

Kurikan kaupunki

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava



Kuva: © Olli Kortelainen/ FCG 2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.6.2026

P47508

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	1
1.1	OSALLISET	1
1.2	MIKÄ ON YLEISKAAVA?	1
2	TYÖN TAVOITTEET	2
3	SUUNNITTELUALUE	2
3.1	KAAVAN NIMI JA SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI	2
4	LÄHTÖKOHDAT	5
5	KAAVAHIERARKIA JA SUUNNITTELUTILANNE	6
5.1.1	<i>Suomen kaavahierarkia lyhyesti</i>	6
5.1.2	<i>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</i>	7
5.1.3	<i>Voimassa olevat maakuntakaavat</i>	8
5.1.4	<i>Yleiskaavat</i>	11
5.1.5	<i>Asemakaavat</i>	12
5.2	RAKENNUSJÄRJESTYS JA RAKENNUSKIELLOT	12
5.3	YLEISKAAVATYÖTÄ OHJAAVAT MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET	12
6	SELVITYKSET	14
6.1	LAADITUT SELVITYKSET	14
7	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	15
8	OSALLISTUMINEN KAAVAPROSESSIIN	16
8.1	OSALLISTUMISMENETTELYT, PALAUTTEEN ANTAMINEN	16
8.2	VALITUS KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ	16
8.3	VIRANOMAISYHTEISTYÖ – NEUVOTTELUT JA LAUSUNNOT	17
9	KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU	18
9.1	ALOITUS, ALKUVUOSI 2024	18
9.2	VALMISTELU, KEVÄT 2024-KESÄ 2025	18
9.3	EHDOTUS SYKSY 2025-KEVÄT 2026	18
9.4	HYVÄKSYMISVAIHE, KEVÄT 2026	18
9.5	VOIMAANTULO, KESÄ 2026	19
10	TIEDOTTAMINEN JA LISÄTIEDOT	20

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain 63 § mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. **Tämä OAS koskee Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavan laatimista.**

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja halutessaan osallistua kaavan valmisteluun. OAS:ssa kerrotaan kaavan lähtökohdista, asukkaiden ja muiden osallisten mahdollisuuksista osallistua suunnitteluun sekä kaavan vaiheista, aikataulusta ja vaikutusten arvioinnista. Osallistumisen tavoista on kerrottu luvussa 8.

OAS:n riittävyyttä saa kommentoida ja sitä päivitetään tarvittaessa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan erikseen.

Tervetuloa mukaan yleiskaavatyöhön!

1.1 Osalliset

Yleiskaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maa- ja vesialueiden omistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (AKL 62§) Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

1.2 Mikä on yleiskaava?

Yleiskaavat ovat suuntaviivoja antavia yleispiirteisiä maankäytön ja liikenteen suunnitelmia, joiden avulla hallitaan maankäytön kehitystä sekä kasvua. Alueidenkäyttölain 39 § määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset ja yleiskaavat mahdollistavat maankäytön kehittämisen pitkällä aikavälillä. Yleiskaavan keskeisenä tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittamisen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen.

Osayleiskaavat ovat osaan kaupungin tai kunnan alueesta kohdistuvia yleiskaavoja ja ne voivat olla koko kaupungin yleiskaavaa tarkempia.



Kuvat: © Olli Kortelainen/FCG 2023

2 TYÖN TAVOITTEET

Jurvan kirkonkylän- Koskimäen osayleiskaavan kaavatyön keskeisenä tavoitteena on ajantasaistaa ja päivittää osayleiskaava. Keskeistä on asumisen ja sujuvan arjen tukeminen, elinkeinoelämän toimintaedellytysten vahvistaminen sekä alueen virkistys-, luonto- ja maisema-arvojen säilymisen turvaaminen. Jurvan kirkonkylän- Koskimäen osayleiskaavan päivitystarve ja vireilläolo on todettu Kurikan kaupungin 15.11.2022 päivitetystä 2022-2023 kaavoituskatsauksessa- ja ohjelmassa.

Osayleiskaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa maankäytön kehittäminen ja toimintojen sijoittuminen kaavakartan merkinnöin ja määräyksin osoitetusti. Suunnittelussa otetaan huomioon paitsi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, myös voimassa olevan maakuntakaava sekä vireillä olevan maakuntakaavan tavoitteet ja Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategia. Osayleiskaava laaditaan vaiheittain yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa ja kaupunginvaltuusto päättää sen hyväksymisestä.

Osayleiskaavan tavoitevuodeksi on asetettu 2050 mikä tarkoittaa, että osayleiskaavassa osoitetut alueet ja alueen liikennejärjestelmä on tavoitteena toteuttaa kyseiseen vuoteen mennessä. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavasuunnittelu tapahtuu Kurikan kunnan johdolla konsulttityönä. Konsulttina toimii FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

