



Finnish
Consulting
Group

Jurvan kirkonkylän-Koski- mäen osayleiskaava

KAAVASELOSTUS, EHDOTUS

Kurikan kaupunki

1.6.2026

Sisällys

1	Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava	6
2	Nykytilanne	7
2.1	Keskusta ja yhdyskuntarakenne	7
2.2	Elinkeinot ja työpaikat	10
2.3	Liikenne ja liikkuminen	12
2.4	Palvelut	15
2.5	Ympäristö	16
2.6	Pohjavesialue, vesistöt ja tulviminen	17
2.6.1	Tulviminen	17
2.7	Happamat sulfaattimaat	19
2.8	Tuulivoima	20
2.9	Luontoarvot	21
2.10	Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö	22
2.11	Maisema-arvot	25
2.12	Tekninen huolto	27
3	Yleiskaavaprosessi	29
3.1	Viestintä, osallistaminen ja vuorovaikutus	30
4	Osayleiskaavan tavoitteet	31
5	Yleiskaavaa ohjaavat lait, asiakirjat, ohjelmat ja linjaukset	32
5.1	Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä lain muuttuminen alueidenkäyttölainsäädännön 1.1.2025	33
5.1.1	Yleiskaavan sisältövaatimukset	34
5.2	Kaavoitusta ohjaavat yleiskaavaa ylemmät suunnittelutasot	35
5.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niihin vastaaminen	35
5.2.2	Maakuntakaava	38
5.3	Kurikan kaupungin tavoitteet ja muut aluetta koskevat tavoitteet	40
6	Suunnittelutilanne	42
6.1	Maakuntakaavan tilanne	42
6.2	Yleiskaavoitus	48
6.3	Asemakaavoitus	50

7	Osayleiskaavan sisältö ja ohjaavuus	51
7.1	Kaavakartta ja selostus.....	53
7.1.1	Kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa tehdyt muutokset.....	53
7.1.2	Yhdyskuntarakenne.....	58
7.1.3	Mitoitus.....	58
7.2	Osayleiskaavan yleismääräykset	59
7.3	Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset.....	61
7.3.1	Keskustatoimintojen alue	61
7.3.2	Asuminen	61
7.3.3	Palvelut, loma-asumisen mahdollistaminen.....	63
7.3.4	Elinkeinot ja työpaikat.....	64
7.3.5	Maa- ja metsätalous.....	65
7.3.6	Erityisalueet	66
7.3.7	Energiahuolto.....	67
7.3.8	Vesihuolto	68
7.3.9	Jätehuolto ja kiertotalous	68
7.3.10	Liikenne	68
7.3.11	Kävely ja pyöräily, joukkoliikenne.....	70
7.3.12	Luonnonympäristö ja luonnonsuojelu	70
7.3.13	Viherialueet ja ekologinen verkosto	74
7.3.14	Pinta- ja pohjavedet.....	75
7.3.15	Hulevedet ja tulvariski.....	77
7.3.16	Maisema-arvot ja kulttuuriympäristö	77
7.3.17	Arkeologinen kulttuuriperintö	85
7.3.18	Ympäristöhaittojen hallinta	86
7.4	Ilmasto	87
7.4.1	Ilmastonmuutoksen hillintä	87
7.4.2	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen.....	88
7.5	Yleiskaavan tulkinnasta	88
8	Yleiskaavan vaikutukset.....	89

8.1	Vaikutusten arvioinnin tarkoitus ja menetelmät	89
8.2	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.....	89
8.3	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	90
8.3.1	Vaikutukset yhdyskuntatalouteen	90
8.3.2	Vaikutukset energiantalouteen	92
8.4	Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen	93
8.5	Vaikutukset ilmastoon ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen.....	94
8.5.1	Rakentaminen	94
8.5.2	Hiilinielut ja -varastot.....	95
8.5.3	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen.....	96
8.6	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luontoon ja luonnonvaroihin	97
8.7	Vaikutukset maa- ja kallioperään sekä veteen.....	98
8.8	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.....	99
8.9	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen	101
Lähteet		102

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Liite 3. Väestöennuste

Liite 4. Arkeologinen inventointi

Liite 5. Luontoselvitys

Liite 6. Rakennushistoriallinen inventointi

Liite 7. Maisemaselvitys

Liite 8. Liikenneselvitys

Liite 9. Meluselvitys

Liite 10. Hulevesiselvitys

1.6.2026

IHS

Liite 11. Kooste luonnosta koskien saduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä laaditut vastineet (vastineraportti)

Liite 12. Kaavakartta

Liite 13. Kaavakarttaan kaavan valmisteluvaiheen jälkeen tehdyt muutokset

*FCG Rakennettu Ympäristö Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksiannon ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. FCG:n puolesta työstä on vastannut projektipäällikkönä Heini-Sofia Iho ja selostuksen laatimiseen kaavan ehdotusvaiheessa ovat osallistuneet keskeisimmiltä osin Heini-Sofia Iho (FM), Minttu Kervinen (arkkitehti) ja Lia Vahtera (FM). **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

*Rakentamislain säätämisen yhteydessä annettua lakia maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023) koskee seuraava voimaantuloa ja soveltamista koskeva säännös: **21.4.2023/752.***

*Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025. Tällä lailla muutettavan lain 131 §:n kumoaminen tulee kuitenkin voimaan vasta 1 päivänä tammikuuta 2026. (19.12.2024/898) Tällä lailla kumottujen säännösten nojalla annetut asetukset jäävät voimaan, kunnes niistä toisin säädetään. Tämän lain voimaan tullessa **vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.***

Kaavoituksen vaiheet 6/ 2026 saakka:

Kaavan vireilletuloa on käsitelty Kurikan ympäristölautakunnassa 17.4.2024 § 32 ja Kurikan kaupunginhallituksessa 13.5.2024 § 109. Kaava kuulutettiin vireille 25.4.2024.

OAS on ollut nähtävillä 25.4.-30.5.2024.

Kaavan valmisteluaineisto päätettiin viedä nähtäville Kurikan ympäristölautakunnan päätöksellä 25.6.2025 § 110.

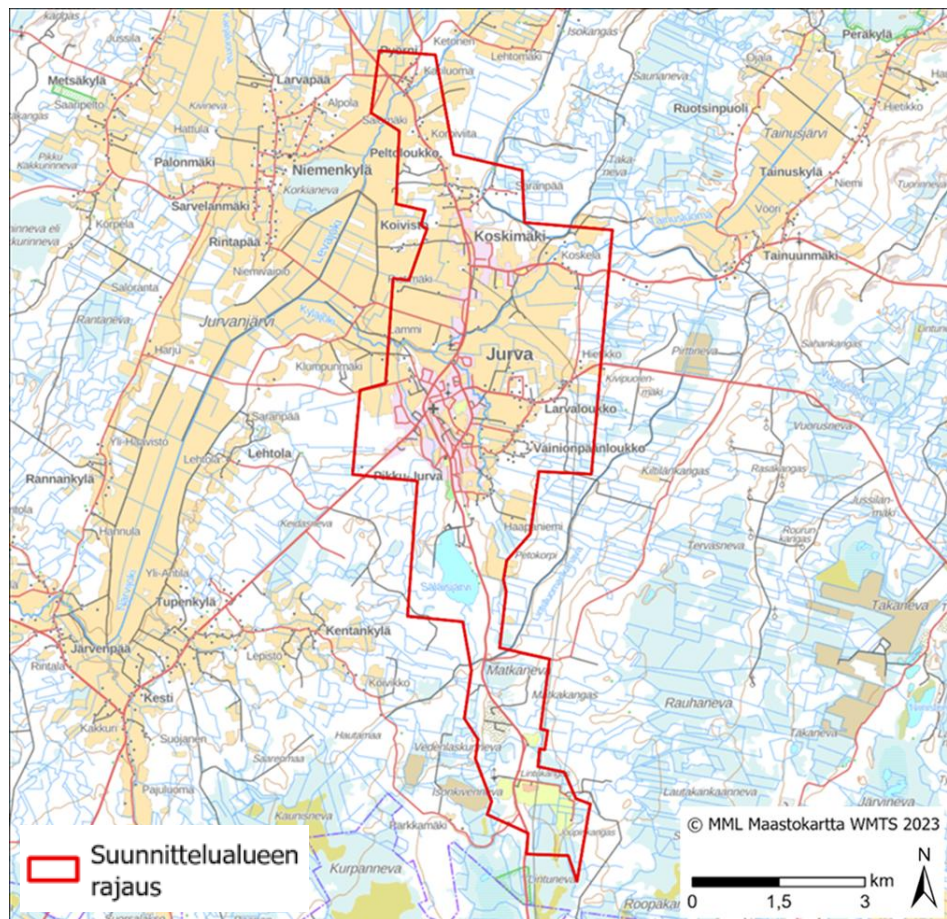
Kaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 14.8.-15.9.2025.

Yleisötilaisuus koskien kaavan valmisteluaineistoa järjestettiin 2.9.2025.

1 Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava on pitkän tähtäimen suunnitelma, jolla Kurikan kaupunki ohjaa maankäytön kehitystä. Tavoitevuosi on 2050. Suunnitelma mahdollistaa alueen kehittämisen yhdyskuntarakennetta eheyttäen.

Kaava-alue sijaitsee Jurvan kirkonkylässä ja Koskimäellä, Kurikan kaupungissa Etelä-Pohjanmaalla. Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen sisältää Jurvassa seuraavat alueet: Kirkonkylä, Koskimäki, Pyörni, Säläisjärvi ja Botniaring. Aluerajaus perustuu suurelta osin vuonna 1986 laaditun oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan rajaukseen sillä poikkeuksella, että kaava-alueen laajuus on ulotettu kattamaan Botniaringin alue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3 000 hehtaaria, josta noin 2 539 hehtaaria on vuoden 2023 tilanteessa oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan kaava-aluetta ja noin 493 hehtaaria on laajennusaluetta, ei ole yleis- tai asemakaavoja voimassa (Botniaring). (Kuva 1)



Kuva 1. Suunnittelualue

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen elinvoiman turvaamiseksi on yleiskaavaan määritelty riittävästi asunto- ja työpaikkarakentamista. Keskeinen suunnitteluperiaate on ollut Jurvan keskustan kehittämisen tukeminen ja saavutettavuus sitä ympäröiviltä asuntovaltaisilta alueilta.

Osayleiskaavalla osoitettu asunto- ja työpaikkarakentaminen painottuu jo rakennetuille, asemakaavoitetuille alueille. Olemassa olevien asuinalueiden täydennysrakentamisen on arvioitu olevan maltillista ja uusia korttelialueita on osoitettu joitakin – nämäkin jo asemakaavoitetuille alueille. Kaavatyön taustalle on laadittu tarvittavat selvitykset ja niihin perustuen osayleiskaava mahdollistaa kulttuuriympäristön, luontoarvojen ja viherrakenteen turvaamisen.

Palvelujen sijoittumisen osalta yleiskaava ohjaa vain tilaa vievien julkisten palvelujen alueita (esim. terveydenhuolto). Muilta osin tavoite riittävästä palveluista on nostettu yleiskaavamääräyksiin. Lähipuistoja ja virkistysalueita on varattu helposti saavutettavasti, asuinalueiden yhteyteen.

Yleiskaavan laadintaa on ohjannut ohjausryhmä, jonka kokouksissa päätetty muun muassa kaavatyön tavoitteista sekä käyty läpi kaavaan liittyvää suunnitteluaineistoa säännöllisesti. Yleiskaavatyön ohjaamisesta on vastannut Kurikan kaupunki, työn käytännön toteuttamisesta RCG Rakennettu Ympäristö Oy (FCG Oy).

Yleiskaava on laadittu aluevarauskaavana, jotta jatkumo yleiskaavasta jatkosuunnittelun kautta toteutukseen toimisi jouhevasti. Yleiskaavoitettava alue on pitkälti asemakaavoitettu ja erillistä suunnittelutarvealuetta ei ole määritetty.

2 Nykytilanne

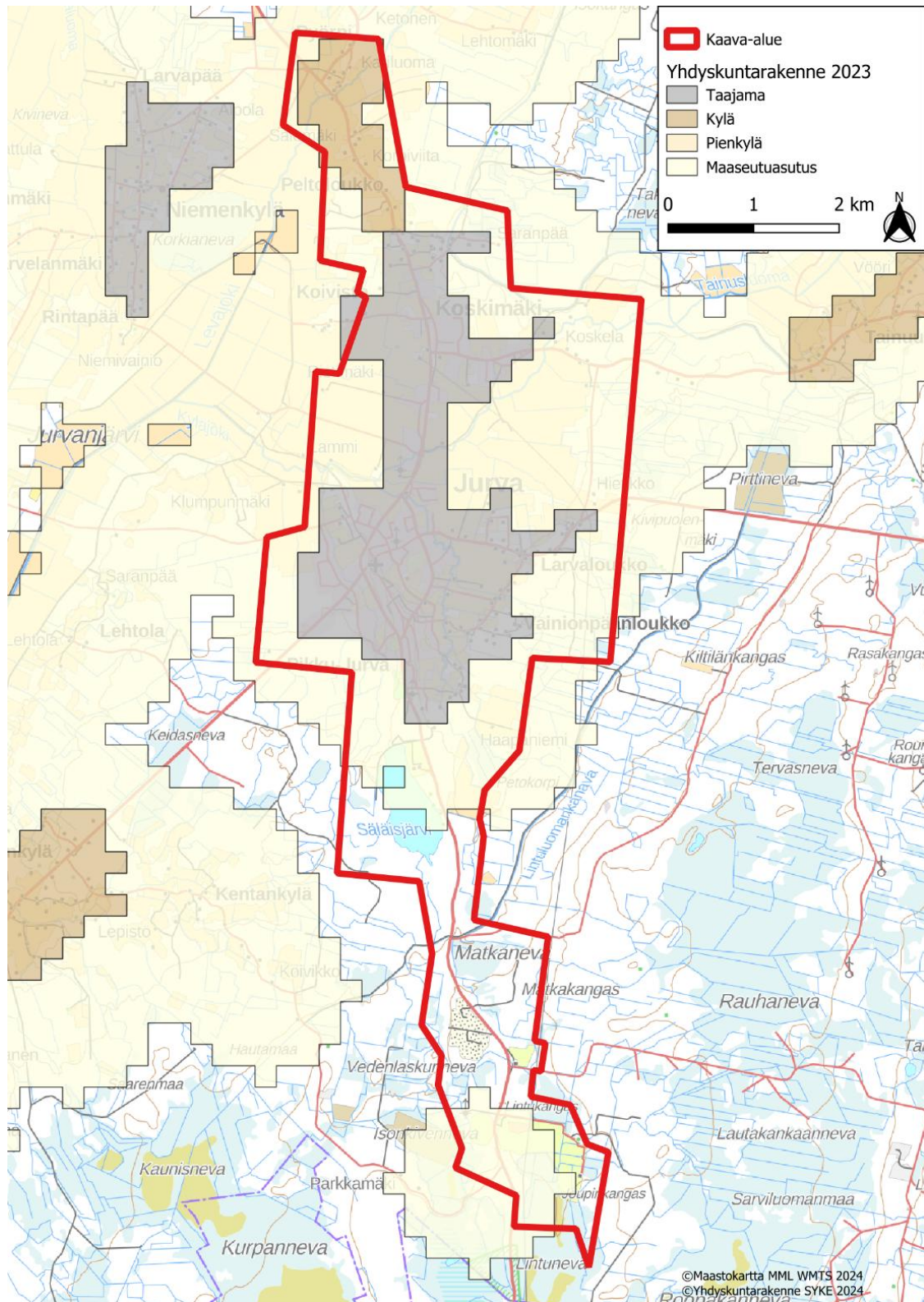
2.1 Keskusta ja yhdyskuntarakenne

Jurvan rakennuskanta on pientalovaltaista ja taajamaa ympäröivät pelto- ja metsäalueet. Alueelle sijoittuu Säläisjärvi. Asutus on keskittynyt pitkälti Jurvan keskustaan ja noin 500 metrin vyöhykkeelle, Seututie 687 varrelle. Alueen asukasmäärä ja työpaikkojen määrä on laskenut viime vuosina.

Suunnittelualueesta noin 30 % on taajama-asutusta, noin 5 % kylämäistä asutusta ja noin 48 % maaseutumaista asutusta. Säläisjärven eteläpuolella on metsätalous- ja maa-ainestenottoaluetta, joiden ympäristössä ei ole asutusta. Maa-ainesten ottaminen on päättymässä (tilanne 5/ 2025). Maaseutuasutus jatkuu etelässä moottoriradan ja raviradan ympäristössä Seututie 685 varrella. (Kuva 2) (SYKE 2023)

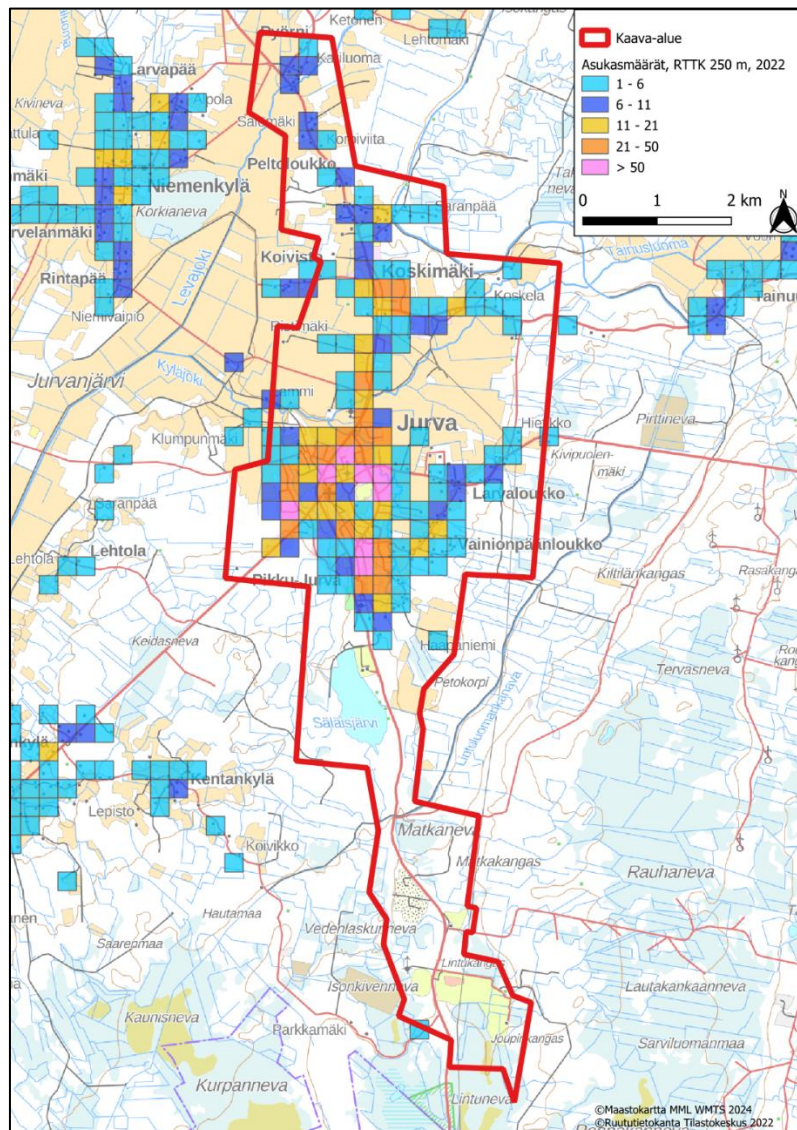
1.6.2026

IHS



Kuva 2. Yhdyskuntarakenne kaava-alueella (SYKE 2023).

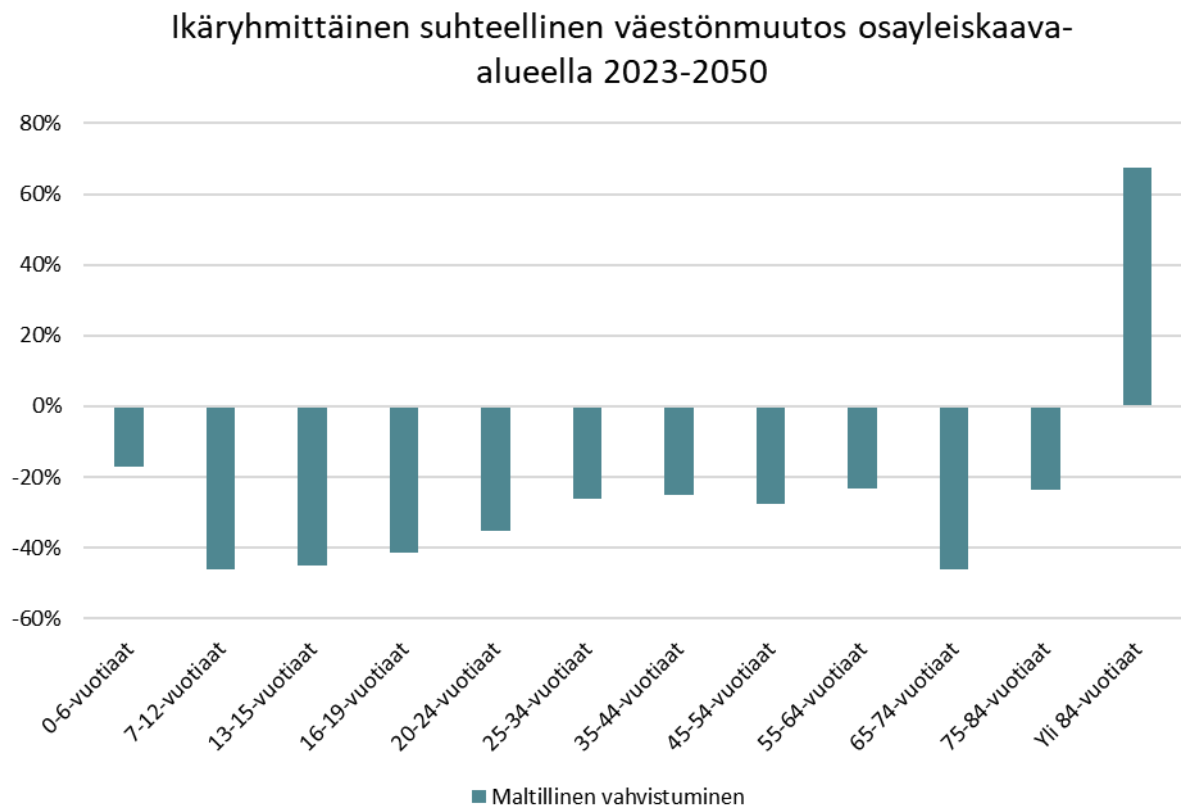
Vuonna 2022 kaava-alueella asui noin 1800 henkilöä. Tilastokeskuksen Ruututietokannan mukaan asutus on tiheimmillään keskustassa koulun ja urheilukentän itä- ja pohjoispuolella, terveyskeskuksen ja kirkon ympäristössä, Reinissä ja Haapalanmäessä (kuva 3). (Tilastokeskus 2022)



Kuva 3. Asukasmäärät kaava-alueella Ruututietokannan 2022 mukaan (Tilastokeskus 2022).

