

Keskeisimpiä kaavakartalla havaittavia muutoksia ovat seuraavat:

- **1. Jurvan keskustan AKP-aluetta on supistettu ja muutettu luokkaan A.**
 - Muutos perustuu kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen ja muutoksen avulla on pyritty vastaamaan alueiden kehittämistä vastaaviin, palautteiden kautta esiin tulleisiin, osallisten asumista koskeviin toiveisiin. Samalla on kuitenkin pidetty kiinni tavoitteesta keskittää asumisen ja palveluiden sijoittuminen Jurvan kirkonkylän keskustaan.
- **2. Kadunvarrentie 3 alueella ja sen läheisyydessä on A-merkintä muutettu AT-merkinnäksi.**
 - Muutos perustuu kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen: alueella ei ole täydennysrakentamispaineita ja alue halutaan säilyttää väljänä, asumisen mahdollistava alueena tulevaisuudessakin.
- **3. T-alueella on tehty myös yhden tielinjauksen muutos (Mäkeläntien alue).**
 - Muutos perustuu kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen ja muutoksen avulla on pyritty vastaamaan teollisuusalueen kehittämistä vastaavaan, palautteiden kautta esiin tulleisiin, osallisten toiveisiin. Tielinjauksen muuttaminen palvelee alueen kehittämistä kokonaisuutena.
- **4. Uuden ohjeellisen voimalinjan sijaintia on tarkistettu.**
 - Muutoksen perusteena on ollut jättää riittävä etäisyys ohjeellisen voimalinjan ja asumisen väliin. Voimalinja on tarkistettu sijoittumaan AT-alueen ulkopuolelle.
- **5. Kaavaan on lisätty uusi kevyen liikenteen väylä.**
 - Väylän 685 yhteyteen on esitetty uusi kevyen liikenteen väylä Peurantien ja Liiketien välille. Muutos on perustunut kaavan valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen ja muutos täydentää kevyen liikenteen verkostoa parantaen kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia.
- **6. Lintunevan alue on muutettu SL-alueeksi, sillä alue on soidensuojelun täydennysehdotuskohde ja kaavakartalle on tuotu kaksi uutta pienehköä luonnonsuojelualuetta (7. Suojelu Aro ja 8. Suojapeltola-nimiset luonnonsuojelualueet).**
 - Suojapeltola ja Suojeltu Aro on esitetty luontoselvityksessä arvokartalla valtion muina suojelualueina. Suojeltu Aro on lisäksi osittain esitetty arvokkaana kasvillisuuskohteena ja liito-oravan elinpiirinä. Suojapeltolaa ei ole esitetty selvityksessä arvokkaana kasvillisuuskohteena.
 - Luonnonsuojelualueet on tuotu kaavakartalle kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella. Kyseiset alueet eivät ole vielä suojeltu, mutta ne on tarkoitettu suojeltaviksi.

- Soidensuojelun täydennys ehdotuskohteet ovat valtakunnallisesti arvokkaiksi inventoituja soidensuojelualueita, joilla esiintyy huomionarvoisia ja uhanalaisia luontotyyppisiä ja -lajeja. Lintuneva kuuluu näihin alueisiin. Kaavavalmistuksen yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä Lintunevan alue on myös tunnistettu monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi. Siten Lintunevan alueelle on esitetty kaksi merkintää (SL ja luo).
- Kaavakartalle on tuotu **9.** luo-3 ja **10.** luo-4-kohteet. Kaavaluonnosvaiheessa kaavakartalla esitettiin vain arvokkaimmat luontokohdeluokat 1 ja 2.
 - Kaavan ehdotusvaiheessa on haluttu tuoda esiin myös alempien arvoluokien kohteet luontoarvoja koskevan informaation esilletuomiseksi. Näin kohteiden arvot käyvät ilmi heti kaavakartalta ja kohteiden luontoarvojen turvaan aiempaa varmemmin.
- **11.** Kaavakartalla on esitetty kaavan ehdotusvaiheessa luonnosvaiheesta poiketen pitkään asuttujen kiinteistöjen alueet. **12.** Muinaisjäännösten lukumäärä ja sijainnit ovat myös tarkentuneet.
 - Muutos perustuu vastuumuseon (Seinäjoen museot) jättämän lausuntoon ja lausunnon perusteella tehtyyn arkeologisen inventoinnin täydentämiseen ja sitä kautta ilmenneisiin uusiin kohteisiin (kts. kuva 15).
- **13.** Kaavaan on tuotu uusi RM-alue sekä RM-alueen laajennus.
 - Kohteet sijoittuvat Säläisjärven rannalle ja sen välittömään läheisyyteen. Muutos perustuu kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen sekä kunnasta tulleen alueen kehittämistä koskevaan tietoon koskien toiveita kehittää alueen matkailukäyttöä.
- **14.** Maa-ainestenottoalue (EO) on poistettu kaavakartalta.
 - Muutos perustuu siihen, että ympäristölupa on päättynyt eikä maa-aineksen ottoa siten enää voi harjoittaa alueella.
- **15.** Larvantien-Vainionmäentien luokitus on esitetty tausta-aineistosta poiketen yhtä tasoa korkeammassa tieluokassa, jotta se saadaan esitettyä osana keskeistä tieverkkoa kaavakartalla. Kaavakartalla esitetään kolme tieluokkaa.
 - Muutos perustuu tarpeeseen osoittaa alueen sisäistä liikennettä palveleva tieyhteys vaikka se on vuoden 2026 tilanteessa alemmassa eli 4. katuluokassa lähtöaineistossa (digiroad).
- **16.** Hahdonmäen alue on vaihdettu luokasta M luokkaan MU.
 - Kaavamerkinnän muutos on perustunut kaavan valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen, joka on koskenut virkistyskäytön sekä