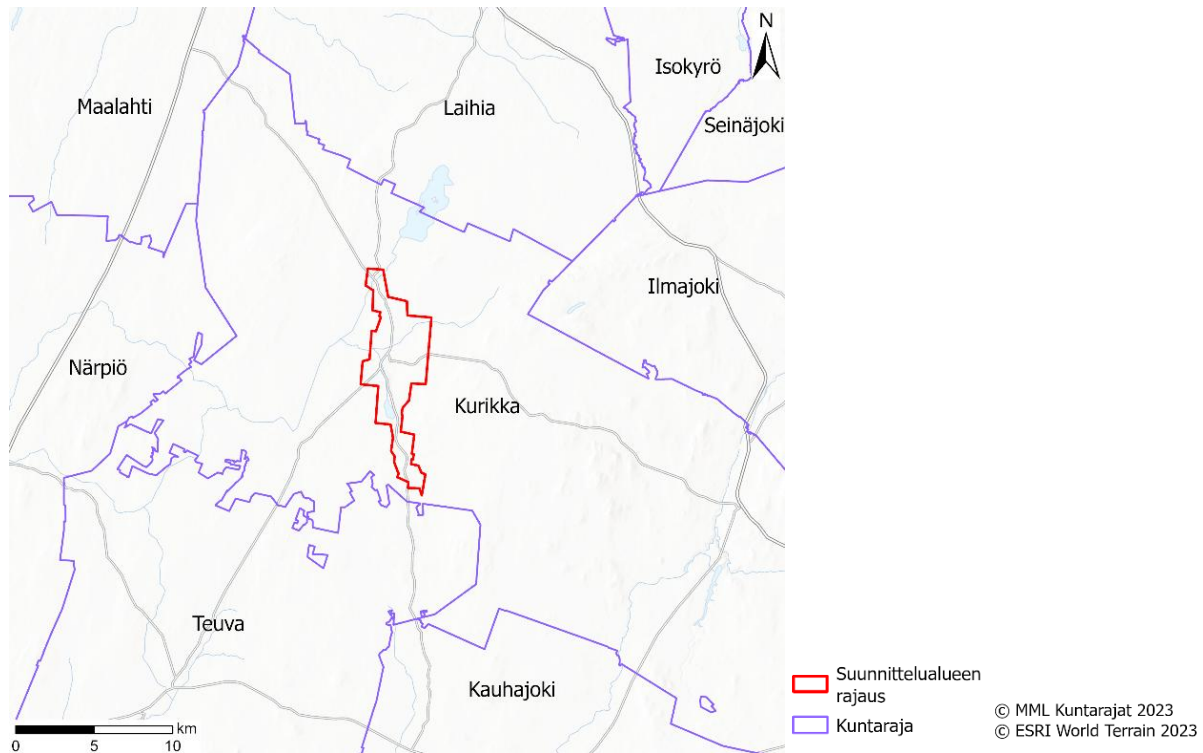
3 SUUNNITTELUALUE

3.1 Kaavan nimi ja suunnittelualueen sijainti

Laadittavan osayleiskaavan nimi on Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava.

Kaava-alue sijaitsee Jurvan kirkonkylässä ja Koskimäellä, Kurikan kaupungissa Etelä-Pohjanmaalla. Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen sisältää Jurvassa seuraavat alueet: Kirkonkylä, Koskimäki, Säläisjärvi ja Botniaring. Suunnittelualueen pinta-ala on 3 000 hehtaaria, josta noin 2 539 hehtaaria on vuoden 2023 tilanteessa oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan kaava-alueita ja noin 493 hehtaaria on laajennusalueita, jota ei ole kaavoitettu (Botniaring). (Kuvat 1-3)

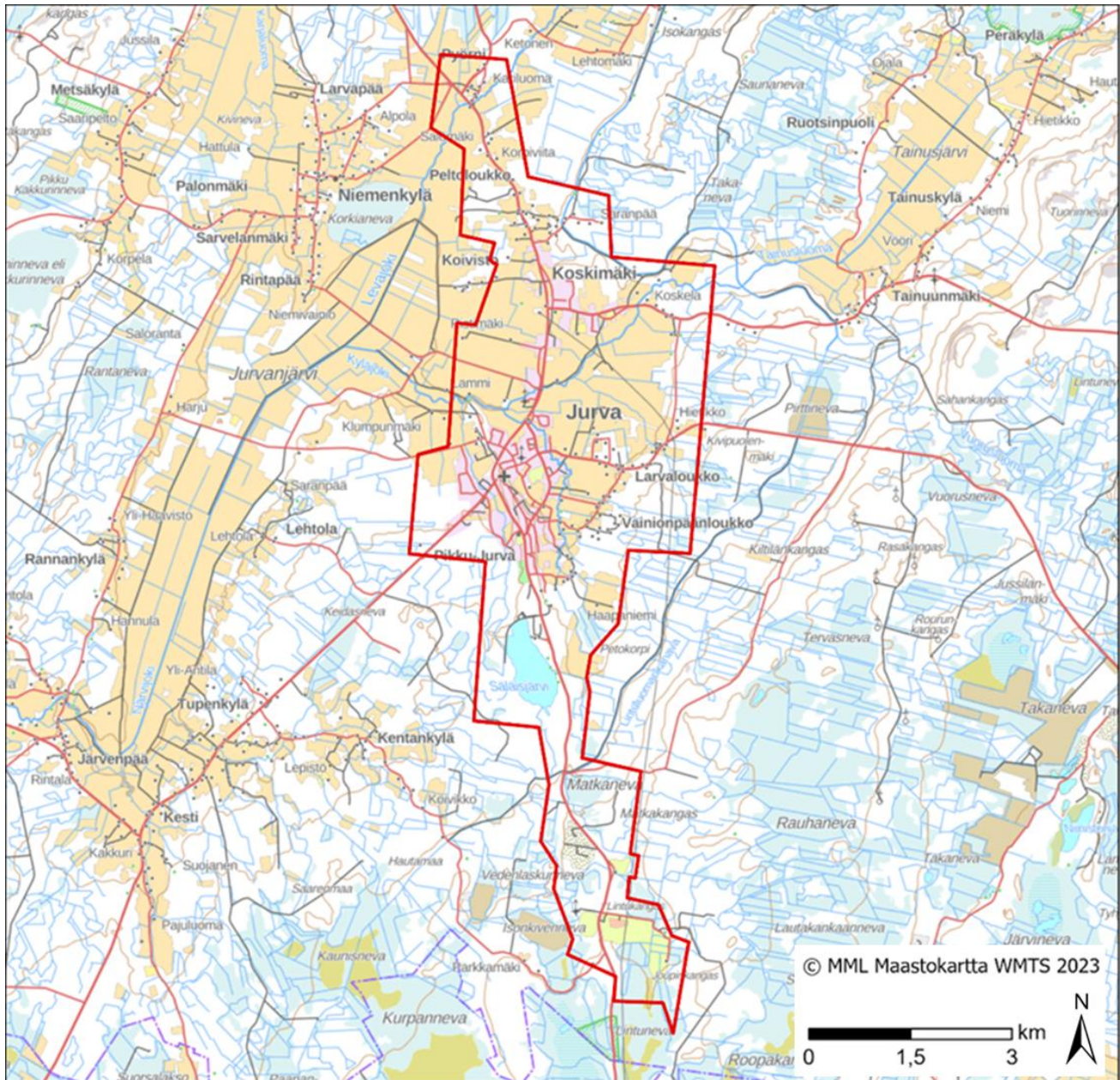
Matkaa Kurikan torilta Jurvaan on noin 26 kilometriä. Vaasaan (pohjoiseen) on matkaa noin 57 km, samoin Seinäjoelle (itään) noin 57 km. Kaavan vaikutusalueita on Kurikan kaupungin alue, mutta myös naapurikunnat Laihia, Ilmajoki, Seinäjoki, Kihniö, Parkano, Karvia, Kauhajoki, Teuva, Närpiö ja Maalahti. (Kuvat 1-2)