Yleiskaavan mitoitust perustuu Kurikan kaupungille vuonna 2025 laaditun väestöennusteen ns. maltillisen kasvun versioon, jossa kaava-alueen väestömääräksi vuoden 2050 tilanteessa on arvioitu noin 1300 asukasta. Samaan aikaan kun väestön odotetaan vähenevän, kasvaa

vanhusväestön osuus merkittävästi ja lasten osuus vähenee (kuva 4). Työikäisen väestön kehitys on negatiivinen, joskin tähän voi vaikuttaa – toisin kuin lasten ja vanhusten määrään – alueellisen työpaikkatarjonnan sekä Jurvan-Koskimäen alueen vetovoiman kehitys. Kokonaisuudessaan kaava-alueen väestön odotetaan vähenevän noin -27%. (Liite 3. Väestöennuste)

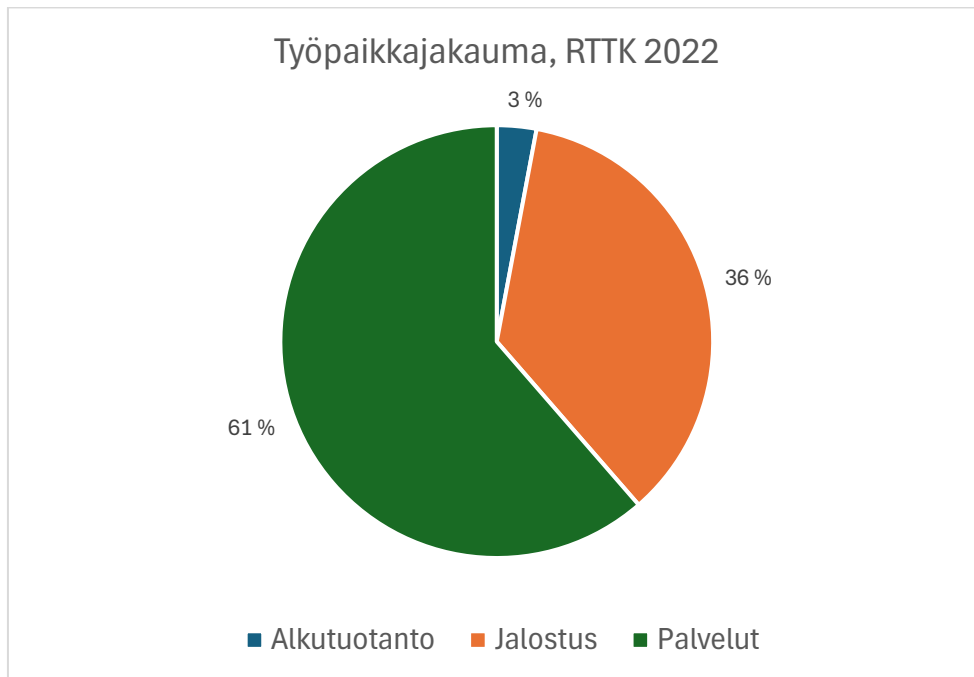


Kuva 4. Väestökehitys ikäryhmittäin (%) kaava-alueella vuoteen 2050. (Liite 3. Väestöennuste)

2.2 Elinkeinot ja työpaikat

Tilastokeskuksen Ruututietokannan 2022 mukaan kaava-alueella on yhteensä noin 515 työpaikkaa. Suurin osa, noin 241 työpaikkaa, sijaitsee Jurvan keskusta-alueella.

Suurin osa keskustan työpaikoista on palvelualoilla (kuva 5). Jalostuksen alojen työpaikat jakautuvat teollisuuden (143 kpl) ja rakentamisen (26 kpl) kesken. Palvelualoista eniten työpaikkoja (123 kpl) on terveys- ja sosiaalipalveluissa ja sen jälkeen tukku- ja vähittäiskaupan alalla (53 kpl). (Kuvat 5-6)



Kuva 5. Kaava-alueen työpaikkajakauma (Tilastokeskus 2022).

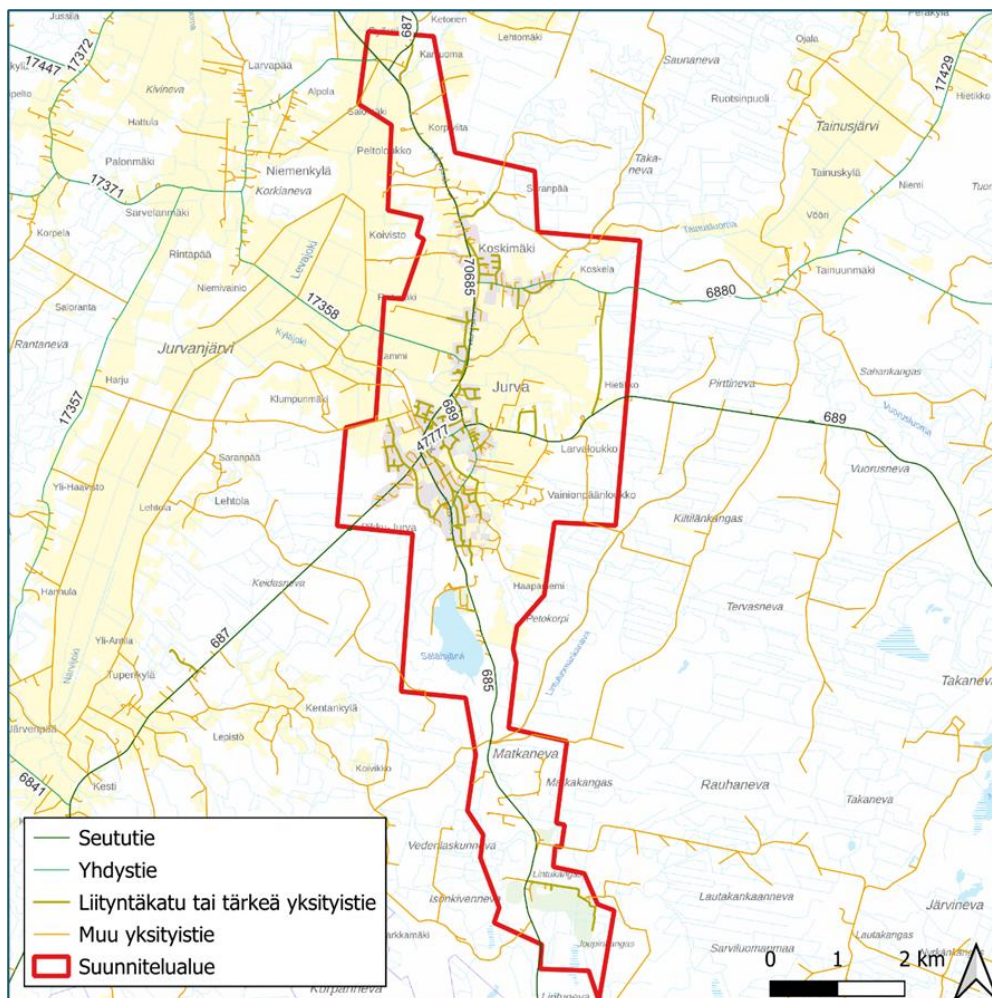


Kuva 6. Palvelualojen työpaikkojen jakautuminen viiden suurimman alan kesken (Tilastokeskus 2022).

2.3 Liikenne ja liikkuminen

Suunnittelualueen tärkeimmät maantieyhteydet ovat seututie 685 (Kauhajoentie/Peltoharjuntie), seututie 689 (Jurvantie/Liiketie) sekä seututie 687 (Teuvantie/Laihiantie). Muita tärkeitä maanteitä ovat yhdystie 17358 (Koivusillantie), yhdystie 6880 (Koskenkorvantie) ja yhdystie 47777 (Kauppatie). Kauppatie on hallinnollisesti kunnan katu. Alueella on etenkin Jurvan kirkonkylän kohdalla laaja katujen ja yksityisteiden verkosto. (Kuva 7) (Väylävirasto 2024)

Laajemmassa liikenneverkossa Jurva yhdistyy lännessä valtatiehen 8 (Kasitie) noin 20 km etäisyydellä, pohjoisessa sekä idässä valtatiehen 3 (Vaasantie) noin 24 km etäisyydellä sekä etelässä kantatiehen 67 (Kainastontie) noin 25 km etäisyydellä.



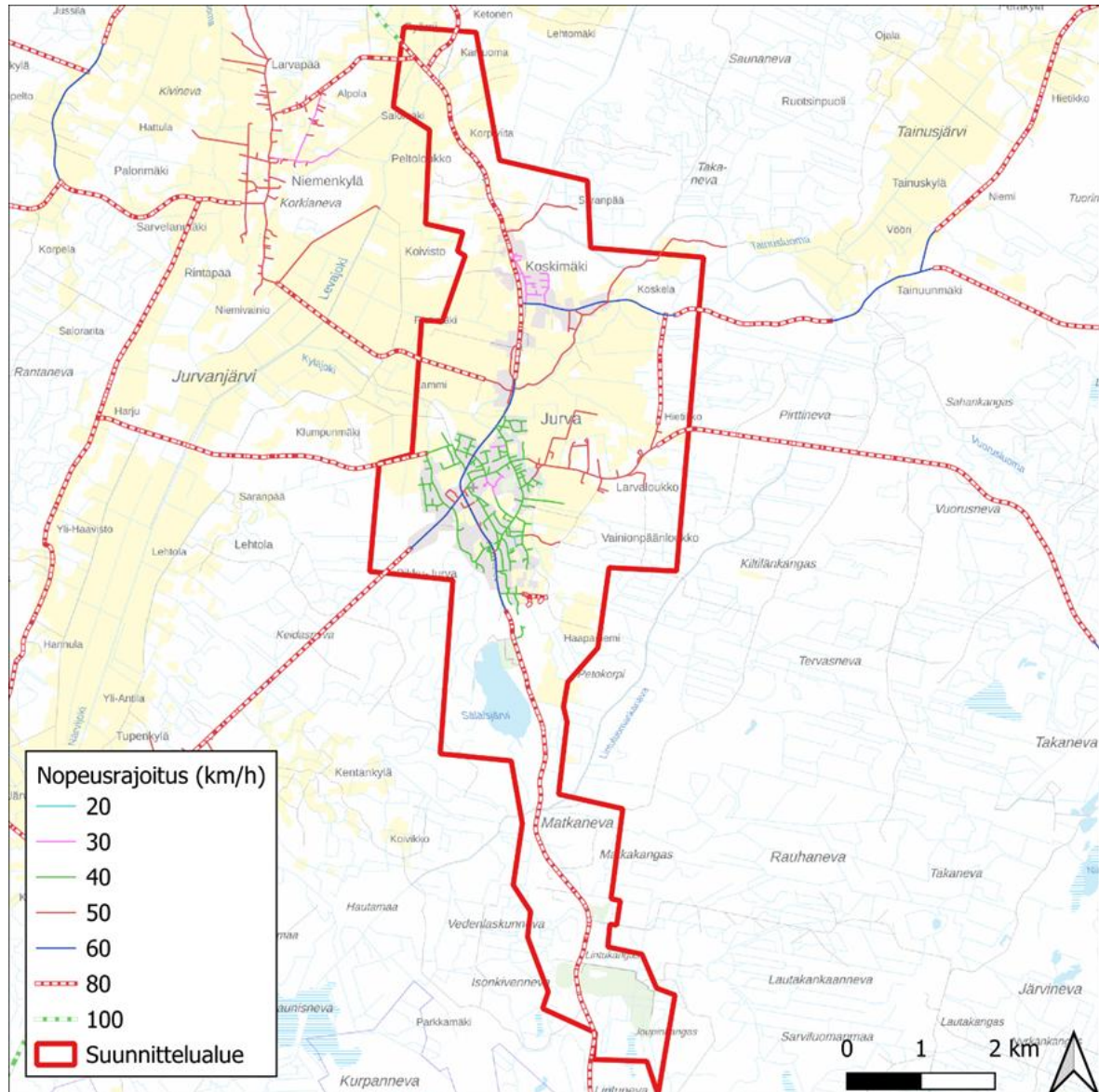
Kuva 7. Tieverkosto kaava-alueen ympäristössä (Väylävirasto 2024).

Nopeusrajoitukset vaihtelevat alueella 30–100 km/h välillä. Jurvan kirkonkylän taajama-alueella nopeusrajoitus on pääosin 40 km/h. Keskustan ohittavalla maantiellä seututie 685

1.6.2026

IHS

(Peltoharjuntie) nopeusrajoitus on 60 km/h. Taajama-alueen ulkopuolella nopeusrajoitukset ovat maanteillä pääosin 80 km/h tai 60 km/h. Suunnittelualueen pohjoisosassa seututien 685 (Myötäsentie) nopeusrajoitus on 100 km/h. (Kuva 8) (Väylävirasto 2024)



Kuva 8. Nopeusrajoitukset kaava-alueen ympäristössä.

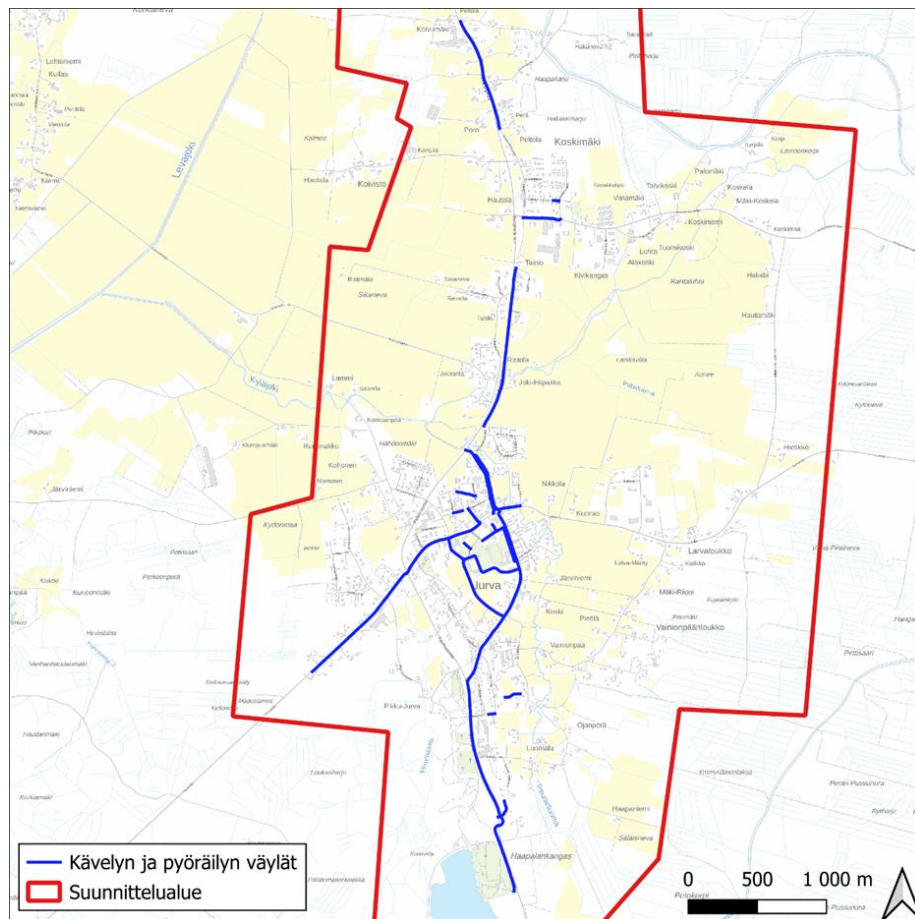
Liikennemäärät ovat Jurvan keskustan alueella vilkkaimmillaan lähes 2 500 ajoneuvoa vuorokaudessa seututiellä 689 (Liiketie). Liiketien liikenteestä vain 2,7 % on raskasta liikennettä. Seuraavaksi suurimmat liikennemäärät ovat keskustasta pohjoiseen kulkevalla seututiellä 685 (Peltoharjuntie), noin 2 400 ajoneuvoa vuorokaudessa, mistä raskasta liikennettä on noin 5,8 %. (Väylävirasto 2024)

1.6.2026

IHS

Alueella on suhteellisen kattava kävelyn ja pyöräilyn väylien verkosto suurimpien asuinalueiden välillä. Kaava-alueen pohjoisosassa kävelyn ja pyöräilyn väylä seuraa seututietä 685 (Peltoharjuntie), päättyen Kartanonmäentien liittymään. Kävelyn ja pyöräilyn väylä ei ole koko matkalta jatkuva, vaan ohjautuu rinnakkaisille teille Markusharjuntielle ja Maanmiehenraitille kahdessa kohdassa. (Väylävirasto 2024)

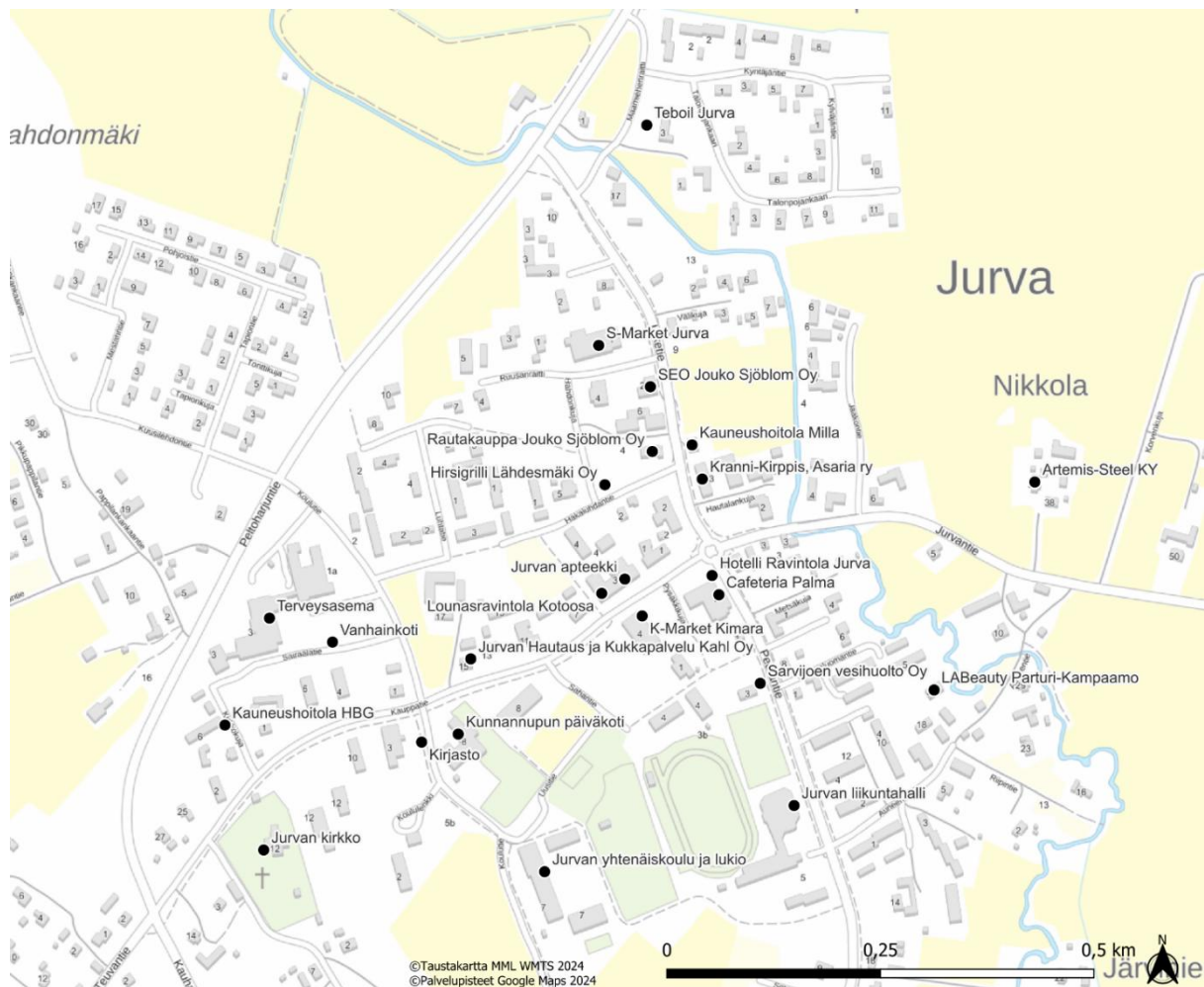
Taajama-alueella on myös varsin laaja kävelyn ja pyöräilyn väylien verkosto, yhdistäen suurimman osan Jurvan kirkonkylän tärkeimmistä toiminnoista. Kävelyn ja pyöräilyn väylien verkosto jatkuu etelässä seututietä 685 (Kauhajoentie) Camping Jurva-leirintäalueelle asti Säläisjärven rannalla. Keskustasta lounaaseen kävelyn ja pyöräilyn väylä kulkee seututietä 687 (Teuvantie) hieman yli kilometrin verran. (Kuva 9) (Väylävirasto 2024)



Kuva 9. Kävelyn ja pyöräilyn väylät kaava-alueella (Väylävirasto 2024).

2.4 Palvelut

Jurvan keskustassa sijaitsee vuoden 2026 tilanteessa peruspalveluita, kuten päiväkoti, yhtenäiskoulu ja lukio, terveysasema, vanhainkoti ja kirjasto. Keskusta-alueella sijaitsee kaksi päivittäistavarakauppaa, K-Market Kimara Kauppatievarressa sekä S-Market Jurva pohjoisempaan Liiketien varressa. Lisäksi keskustassa sijaitsee mm. lounasravintola, kahvila, hotelli-ravintola, rautakauppa ja parturi-kampaamo. Alueella sijaitsee kolme polttoaineenjakeusasema. Noin 2 km Jurvan keskustasta pohjoiseen sijaitsee Jurvan paloasema. (Kuva 10)



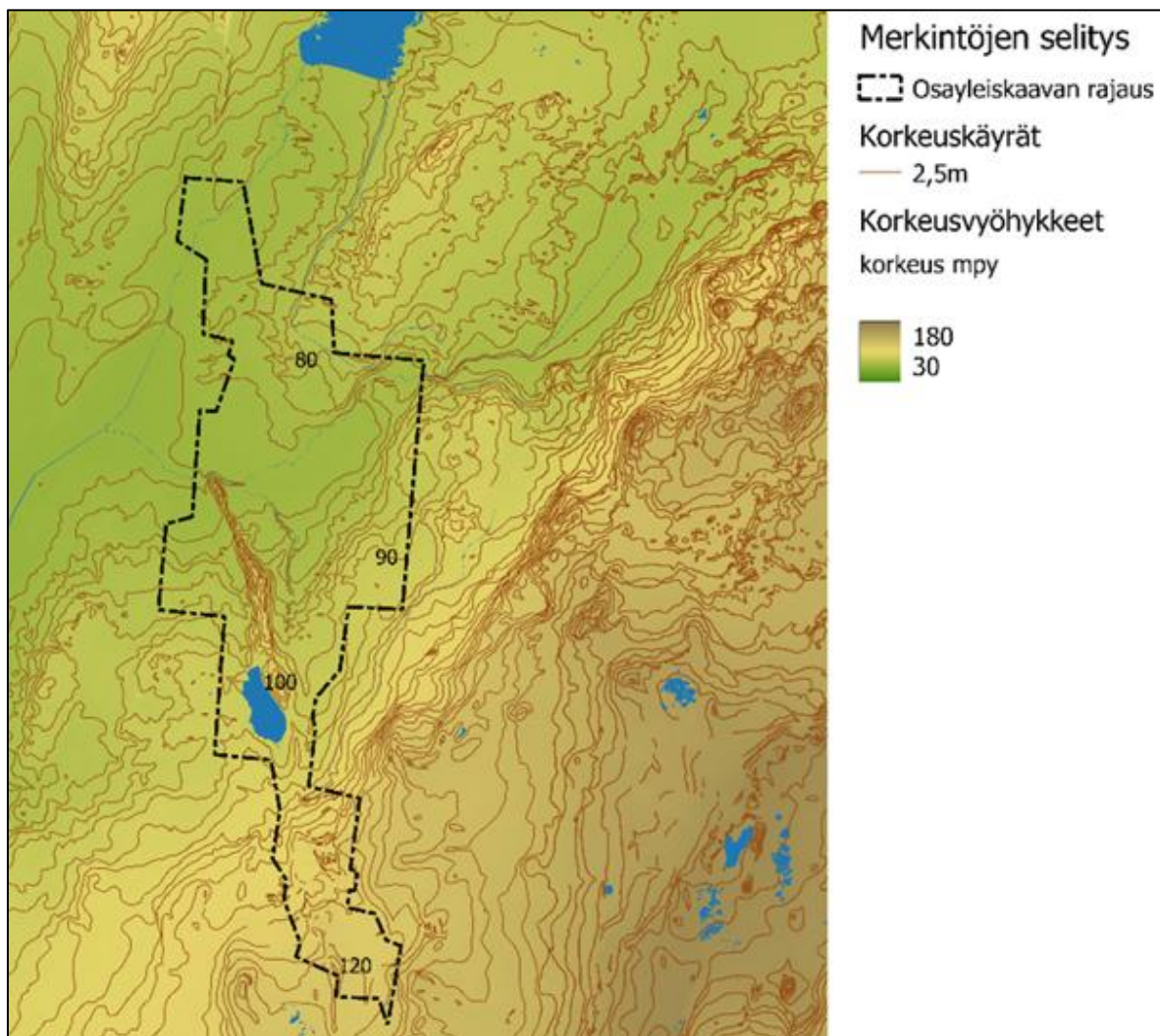
Kuva 10. Jurvan keskusta-alueen palveluita (Google Maps 2024).