metsäpeitteisyyden turvaamista. Merkintä MU turvaa merkintää M paremmin puustoisuuden säilymistä.

- **17.** Säläisjärven alueen kaavamerkintöjen muuttaminen alueen kehittämismahdollisuuksien parantamiseksi (muutokset luokasta VL luokkaan VU, luokasta AT luokkaan VU ja RA1-alueen laajentaminen).
 - Säläisjärven ympäristössä ranta-alueita, joille sijoittuu reittejä, on muutettu VL-alueista VU-alueiksi. Siten merkintätapaa ja alueen kehittämismahdollisuuksia on yhdenmukaistettu huomioiden järven pohjoispuolelle sijoittuva reitistö ja VU-alue.
 - AT-alue on muutettu Kauhajoentien itäpuolella VU-alueeksi ja VL-aluetta VU-alueeksi.
 - RA1-aluetta on hieman laajennettu kohti etelää Säläisjärven itärannalla.
- **18.** Säläisjärven länsipuolelle on esitetty P-alue. Kaavan valmisteluvaiheessa alue esitettiin RA1-alueena. Alueen rajausta on myös tarkistettu.
 - Muutos perustuu siihen, että voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on esitetty leirikeskukselle alue. Rajauksen tarkistus perustuu suunnitelmaan kehittää P-alueen pohjoispuolista aluetta virkistyskäyttöön.

Muita keskeisiä huomioita:

- Rakennussuojelua edellyttävät kohteet on lisätty kaavakartalle pistemäisinä merkintöinä, ja niiden kaavamääräyksiä on täsmennetty. Kohteet esitettiin kaavaluonnoksessa vain liitteellä.
 - Muutos perustuu mm. vastuumuseon jättämään palautteeseen ja muutoksen avulla on pyritty turvaamaan rakennussuojelua. Kohteiden numeroinnin avulla on helppo tunnistaa kukin kohde.
- Kaavan luettavuutta on parannettu muokkaamalla visualisointia helppolukuisemmaksi. Muutokset näkyvät sekä kaavakartalla että kaavamääräyksissä, joissa erityisesti sm-kohteiden suojelua koskevat määräykset on esitetty tarkennettuina.
 - Muutos perustuu suurelta osin kaavan valmisteluaineistosta, kaavakartasta, saatuun palautteeseen.
 - Osa muutoksista liittyy myös valmistautumiseen KATJA-asetuksen mukaisten määräysten tarpeeseen: on haluttu, että määräykset ovat suhteellisen helposti luettavissa tulevaisuudessakin. Esimerkiksi maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kaavamääräyksen kirjaintunnus mma on muutettu muotoon mky, joka on KATJA-asetuksen määräyksen mukainen.
 - Lisäksi kaava-alueen reunoja on tarkistettu pieniltä osin seuraamaan kiinteistönrajoja niissä kohdin, kun alueella ei ole maankäytön kehittämispaineita.

Muutokset ovat niin pieniä, että eivät pääosin erotu kaavakartalla. Rajauksen muutos ei muuta kaavaratkaisua, vaan kyseessä on ollut tekninen tarkistus.