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti suhteessa naapurikuntiin Maanmittauslaitoksen taustakartalla.



Kuva 2. Jurvan sijainti Kurikan kaupungissa (Kurikan kaupunki 2023, Maapoliittinen ohjelma)



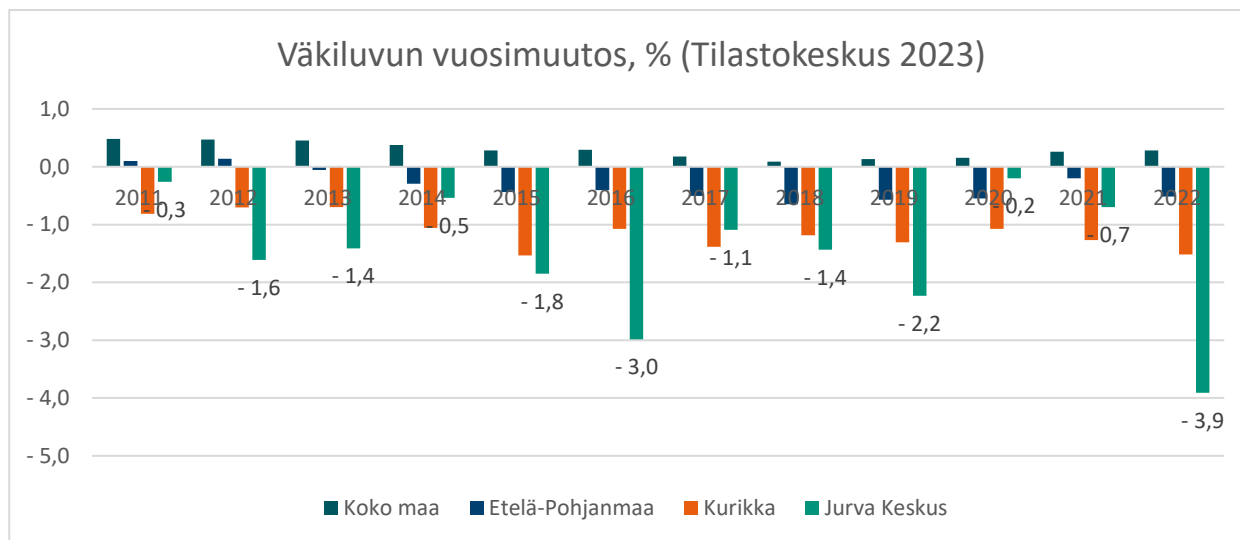
Suunnittelualueen
rajaus

Kuva 3. Suunnittelualueeseen kuuluu Jurvan kirkonkylä-Koskimäen alue.