Palveluliikennebussi Jurvanen toimii Jurvan alueella. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on hankkinut joukkoliikennettä yhteysväille Teuva–Kauhajoki–Kurikka–Ilmajoki–Seinäjoki kesällä 2023. Jurvan kirkonkylän kautta kulkevat bussit numero 10, 12, 20, 21, 22, 22C, 23, 30, 31, 32 ja 33.

2.5 Ympäristö

Valtaosa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, ja asuminen on keskittynyt Jurvan kirkonkylän sekä Koskimäen alueille. Jurvassa sijaitsee myös julkisten palvelujen ja hallinnon kiinteistöjä. Kaava-alue pitää sisällään jonkin verran teollisuusalueita ja moottoriurheilualueita.

Kaava-alueen ympäristö on korkeussuhteiltaan hyvin vaihtelevaa. Alueen pohjoisosa on laaksoa. Matalin kohta on noin 70 metriä meren pinnan yläpuolella kaava-alueen länsireunassa Kyläjoen kohdalla. Kaava-alueen eteläosaa kohti maasto nousee, ja on korkeimmillaan noin 125 metriä meren pinnan yläpuolella. (Kuva 11)



Kuva 11. Kaava-alueen topografia (Liite 7. Maisemaselvitys).

Alueen maaperä on monimuotoinen. Suurin osa alueesta on joko hienoaainesmoreenia, hiekkaa tai hietaa. Alueella on myös liejuhiesua, savea, rahkaturvetta ja liejua. Alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. (Liite 10)

Kaava-alueelle sijoittuu tai sen läpi virtaa yhteensä 16 eri osavaluma-alueen vedet. Tällä hetkellä valtaosa alueen hulevesistä johdetaan avo-ojiin, joiden kautta vedet johdetaan alueelta halkoviin jokiin tai siellä sijaitseviin järviin. Kaava-alueella kertyy hajanaisesti vettä. Kertymät osat kuitenkin pääsääntöisesti matalia ja sijoittuvat merkittävilta osin pelloille. (Liite 10)

2.6 Pohjavesialue, vesistöt ja tulviminen

Merkittävä osa kaava-alueesta sijoittuu Haapalankangas-Lintuharjun pohjavesialueelle (1030121), joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Kaava-alueelle sijoittuu myös lukuisia virtavesiä sekä Säläisjärvi. (Kuva 12) Alueen maalajit ovat pääosin hyvin läpäiseviä, mikä nopeuttaa veden imeytymistä ja vähentää veden kertymistä maanpinnalla.

Kaava-alueelle sijoittuu lukuisia ojia, joiden toteuttajana on maanomistaja tai ojitusyhteisö. Ojitusyhteisöjä on perustettu tilanteissa, kun ojahanke on koskenut useaa kiinteistöä joko ojitustoimituksessa tai Lupa- ja valvontaviraston myöntämän luvan yhteydessä. Perustetuja, ajantasaisia, ojitusyhteisöjä voi tarkastella [Ojitusyhteisöt-karttapalvelusta](#).

2.6.1 Tulviminen

Jurvan taajaman alue Kyläjoen varrella on tunnistettu tulvariskialueeksi (kuva 12). Tulvariski ei ole merkittävä. Kartoituksen mukaan harvinaisen tulvan sattuessa on rakennuksia tulva-vaarassa ainakin Kyläjoen, Tainusluoman ja Peuranluoman varsilla.

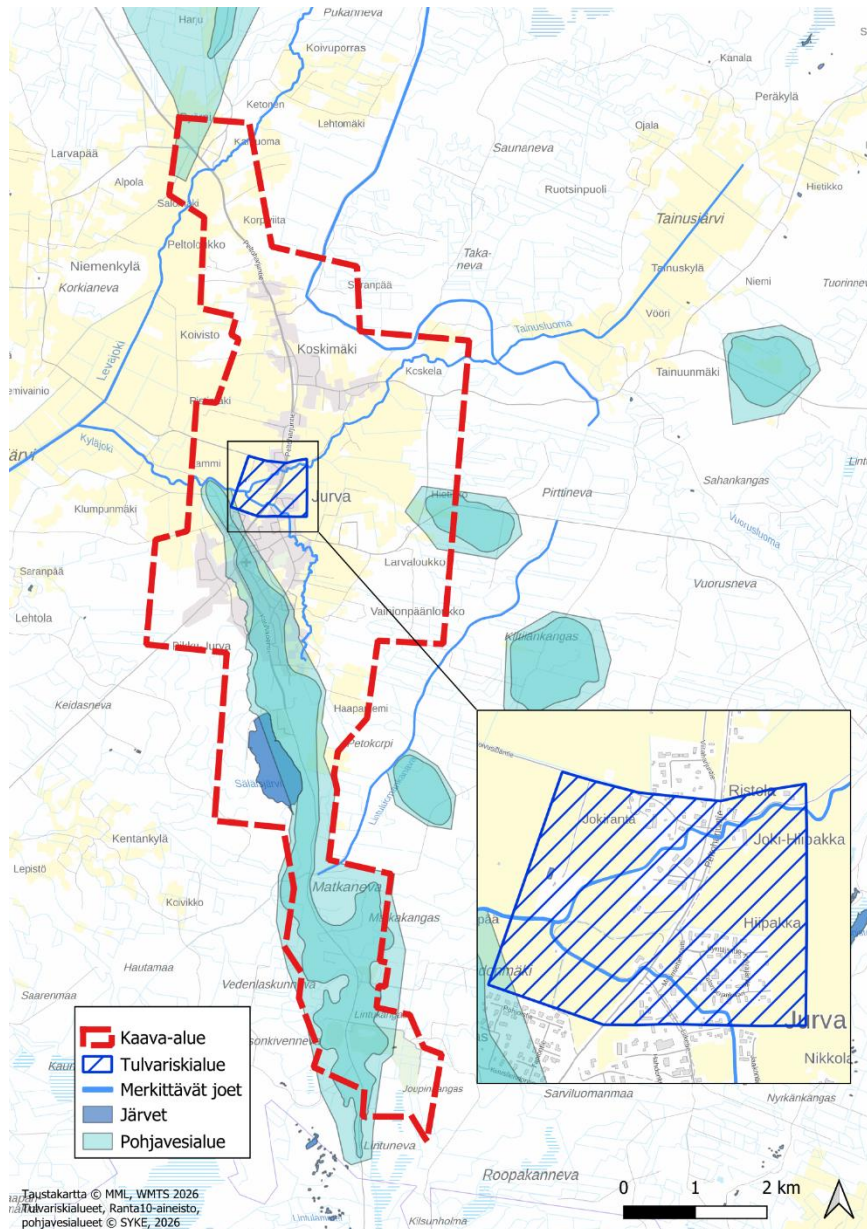
Tulva Jurvan taajaman alueella saattaa aiheuttaa vahinkoa ihmisille, rakennuksille, yhteiskunnalle tärkeille palveluille, liikenteelle sekä vesihuollolle. Jurvan taajaman tulvariskialueella sijaitsee useita asuinrakennuksia, polttoainemasema (suljettu vuoden 2026 tilanteessa) sekä kiinteistöjä, joilla harjoitetaan liiketoimintaa (v. 2026 tilanteessa esim. eläinlääkäri). Närpiönjoen vesistöalueen tulvariskien alustavassa arvioinnissa Jurvan taajama on tunnistettu muuksi tulvariskialueeksi. Lisäksi pohjavesialue sijaitsee Jurvassa pieniltä osin tulva-alueella, joten tulvat voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.

Säläisjärven osalta vedenkorkeutta ja tulvimista seurataan säännöllisesti. Säläisjärvi on tyyppiltään säännöstelty tekojärvi ja sen vedenkorkeuteen voidaan vaikuttaa pato- ja putkiratkaisuilla sekä järven purku-uomilla. Säläisjärven vedenkorkeutta on seurattu säännöllisesti vuodesta 2019 lähtien sekä patotarkkailujen yhteydessä vuodesta 1981 lähtien. Säläisjärven vedenkorkeus näillä mittajaksoilla on ollut korkeimmillaan $N_{2000} + 90,66$ m. Säännöstellyissä

1.6.2026

IHS

järvissä, kuten Säläisjärvi, joihin on määrätty vedenkorkeuden yläraja, tulisi alin rakentamiskorkeus olla yleensä vähintään 0,5 m yläraja ylemmällä tasolla. Näiden tietojen ja edellä mainittujen ohjeiden perusteella Säläisjärven rannoille suositellaan alimmaksi rakentamiskorkeudeksi $N_{2000} +91,20$ m. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet suositellaan sijoitettavaksi tämän korkeuden yläpuolelle.



Kuva 12. Kaava-alueelle sijoittuva tulvariskialue sekä merkittävät joet ja järvet. Kuvattuna myös pohjavesialueet, joista yksi sijaitsee osittain tulvariskialueella.

2.7 Happamat sulfaattimaat

Happamilla sulfaattimailla tarkoitetaan maaperässä luonnostaan esiintyviä rikkiä sisältäviä sedimenttejä (kerrostuneita maa-aineksia). Happamia sulfaattimaita esiintyy pääosin Perämeren rannikkoalueilla noin sadan metrin korkeuskäyrän alapuolella.

Happamat sulfaattimaat ovat sulfidimuotoista rikkiä sisältävää muinaista merenpohjaa, jota esiintyy kuivalla maalla noin sata metriä merenpinnan yläpuolella sijaitsevalla rannikko-vyöhykkeellä. Näillä alueilla kaikenlainen maankäyttö, erityisesti kaivuu- ja kuivatustoimet, voi johtaa maaperässä olevan rikin hapettumiseen ja rikkihapon muodostumiseen. Näin muodostuvat happamat ja metallipitoiset valumavedet voivat yhdessä aiheuttaa vakavaa haittaa alueiden alapuolisen vesistön eliöstölle kuten kaloille. Ympäristöongelmien lisäksi happamat sulfaattimaat aiheuttavat myös rakennusteknisiä ongelmia, kuten teräs- ja betonirakenteiden syöpymistä. Happamilla sulfaattimailla rikki on normaalisti sitoutuneena sulfidimineraaleihin hapettomissa olosuhteissa, jolloin se ei aiheuta ongelmia. Maaperää muokattaessa rikki voi kuitenkin päästä reagoimaan hapen kanssa muodostaen rikkihappoa. Rikkihappo happamoittaa maaperää aiheuttaen raskasmetallien liukenemistä sekä siirtymistä vesistöihin, mikä on haitallista ympäristölle.

Jurvan kirkonkylä-Koskimäen alueen korkeus vaihtelee + 68 mpy - + 128 mpy, keskikorkeus ollen + 85 mpy. Suurin osa kaava-alueesta on + 100 mpy alapuolella ja valtaosa kaava-alueesta on alttiina happamien sulfaattimaiden vaikutukselle. Osalla kaava-alueesta happaman sulfaattimaan esiintymisen todennäköisyys on suuri, erityisesti Jurvan keskustaajaman alueella (kuva 13). Osa esiintymisriskin alueesta on myös pohjavesialuetta.

1.6.2026

IHS

Happamat sulfaattimaat**1: 250 000**

Suunnittelualueen rajaus

Kartoituspisteet**Sulfidikerroksen syvyys maanpinnasta (m)**

- 1 (0 - 1,0)
- 2 (>1,0 - 1,5)
- 3 (>1,5 - 2,0)
- 4 (>2,0 - 3,0)
- 5 (Sulfidikerros kokonaan hapettunut)
- 6 (Hapan sulfaattimaa, sulfidikerroksen alkamissyvyys ei tiedossa)
- 7 (Ei hapan sulfaattimaa)

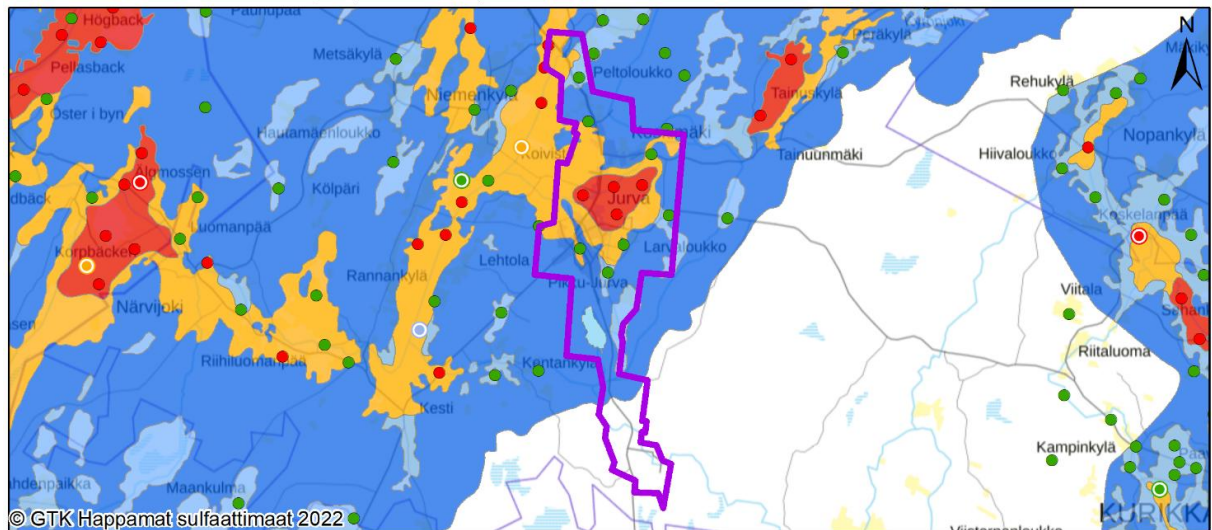
Tutkimuspisteet

- 2 (>1,0 - 1,5)
- 3 (>1,5 - 2,0)
- 5 (Sulfidikerros kokonaan hapettunut)
- 6 (Ei hapan sulfaattimaa)

Esiintymisen todennäköisyys

- Hyvin pieni
- Pieni
- Kohtalainen
- Suuri

0 1 2 4 km



Kuva 13. Happamien sulfaattimaisen esiintymisen riski (GTK 2024).

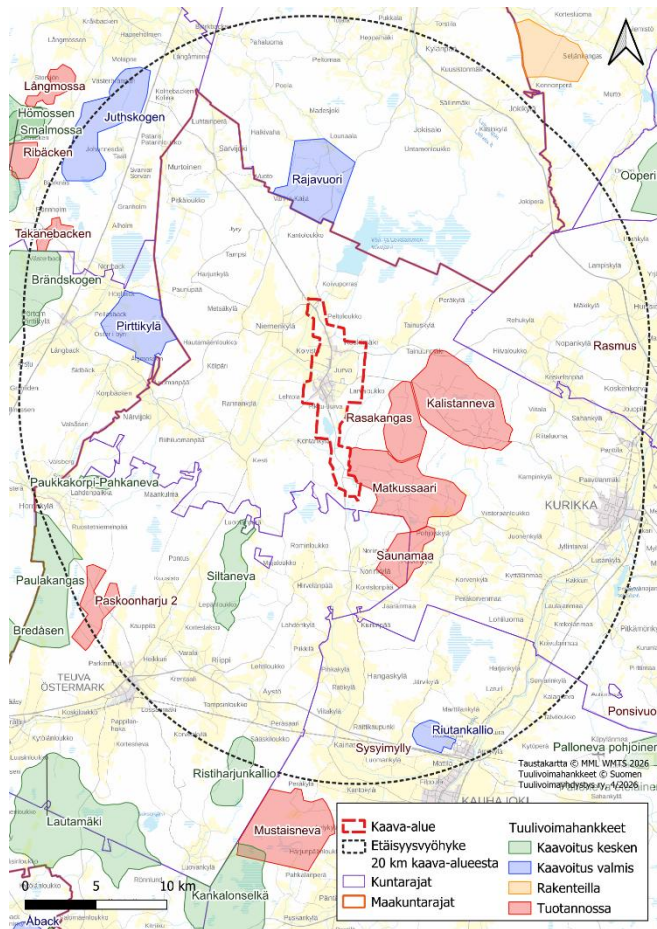
2.8 Tuulivoima

Noin 20 kilometrin säteellä Jurvan kirkonkylän-Koskimäen kaava-alueesta sijaitsee lukuisia tuulivoima-alueita. Osa alueista on vasta suunnitteilla ja osa jo tuotannossa (toiminassa/rakenteilla). (Kuva 14)

Lähin toiminassa oleva tuulivoimapuisto Matkussaari sijoittuu kaava-alueen välittömään läheisyyteen. Se otettiin kaupalliseen käyttöön 2025. Tuulivoimapuisto on kokonaistehollaan 148,5 MW ja siellä on 27 turbiinia. Noin 5 km etäisyydellä kaava-alueesta itään on tuotannossa myös kolme muuta tuulivoimapuistoa: Kalistanneva, Rasakangas ja Saunamaa. Noin 10 kilometrin säteelle kaava-alueesta sijoittuvat myös kaavoituksessa oleva puisto Siltanneva, sekä Rajavuoren ja Pirttikylän tuulivoimapuistot, joissa kaavoitus on valmis.

1.6.2026

IHS



Kuva 14. Tuulivoimahankkeet kaava-alueen läheisyydessä (tilanne 4/2026).

2.9 Luontoarvot

Kaava-alueelle laadittiin osana kaavatyötä yleiskaavatasoa palveleva luontoselvitys vuonna 2023 (Liite 5. Luontoselvitys). Selvitystä on tarkistettu 2026. Alueella havaittiin luontodirektiivin liitteen IV (a) laji (liito-orava) sekä arvokkaita kasvillisuus- ja luontotyyppikohteita.

Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajit

Luontodirektiivin tavoitteena on lajien ja luontotyyppien suotuisa suojelun taso ja määrällisen sekä alueellisen vähenemisen pysäyttäminen. Luontodirektiivin liitteessä IV (a) on lajeja, jotka ovat tiukasti suojeltuja myös luonnonsuojelualueiden ulkopuolella. (Liite 5. Luontoselvitys)

Liito-orava

Kevään 2023 maastokartoituksissa selvitysalueelta löydettiin kolme liito-oravan asuttamaa elinympäristöä, joista kaksi on tulkittavissa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikaksi.

Luonnonsuojelulain 78 §:ssä kielletään EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien kuten liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisellä tarkoitetaan toimenpiteitä, joiden jälkeen esiintymän liito-oravat häviävät, eikä alue enää ole liito-oravalle kelpollinen. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan heikentämisellä tarkoitetaan tilannetta, jossa osa esiintymän ydinalueesta, osia ruokailu- ja lisääntymisalueista hakataan, tai esiintymää pilkkomalla ja osa-alueita eristämällä vaikeutetaan tai estetään liito-oravien liikkuminen alueella. Alue ei välttämättä heikenny, jos joitain papanapuita (joissa ei ole koloja), esim. kuusia, jää hakkuun tai rakentamisen alle. Suunniteltaessa maankäyttöä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen läheisyydessä tulee noudattaa varovaisuusperiaatetta.

Arvokkaat kasvillisuus- ja luontotyyppikohteet

Selvitysalueelta rajattiin kesän 2023 maastoselvitysten perusteella 13 arvokasta kasvillisuus- ja luontotyyppikohdetta. (Liite 5. Luontoselvitys)

Luontokohteelle 1, Lintunevalle, sijoittuu myös erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojellun EU:n luontodirektiivin V-liitteen kasvilajin kasvupaikkoja sekä uhanalaisen, erityisesti suojeltavan perhoslajin esiintymisaluetta. Muualta selvitysalueelta ollut aiempia havaintoja huomionarvoisista kasvilajeista (Lajitietokeskus 2023). Luontokohteella 12 esiintyy pienialainen Vesilain 11§ mukainen lähteikkötihkupinta (arvoluokka 1).

Selvitysalueella sijaitsee kaksi suojelualuetta/suojelualuevarausta keski- ja pohjoisosissa (Valtion muut suojelualueet). Tämän lisäksi Jurvan keskustassa sijaitsee yksi luonnonmuistomerkki, Jurvan vuorijalava. Säläisjärven itäpuolella sijaitsee harjajensuojeluohjelman kohde, Haapalankangas.

2.10 Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö

Kaava-alueelle laadittiin rakennusinventointi vuosina 2023 ja sitä täydennettiin vuonna 2025 (liite 6. Rakennushistoriallinen inventointi). Osa inventoiduista kohteista oli inventoitu jo ennen vuotta 2023. Osana kaavaa varten tehtyä inventointia aiemmin inventoitujen kohteiden tilanne käytiin tarkastamassa ja kyseiset kohteet arvoitettiin. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella selvitystä täydennettiin vuoden 2025 lopulla tarkistus- ja täydennysinventoimalla yhteensä kaksi kohdetta.

Kaava-alueella 40 kohteen arvioitiin olevan rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja/tai maisemallisesti vähintään paikallisesti erittäin merkittäviä rakennuksia tai pihapiirejä. Osa kohteista on todettu maakunnallisissa inventoinneissa maakunnallisesti merkittäviksi. Selvityksen perusteella kohteet suositeltiin merkitsemään kaavakartalle sr-1-kohdemerkinnällä. Lisäksi 51 kohteella katsottiin olevan paikallista rakennushistoriallista, historiallista ja/tai maisemallista merkitystä osana kaava-alueen kerroksellista rakennuskantaa. Yksittäisinä kohteina näiden kohteiden rakennushistorialliset arvot jäävät rakennusten vaatimattomuuden ja/tai niihin tehtyjen muutosten vuoksi vähäisemmiksi kuin sr-1-kohteiden. Tarkastelualueella on säilynyt jonkin verran muutakin vastaavaa rakennuskantaa samalta ajalta. Kohteet suositellaan merkitsemään kaavakartalle sr-2-kohdemerkinnällä.

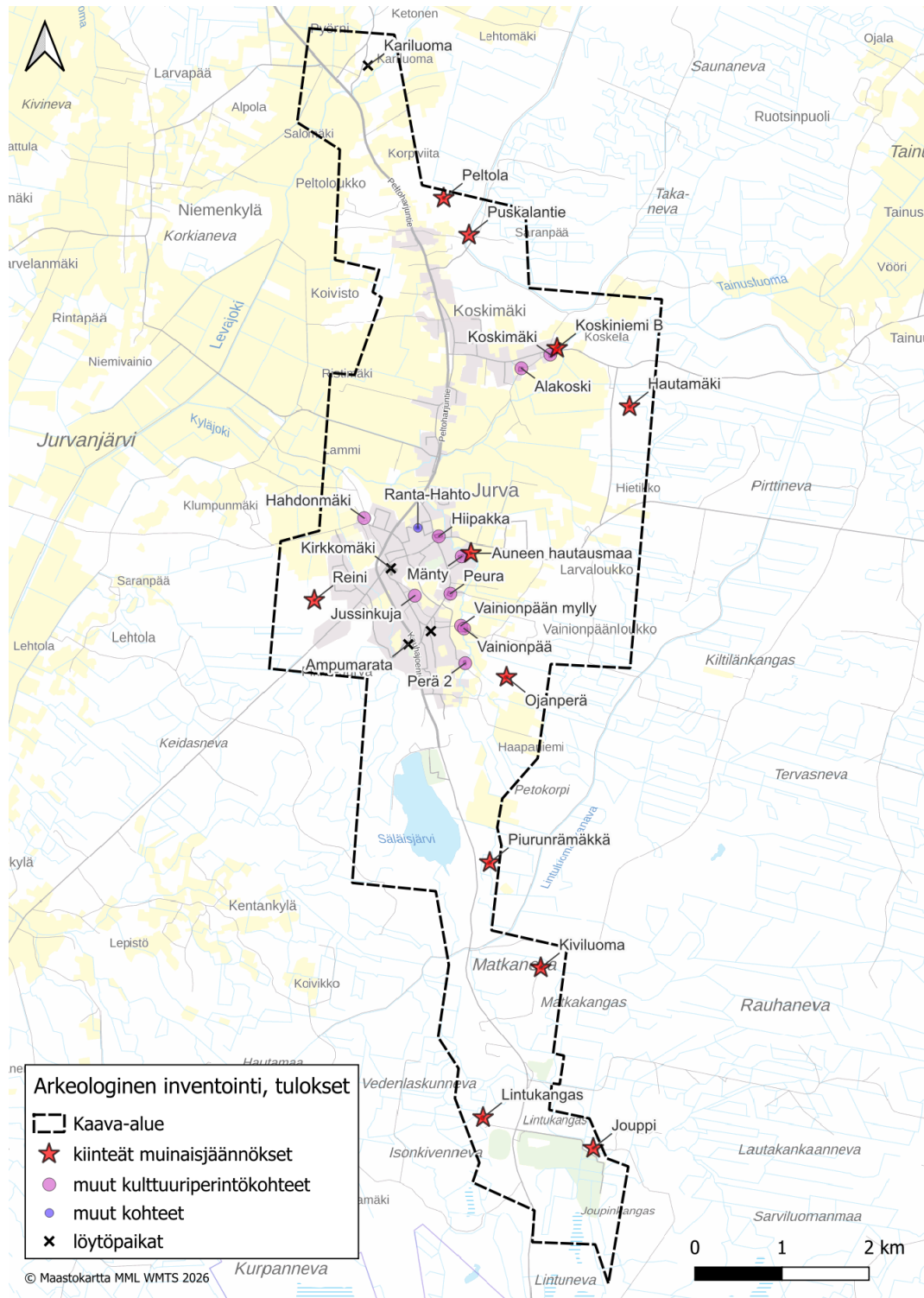
Rakennusinventoinnin aineistoissa numeroilla 98, 100 ja 110 esitettyjen kohteiden arvioitiin olevan joko niin huonossa kunnossa ja/tai kiinteistön tilanteen olevan sellainen, ettei kohteiden ylläpito ole enää ollut mahdollista arvojen säilymisen näkökulmasta riittävällä tasolla, jotta kohteet olisi mielekästä suojella. Kohteiden kunnossapitoon ja kunnossapidon historiaan liittyvistä syistä kohteita 98, 100 ja 110 ei esitetä sr-2-merkinnällä kaavassa, vaikka kohteilla havaittiin olleen tai olevan osittain yhä sr-2-luokituksen mukaista rakennushistoriallista, historiallista ja/tai maisemallista merkitystä. Lisäksi kohteen nro 29 tilanne arvioitiin kaavoituksen yhteydessä sellaiseksi, että suojeluedellytyksiä ei ole, vaikka kohteella onkin ollut ja on edelleen osittain yhä sr-1-luokituksen mukaista rakennushistoriallista, historiallista ja/tai maisemallista merkitystä.