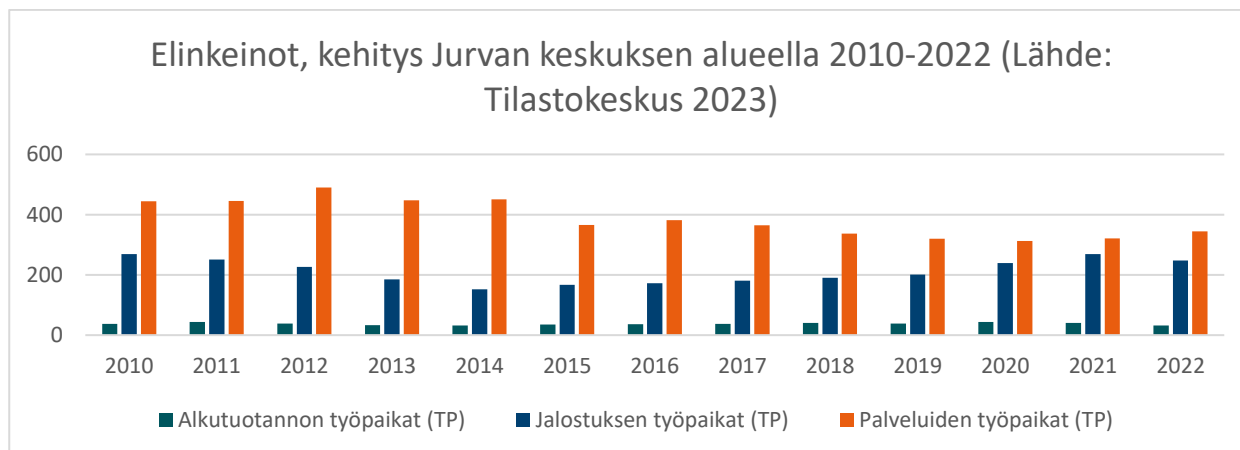
4 LÄHTÖKOHDAT

Jurva on ollut aiemmin itsenäinen kunta, mutta Jurvan kunta liittyi Kurikan kaupunkiin vuonna 2009.

Jurvan rakennuskanta on pientalovaltaista ja taajamaa ympäröivät pelto- ja metsäalueet. Alueelle sijoittuu Säläisjärvi. (Kuva 4) Asukkaita Jurvan taajamassa oli vuonna 2022 noin 750. Asutus on keskittynyt pitkälti noin 500 metrin vyöhykkeelle, Seututie 687 varrelle. Alueen asukasmäärä ja työpaikkojen määrä on laskenut viime vuosina (taulukot 1-2). Alueella on kuntalaisten saatavilla peruspalveluja, kuten koulu ja lukio, päiväkoti sekä elintarvikeliikkeitä. Terveyspalvelut sijaitsevat Kurikan kaupungin keskustassa.

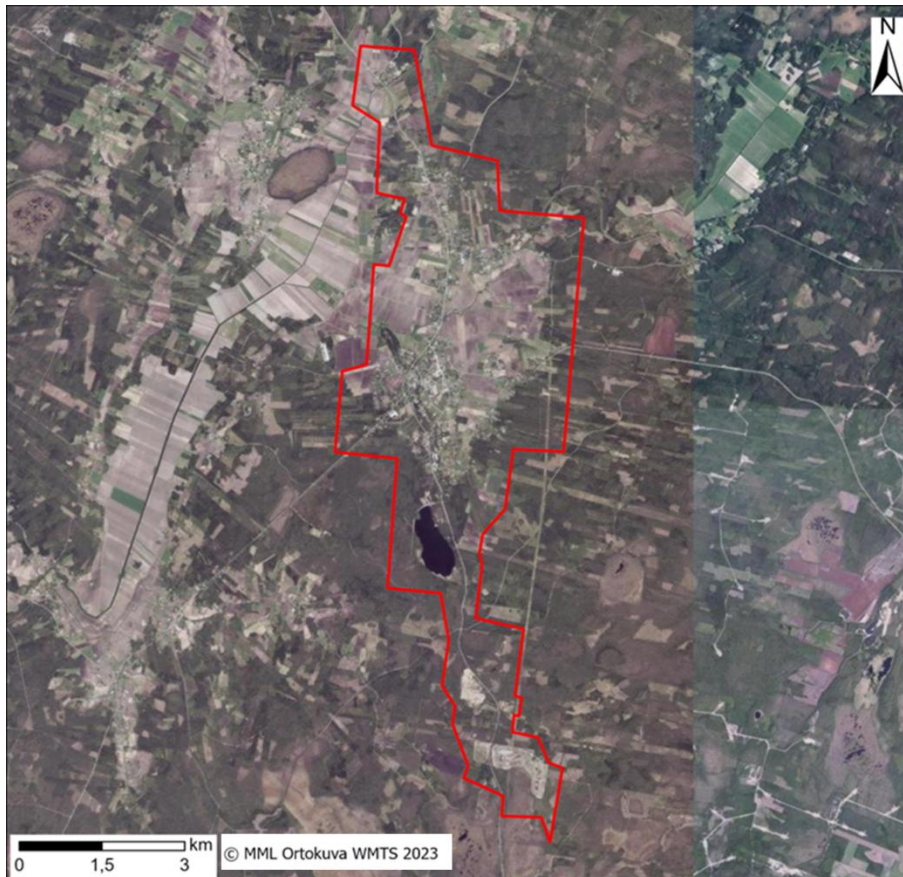


Taulukko 1. Asukasluvun kehitys.



Taulukko 2. Elinkeinojen kehitys.

Palveluliikennebussi Jurvanen toimii Jurvan alueella. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on hankkinut joukkoliikennettä yhteysvälille Teuva–Kauhajoki–Kurikka–Ilmajoki–Seinäjoki kesällä 2023. Jurvan kirkonkylän kautta kulkevat bussit numero 10, 12, 20, 21, 22, 22C, 23, 30, 31, 32 ja 33.