Rakennusinventoinnin valmistumisen jälkeen kaavamääräysten otsikointia on yhdenmuikaistettu vastaamaan Katja-asetuksessa esitettyjä otsikointeja ja esitystapaa.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaava-alueella on tehty erillinen selvitys vuonna 2023, jossa on käsitelty muun muassa muinaismuistolailta suojellut kiinteät muinaisjäänökset (kuva 15, liite 4). Arkeologista inventointia täydennettiin kaavaluonnoksesta saadun lausunnon perusteella vuonna 2025.

1.6.2026

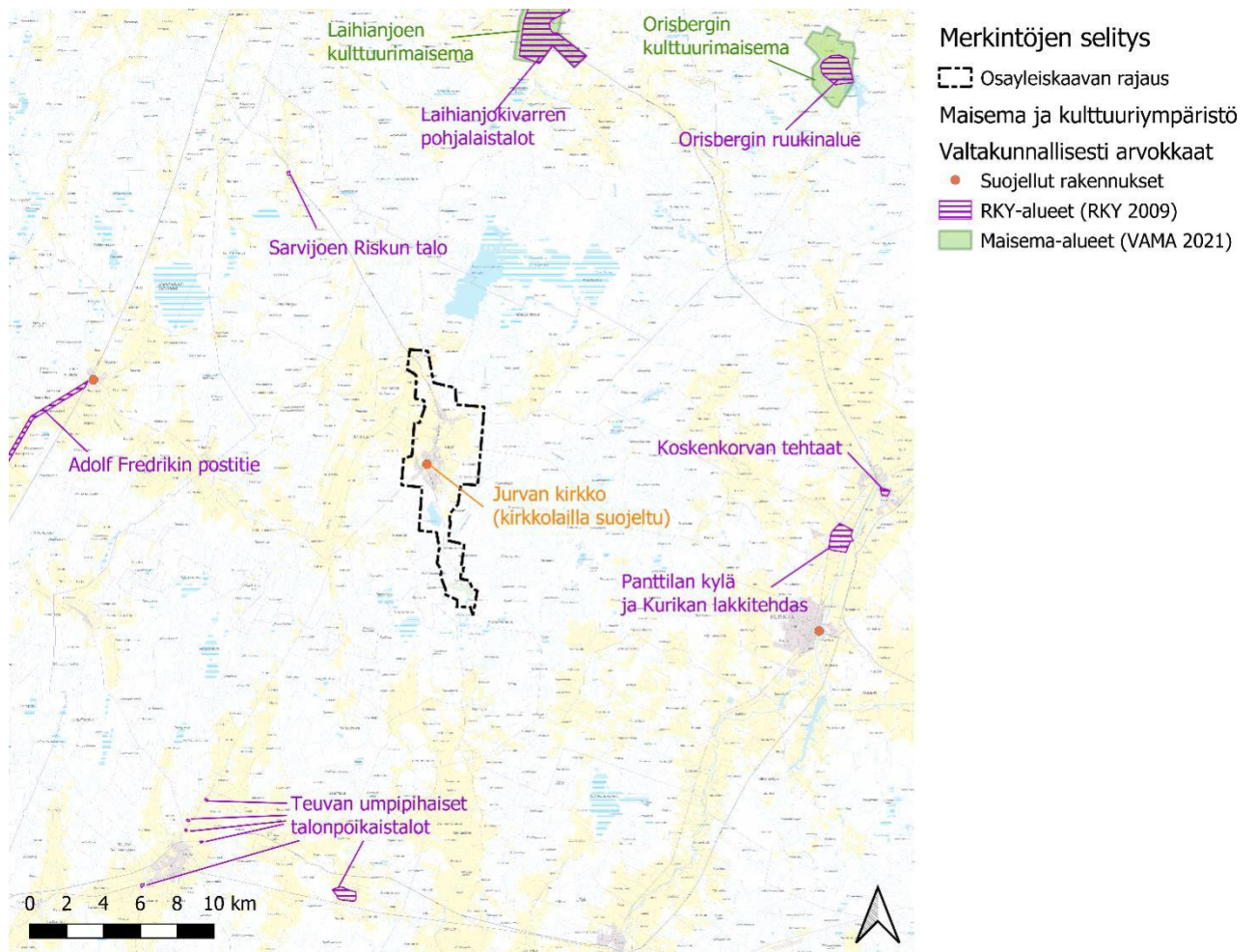
IHS

*Kuva 15. Arkeologisen inventoinnin löydökset.*

2.11 Maisema-arvot

Kaava-alueelle laadittiin vuosien 2023–2025 aikana maisemaselvitys, jossa muun muassa historiallisia ja nykyisiä karttoja ja valokuvia vertaamalla arvioitiin maiseman kehitystä ja tilallisia muutoksia vuosikymmenten aikana. Tarkastelun perusteella alue on ollut viljelykätössä 1700-luvulta saakka. Vanhin asuinpaikka, Hiipakka, on 1500-luvulta. Monet Jurvan ympäristössä nykyisin esiintyvät tärkeimmät kulkuyhteydet ovat kehittyneet selvityksen perusteella viimeistään 1800-luvulla. (Liite 7, Maisemaselvitys)

Jurvan kirkon arvot nousivat esiin keskeisinä sekä rakennetun kulttuuriympäristön että maisemaselvityksen aineistoissa. Jurvan kirkko on kirkkolaki 652/2023, 2023) suojeltu kohde. (Liitteet 6 ja 7) (Kuva 16)



Kuva 16. Kaava-alueen ympäristössä sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (VAMA 2021) ja rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009).

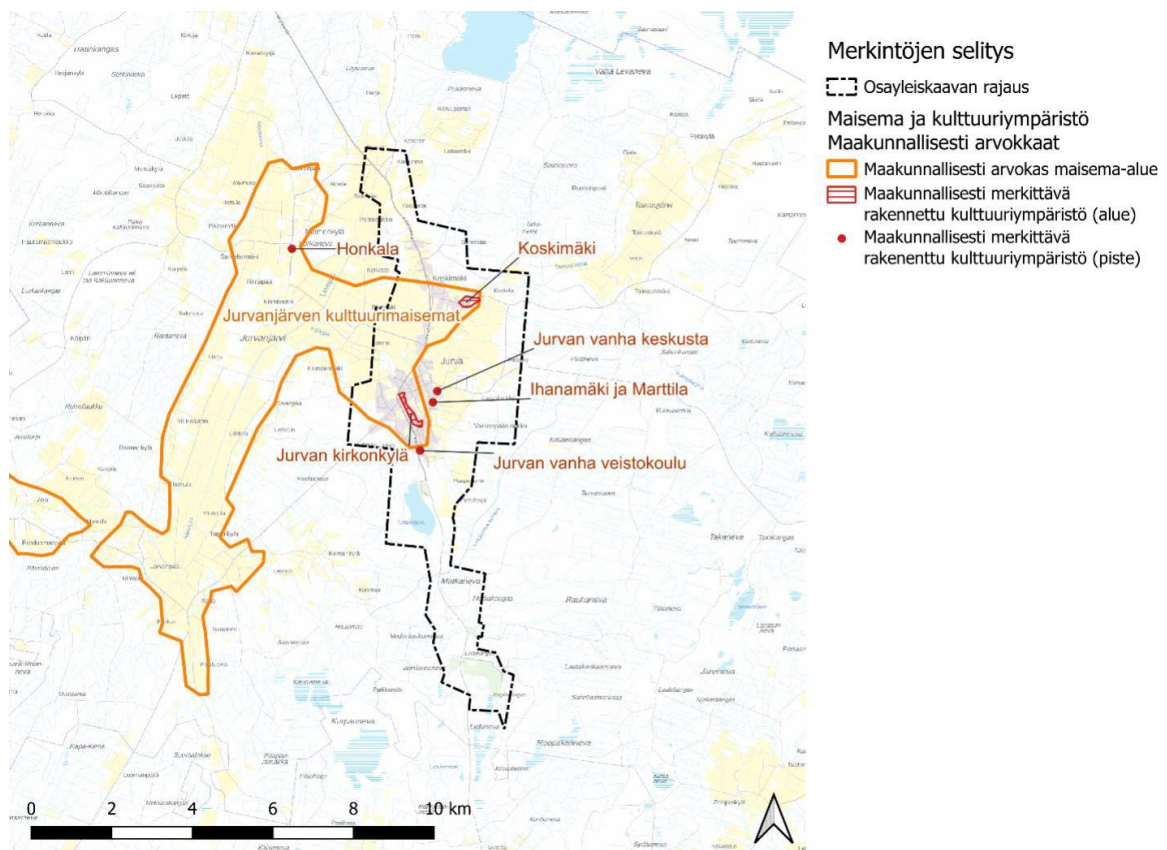
1.6.2026

IHS

Kaava-alueelle ulottuu yksi maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Jurvanjärven kulttuuri-
maisemat, joka ulottuu kaava-alueelle kattaen suurimman osan taajama-alueesta ja sen
lännen puoleiset peltoalueet.

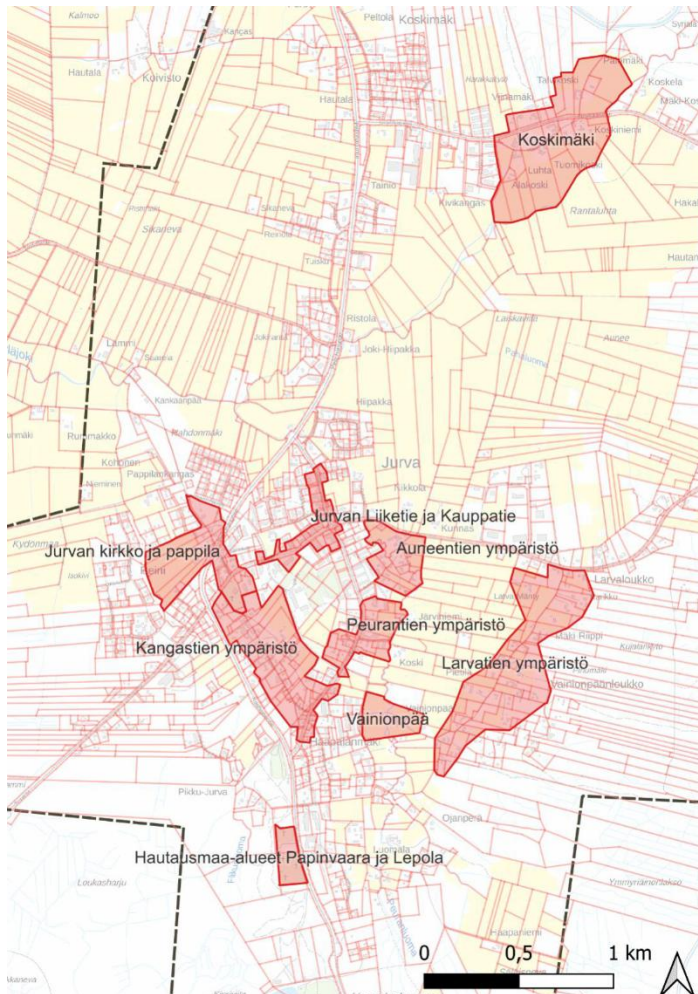
Jurvanjärven kulttuurimaisemaa kuvaillaan seuraavalla tavalla: ”Viljelysmaaksi kuivatun Jur-
vanjärven maisemakuvaa leimaa alueen alkuperäinen maisemarakenne; järvi- ja järvenranta-
röivät, tiiviisti rakentuneet kylät, joissa punamultaiset, näyttävät perinnerakennukset muo-
dostavat näyttäviä kyläraitteja. Rakennuskanta on kerroksellista, arvokkaimmat kulttuu-
riympäristöt edustavat tyypillistä vaurasta pohjalaista rakentamisperinnettä. Jurvanjärven
pellot muodostavat yhtenäisen, maisemaseudulleen tyypillisen viljelylakeuden.” (Liite 7.
Maisemaselvitys) (Kuva 17)

Kaava-alueelle sijoittuu arvokkaan maisema-alueen ohessa maakunnallisesti merkittäviä
rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Kaava-alueelle sijoittuu kaksi maakunnallisesti merkittä-
vää rakennettua kulttuuriympäristön aluetta Koskimäki ja Jurvan kirkonkylä sekä kolme pis-
temäistä kohdetta - Jurvan vanha keskusta, Jurvan vanha veistokoulu sekä Ihanämäki ja
Marttila. (Liite 7. Maisemaselvitys, kuva 17)



Kuva 17. Kaava-alueen ympäristössä sijaitsevat maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt (Liite 7. Maisemaselvitys).

Rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin tuloksena (Liite 6. Rakennushistoriallinen inventointi) kaava-alueelta on tunnistettu seitsemän paikallisesti arvokasta aluetta, joilla on merkitystä kyläkuvallisesti. Kyläkuvallisesti merkittäviä alueita ovat Koskimäki, Jurvan kirkko ja pappila, Kangastien ympäristö, Auneentien ympäristö, Peurantien ympäristö, Larvatie ympäristö ja Vainionpää. Arvoluokaltaan A ja B-luokan merkittävät rakennukset sijoittuvat suurimmilta osin näille alueille. (Kuva 18)



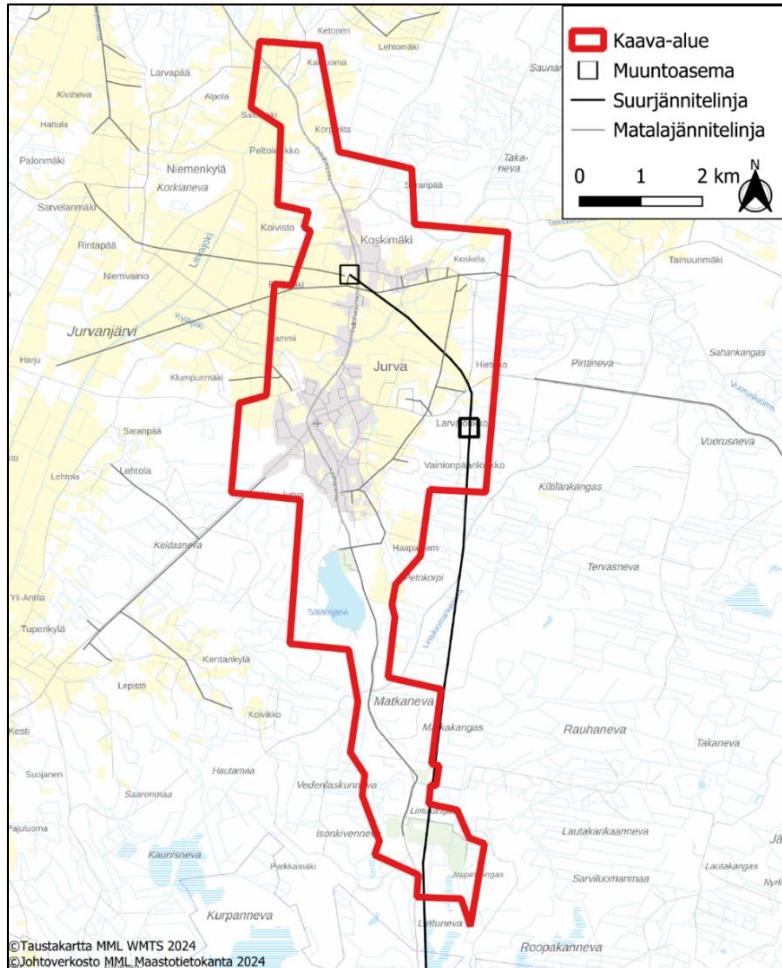
Kuva 18. Kyläkuvallisesti tärkeät kohteet (Liite 6. Rakennushistoriallinen inventointi).

2.12 Tekninen huolto

Sähkönsiirtoverkko ja kaukolämpö

Jurvassa kulkee vuoden 2025 tilanteessa Caruna Oy:n 110 kV:n voimajohto Nori-Jurva. Koskimäen taajaman lounaispuolella on Caruna Oy:n sähköasema, ja Larvaloukossa Ilmatar Ku-rikka Oy:n sähköasema. (Kuva 19) Jurvan kirkonkylän alueella on kattava

kaukolämpöverkosto. Alueelle on Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 osoitettu myös voimalinjoja, joita ei toistaiseksi ole toteutettu.



Kuva 19. Sähkösiirtoverkko Jurvan alueella.

Vesijohtoverkosto

Jurvan alueella toimii Kurikan Vesihuolto Oy, Myötämäen Vesi Oy sekä Sarvijoen Vesihuolto Oy. Kurikassa on omat pohjavesilaitokset Kurikan keskustaajamassa, Jurvassa ja Jalasjärvellä, joista vettä toimitetaan pääsääntöisesti näille alueille. Kurikasta on rakennettu yhdysvesiputki Jurvaan ja Jalasjärvelle. (Kurikan vesihuolto 2025a) Jurvassa sijaitsevia pohjavedenottoja tai vastaavia laitoksia ei esitetä kaavan aineistoissa.

Jurvan alueen jätevedet on vuodesta 2014 lähtien ohjattu puhdistettavaksi Kurikan jätevedenpuhdistamolle. Tuolloin Jurvan jätevedenpuhdistamo oli tullut elinkaarensa

päähän ja ratkaisuksi muodostui rakentaa siirtöviemäri Kurikan puhdistamolle. (Kurikan vesihuolto 2025b)

3 Yleiskaavaprosessi

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavan laadinnasta on päätetty Kurikan kaupungin ympäristölautakunnassa 24.8.2022 § 101 ja 17.4.2024 § 32.

Ennen valmisteluvaiheen kuulemista järjestettiin viranomaisneuvottelu ELY-keskuksen ja kunnan kesken valtakunnallisiin, seudullisiin ja muihin keskeisiin tavoitteisiin liittyvien seikkojen selvittämiseksi (21.2.2024).

Kurikan kaupunki kuulutti kaavan laatimisen vireillä olosta 25.4.2024 ja asetti samalla kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville 25.4.-30.5.2024 väliseksi ajaksi. Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavan päivitystarve ja vireilläolo on todettu kuitenkin jo myös Kurikan kaupungin 15.11.2022 päivitetystä 2022–2023 kaavoituskatsauksessa ja ohjelmassa.

Ympäristölautakunnassa 25.6.2025 § 110 tehtiin päätös kaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta.

Valmistelu, kevät 2024-kesä 2025

- Ohjausryhmä päätti osayleiskaavan tavoitteet 8.10.2024
- Valmisteluaineiston laatiminen (luonnos valmisteltiin)
- Yleiskaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 14.8-15.9.2025 väliseksi ajaksi ja siitä oli mahdollista jättää mielipide (valmisteluvaiheen kuuleminen). Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
 - Yleisötilaisuus järjestettiin 2.9.2025 klo 18.00 Kunnannupun kokoussalissa.

Ehdotus, syksy 2025-kesä 2026

- Ehdotus valmisteltiin muun muassa keskeisten luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja selvityksissä ilmenneiden tietojen perusteella.
- Yleiskaavan ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä voi jättää muistutuksen.
 - Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuus, josta tiedotetaan.
 - Osalliset voivat jättää kaavasta kirjallisen *muistutuksen*, viranomaisilta pyydetään lausunnot.

- Jos kaavaan tehdään vielä merkittäviä muutoksia, se asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville. Muussa tapauksessa kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

Hyväksymisvaihe, syksy 2026

- Ehdotukseen tehdään tarvittaessa tarkistuksia ja teknisiä korjauksia
- Hyväksymiskäsittely
 - Kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan.

Voimaantulo, kesä 2026

- Valitusaika
 - Siitä, kun kaavan hyväksymisestä koskeva päätös on tullut osallisten tietoon, alkaa kuukauden valitusaika. Ilman valituksia kaavamuutos tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella.
- Kurikan kaupunki kuuluttaa kaavan voimaan.

3.1 Viestintä, osallistaminen ja vuorovaikutus

Kaavaprosessiin osallistuvat kaavan suunnittelijat, osalliset sekä eri alojen asiantuntijat ja viranomaiset. Suunnittelijat koordinoivat kokonaisuutta, ylläpitävät keskusteluyhteyttä osallisiin ja suunnittelevat kaavaratkaisua eri lähtökohdat, tavoitteet ja tarpeet yhteensovittaen.

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Tarvittavat yhteystiedot on esitetty tämän kaavaselostuksen lopussa sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavatyötä ohjaava ohjausryhmä päättää yleiskaavan tavoitteista ja työn valmistuttua suunnitelman hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Osalliset saavat tietoa kaavan valmistelusta kaupungin verkkosivuilta www.kurikka.fi koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoituksen eri vaiheissa osallisille järjestetään mahdollisuuksia esittää näkemyksensä suunnitelmasta. Osallisilta saatua tietoa käytetään suunnittelun lähtötietona.

Osallisten kuulemisvaiheet

- Palaute OAS:sta
 - OAS:sta voi jättää palautetta OAS:ssa esitettyjä yhteystietoja hyödyntäen.
- Mielpide kaavan valmisteluvaiheessa

- Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana osallisilla oli mahdollisuus esittää valmisteluaineistosta mielipide. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitettiin valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä. Yleisötilaisuudesta ilmoitettiin kuulutuksella.
- Muistutus kaavaehdotuksesta
 - Kaavaehdotus kuulutetaan ja asetetaan kuukauden ajaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa.
 - Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine. Mikäli haluaa henkilökohtaisen erillisen tiedotteen kaavan hyväksymisestä, sen voi mainita muistutuksen yhteydessä.

4 Osayleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavan päivittäminen ja ajantasaistaminen. Tavoitteet on määritetty kaavan ohjausryhmän toimesta osana ohjausryhmätyötä keväällä-kesällä 2024 ja tarkistettavat tavoitteet on päätetty 8.10.2024 kokouksessa.

Tavoitteet:

1. Asumisen ja sujuvan arjen tukeminen
 - a. Asuinalueita kehitetään näiden ominaispiirteet ja lähtökohdat huomioiden
2. Elinkeinoelämän toimintaedellytysten vahvistaminen
 - a. Elinkeinoelämän liikenteelliset tarpeet huomioidaan ja alueita pyritään kehittämään eheinä kokonaisuuksina
3. Alueen virkistys-, luonto- ja maisema-arvojen säilymisen turvaaminen
4. Säläisjärven ja Botniaringin virkistyskäytön parantaminen

Osayleiskaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa maankäytön kehittäminen ja toimintojen sijoittuminen kaavakartan merkintöjen ja määräysten mukaisesti. Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, voimassa olevan maakuntakaavan tavoitteet ja Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategia. Osayleiskaava laaditaan vaiheittain yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa ja kaupunginvaltuusto päättää sen hyväksymisestä.

Osayleiskaavan tavoitevuodeksi on määritetty vuosi 2050 kaavatyön alkuvaiheessa. Tavoitevuosi tarkoittaa, että osayleiskaavassa osoitetut alueet ja alueen liikennejärjestelmä on tavoitteena toteuttaa kyseiseen vuoteen mennessä.



Kuva 20. Suunnittelualueen peltomaisemaa.

5 Yleiskaavaa ohjaavat lait, asiakirjat, ohjelmat ja linjaukset

Yleiskaavan laadintaa ohjaavat lait, ylempien tasojen suunnitelmat ja tavoitteet.

Maankäytön suunnittelujärjestelmän pääperiaatteena on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Maankäytön suunnittelun yleinen ohjaus perustui vuoden 2024 loppuun saakka maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 132/1999) ja kyseinen laki on ollut lähtökohtana myös tämän osayleiskaavan valmistelussa. Kaavan laadinnassa on lisäksi huomioitu erityislainsäädäntö, kuten luonnonsuojelulaki ja ympäristönsuojelulaki.

Yleiskaavaa laadittaessa on huomioitava yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset ja yleiskaavoituksen tulee edistää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Yleiskaava laadittaessa tulee myös ottaa huomioon kaava-alueen maakuntakaavojen ratkaisut.

Yleiskaavan valmistelussa on huomioitava lain ja ylempien suunnittelutasojen ohessa myös muut tarkemmat tavoitteet. Tätä osayleiskaavaa koskien on huomioitu esimerkiksi Kurikan kaupungin strategia ja maapoliittinen ohjelma.

5.1 Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä lain muuttuminen alueidenkäyttölaki 1.1.2025

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) kokonaisuudistus käynnistettiin keväällä 2018. Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain 1.3.2023. Rakentamislaki (751/2023) tuli voimaan 1.1.2025 ja se korvasi maankäyttö- ja rakentamislain (132/1999) rakentamista koskevan osuuden. Maankäyttö- ja rakentamislain (132/1999) jäivät voimaan maankäyttöä koskevat osuudet pienin muutoksin ja lain nimi muutettiin alueidenkäyttölaki (AKL 132/1999) lailla 752/2023.

Alueidenkäyttölain (132/1999) tavoitteena on muun muassa edistää kaavoituksen sujuvuutta, hyvää elinympäristöä, kaupunkien ja kuntien kasvua, alueiden elinvoimaisuutta, yritysten kilpailukykyä sekä Suomen houkuttelevuutta investointikohteena. Alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialue-suunnittelua koskevat säännökset.

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän tasot säilyivät lakiuudistuksessa ennallaan: valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Keskeisimmät muutokset kohdistuivat maakuntakaavan ohjausvaikutukseen, kaavojen sisältövaatimusten ajantasaistamiseen, aurinkovoimaloihin, vähittäiskauppaa koskevaan sääntelyyn, maaomistajan aloiteoikeuteen ja kumppanuuskaavoituksen, kaavoitusprosessin sujuvoittamiseen ja muutoksenhakuun.

Rakentamislain (751/2023) säätämisen yhteydessä tehdyn maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) muutoksen voimaantulosäännösten mukaan ennen 1.1.2025 vireille tulleen kaavaan sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 132/1999). Voimaantulosäännöksen vuoksi Jurvan kirkonkylän-Koskimäen kaavoitusmenettely viedään loppuun maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen. Tässä kaavassa sekä kaavamääräyksissä on viitattu alueidenkäyttölakiin nimenä sekä hyödynnetty yksilöivää tunnusta 132/1999 (AKL 132/1999).

5.1.1 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaava on valmisteltu siten, että se täyttää 1.1.2025 saakka voimassa olleet Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) yleiskaavan sisältövaatimukset. MRL 39 § sisältö vastaa alueidenkäyttölain esitettyjä yleiskaavan sisältövaatimuksia.

MRL/AKL 39 §:n yleiskaavan sisältövaatimusten mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

”1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;

2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;

3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;

6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

7) ympäristöhaittojen vähentäminen;

8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.”

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava tukee AKL 39§:n yleiskaavan sisältövaatimuksia ja osana kaavatyötä on laadittu tarvittavat selvitykset sekä selvitetty tarpeelliset seikat.

- Sisältövaatimuksiin 1-3 on vastattu pyrkimällä suuntaamalla mahdollinen kasvu ja kehittäminen jo asemakaavoitetuille alueille, lähelle palveluita samalla turvaten lähivirkistykseen ja -liikunnan mahdollisuudet.
- Sisältövaatimuksiin 4-5 on vastattu esittämällä kaavakartalla kävelyn ja pyöräilyn verkosto sekä näiden kehittäminen. Alueen kehittämisen painottaminen lyhyelle

etäisyydelle Jurvan keskustan palveluista sekä kävelyn ja pyöräilyn käyttämisen liikumismuotona edistäminen tukevat mm. lasten itsenäistä liikkumista sekä voivat vähentää tarvetta yksityisauton käyttöön. Asumisen keskittäminen luo myös edellytyksiä esim. joukkoliikenteen kehittämiseksi.

- Sisältövaatimukseen 6 on pyritty vastaamaan osoittamalla monipuolisille sijainneille työpaikkojen ja teollisuuden toimintoja. Kyseisillä alueilla on pääsääntöisesti jo toimintaa ja keskittäminen voi mahdollistaa kasautumisedut. Lisäksi maa- ja metsätalouden harjoittaminen on yhä tulevaisuudessakin mahdollista merkittävällä osalla alueesta. Kaupallisten palveluiden sijoittaminen keskustaan tukee niiden kannattavuutta. Botnaringin alueen läheisyyteen on osoitettu lomarakentamisen mahdollistava alue. Tämä liittyy näkemykseen kehittää Botnaringin tapahtumatarjontaa tulevaisuudessakin sekä monipuoliseen tapahtumatarjontaan liittyvään majoitustoimintaan.
- Sisältövaatimukseen 7 on vastattu esimerkiksi yleismääräyksin sekä osoittamalla pohjavesialueet kaavakartalla. Pohjavesialueille ei tule sijoittaa pohjaveden mahdollisesti pilaavaa toimintaa. Luontoselvityksen perusteella havaitut arvoalueet myös turvataan esittämällä nämä kaavakartalla. Tulvavaara-alueelle ei esitetä rakentamista.
- Sisältövaatimukseen 8 on vastattu selvittämällä rakennetun ympäristön, maiseman sekä luonnon arvoalueet ja tuomalla näiden huomioimisen merkityksen esiin yleiskaavan yleismääräyksessä. Lisäksi arvot on huomioitu osoittamalla arvokkaat alueet/kohteet osin kaavakartalla, osin liitteellä.
- Sisältövaatimukseen 9 on vastattu esittämällä lähivirkistysalueverkosto taajamarakenteen sisällä sekä esittämällä kaavakartalla laajemmat alueet, kuten ampumahiihdon alue.

5.2 Kaavoitusta ohjaavat yleiskaavaa ylemmät suunnittelutasot

5.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niihin vastaaminen

Yleiskaavan valmistelua koskevat 1.4.2018 voimaan tulleet uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. AKL 24 § mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat 1) toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, 2) tehokas liikennejärjestelmä, 3)

terveellinen ja turvallinen elinympäristö, 4) elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat, 5) uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kaikki valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yleiskaavaa, ja ne on otettava huomioon yleiskaavan suunnittelussa.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle. Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

- Osayleiskaavan ratkaisu tukee kaava-alueen aluerakenteen kehittymistä ja tiivistymistä tasapainoisesti. Kaavaratkaisussa hyödynnetään ja tarvittaessa tiivistetään olemassa olevaa taajamarakennetta. Tiivis rakenne edistää resurssitehokkuutta ja mahdollistaa lähipalvelujen saavuttamisen kävellen tai pyörällä. Yleiskaavassa osoitetut elinkeinotoimintojen alueet sijoittuvat olemassa olevan tai muun uuden maankäytön yhteyteen.

Kaavakartalla on osoitettu yleiskaavatasolla merkittävät lähivirkistysalueet ja niitä yhdistävät viheryhteydet, jotka muodostavat yhdessä kattavan ja hyvin saavutettavan verkoston eri puolilla aluetta.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle. Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja. Turvataan

kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista. Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

- Yleiskaavaratkaisu tukee varautumista sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin osoittamalla uusi rakentaminen vesistötulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Tulviin varautuminen on huomioitu kaavan yleismääräyksissä.

Kaavassa ympäristöhäiriötä aiheuttavat toiminnot on sijoitettu etäämmälle asutuksesta sekä muista herkistä kohteista. Yleiskaavassa ei ole osoitettu uusia suuronnettomuusvaaraa aiheuttavia laitoksia eikä kaava-alueelle sijoitu ratapihoja. Osayleiskaavassa kuitenkin varauduttu kaavan yleismääräyksessä siihen, että alueelle voi tulla leväisyydessä sijoittua suuronnettomuusvaarallinen kohde ja yleismääräyksellä on pyritty varmistamaan turvallisuusriskien hallinta.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

- Arvokkaiden kulttuuriympäristökohteiden arvojen huomioon ottaminen jatkosuunnittelussa on turvattu kaavamerkinnöin sekä kaavan yleismääräyksellä. Erityisen arvokkaiksi tunnistetut luontoalueet ja niiden arvot turvataan erillisin merkinnöin. Suojelualueet yhdessä virkistys- ja maa- ja metsätalousalueiden kanssa muodostavat yhtenäisen viheralueverkoston.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin. Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

- Kaava turvaa valtakunnallisesti merkittävät sähkönsiirron olemassa olevat yhteystarpeet sekä sähkönsiirron kehittämistarpeet.

5.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä, jossa sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttövoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle.

Kurikan kaupungissa on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, joka ohjaa Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavan suunnittelua. Se kattaa koko maakunnan alueen ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kokouksessaan 16.9.2024 (§ 22) ja Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain/ alueidenkäyttölain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Voimaan tultuaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumosi aiemmin hyväksytyt voimassa olleet Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 sisältää kaikki alueidenkäytön teemat eli aluerakenteen, liikenteen ja teknisen huollon verkostojen, viherrakenteen, luonnonvarojen, energiatuotannon ja kulttuuriympäristöjen teemat sekä alueelliset kehittämisperiaatteet.

Maakuntakaavassa annetaan koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä, jotka ohjaavat yksityiskohtaisempaa alueiden käytön suunnittelua AKL 32 §:n mukaisesti. Suunnittelumääräykset tulee huomioida alueiden käytön suunnittelussa kaikkialla maakunnassa, eli myös sellaisilla alueilla, joille ei kaavakartalla osoiteta merkintöjä.

Koko maakuntaa koskevat Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava-alueeseen vaikuttavat suunnittelumääräykset:

Liikenne

Liikenneväylien ja liittymien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida vaikutukset ympäröivään maankäyttöön sekä kulttuuriympäristö-, maisema-, luonto- ja

virkistysarvoihin. Lisäksi on huomioitava ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota eri kulkumuotojen erottamisen ratkaisuihin niin, että nopeusrajoitukset ja liikennemäärät huomioiden luodaan liikenneturvallisuuden kannalta hyvää ja viihtyisää liikenneympäristöä.

Vähittäiskauppa

Vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettava tukemaan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon tasapainoisen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden hyvä saavutettavuus. Alueiden yleis- ja asemakaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuin- ja työpaikka-alueiden jalankulku- ja pyöräily- sekä joukkoliikenteen mahdollisimman suoriin ja hyviin yhteyksiin kaupan ja muiden palvelujen kesken. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien pohjavesien laatu ei huononnu tai antoisuus pienene ja että kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta:

- Vähittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m²
- Erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m² Alajärven, Alavuden, Kauhajoen, Kauhavan, Kurikan, Lapuan, Ilmajoen, Seinäjoen, Teuvan sekä Ähtärin kunnassa

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköjä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Ekologiset yhteydet

Maankäytön suunnittelussa on tunnistettava alueen ekologiset yhteydet ja turvattava ne tavalla, joka mahdollistaa lajiston liikkumis- ja levittäytymismahdollisuudet. Tunnistettujen ekologisten yhteyksien alueella olevat nykyiset maa- ja metsätalousalueet tulee lähtökohtaisesti säilyttää maa- ja metsätalousskäytössä.

Sähkönsiirto

Sähkönsiirtolinjojen toteutuksessa ei tule aiheuttaa merkittäviä haittavaikutuksia

kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta arvokkaisiin alueisiin eikä virkistys-, luonnonsuojelu- ja Natura 2000-alueisiin. Sähkönsiirtolinjat tulee toteuttaa maa- ja metsätalouden, asutuksen sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisimman vähäisin vaikutuksin. Määräys koskee vähintään 110 kV voimajohtoja. Energiantuotantoalueiden ja energian varastointialueiden suunnittelussa on ensisijaisesti selvitettävä mahdollisuus toteuttaa sähkönsiirto kokonaan tai osittain maakaapelein. Muutoin liittäminen sähköverkkoon on pääsääntöisesti keskitettävä samaan tai olemassa olevaan johtokäytävään ja yhteispylväisiin yhteistyössä muiden energiantuotannon toimijoiden kanssa.

Happamat sulfaattimaat

Alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon happamien sulfaattimaiden sijainnista ja laadusta sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Uusi merkittävä toiminta tulee sijoittaa niin, että vältetään lisäämstä kuivaustarvetta erityisesti kaikkein ongelmallisimmilla alueilla.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Alueidenkäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee tarkistaa ja huomioida ajantasainen tieto arkeologisesta kulttuuriperinnöstä Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä osoitteesta www.kyppi.fi, sekä arvioida yhteistyössä museoviranomaisten kanssa mahdollisten aluetta/kohdetta koskevien selvitysten tai tutkimusten tarve.

Tulvariskien huomioiminen

Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee pyrkiä sään ääriolosuhteista ja tulvista aiheutuvien riskien minimoimiseen. Uutta rakentamista ei tule perustetomasti sijoittaa tulvauhanalaisille alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa suositellaan käytettäväksi Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelua ja Suomen ympäristökeskuksen hulevesitulvakarttapalvelua. Hulevesisuunnitelma tulee tarvittaessa laatia tarkemman kaavoituksen yhteydessä.

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavan tavoitteet ovat yhteneviä maakuntakaavan tavoitteiden kanssa ja yleiskaava tukee voimassa olevan maakuntakaavan ratkaisua.

5.3 Kurikan kaupungin tavoitteet ja muut aluetta koskevat tavoitteet

Kurikan strategiatyö

Kurikan kaupungin visio vuosille 2023-2027 on olla energisin maaseutukaupunki. Strategian mukaan tämä saavutetaan kolmen teeman kautta: elinvoimaiset yritykset, hyvinvoivat

kuntalaiset ja yhteistyö yli rajojen. Kurikka tavoittelee asukasmäärän ja työpaikkojen määrän kasvua, asukkaiden hyvinvointia, tasapainoista taloutta sekä energiauudistusta ja hiilineutraalisuutta. Seuraavassa on kuvattu erikseen nämä tavoitteet, niiden mittarit ja tavoitteisiin vaadittavat toimenpiteet.

Asukasmäärän kasvu, asukkaiden hyvinvointi

Mittarit: asukasluku (muutos-%), nettomuutto, hyvinvointikertomuksesta kuntalaisten hyvinvointi, sairastavuusindeksi

Toimenpiteinä on kehittää kaupunkia viihtyisämmäksi, mm. maaseutumaisen ympäristön ja jokirantamaisemien osalta. Päiväkotij- ja kouluverkkoa sekä erinäisiä palveluita uudistetaan ja kehitetään. Julkista ja henkilöliikennettä kehitetään. Vuokra-asuntotuotantoa lisätään.

Hyvinvoiva henkilöstö ja tasapainoinen talous

Mittarit: henkilöstön työtyytyväisyys, mahdollisuus vaikuttaa omaan työhön, henkilötyöpäivät, sairauspoissaolojen hallinta/seuranta, talousarvioon vahvistetut mittarit

Toimenpiteinä on seurata em. mittareita vuosittain henkilöstökertomuksessa sekä tilinpäätöksen tunnusluvuilla.

Työpaikkojen määrän kasvu

Mittarit: työpaikkojen määrä, yritysten toimipaikkojen määrä, avointen työpaikkojen määrä

Toimenpiteinä on parantaa työvoiman saatavuutta, laajentaa maakuntakorkeakoulun toimintaa Kurikassa ja houkutella yrityksiä aktiivisesti alueelle. Käyttöön otetaan yritysvaikutusten arviointityökalu. Yrityksille varataan lisää vuokratiloja.

Energiauudistus, hiilineutraalisuus

Mittarit: hiilijalanjälki, omavaraisuusaste, energian säästötavoitteet

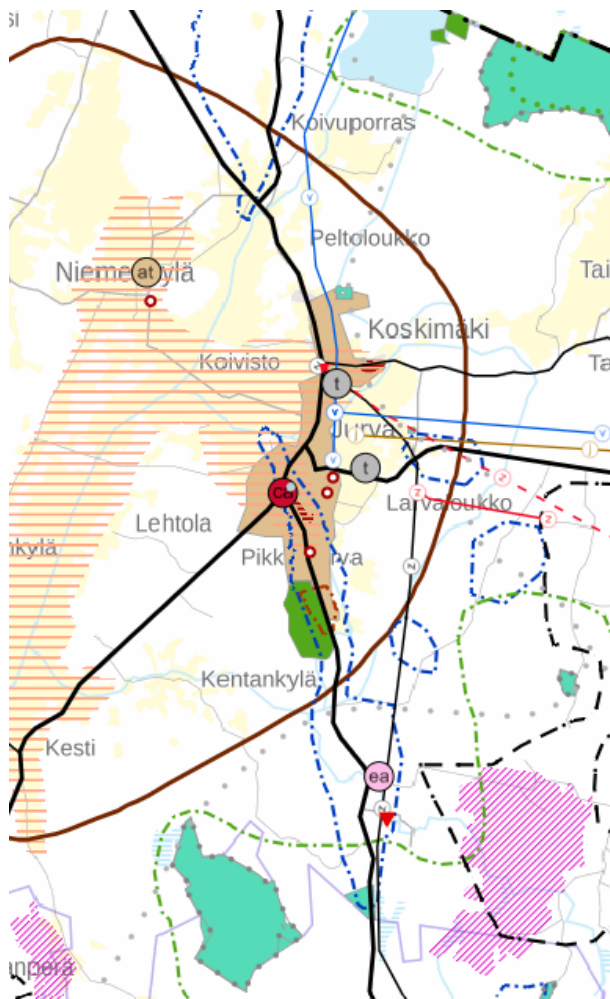
Uusiutuvaa energiantuotantoa ja energiatehokkuustoimia edistetään. Energiainfrasta tehdään selvitys. Uusiutuvia bioteknologioita edistetään.

6 Suunnittelutilanne

6.1 Maakuntakaavan tilanne

Alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, jonka Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 16.9.2024 (§ 22). Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain/ alueidenkäyttölain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kuulutettu voimaan 20.12.2024. Voimaan tultuaan se on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olleet Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan. Kaava-alue on pääosin osoitettu taajamatoimintojen alueeksi maakuntakaavassa. (Kuva 21)

Kaava-alueen työpaikkajakauma (Tilastokeskus 2022)



Kuva 21. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050 Jurvan alueelta.

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava-aluetta koskevat merkinnät ja määräykset:



Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen, palvelu-, teollisuus- ja työpaikkatoimintoihin sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat alueet. Merkintä sisältää taajamien sisäisiä liikenneväyliä sekä liikenteen tarvitsemia huolto-, varikko-, terminaali-, ratapiha- ja muita vastaavia alueita, ulkoilureitit, jalan- kulkua- ja pyöräilyväylät, paikalliskeskukset, yhdyskuntateknisen huollon alueet, muut erityisalueet, paikalliset suojelualueet sekä virkistys- ja puistoalueet. Taajamatoimintojen alue –merkintä ei estä maa- ja metsätaloustaloudessa olevien alueiden säilyttämistä tarvittaessa nykyisessä käytössään. Merkinnällä osoitettavat alueet edellyttävät alueiden käytön suunnittelua ja yhteensovittamista.

Suunnittelumääräys: Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohdaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräys: Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydetty lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.



Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön (MKY) alueet, kohteet ja tie. Pienialaiset alueet osoitetaan kohdamerkinnällä.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa on huomioitava arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnonperinnön turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata sekä edistää kylä- ja kaupunkikuvan rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä. Uusi rakentaminen ja ympäristön kehittäminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.



Virkistysalue ja -kohde

Merkinnällä osoitetaan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettuja alueita ja kohteita. Alueella voi sijaita olemassa olevia vakituksia ja vapaa-ajan asuntoja.

Suunnittelumääräys: Virkistysalueiden ja -kohteiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus sekä turvata alueen käytön säilyminen ja kehittäminen yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueella sallitaan luontomatkailua, virkistyskäyttöä ja retkeilyä palveleva rakentaminen sekä jo olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden korjaus-, laajennus- ja muutostyöt. Alueen kehittämisessä on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Tärkeä tai muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue

Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet ja muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna pohjavesialueen vedenkäyttöä, pohjaveden laatua tai määrää.



Keskustatoimintojen alakeskus

Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaavat keskustatoimintojen alakeskukset, jotka täydentävät keskustatoimintojen alueiden muodostamaa palvelurakennetta. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi palveluihin, hallintoon ja kauppaan liittyviä toimintoja.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset elinvoimaiselle, viihtyisälle, monipuoliselle ja saavutettavalle keskustalle. Rakentamisessa tulee huomioida paikan luonne, taajamakuva, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kävely- ja pyöräily-yhteyksistä, viheralueiden riittävästä määrästä sekä maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön turvaamisesta. Kohdemerkinällä osoitetun keskustatoimintojen alakeskuksen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu

toiminnallisesti eheä keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.



Teollisuus- ja varastoalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää monipuolisen teollisuuden ja varastotoiminnan sekä niitä palvelevien alojen kohdealueena. Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei teollisuus- ja varastoalueen toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin raskaan liikenteen tarpeet huomioiden. Taajama-alueilla tai niiden viereisillä alueilla tulee alueen suunnittelussa ottaa huomioon laadukas kaupunki- ja taajamakuva ja osoittaa asuin- ja virkistysalueille riittävät suojavyöhykkeet. Selvitysten perusteella alueelle voi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa teollisuuslaitoksia, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia, ja laitoksia, jotka käsittelevät vaarallisia kemikaaleja.



Päävesijohto

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vesijohdot.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Siirtoviemäri

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät viemärit.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Voimajohto 110 kV

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV voimajohdot ja olemassa olevissa johtokäytävissä kehitettävät yhteydet.

Suunnittelumääräys: Muun maankäytön suunnittelussa on huomioitava voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Voimajohto yhteystarve

Merkinnällä osoitetaan 400 kV ja 110 kV voimajohtojen yhteystarve. Merkintä koskee kanta- ja alueverkon johtovarauksia. Merkinnällä osoitetaan selvityksiin perustuvat johtovaraukset sekä yleisemmät, ilmoitetut yhteystarpeet.

Yhteystarvemerkinä ei määritä voimajohdon reittilinjaa. Voimajohdon sijainti määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja lupamenettelyssä. Mikäli kyseessä on ainoastaan tiedostettu tarve ilman, että minkään tasoista linjausharkintaa on tehty, tarvemerkinä on merkitty kohdekäytöksen välisenä suorana linjana.

Suunnittelumääräys: Vahvistettaessa ja rakennettaessa voimajohtoja tulee ensisijaisesti käyttää nykyisiä johtoaukeita. Suunnittelussa tulee huomioida maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä turvata alkutuotannon toimintaedellytykset. Maakuntakaavassa annetaan lisäksi sähkönsiirtoon liittyvä koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys.



Moottoriurheilurata

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät moottoriurheiluradat.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset ehkäistään riittävin teknisillä ratkaisuilla ja/tai suoja-aluein. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei radan toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.