 Suunnittelualueen
rajaus

Kuva 4. Suunnittelualue ortoilmakuvassa (© MML 2021)

5 KAAVAHIERARKIA JA SUUNITTELUTILANNE

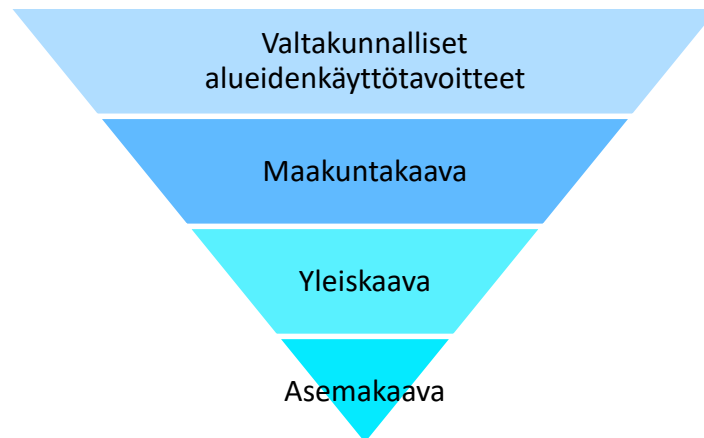
5.1.1 Suomen kaavahierarkia lyhyesti

Maankäytön suunnittelua säätelee Alueidenkäyttölaki (AKL). Kaavojen välinen hierarkia on tiivistetysti seuraava:

- Valtioneuvosto hyväksyy alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**
- **Maakuntakaava** on yleispiirteinen suunnitelma maakunnasta
- **Yleiskaavoilla** esitetään kunkin **kunnan** alueiden käytön pääpiirteet
- **Asemakaavoilla** ratkaistaan kunnan osa-alueiden käyttö ja rakentaminen

Kaavojen sisältö tarkentuu ylhäältä alaspäin. Kullakin alueella tarkoin oleva kaavatase on ratkaiseva. Ylempi kaavatase ohjaa alemman laatimista ja muuttamista. Ylemmän kaavatason vastaista välittömästi alempaa

kaavaa tai sen muutosta ei pääsääntöisesti voi hyväksyä. Poikkeuksena tästä on vanhentunut yleiskaava, joka ei ole ohjeena asemakaavan laadinnassa (AKL 42 §). (Kuva 5)



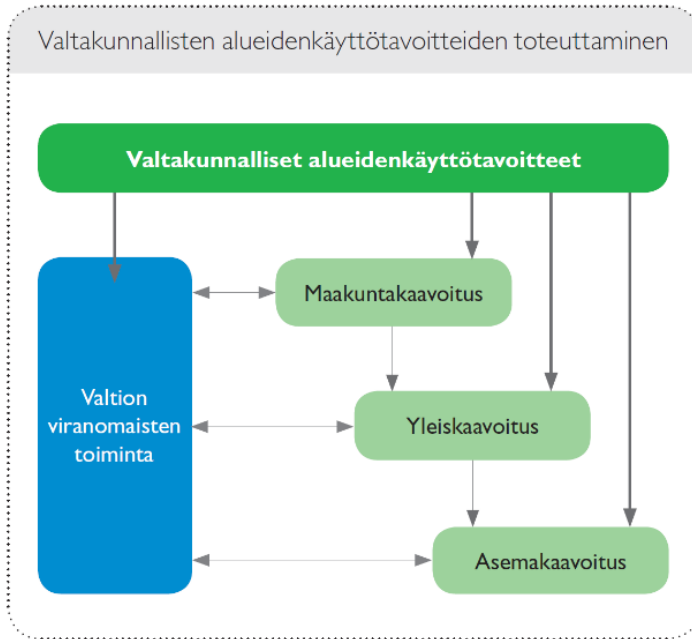
Kuva 5. Kaavahierarkia.

5.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa (kuva 6). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (1.4.2018) otetaan huomioon kokonaisuudessaan yleiskaavatyön valmistelun lähtökohdissa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen,
- tehokas liikennejärjestelmä,
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö,
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat,
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista: <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto/valtakunnalliset-alueidenkayttotavoitteet>.



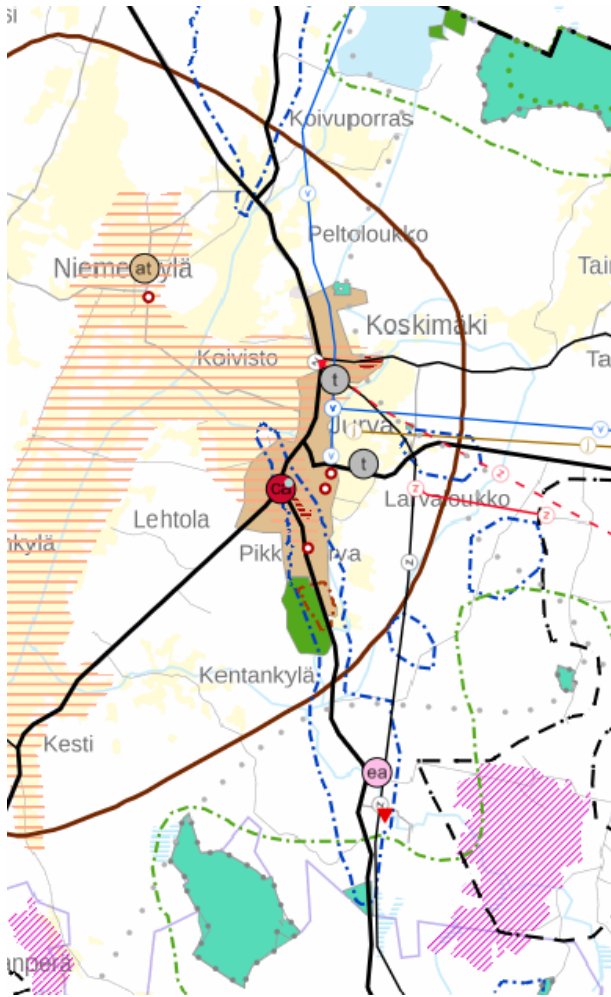
Kuva 6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhde kaavoitukseen.