Ampumarata

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ampumaradat.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon harjoitettavien ampumalajien soveltuvuus alueelle sekä huolehtia siitä, että merkittävien toiminnasta aiheutuvien ympäristöhäiriöiden vaikutukset ehkäistään riittävin teknisillä ratkaisuilla ja/tai suoja-aluein. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei radan toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat keskeinen osa maakunnan ekologian verkostoa. Aluerajaukset ovat yleispiirteisiä ja niiden sisällä voi olla useita eri maankäyttömuotoja. Merkinä sallii mm. maa- ja metsätalouden harjoittamisen, metsästyksen, jokaisenoikeudella tapahtuvan virkistyskäytön ja toiminnan, jolle on myönnetty tai myönnetään ympäristölupa. Alueella on sallittu Puolustusvoimien toiminta ja alueen kehittäminen Puolustusvoimien tarpeisiin.

Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää ja ottaa huomioon luonnon monimuotoisuusarvot ja edistää niiden säilymistä, sekä välttää luontoympäristön pirstoutumista. Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee erityisesti huomioida niiden elinkeinojen

1.6.2026

IHS

turvaaminen, kuten maa- ja metsätalous, jotka toiminnallaan ylläpitävät alueelle ominaisia luontotyyppejä ja edistävät niiden säilymistä.



Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma

Merkinnällä osoitetaan ne geologiset muodostumat, jotka on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaiksi tuuli- ja rantakerrostumiksi, kallioalueiksi, moreenimuodostumiksi tai kivikoiksi, tai kuuluvat valtakunnalliseen harjajensuojeluohjelmaan.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttö ja toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että alueen geologiset erityispiirteet turvataan.



Luonnonsuojelualue

Aluevarausmerkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Suunnittelumääräys: Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella voidaan kuitenkin valtion luonnonsuojeluviranomaisen niin salliessa toteuttaa alueen suojeluarvojen säilyttämiseksi ja palauttamiseksi tarkoitettuja toimenpiteitä. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Seututie tai pääkatu

Merkinnällä osoitetaan seututiet ja niihin kuuluvat katuosuudet. Seututiet yhdistävät kuntakeskukset tärkeimpiin liikennetarvesuuntiinsa sekä palvelevat seutukuntien liikennettä ja liittävät näitä valta- ja kantateihin.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



Kyläasumisen ja maaseudun kehittämisen ydinvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan kyläasumisen, maaseudun ja monipuolisten maaseutuelinkeinojen ydinvyöhykkeitä.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä ja suunnittelussa tuetaan olemassa olevaa kylärakennetta ja sen palvelujen säilyttämisedellytyksiä. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon alueen kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteet sekä maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset. Liikennejärjestelmän kehittämisessä on huomioitava maaseutuelinkeinojen vaatima maatalouskoneliikenne sekä raskas liikenne. Alueella syntyvää biomassojen käyttöä biokaasuksi pyritään edistämään.



Erillislailla suojeltu rakennuskohde

Merkinnällä osoitetaan kohteet, jotka on suojeltu lailla rakennusperinnön suojelemisesta, asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta tai kirkkolailla. Lähekkäin sijaitsevat ja samaan rakennuskokonaisuuteen esim. pihapiiriin kuuluvat lailla suojellut rakennukset on yhdistetty yhden kohdemerkinnän alle. Erillislakikohteita ei ole merkitty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY2009) alueilla kaavakartan mittakaavan ja luettavuuden takia.

Suunnittelumääräys: Kohteet tulee huomioida kaikessa suunnittelussa ja niitä ei saa purkaa. Kohdetta koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa tulee kuulla Museovirastoa.

6.2 Yleiskaavoitus

Suunnittelualueen yleispiirteistä maankäyttöä ohjaa Jurvan kirkonkylän-Koskimäen oikeusvaikutukseton yleiskaava vuodelta 1986 (K.val. 6.11.1986). Osa suunnittelualueesta on yleiskaavoittamatonta. (Kuva 22)

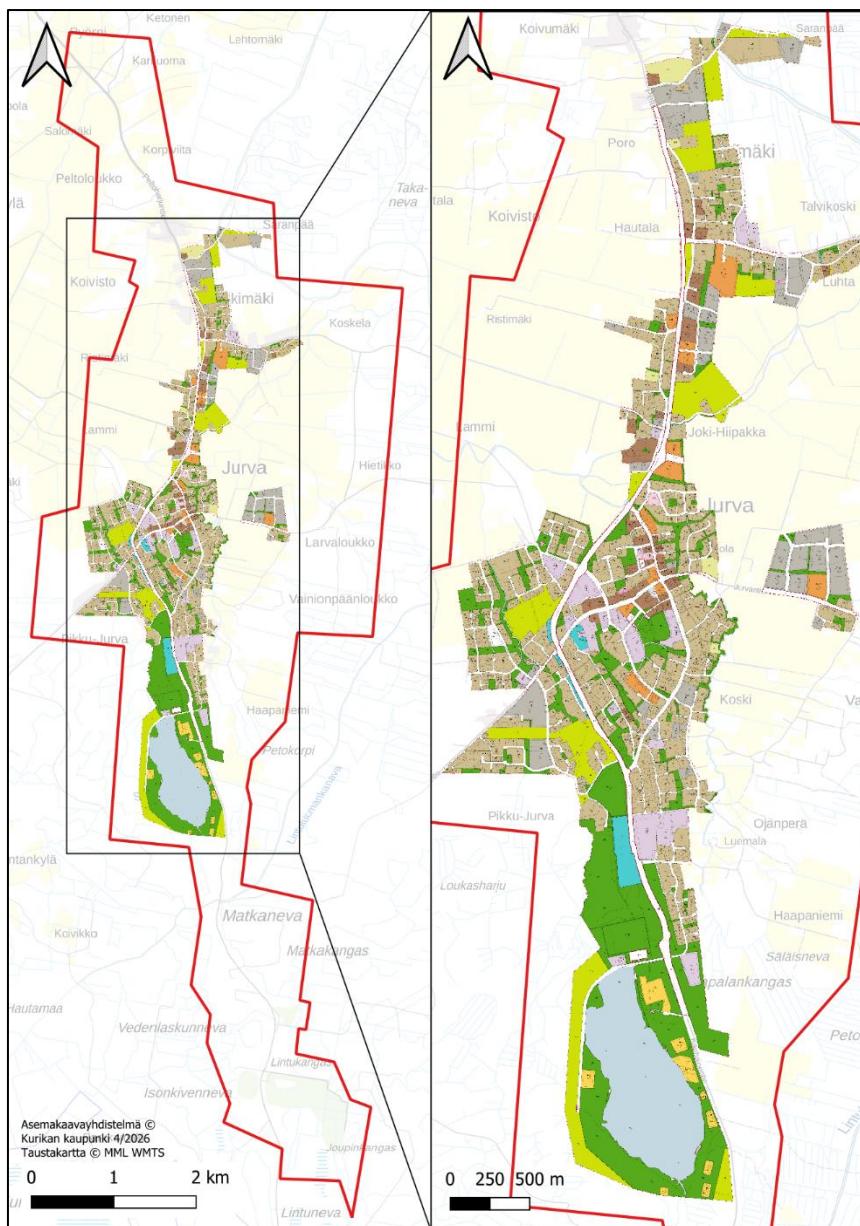
IHS



6.3 Asemakaavoitus

Jurvan kirkonkylän ja Koskimäen alueella asemakaava-aluetta on n. 621 hehtaaria. Alue on kaavoitettu suurelta osin pientalorakentamiselle, mutta Kauppaticien ja Liiketien varsilla on palveluille kaavoitettujen Y-alueiden yhteydessä myös matalan kerrostalorakentamisen mahdollistavia asemakaavoja. (Kuva 23)

Suunnittelualueella on vireillä seuraavat asemakaavat: Viitaharjuntien alue ja Sellan alue (5/2026).



Kuva 23. Asemakaavojen yhdistelmä Jurvan alueella.

7 Osayleiskaavan sisältö ja ohjaavuus

Yleiskaava on luonteelta yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava esittää tavoitellun kehityksen periaatteet, sovittaa yleisellä tasolla yhteen eri toiminnot ja alueidenkäyttötarpeet sekä osoittaa yleispiirteisesti tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun perustaksi. Yleiskaava ohjaa oikeusvaikutteisena asemakaavojen laatimista ja muuttamista sekä muuta alueiden käytön järjestämistä. Yleiskaava ei vaikuta jo asemakaavoitettuihin alueisiin, ellei asemakaavaa lähdetä muuttamaan.

Rakentamisen tehokkuus, korkeus ja korttelityypit voidaan asemakaavassa ratkaista monella tavalla, eikä yleiskaavassa ole tarkoituksenmukaista esittää yksityiskohtaista ja sitovaa ohjeistusta esimerkiksi mitoituksen osalta.

Yleiskaavan yleispiirteinen esitystapa tulee huomioida yleiskaavaa tulkittaessa. Merkintöjen rajaukset eivät ole tarkkoja vaan kuvastavat toimintojen yleispiirteistä sijoittelua. Yleiskaavan merkintöjä, kuten aluerajauksia ja katulinjauksia tarkennetaan asemakaavoissa. Maankäytön jatkosuunnittelussa alueiden toiminnot jaetaan tarkemmin muun muassa kortteli-alueisiin, viheralueisiin ja katualueisiin. Merkintöjen ja alueiden sisällä tehokkuus ja toiminnot voivat vaihdella riippuen esimerkiksi alueen ympäristöstä, palvelutarpeesta tai virkistyskäyttöpaineesta.

Yleismääräykset koskevat koko kaava-aluetta. Kaavamerkinnot ovat aluevaraus-, viiva- ja kohdemerkintöjä, kehittämistavoitteita koskevia merkintöjä sekä erityisominaisuuksia ilmaisevia merkintöjä.

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava (kuva 24, liite 2 ja 12) korvaa kokonaisuudessaan voimaan tullessaan alueella voimassa olevan oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan, joka on tullut voimaan vuonna 1986.

1.6.2026

IHS



Kuva 24. Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava, ehdotus, kaavakartta.

7.1 Kaavakartta ja selostus

Yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Oikeusvaikutteisia dokumentteja eli yleiskaavakarttaa ja kaavamääräyksiä täydentävät yleiskaavan ratkaisuja taustoittava ja alueen nykytilaa kuvaava selostus sekä kaavaratkaisujen taustalla vaikuttavat selvitykset (liitteet).

Kaavakartan yleispiirteiset aluevaraukset kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi muita käyttötarkoituksia, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle. Muut käyttötarkoitukset voivat liittyä esimerkiksi virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin. Kaavakartta sekä merkinnöt ja määräykset on esitetty liitteessä 2 ja 12.

7.1.1 Kaava-aineistoon ehdotusvaiheessa tehdyt muutokset

Osayleiskaavan luonnosvaiheen jälkeen suunnitteluratkaisuja on tarkennettu ja kaavakarttaa on tarkistettu. Lisäksi yleismääräyksiä on täydennetty mm. pohjavesialueen ja happamien sulfaattimaiden osalta. Kaavakartan ja yleismääräysten lisäksi muutoksia on tehty yksittäisiin kaavamääräyksiin sekä täydentämällä määräysten tekstejä että muuttamalla merkintöjen esitystapaa (kuva 25, liite 13).



Kuva 25: Kaavakartalle luonnosvaiheen jälkeen tehdyt muutokset numeroituna.

Keskeisimpiä kaavakartalla havaittavia muutoksia ovat seuraavat:

- **1.** Jurvan keskustan AKP-aluetta on supistettu ja muutettu luokkaan A.
 - Muutos perustuu kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen ja muutoksen avulla on pyritty vastaamaan alueiden kehittämistä vastaaviin, palautteiden kautta esiin tulleisiin, osallisten asumista koskeviin toiveisiin. Samalla on kuitenkin pidetty kiinni tavoitteesta keskittää asumisen ja palveluiden sijoittuminen Jurvan kirkonkylän keskusta.
- **2.** Kadunvarrentie 3 alueella ja sen läheisyydessä on A-merkintä muutettu AT-merkinnäksi.
 - Muutos perustuu kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen: alueella ei ole täydennysrakentamispaineita ja alue halutaan säilyttää väljänä, asumisen mahdollistava alueena tulevaisuudessakin.
- **3.** T-alueella on tehty myös yhden tielinjauksen muutos (Mäkeläntien alue).
 - Muutos perustuu kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen ja muutoksen avulla on pyritty vastaamaan teollisuusalueen kehittämistä vastaavaan, palautteiden kautta esiin tulleisiin, osallisten toiveisiin. Tielinjauksen muuttaminen palvelee alueen kehittämistä kokonaisuutena.
- **4.** Uuden ohjeellisen voimalinjan sijaintia on tarkistettu.
 - Muutoksen perusteena on ollut jättää riittävä etäisyys ohjeellisen voimalinjan ja asumisen väliin. Voimalinja on tarkistettu sijoittumaan AT-alueen ulkopuolelle.
- **5.** Kaavaan on lisätty uusi kevyen liikenteen väylä.
 - Väylän 685 yhteyteen on esitetty uusi kevyen liikenteen väylä Peurantien ja Liiketien välille. Muutos on perustunut kaavan valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen ja muutos täydentää kevyen liikenteen verkostoa parantaen kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia.
- **6.** Lintunevan alue on muutettu SL-alueeksi, sillä alue on soidensuojelun täydennysehdotuskohde ja kaavakartalle on tuotu kaksi uutta pienehköä luonnonsuojelu-aluetta (**7.** Suojelu Aro ja **8.** Suojapeltola-nimiset luonnonsuojelualueet).
 - Suojapeltola ja Suojeltu Aro on esitetty luontoselvityksessä arvokartalla valtion muina suojelualueina. Suojeltu Aro on lisäksi osittain esitetty

arvokkaana kasvillisuuskohteena ja liito-oravan elinpiirinä. Suojapeltolaa ei ole esitetty selvityksessä arvokkaana kasvillisuuskohteena.

- Luonnonsuojelualueet on tuotu kaavakartalle kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella. Kyseiset alueet eivät ole vielä suojeltu, mutta ne on tarkoitettu suojeltaviksi.
- Soidensuojelun täydennysehdotuskohteet ovat valtakunnallisesti arvokkaiksi inventoituja soidensuojelualueita, joilla esiintyy huomionarvoisia ja uhanalaisia luontotyyppisiä ja -lajeja. Lintuneva kuuluu näihin alueisiin. Kaavavalmistelu yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä Lintunevan alue on myös tunnistettu monimuotoisuuden kannalta arvokkaaksi alueeksi. Siten Lintunevan alueelle on esitetty kaksi merkintää (SL ja luo).
- Kaavakartalle on tuotu **9.** luo-3 ja **10.** luo-4-kohteet. Kaavaluonnosvaiheessa kaavakartalla esitettiin vain arvokkaimmat luontokohdeluokat 1 ja 2.
 - Kaavan ehdotusvaiheessa on haluttu tuoda esiin myös alempien arvoluokien kohteet luontoarvoja koskevan informaation esilletuomiseksi. Näin kohteiden arvot käyvät ilmi heti kaavakartalta ja kohteiden luontoarvojen turvaan aiempaa varmemmin.
- **11.** Kaavakartalla on esitetty kaavan ehdotusvaiheessa luonnosvaiheesta poiketen pitkään asuttujen kiinteistöjen alueet. **12.** Muinaisjäännösten lukumäärä ja sijainnit ovat myös tarkentuneet.
 - Muutos perustuu vastuumuseon (Seinäjoen museot) jättämän lausuntoon ja lausunnon perusteella tehtyyn arkeologisen inventoinnin täydentämiseen ja sitä kautta ilmenneisiin uusiin kohteisiin (kts. kuva 15).
- **13.** Kaavaan on tuotu uusi RM-alue sekä RM-alueen laajennus.
 - Kohteet sijoittuvat Säläisjärven rannalle ja sen välittömään läheisyyteen. Muutos perustuu kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen sekä kunnasta tulleeseen alueen kehittämistä koskevaan tietoon koskien toiveita kehittää alueen matkailukäyttöä.
- **14.** Maa-ainestenottoalue (EO) on poistettu kaavakartalta.
 - Muutos perustuu siihen, että ympäristölupa on päättynyt eikä maa-ainestenottoa siten enää voi harjoittaa alueella.

- **15.** Larvantien-Vainionmäentien luokitus on esitetty tausta-aineistosta poiketen yhtä tasoa korkeammassa tieluokassa, jotta se saadaan esitettyä osana keskeistä tieverkkoa kaavakartalla. Kaavakartalla esitetään kolme tieluokkaa.
 - Muutos perustuu tarpeeseen osoittaa alueen sisäistä liikennettä palveleva tieyhteys vaikka se on vuoden 2026 tilanteessa alemmassa eli 4. katuluokassa lähtöaineistossa (digiroad).
- **16.** Hahdonmäen alue on vaihdettu luokasta M luokkaan MU.
 - Kaavamerkinnän muutos on perustunut kaavan valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen, joka on koskenut virkistyskäytön sekä metsäpeitteisyyden turvaamista. Merkintä MU turvaa merkintää M paremmin puustoisuuden säilymistä.
- **17.** Säläisjärven alueen kaavamerkintöjen muuttaminen alueen kehittämismahdollisuuksien parantamiseksi (muutokset luokasta VL luokkaan VU, luokasta AT luokkaan VU ja RA1-alueen laajentaminen).
 - Säläisjärven ympäristössä ranta-alueita, joille sijoittuu reittejä, on muutettu VL-alueista VU-alueiksi. Siten merkintätapaa ja alueen kehittämismahdollisuuksia on yhdenmukaistettu huomioiden järven pohjoispuolelle sijoittuva reitistö ja VU-alue.
 - AT-alue on muutettu Kauhajoentien itäpuolella VU-alueeksi ja VL-aluetta VU-alueeksi.
 - RA1-aluetta on hieman laajennettu kohti etelää Säläisjärven itärannalla.
- **18.** Säläisjärven länsipuolelle on esitetty P-alue. Kaavan valmisteluvaiheessa alue esitettiin RA1-alueena. Alueen rajausta on myös tarkistettu.
 - Muutos perustuu siihen, että voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on esitetty leirikeskukselle alue. Rajauksen tarkistus perustuu suunnitelmaan kehittää P-alueen pohjoispuolista aluetta virkistyskäyttöön.

Muita keskeisiä huomioita:

- Rakennussuojelua edellyttävät kohteet on lisätty kaavakartalle pistemäisinä merkintöinä, ja niiden kaavamääräyksiä on täsmennetty. Kohteet esitettiin kaavaluonnoksessa vain liitteellä.

- Muutos perustuu mm. vastuumuseon jättämään palautteeseen ja muutoksen avulla on pyritty turvaamaan rakennussuojelua. Kohteiden numeroinnin avulla on helppo tunnistaa kukin kohde.
- Kaavan luettavuutta on parannettu muokkaamalla visualisointia helppolukuisemmaksi. Muutokset näkyvät sekä kaavakartalla että kaavamääräyksissä, joissa erityisesti sm-kohteiden suojelua koskevat määräykset on esitetty tarkennettuina.
 - Muutos perustuu suurelta osin kaavan valmisteluaineistosta, kaavakartasta, saatuun palautteeseen.
 - Osa muutoksista liittyy myös valmistautumiseen KATJA-asetuksen mukaisten määräysten tarpeeseen: on haluttu, että määräykset ovat suhteellisen helpposti luettavissa tulevaisuudessakin. Esimerkiksi maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kaavamääräyksen kirjaintunnus mma on muutettu muotoon mky, joka on KATJA-asetuksen määräyksen mukainen.
 - Lisäksi kaava-alueen reunoja on tarkistettu pieniltä osin seuraamaan kiinteistörajajoja niissä kohdin, kun alueella ei ole maankäytön kehittämispaineita. Muutokset ovat niin pieniä, että eivät pääosin erotu kaavakartalla. Rajauksen muutos ei muuta kaavaratkaisua, vaan kyseessä on ollut tekninen tarkistus.

7.1.2 Yhdyskuntarakenne

Kaavaratkaisu pohjautuu yleiskaavan tavoitteiden mukaisiin yhdyskuntarakenteen kehittämisen päälinjoihin. Kaavaratkaisun maankäytön kehittämisen painopistealueet sijaitsevat pääosin jo vuoden 2026 tilanteessa rakennetuilla alueilla sekä jo rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä.

Kaavan ratkaisut tukevat Jurvan kirkonkylän keskustan palveluiden olemassaoloa sekä yhdyskuntarakenteen täydentymistä. Kaavaratkaisu turvaa samalla luontoarvot ja viheralueverkoston rungon, jonka muodostavat laajat yhtenäiset viheralueet ja näiden väliset viherkäytävät.

7.1.3 Mitoitus

Yleiskaavaluonnoksen kaavamääräyksissä ei ohjata suoraan rakentamisen alueiden tehokkuuksia. Mitoitus perustuu ajantasaiseen väestöennusteeseen sekä alueella voimassa olevaan asemakaavatilanteeseen. Yleiskaavan mitoitus perustuu Kurikan kaupungille vuonna 2025 laaditun väestöennusteen ns. maltillisen kasvun versioon, jossa kaava-alueen väestömääräksi vuoden 2050 tilanteessa on arvioitu noin 1300 asukasta. Merkittävä osa

yleiskaavaratkaisun mahdollistamasta maankäytön kasvusta sijoittuu vuoden 2025 tilanteessa hyväksytyjen ja oikeusvaikutteisina säilyvien asemakaavojen alueelle.

Yleiskaavaratkaisun mitoituksessa tulee varautua asumisväljyyden muutoksiin pitkällä aikavälillä sekä siihen, että osa nykyisestä yleiskaava- tai asemakaavavarannosta voi poistua tai siirtyä muuhun käyttöön. Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana on, että asumisväljyys kasvaa tulevaisuudessa pitkällä aikavälillä. Tähän tarpeeseen yleiskaavoja laadittaessa käytetään usein 10% ylimitoitusta. Yleiskaavan ylimitoituksessa käytettävän 10 % laskukaavan kautta yleiskaavan mitoitus johtaa tavoitteeseen tarjota asuntoja ainakin 1430 asukkaalle vuoden 2050 tilanteessa. Mitoitus on 370 asukasta vähemmän kuin alueella vuoden 2025 tilanteessa oleva asukasmäärä ja on oletettavaa, teoriassa nykyinen asuntokanta on riittävä vuoden 2050 asuntotarpeeseen nähden. On kuitenkin oletettavaa, että väestökehityksen myötä väestömäärän väheneminen reuna-alueilta on suurempaa kuin alueen ytimestä, jolloin Jurvan keskusta-alueelle voi olla tarve sijoittaa uutta asumista. Lisäksi rakennuskantaa voi olla tarpeen uudistaa.

Kaava-alueen rakennuskantaa vähitellen tarvittaessa uudistettaessa yhdyskuntarakenteen ja väestön painopiste pyritään asemoimaan vuoden 2026 tilanteessa voimassa olleita asemakaavoja mukaillen Jurvan kirkonkylän ytimeen sekä sen läheisyyteen, lähelle palveluita. Mitoitus tarkentuu suunnittelun edetessä.

7.2 Osayleiskaavan yleismääräykset

Oikeusvaikutteinen osayleiskaava koostuu kaavakartasta määräyksineen.

Osayleiskaava osoittaa kaavoitettavan alueen eri alueiden käyttötarkoituksen. Yleiskaava-merkinnän AT-, VL-, VU-, EA-, MU-, M- ja MT-alueiden rakentamista säädellään pääasiassa yleiskaavalla. Muilla alueilla edellytetään pääsääntöisesti asemakaavaa. Mikäli alueella on voimassa asemakaava, ei osayleiskaava voimaan tullessaan kumoa sitä. Osayleiskaava kuitenkin ohjaa tulevaa kaavoitusta ja mahdollisia asemakaavamuutoksia.

Asumisen aluevarauksiin sisältyvät pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen lisäksi mm. alueen tarvitsemat julkiset ja yksityiset lähipalvelut, sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet, kävelyn ja pyöräilyn tarvitsemat väylät ja ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistysalueet, puistot, suojelualueet ja ekologiset yhteydet.

Muita alueita koskevissa asemakaavoissa alueelle voidaan sijoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat alueen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle. Aluevaraukseen sisältyvät lisäksi mm. sisäiset liikenneväylät ja

pysäköintialueet, kävelyn ja pyöräilyn tarvitsemat väylät ja ulkoilureitit, yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä virkistysalueet, puistot, suojelualueet ja ekologiset yhteydet.

Alueen kehittämisessä tulee edistää alueen maisema-arvojen sekä rakennuskannan arvojen säilymistä. Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on otettava huomioon museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaiset, ajantasaiset, merkittävät rakennusperintökohteet sekä museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaiset kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet ja selvittävä niiden suojelutarve ja -edellytykset.

Yleiskaava-alueella maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman rakentamislain (751/2023) 53 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus). Toimenpiderajoite ei kuitenkaan koske luo-alueiden ulkopuolella tapahtuvaa puunkaatoa niiltä osin kuin alueen pääkäyttötarkoituksmerkinnäksi on esitetty Maa- ja metsätalousalue (M).

Maankäytön suunnittelu tulee tehdä kaikkialla huomioiden turvallisuus ja terveellisyys.

Hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään, hulevesiä tulee hallita luontaisesti ja hulevesien hallintaa varten tulee varata riittävät alueet. Muodostuvat hulevedet on viivytettävä ja tulvariskialueilla osana asemakaavoitusta tulee tutkia mahdollisten hulevesien vaikutus tulvariskeihin.

Purot tulee lähtökohtaisesti säilyttää vesipinnaltaan avoimina ja reuna-alueiden kasvillisuudeltaan luonnonmukaisina. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia, kuinka leveä rakentamaton alue puron varrelle jätetään. Tulvavaarat ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Säläisjärven ja jokien rannoilla sekä muilla alavilla alueilla on huolehdittava tulvasuojelusta riittävällä rakentamiskorkeudella. Tulvareitit on selvittävä ja niiden toimivuus on varmistettava maankäytön jatkosuunnittelussa.

Asemakaavoituksessa tulee edistää energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Melu- ja ilmanlaatuhaittojen torjunta tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Alueella esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Jatkosuunnittelun, rakentamisen ja muiden maankäyttötoimenpiteiden yhteydessä on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä selvittävä happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja laajuus sekä arvioitava toimenpiteiden ympäristövaikutukset. Tarvittaessa on esitettävä haittojen ehkäisemiseksi ja hallitsemiseksi riittävät toimenpiteet.

Alueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi sitä häiritsemättä saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja ja laitteita.

Suuronnettomuusvaarallisten kohteiden mahdolliset riskit tulee jatkosuunnittelussa selvittää ja huomioida riittävästi.

7.3 Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

Kaavakartalla on osoitettu suunnittelualueen rajaus, aluevarausmerkinnyt, osa-aluemerkinnyt sekä viiva- ja pistemäisiä merkintöjä kuvaamaan muun muassa liikenteen ratkaisuja sekä suojeluarvoja. Suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla ja kaavan oikeusvaikutukset kohdistuvat vain kyseisellä merkinnällä rajatun alueen sisäpuoliseen alueeseen.



Suunnittelualueen rajaus

7.3.1 Keskustatoimintojen alue



Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä on osoitettu keskustatoimintojen alue. Alue varataan keskustatoimintoihin, kuten palveluihin, hallintoon, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueen asemakaavasuunnittelussa tulee huomioida alueen palveluiden kehittämistarpeet.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueella on kehitettävä jalankulkuun ja pyöräilyyn perustuvaa kestävästä liikennejärjestelmää. Alueen kehittämisessä on huomioitava kirkonkylän eri kehitysvaiheista todistavat kulttuuriympäristön ja maiseman kerrostumat. Alue on asemakaavoitettu. Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.

7.3.2 Asuminen

Kaavaratkaisun lähtökohtana on keskittää asuminen jo rakennetuille alueille. Yleiskaava ajantasaistaa aiemman oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan asumisen alueiden merkintöjä ja esittämistapaa. Kaavaratkaisussa asumisen alueet on jaettu kolmeen pääluokkaan. Kaavamääräyksessä on kuvattu, miten erilaiset asuntovaltaiset alueet eroavat toisistaan. Asumisen alueet voivat sisältää myös muita asumista palvelevia toimintoja ja lähipalveluja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta elinkeinoja. Teiden (685, 687, 689) aiheuttamaa estevaikutusta on lievennettävä, mikäli tiealueita uudistetaan, siten, että alue voi toimia yhteisenä toiminnallisena kokonaisuutena.

Kaava-alueella on myös jonkin verran harvaa asumista maa- ja metsätalousalueilla, virkistysalueilla ja maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla. Asutus voi tyypillisesti liittyä alueella

harjoitettaviin elinkeinoihin, kuten maa- ja metsätalouteen. Rakentaminen perustuu rakennuslupiin, jotka myönnetään tapauskohtaisesti.

Asemakaavoittamatonta aluetta ei ole erikseen esitetty suunnittelutarvealueeksi.

AKP

Tiivis asuinalue

Asumisen merkinnällä AKP osoitetaan ympäröiviä alueita tehokkaammin rakennettavaksi tarkoitettuja asuinalueita Jurvan kirkonkylän keskustan alueella ja sen läheisyydessä. Alueille voidaan sijoittaa kerrostalorakentamista ja pientalokortteleita, asumiselle tarpeellisia lähipalveluita, virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Asemakaavassa rakennusten pohjakerrokseen saa osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Alue on asemakaavoitettu. Mahdollisten uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.

A

Asuinalue

Asumisen merkinnällä (A) osoitetaan ensisijaisesti pientaloasuntojen sekä asumista palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena kehitettävä alue. Aluetta kehitetään monipuoliseksi ja asuntokanta koostuu suurelta osin erillispientaloista, mutta alueelle voidaan sijoittaa myös paritaloja ja rivitaloja. Kehittämisessä tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä. Alue on asemakaavoitettu. Mahdollisten uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.

AT

Kylä

Asumisen merkinnällä (AT) osoitetaan kylämaisina kehitettävät asumista sisältävät alueet, jolla rakentaminen voi olla ympäröivää maaseutua tiiviimpää. Alueella voi sijaita kyläasutusta ja siihen liittyviä asutusta häiritsemättömiä yritys-, palvelu- ja työtiloja.

7.3.3 Palvelut, loma-asumisen mahdollistaminen

Palveluverkko kattaa lähipalvelut ja alueelliset palvelut. Kaikille palveluille on tärkeää sijaita keskeisesti palveluiden käyttäjiin nähden ja olla saavutettavissa monipuolisesti eri kulkumuodoilla. Olemassa olevia palvelutoimintoja kehitetään ensisijaisesti nykyisillä sijainneillaan. Jatkosuunnittelussa tulee tarvittaessa tarkastella yritysten mahdollisuuksia laajentaa toimintaansa olemassa olevilla tai näiden viereisillä kiinteistöillä.

Kaavaratkaisussa alueelle on esitetty myös loma-asumisen ja matkailun alueita, jotka mahdollistavat alueiden luonteeseen soveltuvien palveluiden ja majoitustoiminnan kehittämisen.

PY

Julkisten palveluiden ja hallinnon alue

Julkisten palveluiden ja hallinnon alueena (PY) on esitetty esimerkiksi koulutukseen ja terveyteen liittyviä palveluita sisältävät kohteet. Pienialaisia julkisten palveluiden tarvitsemia aluevarauksia, kuten esimerkiksi päiväkoteja, ei kaavaratkaisussa esitetä.

P

P, Palveluiden alue

Yksityisten ja julkisten palveluiden alueelle (P) voidaan sijoittaa muun muassa vapaa-aikaa, matkailua ja koulutusta palvelevia toimintoja ja elinkeinoja sekä niihin liittyvää rakentamista. Mahdollisten uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.

EH

Hautausmaa

VU

Urheilupuisto ja ulkoilualue

Urheilupuisto ja ulkoilualue-merkinnällä (VU) on osoitettu esimerkiksi urheilukenttiä ja uimaranta sekä rakenteita tai rakennettuja ulkoilureitistöjä runsaasti sisältävät alueet.



Ampumahiihtostadion

Ampumahiihtostadion on osoitettu osa-aluemerkinnällä VU-alueelle. Sijainti on viitteellinen.

RA1**Loma-asuntoalue**

Loma-asuntoalueen merkinnällä (RA1) osoitetaan Säläisjärven läheisyyteen sijoittuvat loma-asuntoalueet, joille voi sijoittaa loma-asunnon/ loma-asuntoja. Mahdollisten uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.

RA2**Loma-asuntoalue ja matkailun alue**

Matkailun alueen merkinnällä (RA2) osoitetaan Botniaringin alueen välittömässä läheisyydessä olevia alueita, joita on mahdollista kehittää loma-asumisen ja matkailun tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa Botniaringin tapahtumatoimintaa tukevaa loma-asumista sekä muita matkailualan palveluita. Vähäistä merkittävämpi rakentaminen alueelle edellyttää asemakaavoitusta.

RM-1**Matkailupalvelujen alue, olemassa oleva**

Matkailupalvelujen alueen merkinnällä (RM-1) osoitetaan Säläisjärven läheisyyteen sijoittuva matkailupalvelujen alue, joille voi sijoittaa matkailupalveluja. Mahdollisten uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.

RM-2**Matkailupalvelujen alue, uusi alue**

Matkailupalvelujen alueen merkinnällä (RM-2) osoitetaan Säläisjärven läheisyyteen sijoittuva uusi RM-1-alueeseen tukeutuva matkailupalvelujen alue, joille voi sijoittaa matkailupalveluja. Mahdollisten uusien rakennuspaikkojen muodostuminen perustuu asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin.

7.3.4 Elinkeinot ja työpaikat

Kaavaratkaisun lähtökohtana on mahdollistaa vähintään vuoden 2024 lähtötilanteen työpaikkamäärän ylläpito, alueen yritysten kehittäminen, uusien yritysten saapuminen alueelle sekä työpaikkaomavaraisuuden kasvu. Kaavaratkaisun periaatteena on mahdollistaa monipuolisen toimitilan kuten toimistojen, kaupan, palveluiden ja tuotannon sijoittuminen saavutettavuudeltaan parhaimmille alueille, kuten liikenteen solmukohtiin.

Toimitiloja sisältävät alueet on kaavaratkaisussa jaettu kahteen luokkaan, Työpaikka-alueeksi TP, Teollisuus- ja varastotoiminnan alueeksi T. Työpaikkoja ja toimitilarakennuksia ohjataan näiden lisäksi keskustatoimintojen alueelle (C).

TP

Työpaikka-alue

Työpaikka-alueina (TP) osoitetaan monipuoliset toimisto- ja palvelualueet sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantotoimintojen alueet.

Alueelle voidaan sijoittaa myös sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

T

Teollisuus- ja varastotoiminnan alue

Teollisuus- ja varastotoiminnan alueena (T) osoitetaan tuotannon, varastoinnin, logistiikan ja yhdyskuntateknisen huollon toimintoja sisältäviä alueita. Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan, kuten pölynhallintaan sekä maisemahaittojen torjuntaan. Alueelle voidaan sijoittaa kiertotalouden toimintoja sekä jätteenkäsittelyä.

Tuotanto- ja varastotoiminnan alueina T on osoitettu sellaiset toimitila-alueet, jotka sijaitsevat kauempana asutuksesta ja muista häiriöille herkistä kohteista.

7.3.5 Maa- ja metsätalous

Kaavaratkaisussa on pyritty turvaamaan laajoja yhtenäisiä metsäalueita sekä maatalouden kannalta hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita. Maa- ja metsätalousalueiksi on osoitettu alueet, joilla pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittaminen. Rakentamismahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti rakennuslupien tai suunnittelutarveratkaisujen kautta.

Avoimen maisematilan elinkeinoalueet on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä, laitumina sekä virkistyskäytössä. Vanhojen viljelymaisemien arvot turvataan parhaiten mahdollistamalla alueiden käyttö viljelyssä jatkossakin. Alueilla voi toteuttaa maataloutta ja virkistystä palvelevaa rakentamista.

Rakentamislain (751/2023) 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa kaavan maa- ja metsätalousalueilla, jonka mukaan maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on alueella luvanvaraista. Vähäisiin toimenpiteisiin ei tarvita lupaa ja M-alueilla puiden kaataminen on sallittu. Toimenpiteiden

vähäisyys ja luvantarve harkitaan tapauskohtaisesti luvanvaraisuuden arvioinnin yhteydessä.

MT**Maatalousalue**

Maatalousalueina (MT) on osoitettu laajoja, hyviä ja maatalouden toimintaedellytysten kannalta keskeisiä peltoalueita, joilla on merkitystä myös taajamien ja kyläalueiden rajautumisen, ja rakentamisen sijoittamisen kannalta. Maa- ja metsätalouteen liittymätön rakentaminen pyritään ensisijaisesti ohjaamaan pois maatalousalueilta. Yleiskaavan tarkastelumittakaavan yleispiirteisyyden takia MT-aluevarauksiin sisältyy metsäsaarekkeita ja maatalouden tilakeskuksia ja vähäisessä määrin muita rakennuspaikkoja.

MU**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta**

Maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) osoitetaan sellaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joille suuntautuu ulkoilupainetta ja joilla ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi on tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja tukialueineen.

M**Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M) osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouksikäytössä olevia yhtenäisiä alueita. Alueita käytetään pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi myös muihin tarkoituksiin, kuten maatalouteen ja sen liitännäiselinkeinoihin ja haja-asutusluonteiseen rakentamiseen.

7.3.6 Erityisalueet

Kaavaratkaisulla turvataan erityisalueiden olemassaolo ja kehittäminen. Kaava-alueelle sijoittuvat keskeisimmät erityisalueet ovat ravirata, ampumarata sekä Botnaringin moottoriurheilurata.

EA1**Ampumarata**

Merkinnällä (EA1) osoitetaan oleva ampumarata-alue. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava, ettei loma-asuinalueella melutaso ylitä.

EA2**Moottoriurheilurata**

Merkinnällä (EA2) osoitetaan olevat tai suunnitellut moottoriurheiluratojen alueet. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava, ettei loma-asuinalueella melutaso ylitä.

EA3**Ravirata**

Merkinnällä (EA3) osoitetaan olevan raviradan alue. Aluetta voidaan hyödyntää myös muuhun tapahtumatoimintaan tarvittaessa.

E**Sähköasema**

7.3.7 Energiahuolto

Yleiskaavan yhtenä tavoitteena on mahdollistaa hiilineutraalit energiaratkaisut. Käynnissä on energiajärjestelmän nopea muutos eli energiamurros, mikä vaikuttaa voimakkaasti energiahuoltoon. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää hiilineutraaleja energiaratkaisuja. Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiatehokkuus.

Kaava turvaa valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävät sähkönsiirron yhteystarpeet. Kaavakartassa on osoitettu olemassa oleva 110 kV sekä mahdolliset uudet voimajohdot sijainneiltaan viitteellisinä. Voimajohdot asettavat rajoituksia ympäristönsä maankäytölle, mikä tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa. Osa rajoituksista on ehdottomia, osa maankäytön suunnitteluun liittyviä suosituksia. Rajoitukset koskevat mm. puuston korkeutta voimajohtoalueella, rakentamisrajoitusalueelle rakentamista ja sähkö- ja magneettikenttien huomioon ottamista toimintojen sijoittelussa.

Mahdollisten uusien suurjännitelinjojen sijoittamisessa kaavakartalle on huomioitu alueella yleiskaavan luontoselvityksessä havaitut luontoarvoja sisältävät alueet. Suurjännitelinjojen mahdollisessa jatkosuunnittelussa tulee tarkistaa voimajohtojen mahdolliset sijainnit yleiskaavatasoa tarkemmin. Asuinrakennukset on Säteilyturvakeskuksen (STUK) suosituksen mukaisesti vuonna 2026 saatavilla olevan ohjeen mukaan sijoitettava siten, että voimajohtojen niihin aiheuttaman magneettikentän pitkäaikainen keskiarvo ei olisi suurempi kuin 0,4 mikrotieslaa.

Aurinkovoimalaa ei voi sijoittaa kaava-alueella millekään sijainnille ilman lisätutkimuksia ja tapauskohtaisesti tarvittavaa lupaprosessia. Rakennusten katoille sijoitettavat aurinkovoimalat soveltuvat yleisesti alueelle. Parhaiten aurinkoenergiaa voidaan hyödyntää kohteissa, joissa on tarjolla laajoja varjottomia pintoja. Tällaisia ovat esimerkiksi teollisuusrakennusten ja liikerakennusten katot. Aurinkoenergia sopii hyvin myös tukemaan asuinrakennusten pääenergiajärjestelmää.

Kaava-alue ei ole erityisen sopivaa tuulivoiman tuotannolle monien rajoitteiden vuoksi, eikä kaavalla suoraan osoiteta tuulivoima-alueita. Rajoitteina tuulivoiman sijoittamiselle on oleva asuminen alueella, mutta myös esimerkiksi luonto- ja kulttuuriarvot.

② — Suurjännitelinja, olemassa oleva (110 kV)

Johtokäytävässä voi kulkea 110 kV voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä. Kaavakartalla on osoitettu olemassa olevana voimajohtoina Nori – Jurva, joka sijoittuu Kurikan ja Teuvan alueelle.

② — Suurjännitelinja, uusi

Johtokäytävässä voi kulkea 110 kV tai 400 kV voimajohtoja. Kaavakartalla on osoitettu uusina voimajohtoina Kurikan alueelle sijoittuvat Rourunkangas – Rasakangas ja Niinistönneva – Jurva. Sijainti on ohjeellinen.

7.3.8 Vesihuolto

Kaavakartalla ei osoiteta vesihuollon toiminta-aluetta, vedenottamoita eikä vesihuoltoverkoston sijaintia.

Lähtökohtaisesti alueella jo olevaa vesihuoltoverkostoa laajennetaan ja kehitetään tapauskohtaisesti, tarpeen mukaan. Vesihuoltoverkostoa voidaan laajentaa esimerkiksi asemakaavoituksen myötä tai mikäli se on tarpeen terveydellisten tai ympäristönsuojelullisten syiden vuoksi.

Yleiskaava on luonteeltaan mahdollistava eikä yleiskaavan kaavavarausten toteutumisesta ole varmuutta. Vesihuolto voidaan paikoin toteuttaa myös muilla tavoin kuin vesihuoltoverkoston laajentamisella. Vesihuollon toteutustapa ja kehittäminen ratkaistaan aina vasta yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

7.3.9 Jätehuolto ja kiertotalous

Yleiskaavassa ei esitetä erillisiä jätteenkäsittelyalueita, mutta toimintojen sijoittaminen on mahdollista teollisuuden alueilla sekä pienimuotoisesti yhdyskuntia ja asumista palvelevana esimerkiksi asumisen alueilla.

Kiertotalotta tukevia toimintoja, kuten erilaisten materiaalien kierrätystä, välivarastointia ja jalostusta on mahdollista sijoittaa teollisuus- ja varastotoiminnan alueille.

7.3.10 Liikenne

Yleiskaavaratkaisu ohjaa liikenneverkon kehittämistä yleispiirteisellä tasolla kaavan tavoitevuoteen 2050. Yleiskaavassa esitettävä liikenneverkko on tärkeässä roolissa, kun vastataan kaavan tavoitteisiin alueen elinvoimaisuudesta, toimivuudesta ja houkuttelevuudesta. Tie- ja katuverkon kehittämistarpeita vuoteen 2050 mennessä ei ole ilmennyt. Väylien sijainti on

ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Ratkaisua tarkennetaan yleiskaavan ehdotusvaiheessa tarvittaessa.

Suunnittelualueen tärkeimmät maantieyhteydet vuoden 2024 tilanteessa ovat seututie 685 (Kauhajoentie/Peltoharjuntie), seututie 689 (Jurvantie/Liiketie) sekä seututie 687 (Teuvantie/Laihiantie). Muita tärkeitä maanteitä ovat yhdystie 17358 (Koivusillantie), yhdystie 6880 (Koskenkorvantie) ja yhdystie 47777 (Kauppatie). Kauppatie on hallinnollisesti kunnan katu. Alueella on etenkin Jurvan kirkonkylän kohdalla laaja katujen ja yksityisteiden verkosto.

Laajemmassa liikenneverkossa Jurva yhdistyy lännessä valtatiehen 8 (Kasitie) noin 20 km etäisyydellä, pohjoisessa sekä idässä valtatiehen 3 (Vaasantie) noin 24 km etäisyydellä sekä etelässä kantatiehen 67 (Kainastontie) noin 25 km etäisyydellä. Nopeusrajoitukset vaihtelevat alueella 30–100 km/h välillä. Jurvan kirkonkylän taajama-alueella nopeusrajoitus on pääosin 40 km/h.

Autoliikenteen verkon toimivuuden ylläpitämiseksi voi pitkällä aikavälillä olla tarpeen varautua parantamistoimenpiteisiin, jotka eivät näy yleiskaavakartan tarkkuustasolla. Mahdollisia toimenpiteitä ovat esimerkiksi liittymien parantaminen.

Yleiskaavassa ei määritellä väylien hallinnollista luokkaa, vaan se tehdään asemakaavoituksen yhteydessä. Maantien osoittaminen asemakaavassa kaduksi ei muuta välittömästi väylän hallinnollista luokkaa eikä edellytä välitöntä kaduksi muuttamista. Maantie voi sijaita katualueella, kunnes kunnalle syntyy maankäytön kehittymisen myötä kadunpitovelvollisuus ja kunta tekee kadunpitopäätöksen. Kaduksi muuttaminen tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina, jotta estetään lyhyiden maantie- ja katuosuuksien syntyminen.

Yleiskaavassa ei mitoiteta yksityisautojen pysäköintiä.

Yleispiirteisen yleiskaavan kaavamerkinnöissä tai määräyksissä ei erikseen ohjata tavaraliikenteen järjestämistä.

Maatalousliikenteen tarpeet on tarve huomioida liikenneväylien rakentamisessa ja parantamisessa. Pienin tieleveys, jolla keskikokoinen paripyörin varustettu traktori voi liikkua on 3,5 metriä reunakivien välillä. Isoilla traktoreilla ja kylvökoneilla vapaan leveyden tulisi olla vähintään 4 metriä. Pienimpienkin leikkuupuimureiden kokonaisleveys terälaitteen kohdalla on yli 4 metriä. Korkeat reunakivet rajoittavat väistämistä ja teräväreunaiset reunakivet aiheuttavat vahinkoa.

—	Seututie
—	Yhdystie
—	Liityntäkatu/ tärkeä yksityistie

7.3.11 Kävely ja pyöräily, joukkoliikenne

Käveltävää ympäristöä synnyttävät maankäytön tiiviys, toimintojen sekoittuneisuus ja laadukas kävely-ympäristö. Suunnittelualueella on vuoden 2024 tilanteessa suhteellisen kattava kävelyn ja pyöräilyn väylien verkosto Jurvan kirkonkylän alueella. Suunnittelualueen pohjoisosassa kävelyn ja pyöräilyn väylä seuraa seututietä 685 (Peltoharjuntie), päättyen Kartanonmäentien liittymään. Kävelyn ja pyöräilyn väylä ei ole koko matkalta jatkuva, vaan ohjautuu rinnakkaisille teille kahdessa kohdassa Markusharjuntielle ja Maanmiehenraitille. Taajama-alueella on myös varsin laaja kävelyn ja pyöräilyn väylien verkosto, yhdistäen suurimman osan Jurvan kirkonkylän tärkeimmistä toiminnoista. Kävelyn ja pyöräilyn väylien verkosto jatkuu etelässä seututietä 685 (Kauhajoentie) Camping Jurva -leirintäalueelle asti Säläisjärven rannalla. Keskustasta lounaaseen kävelyn ja pyöräilyn väylä kulkee seututietä 687 (Teuvantie) hieman yli kilometrin verran. Suunnitelma parantaa maantien 689 Jurvassa rakentamalla jalkakäytävä ja pyörätie välille Jaakontie- Hietikko- Laurilantie on hyväksytty Traficomien toimesta 19.5.2025.

Suunnittelualueella on tunnistettu kävelyn ja pyöräilyn väylien verkoston kehittämistarpeita. Jurvan kirkonkylältä Kurikan keskustan suuntaan on suunnitteilla uusi kevyen liikenteen väylä ja kaavatyön aikana on tunnistettu tarve esittää kevyen liikenteen väylä myös Jurvan keskustasta Botniaringin alueelle saakka. Kumpikin väylistä muun muassa helpottaa alueella liikkumista ilman autoa ja vahvistaa siten ilmastokestävyyttä. Lisäksi väylän 685 yhteyteen on esitetty uusi kevyen liikenteen väylä Peurantien ja Liiketien välille.