5.1.3 Voimassa olevat maakuntakaavat

Kaava-alue sijoittuu Etelä-Pohjanmaan maakuntaan (kuva 7). Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, jonka Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 16.9.2024 (§ 22). Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kuulutettu voimaan 20.12.2024. Voimaan tultuaan se on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olleet Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan. Kaava-alue on pääosin osoitettu taajamatoimintojen alueeksi maakuntakaavassa (Kuva 8).



Kuva 7. Jurvan kirkonkylän-Koskimäen sijainti Etelä-Pohjanmaalla.



Kuva 8. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050 Jyväskylän alueelta.

Kaava-alueelle sijoittuvat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kaavamerkinnot:

-  Taajamatoimintojen alue
-  Maakunnallisesti arvokas maisema-alue
-  Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
-  Virkistysalue ja -kohde



Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue



Keskustatoimintojen alakeskus



Teollisuus- ja varastoalue



Päävesijohto



Siirtoviemäri



Voimajohto 110 kV



Voimajohto yhteystarve



Moottoriurheilurata



Ampumarata



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue



Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma



Luonnonsuojelualue



Seututie tai pääkatu



Kyläasumisen ja maaseudun kehittämisen ydinvyöhyke



Erillislailla suojeltu rakennuskohde

5.1.5 Asemakaavat

Jurvan kirkonkylän ja Koskimäen alueella asemakaava-alueita on n. 621 hehtaaria. Alue on kaavoitettu suurelta osin pientalorakentamiselle, mutta Kauppatien ja Liiketien varsilla on palveluille kaavoitettujen Y-alueiden yhteydessä myös matalan kerrostalorakentamisen mahdollistavia asemakaavoja. (Kuva 11, sivu 16)

Suunnittelualueella on vireillä (5/ 2026) kaksi asemakaavaa (Jurvan kirkonkylässä Sellan alue ja Viitaharjuntie). Vireillä olevien asemakaavojen tavoitteena on mahdollistaa alueelle asumista sekä elinkeinotoimintaa.

5.2 Rakennusjärjestys ja rakennuskiellot

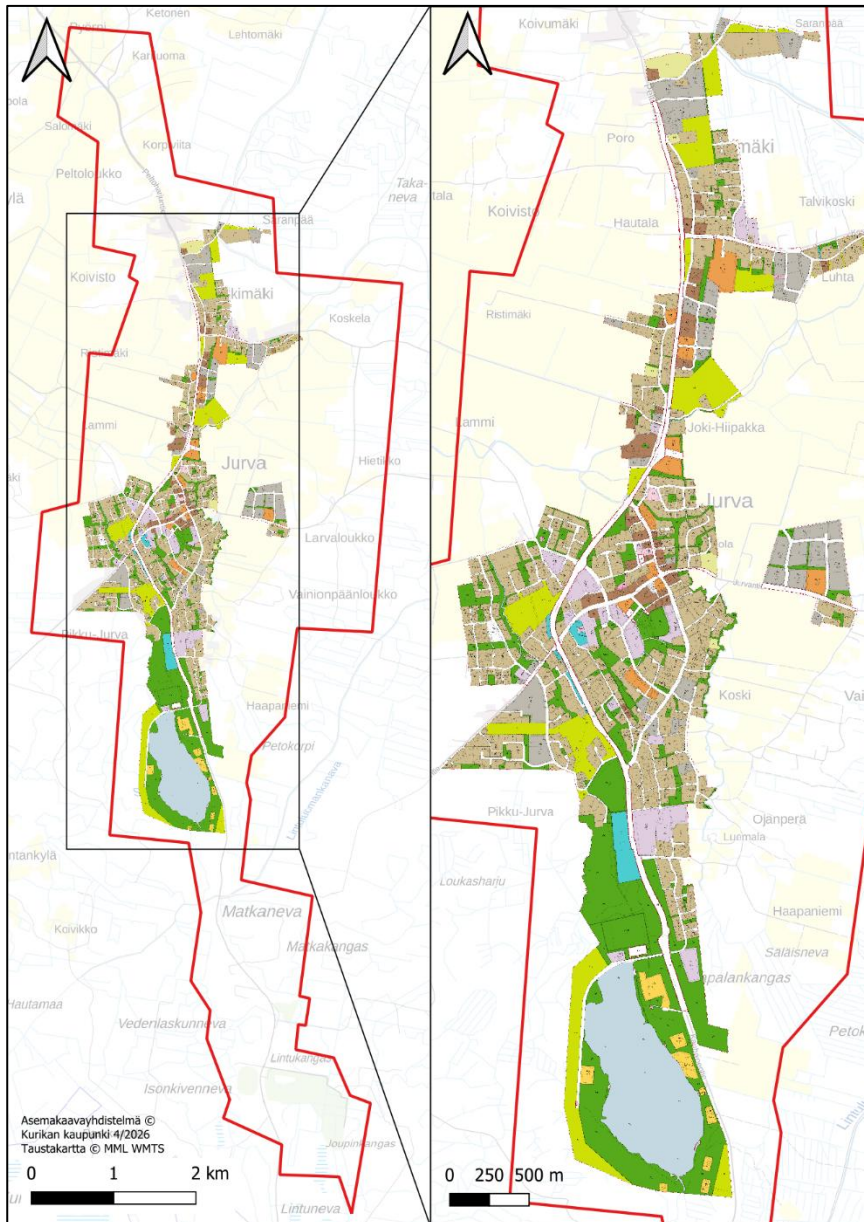
Alueella ei ole yleiskaavan laatimista varten voimassa olevia alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisia rakennuskieltoalueita tai rakentamislain 53 §:n mukaisia toimenpiderajoitusalueita. Kurikan rakennusjärjestys on tullut voimaan vuonna 2016.

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskielloja (5/ 2026).

5.3 Yleiskaavatyötä ohjaavat muut suunnitelmat ja päätökset

Kurikan kaupungilla on useita kunnan toimintaa ja tilannetta kuvaavia selvityksiä ja suunnitelmia, joita tullaan käyttämään kaavatyön lähtökohtina. Alla on listattuna esimerkkejä aineistoista, joita tullaan hyödyntämään.

- 2023 [Talousarvio](#)
- 2021 [Maapoliittinen ohjelma](#)
- 2021 [Matkailustrategia 2021-2028](#)
- 2022 [Kaupunkistrategia 2023-2027](#)
- 2025 [Talousarvio 2025-2027](#)
- 2020 [Elinvoimainen taajamahanke](#)
- 2020 [Kurikan kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2017-2020](#)
- 2019 [Kurikan kaupungin kestävän kehityksen ohjelma 2019-2025](#)



Kuva 10. Jurvan kirkonkylän-Koskimäen alueen ajantasa-asemakaava 5/ 2026.

6 SELVITYKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Kaavaselostuksessa esitetään:

- Selvitys alueen oloista
- Rakennuskanta
- Muut ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset
- Muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot alueesta ja sen lähiympäristöstä
-

6.1 Laaditut selvitykset

Kaavan laadinnassa ja sen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia, alueeseen liittyviä tai sitä sivuavia selvityksiä ja suunnitelmia, kuten:

- Maakuntakaavan tarkistusta varten tehdyt selvitykset
- Museoviraston aineistot, RKY 2009¹
- Museoviraston kulttuuriympäristön rekisteriportaali² (muinaismuistot ja rakennusperintö)
- Luontoselvitys (FCG) (tarkistettu 2026),
- Liikenneselvitys (FCG),
- Melu- ja hulevesiselvitykset (FCG),
- Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä (FCG) (täydennetty 2025),
- Maisemaselvitys (FCG),
- Muinaisjäännösselvitys (Heilu Oy) (täydennetty 2025).

¹ RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

² <https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx>

7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (AKL 9 §).

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan suunnittelussa tulee arvioida kaavan merkittävät vaikutukset ja tehdä arvioinnissa tarvittavat tutkimukset ja selvitykset. Kaavaratkaisun vaikutuksia on selvittävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin:

- 1) ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutukset arvioidaan asiantuntijatyönä.



Kuva © Kervinen 2023

8 OSALLISTUMINEN KAAVAPROSESSIIN

8.1 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Kaavaprosessiin osallistuvat kaavan suunnittelijat, maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset sekä eri alojen asiantuntijat ja viranomaiset. Suunnittelijat koordinoivat kokonaisuutta, ylläpitävät keskusteluyhteyttä osallisiin ja suunnittelevat kaavaratkaisua eri lähtökohdat, tavoitteet ja tarpeet yhteensovittaen.

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavoitusmenettelyn ajan. Tarvittavat yhteystiedot on esitetty tämän OAS:n lopussa.

Luottamushenkilöt päättävät yleiskaavan tavoitteista ja työn valmistuttua suunnitelman hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Osalliset saavat tietoa kaavan valmistelusta kaupungin verkkosivuilta www.kurikka.fi koko kaavoitusmenettelyn ajan. Kaavoituksen eri vaiheissa osallisille järjestetään mahdollisuuksia esittää näkemyksensä suunnitelmasta. Osallisilta saatua tietoa käytetään suunnittelun lähtötietona.

Yleiskaavan valmisteluun on mahdollista osallistua esimerkiksi seuraavin tavoin:

- Voit seurata kaavatyön etenemistä ja tutustua kaava-aineistoihin kaupungin verkkosivuilla
- Voit osallistua asukastilaisuuksiin, joita järjestetään kaavaprosessin eri vaiheissa.
- Kun kaava-aineisto on nähtävillä, voit jättää virallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta ja muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Varsinaiset osallisten kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

- Palaute OAS:sta
Osallinen voi antaa OAS:sta vapaamuotoisesti palautetta.
- Mielipide kaavan valmisteluvaiheessa
Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana osallinen voi esittää valmisteluaineistosta mielipiteen. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitetaan valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksessa.
- Muistutus kaavaehdotuksesta
Kaavaehdotus kuulutetaan ja asetetaan kuukauden ajaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa.
Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine. Mikäli haluaa henkilökohtaisen erillisen tiedotteen kaavan hyväksymisestä, sen voi mainita muistutuksen yhteydessä.

8.2 Valitus kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Vain laillisuusperusteet ovat oikeudellisesti merkityksellisiä. Tuomioistuin yleensä vain joko hyväksyy tai kumoaa päätöksen, ei tee siihen muutoksia. Kaavan sisältöön liittyvät seikat on siksi syytä tuoda esille ennen hyväksymisvaihetta.

8.3 Viranomaisyhteistyö – neuvottelut ja lausunnot

Alueidenkäyttölain 66 § mukainen viranomaisneuvottelu on pidetty kaavaa valmisteltaessa, ennen kuin kunta on varannut osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen eli ennen kaavan valmisteluaineiston nähtävillä oloa (21.2.2024).

Neuvottelussa tuotiin esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta (24.5.2017/298). Viranomaisten tuli esittää käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. (1.2.2007/118)

Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu, järjestetään vielä toinen neuvottelu tarvittaessa (1.2.2007/118).

Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmisteluaineistosta sekä -ehdotuksesta. Lausuntoihin laaditaan kirjalliset vastineet.

9 KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

Yleiskaavatyö ajoittuu arviolta vuosille 2024-2026. Aikataulu on alustava arvio ja tarkentuu työn edetessä.

9.1 Aloitus, alkuvuosi 2024

- Viranomaisneuvottelu

Valtakunnallisiin, seudullisiin tai muihin keskeisiin tavoitteisiin liittyvien seikkojen selvittämiseksi järjestettiin ELY-keskuksen ja kunnan kesken ennen valmisteluvaiheen kuulemista viranomaisneuvottelu.

- Vireille tulo

Kaupunki kuulutti Jurvan kirkonkylä-Koskimäen osayleiskaavan muutoksen laadinnan vireille tulosta ja asetti samalla OAS:n nähtäville.

- OAS:sta oli mahdollista antaa palautetta

9.2 Valmistelu, kevät 2024-kesä 2025

- Kurikan kaupunki ja kaavatyöhön osoitettu ohjausryhmä päätti osayleiskaavan tavoitteet

- Luonnos valmisteltiin

- Osayleiskaavan valmisteluaineisto (sis. luonnos) asetettiin nähtäville ja siitä oli mahdollista jättää mielipide

- Asukastilaisuus järjestettiin 2.9.2025 Jurvassa

- Osallisille varattiin tilaisuus mielipiteensä esittämiseen asettamalla kaavaluonnos nähtäville (valmisteluvaiheen kuuleminen). Nähtävillä olon aikana osallisilla oli mahdollisuus antaa luonnoksesta *mielipide* ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot.

9.3 Ehdotus syksy 2025-kesä 2026

- Ehdotus valmistellaan muun muassa keskeisten luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja selvityksissä ilmenneiden tietojen perusteella

- Asukastilaisuus järjestetään tarvittaessa kaavan ollessa nähtävillä ja asiasta tiedotetaan Kurikan kaupungin verkkosivuilla

- Yleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään neljän viikon ajaksi ja siitä voi jättää muistutuksen. Vieraspaiikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on kunnan tiedossa, lähetetään tiedotekirjeet viikkoa ennen nähtäville panoa. Osalliset voivat jättää kaavasta kirjallisen *muistutuksen*, viranomaisilta pyydetään lausunnot.

- Jos kaavaan tehdään vielä merkittäviä muutoksia, se asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville. Muussa tapauksessa kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

9.4 Hyväksymisvaihe syksy 2026

- Ehdotukseen tehdään tarvittaessa tarkistuksia ja teknisiä korjauksia

- Hyväksymiskäsittely

Kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Niille, jotka ovat sitä pyytäneet, ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä erikseen.

9.5 Voimaantulo, talvi 2026-2027

- Valitusaika

Siitä, kun kaavan hyväksymisestä koskeva päätös on tullut osallisten tietoon, alkaa kuukauden valitusaika. Ilman valituksia kaavamuutos tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella.

- Kurikan kaupunki kuuluttaa kaavan voimaan, mikäli kaavasta ei ole valitettu.



Kuva © Kervinen 2023

10 TIEDOTTAMINEN JA LISÄTIEDOT

Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnitelmamateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdissä (Kurikka-lehti, JP-kunnallissanomat ja Jurvan Sanomat) sekä kaupungin verkkosivuilla (www.kurikka.fi). Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikoina kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä [Kurikan kaupungin verkkosivuilla](#).

Lisätietoja antaa:

Kurikan kaupunki
Laurintie 21, PL 500,
61301 Kurikka

Kaupungingeodeetti

Janne Tuomisto
050 472 7776
janne.tuomisto@kurikka.fi

Toimistoarkkitehti

Jukka Peltoniemi
044 550 266
jukka.peltoniemi@kurikka.fi

Kaavaa laativa konsultti

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Heini-Sofia Iho, FM, insinööri YAMK, YKS-612 (projektijohtaja)
044 431 4350
heini-sofia.ihola@fcg.fi

Lia Vahtera (maankäyttösuunnittelija)

puh. +358 41 731 7654
lia.vahtera@fcg.fi