Jurvan keskuksen bussipysäkiltä lähtee vuoden 2025 tilanteessa arkipäivisin 11 vuoroa ja saapuu 9 vuoroa. Bussilinjat toimivat pääosin koulu- ja asiointilinjoina yhdistäen harvoin asutut alueet Jurvan keskukseen sekä tarjoamalla yhteydet lähialueiden keskuksiin, mm. Kurikkaan. Jurvassa kulkee vuoden 2025 tilanteessa lisäksi kutsuliikenteenä toimiva palveluliikennebussi Jurvanen, joka voi tarvittaessa hakea matkustajat kotiovelta. Yleiskaavassa ei osoiteta joukkoliikenteen pysähtymispaikkoja.

- ● ● ● Kevyen liikenteen reitti, ohjeellinen
- ● ● ● Kevyen liikenteen reitti, uusi, ohjeellinen

7.3.12 Luonnonympäristö ja luonnonsuojelu

Osayleiskaavassa osoitetaan pinta- ja pohjavedet, ekologinen verkosto sekä luonnonsuojelun kannalta tärkeät kohteet.

Suunnittelualue on suurelta osin pohjavesialuetta ja pohjavesialueen merkintä on osoitettu kaavakartalla. Pohjaveden pilaaminen on lähtökohtaisesti kiellettyä ja pohjavesialueelle ei ole mielekäästä sijoittaa toimintaa, joka voi potentiaalisesti aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle.

Toimiva ekologinen verkosto ylläpitää eri lajien elinympäristöjen ja luontotyyppien kirjoa, mahdollistaa lajien levittäytymisen uusille elinalueille ja on elinehto luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Yleiskaavassa on osoitettu luontoselvitystä mukaillen ekologinen verkosto tavoitevuonna 2050. Suunnittelualueen ekologinen verkosto koostuu laajemmista metsäalueista eli niin sanotuista luonnon ydinalueista, suojelualueista ja muista luontoarvoiltaan monipuolisista siniviherviherialueista sekä näitä kytkevistä ekologisista yhteyksistä. Ekologisen verkoston kannalta tärkeitä ovat suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva Levaannevan luonnonsuojelualue, Lintuneva, sekä Lintuharjun ja Kurpannevan suojelualueet.

Tärkeän pohjois-eteläsuuntaisen ekologisen yhteyden muodostavat alueen läpi kulkevat virtavedet ja uomat, kuten Peuranluoma, Lintuluoma, Flikunluoma, Tainusluoma/Kyläjoki ja Koivuportaanluoma ja niitä reunustava puusto. Ekologinen verkosto tukeutuu myös muihin yleiskaavan virkistysalueisiin, maa- ja metsätalousalueisiin sekä avoimen maiseman elinkeinoalueisiin. Paikoin ekologinen yhteys on merkitty kaavakartalla rakentamisalueen poikki silloin, kun virkistysalueet ovat yleiskaavan mittakaavaan nähden pieniä/ekologinen yhteys on kapea ja vaatii jatkossa tarkempaa suunnittelua.

Kaava-alueelle on perustettu kaksi suojelualueutta (Valtion muut suojelualueet, SYKE), pohjoisempi "Suojapeltola-tila" -niminen alue ja osin luontokohde 13 kanssa yhteneväinen alue "Suojelu-Aro -tila" niminen alue (arvoluokka 1). Lisäksi kaava-alueen eteläosaan ulottuu Lintunevalle perustettu suojelualue (YSA268875, Liito). Kaava-alueella on suojelualueutta noin yhden hehtaarin verran.

Luonnonsuojelualueet tarjoavat mahdollisuuksia erityisesti luontokasvatukseen. Luonnonsuojelualueilla voi olla rajoituksia virkistyskäytölle mm. maastopyöräilyn osalta.

Yleiskaavassa osoitetaan uusia arvokkaita luontoalueita, joiden luontoarvot tulee turvata erilaisin keinoin (luo). Alueiden suojeluarvot on selvitetty osana luontoselvitystä.

Kaava-alueen eteläosassa sijaitsee arvokas luontokohde Lintuneva, joka on keskiosiltaan vielä edustavaa keidasrämettä. Alueella kasvaa myös arvokkaita kasvilajeja. Alueelta rajattiin myös arvokkaina luontokohteina pienialaisia suokohteita, pääosin korpia ja rämeitä. Kaava-alueelta tunnistettiin myös liito-oravan elinympäristöjä sisältäviä kohteita (luo-1). Luo-alueita ei ole sellaisenaan tarkoitettu perustettavaksi suojelualueeksi.

Luo-alueilla, kuten muullakin yleiskaava-alueella, on voimassa alueidenkäyttölain mukaiset rakentamis- ja toimenpiderajoitukset (AKL 43 §). Yleiskaavassa osoitetuilla luo-alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupungin lupaa (maisematyölupa).

Toimenpiderajoite luo-alueiden ulkopuolella ei koske puunkaatoa niiltä osin kuin merkintä on päällekkäinen Maa- ja metsätalousalue M -pääkäyttötarkoituserkinnän kanssa.



luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue: lainsäädännöllä turvatut luontokohteet

Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, luontodirektiivin liite IV(a) lajin, liito-oravan, potentiaalinen lisääntymis- ja levähdyspaikka ja/tai vesilain mukainen suojeltu luontotyyppi. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä. Vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:n määritelmän mukaisen vesiluontotyypin luonnon-tilan vaarantaminen on kielletty. Kohteen ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupungin lupaa (maisematyölupa).

Kohde nro	Kohdenimi	Arvoluokka
3	Tuore varttunut luonnontilaisen kaltainen kangas ja noro	1
10	Kirkon lehto, liito-oravan osalta	1
12	Varttunut korpi ja lehtomainen kangas, liito-oravan ja lähteikön osalta	1
13	Varttunut lehtomainen kangas, tuore lehto	1



luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde

Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä kohteita kuten uhanalaisia luontotyyppejä ja erittäin uhanalaisen erityisesti suojellun lajin esiintymä. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupungin lupaa (maisematyölupa).

Kohde nro	Kohdenimi	Arvoluokka
1	Lintuneva	2

luo-3 Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde

Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde kuten uhanalainen luontotyyppi, ja/tai metsälain (1093/1996) 10 §:n määritelmän mukainen tärkeä elinympäristökohde. Kohde on ekologisen verkoston kannalta tärkeä.

Kohde nro	Kohdenimi	Arvoluokka
6	Flikunluoma	3
7	Isovarpuräme	3
8	Räme	3
10	Kirkon lehto	3
11	Varttunut lehtomainen kangas	3
12	Varttunut korpi ja lehtomainen kangas	3

luo-4 Luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde

Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde. Kohde on paikallisesti tärkeä ja tukee alueen ekologistia yhteyksiä.

Kohde nro	Kohdenimi	Arvoluokka
2	Lintuluoman metsä ja uoma	4
4	Saraluhtaa	4
5	Saraluhtaa ja nevaa	4
9	Peuranluoma	4



Luonnonmuistomerkki

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) 95 § mukainen luonnonmuistomerkki Jurvan vuorijalava. Luonnonmuistomerkkiä ei saa kaataa, siirtää, turmella tai muutenkaan vahingoittaa.



Ekologinen yhteys

Merkinnällä osoitetaan luonnon ydinalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologisten yhteyksien runko, joka turvaa eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Yhteyksiä tulee kehittää luonnon olosuhteiltaan monipuolisina, puustoisina, jatkuvina ja

mahdollisimman leveinä alueen ominaispiirteet huomioiden. Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.



Arvokas harjualue

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.

7.3.13 Viheralueet ja ekologinen verkosto

Riittävät virkistysalueet ovat tärkeitä, jotta viheralueiden luontoarvot ja ekologinen laatu kyetään säilyttämään. Virkistysalueet voivat olla keskenään hyvin erityyppisiä luonnontilaisen kaltaisesta virkistysmetsästä rakennettuun puistoon. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia ja sitä tukevia rakennuksia ja rakenteita, kuten leikkipuistoja.

Viheralueita tukevat yhdyskuntarakenteessa kortteleiden sisäinen ja liikennealueiden kaupunkivihreä, kuten katupuut, pihapuut ja istutukset. Nämä ovat tärkeitä alueiden viihtyisyyden, ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja monien ekosysteemipalvelujen, kuten ilman viilennyksen ja hulevesien hallinnan kannalta. Yleiskaavassa näiden huomioon ottamista ohjataan yleismääräyksellä.

Säläisjärven alue muodostaa viheralueiden ja niitä ympäröivien rakennettujen alueiden kanssa monimuotoisen arvokokonaisuuden. Vyöhykettä on tarkoitus kehittää alueen virkistys- ja luontoarvoja kokoavana kokonaisuutena, jonka virkistyskäyttöedellytykset paranevat.

Virkistykseen reittien säilyminen ja kehittäminen on tärkeää erityisesti virkistysverkoston yhtenäisyyden ja virkistysalueiden saavutettavuuden kannalta. Virkistykseen reitit-merkinnöin on osoitettu keskeiset pääulkoilureitit. Ne sijoittuvat pääosin virkistysalueille. Merkinnällä osoitetut yhteydet on tarkoitettu kasvullisiksi alueiksi. Alueiden laajuus ja sijainti ratkaistaan tarkemmin maankäytön jatkosuunnittelussa.

Kaikki suunnittelualueen viheralueet eivät näy osayleiskaavassa: osayleiskaavan rakentamisalueisiin sisältyy pienempiä viheralueita.

Virkistykseen reittejä on osoitettu VU-alueille, mutta myös MU- ja M-alueille. Reitit ovat muun muassa kuntopolkuja ja muita rakennettuja tai rakenteita sisältäviä reittejä, joita on tavoitteena ylläpitää sekä kehittää yleiskaavan tavoitevuoteen mennessä.



Lähivirkistysalue

Lähivirkistykseen varatut alueet (VL) koostuu keskeisistä lähivirkistysalueista ja ulkoilualueista sekä muista virkistyskäyttöön mahdollisesti soveltuvista alueista. Osayleiskaava-alueen virkistysalueet on taajamarakenteen sisällä suurelta osin asemakaavoitettu.

● ● ● Ohjeellinen virkistysreitti

Virkistysreitit voidaan toteuttaa ulkoilutienä tai ulkoilupolkuna. Reitin sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureitin sijainti ja tyyppi tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

7.3.14 Pinta- ja pohjavedet

Kaavakartalla on osoitettu vesialueet ja merkittävät virtavedet sekä luokitellut pohjavesialueet. Vesialueilla maisemaa muuttaviin täyttämistä tai ruoppaustoimenpiteisiin tarvitaan maisematyölupa.

Kaavamääräyksen mukaisesti merkittäviä virtavesiä tulee kehittää edistämällä virtavesiuoman jatkuvuutta, ekologista toimivuutta, riittävää reunavyöhykettä sekä toimivuutta tulvareittinä. Riittävä reunavyöhykkeen leveys riippuu muun muassa uoman luonnontilasta. Luonnontilaisilla uomilla on lähtökohtaisesti suositeltavaa säilyttää uoman molemmin puolin 50 metrin levyinen reunavyöhyke, jonka maankäyttö ei saa heikentää uoman luonnontilaa.

Kaava-alueelle sijoittuu virtavesistä koillis-länsisuunnassa kulkeva Tainusluoma (nimi muutuu Kylä-joeeksi lännessä selvitysalueen länsipuolella). Flikunluoma mutkittelee Säläisjärvestä pohjoiseen ja Peuranluoma mutkittelee kylän itäpuolitse yhtyen Tainusluomaan. Pahaluma kulkee itä-länsisuunnassa selvitysalueen keskiosissa yhtyen Tainusluomaan. Selvitysalueen eteläosassa Matkanen pohjoispuolelta kulkeva Lintuluomankanava kulkee Säläisjärven eteläpuolella ja Lintuluoma kulkee selvitysalueen eteläosassa itä-luodesuunnassa kohti Säläisjärveä. Uomasta on rajattu hieman luonnontilaisempi osuus, joka on esitelty luontokohdekuvausten yhteydessä.

Virtavesien lisäksi alueella on lukuisia metsä- ja pelto-ojia. Selvitysalueen uomat ovat pääosin perattuja ja metsät ovat eriasteisesti ojitettuja. Uomien kautta päättyy osa mahdollisesta kuormituksesta alapuolisiin isompiin jokiin. Vesien tila vaihtelee riippuen lähiympäristön ja valuma-alueen maaperästä ja maankäytöstä johtuen.

Kaava-alueen eteläosassa on vuonna 1979 valmistunut tekojärvi Säläisjärvi. Sen pinta-ala on suurimmillaan noin 54 ha ja keskisyvyys 1,6 metriä. Järven valuma-alue on pieni (40 km²) ja

kuormitus kohtalaisen vähäistä. Säläisjärven ekologinen ja kemiallinen tila on arvioitu tyydyttäväksi.

Rakennetussa ympäristössä virtavesiä tulee kehittää pääosin avoimina vesielementteinä sekä osana virkistysalueverkostoa. Virtavesien toimivuus tulvareittinä tulee varmistaa turvaamalla uomien riittävä välityskyky. Virtavesien ja rakennetun ympäristön välinen riittävä etäisyys määritetään asemakaavoin ja rakennusluvin.



Pohjavesialueet

Pohjavesialueille kohdistuvat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei pohjaveden laatu heikkene, antoisuus vähene tai aiheuta haitallista pohjaveden purkautumista. Pohjavesialueella yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin. Lisäksi pohjavesialueilla tulee huomioida ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueella ei saa varastoida nestemäisiä polttoaineita ilman, että ne on sijoitettu tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Polttoainesäiliöiden täyttöpaikat sekä teollisuuden lastaus- ja purkualueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Energiakaivoja ei saa rakentaa alueelle ilman vesilain mukaista lupaa.

Alueella voidaan imeyttää maahan ainoastaan puhtaita hulevesiä. Pohjavesien suojelemiseksi alueella on voimassa rakentamislain (RakL) 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. Maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen ei kuitenkaan tarvita lupaa vedenhankintaan tai tulvantorjuntaan liittyvissä toimenpiteissä.



Virtavesi

Virtavesiä tulee kehittää edistämällä virtavesiuoman jatkuvuutta, ekologista toimivuutta, riittävää reunavyöhykettä sekä varmistamalla toimivuus tulvareittinä.



Järvi

7.3.15 Hulevedet ja tulvariski

Yleiskaava antaa jatkosuunnittelulle lähtökohdat vesistötulviin varautumiseen. Tulviin varautumista ohjataan yleiskaavassa yleismääräyksellä. Yleiskaavaratkaisussa rakentaminen on pääosin osoitettu tunnistettujen nykyisten tulvavaara-alueiden ulkopuolelle.

Nykyiset tunnistetut vesistötulvavaara-alueet esitetään kaavakartalla niiltä osin kuin tieto tulvakorkeudesta on ollut saatavilla kaavan valmisteluvaiheessa. Suunnittelualueelle sijoittuu Säläisjärvi, joka on tekojärvi sekä pääosin maatalous- ja maa- ja metsätalousalueille sijoittuvia virtavesiä. Säläisjärven rannoille suositellaan alimmaksi rakentamiskorkeudeksi N2000 +91,20 m. Kastuessaan vaurioituvat rakenteet suositellaan sijoitettavaksi tämän korkeuden yläpuolelle.

Koska yleiskaava on esitystarkkuudeltaan yleispiirteinen, ja tulvariskeissä sekä tulva-aluearjauksissa voi tapahtua muutoksia maankäytön muutosten ja ilmastomuutoksen myötä, tulvavaaran ja -riskien huomioon ottamista jatkosuunnittelussa ohjataan kaavassa yleismääräyksillä. Jatkosuunnittelun yhteydessä on tarpeen selvittää ajantasaiset tulvavaara-alueet ja tulvakorkeudet.

Hulevesien hallintaa ohjataan yleiskaavassa yleismääräyksellä. Määräyksen mukaan alueiden kehittämisessä tulee turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesien suunnittelua tulee tehdä valuma-aluelähtöisesti huomioiden vesistöjen erityispiirteet. Lisäksi hulevesien muodostumista tulee pyrkiä estämään. Hulevesitulviin varautumisessa keskeistä on hulevesien viivytyksen lisäksi huolehtia toimivista tulvareiteistä ja varmistaa, ettei niiden tulvimisesta aiheudu vaaraa tai vaurioita rakenteille.



Tulvariskialue

7.3.16 Maisema-arvot ja kulttuuriympäristö

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maakuntakaavan määräykset ohjaavat huomioimaan maiseman ja kulttuuriympäristön alueiden suunnittelussa. Yleiskaavaratkaisussa on tunnistettu kaava-alueen valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja aikaisemmin määritellyt paikallisesti merkittävät maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteet. Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (VAMA 2021) tai valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009). Kaava-alueella sijaitseva Jurvan kirkko on kirkkolain suojelema (Kirkkolaki 652/2023, 22 §).

Kaava-alueen maisema-arvot sekä merkittävä kulttuuriympäristö koostuvat maakunnallisesti ja kyläkuvallisesti merkittävistä alueista sekä kohteista.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa selvitysalueella sijaitsee yksi maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Jurvanjärven kulttuurimaisemat. Kohde on rajattu osana maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointia 2014. Maisema-alueita arvioitiin tarkastelemalla niiden maisemarakenne, luonnonpiirteet, kulttuurihistoriallinen jatkuvuus ja visuaaliset piirteet. Arviointi perustui pohjatietoaineistoon ja maastokäyntien havaintoihin. Arvioinnissa esitettiin perustelut ehdotetuille rajauksille ja arvoluokille, jotka määritettiin alueen edustavuuden ja merkittävyyden perusteella. Valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla on huomattavia arvoja vähintään kahdessa pääluokassa, kun taas maakunnallisesti arvokkailla alueilla on merkittäviä arvoja vähintään yhdessä pääluokassa. Arviointikriteereihin kuuluivat muun muassa luonnon monimuotoisuus, historiallinen kehitys, kulttuuripiirteet ja maisemakuvan eheys. (Etelä-Pohjanmaan liitto 2014)

Jurvanjärven kulttuurimaisema on maakunnallisesti edustava esimerkki viljelykäyttöön raivatun järven maatalousmaisemasta ja sitä ympäröivien kylien arvokkaasta rakennusperinnöstä. Kirkonmäki - Hahdonmäki on alueeseen rajautuva pitkä hiekkaharjujakso ja laaja pohjavesialue. Viljelytasangon reunoille, hienoaainesmoreenimuodostuman päälle ovat tiiviisti rakentuneet kylät Järvenpää, Niemenkylä ja Koskimäki. Alueella on pitkä asutushistoria, jota kuvastavat lukuisat muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet. Kyläraitien varrella on runsaasti arvokasta rakennusperintöä. Jurvan kirkosta kilometrin luoteeseen ja kaakkoon ulottuu Kirkonmäen asutusraitti (kuva 18). Raitille sijoittuu Jurvan merkittäviä rakennuksia: vanha sairaala, entinen yhteiskoulu, vanha koulu, seurojen talo sekä keskeisimpänä v. 1802 rakennettu Jurvan kirkko ja pitäjänmakasiini. (Etelä-Pohjanmaan liitto 2014)

Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009). Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt sijaitsevat n. 20 kilometrin päässä: noin 20 km länteen sijaitsee Adolf Fredrikin postitie, noin 20 km itään Kurikan pohjoispuolella sijaitsee Koskenkorvan tehtaat, sekä Panttilan kylä ja Kurikan lakkitehdas, ja noin 20 km pohjoiseen sijaitsee Laihianjokivarren pohjalaistalot. Etelässä lähin RKY-alue on noin 20 km päässä sijaitseva kohde Teuvan umpipihaiset talonpoikaistalot. Maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä kaava-alueella on kaksi: Koskimäki ja Jurvan kirkonkylä.

Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt perustuvat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050. Kaava-alueella sijaitsee maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt Jurvan kirkonkylä, Koskimäki, Jurvan vanha veistoskoulu, Ihamäki ja Marttila sekä Jurvan vanha keskusta. Kulttuuriympäristöjen rajausta on päivitetty/tarkennettu Jurvan OYK:n rakennusinventoinnin sekä maakunnan liiton ja alueellisen vastuuseon kanssa käytyjen keskustelujen perusteella seuraavien kohteiden osalta:

- Koskimäki. Alue on rajattu pohjoisessa Koskenkorvantiehen.

- Jurvan vanha keskusta. Alue rajautuu pohjoisessa Jurvantiehen. Hiipakka sekä muut arvokohteet tien pohjoispuolella osoitetaan pistekohteina osayleiskaavan liitteessä.
- Ihanamäen 36 ja Marttilan 35 alueen rajausta on laadittu kiinteistörajojen mukaisesti.

Alueiden kehittämisessä tulee huomioida, mihin ominaispiirteisiin alueen arvot perustuvat ja pyrkiä suunnittelussa tukemaan niiden säilymistä.

Maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät maisemat ja rakennettu kulttuuriympäristö perustuvat maakuntakaavaa varten laadittuihin selvityksiin (Etelä-Pohjanmaan liitto 2014, Etelä-Pohjanmaan liitto ja Niukko 2017, Saatsi arkkitehdit Oy 2021) sekä Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavaa varten laadittuihin maisemaselvitykseen ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitykseen (liite 7. Maisemaselvitys ja liite 6. Rakennushistoriallinen inventointi). Alueiden kehittämisessä tulee huomioida, mihin ominaispiirteisiin alueen arvot perustuvat ja pyrkiä suunnittelussa tukemaan niiden säilymistä. Osittain arvot voivat olla myös päällekkäisiä.

Rakennusinventoinnin aineistoissa numeroilla 98, 100 ja 110 esitettyjen kohteiden arvioitiin olevan joko niin huonossa kunnossa ja/tai kiinteistön tilanteen olevan sellainen, ettei kohteiden ylläpito ole enää ollut mahdollista arvojen säilymisen näkökulmasta riittävällä tasolla, jotta kohteet olisi mielekästä suojella. Kohteiden kunnossapitoon ja kunnossapidon historiaan liittyvistä syistä kohteita 98, 100 ja 110 ei esitetä s/nro-merkinnällä kaavassa, vaikka kohteilla havaittiin olleen tai olevan osittain yhä B-luokan mukaista rakennushistoriallista, historiallista ja/tai maisemallista arvoa. Lisäksi kohteen nro 29 tilanne arvioitiin kaavoituksen yhteydessä sellaiseksi, että suojeluedellytyksiä ei ole, vaikka kohteella onkin ollut ja on edelleen osittain yhä A-luokan mukaista rakennushistoriallista, historiallista ja/tai maisemallista merkitystä.

Kaavakartalla ohjataan maiseman ja kulttuuriympäristön vaalimista seuraavilla merkinnöillä ja määräyksillä.



srk

srk, Kirkkolailla suojeltava rakennus

Rakennusta ei saa purkaa (Kirkkolaki 652/2023, 22 §). Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Kohteessa ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen,

kulttuurihistorian, taajamakuva ja/tai maisemakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu Jurvan kirkko.

SR

SR, Rakennussuojelualue

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuva kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Alueidenkäyttölain (132/1999) 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuva ja/tai maisemakuva kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu Mäki-Haapala eli Jurvan museo.

EH/s

EH/s, Hautausmaa, jolla ympäristö säilytetään

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Alueidenkäyttölain (132/1999) 41 §:n nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset lähiympäristöineen on säilytettävä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan ole-massa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Merkinnällä on osoitettu Jurvan kirkon ympäristö kirkkomaineen ja Jurvan uuden hautausmaan vanhempi osa Papinvaara.



sr/nro, Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuva kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Alueidenkäyttölain (132/1999) 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kohdetta tai sen kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaa ympäristöä koskevien toimenpiteiden ja suunnittelun on oltava kokonaisuuden säilymistä turvaavia. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaiteen, kulttuurihistorian, taajamakuva ja/tai maisemakuva kannalta merkittävä luonne säilyy.

1.6.2026

IHS

Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet:

Kohde nro	Kohdenimi	Arvoluokka
1	Kirkkotie 4 (Kaunismäki)	A
7	Tuominen	A
8	Kangas	A
9	Kangasalusta	A
10	Kylänmäki	A
11	Jonsson	A
12	Kivikangas	A
16	Toimela, Jurvan nuorisoseurantalo	A
27	Kumpula (Puuseppämuseo)	A
32	Korpela (ent. Peura)	A
35	Marttila (ent. Riipinmäkin) (Jurva)	A
39	Pankinkulma	A
42	Kunnas	A
45	Hiipakka/Niemi	A
46	Auneen hautausmaa ja talvihauta	A
47	Koivu-Mänty (Mäntylä)	A
49	Mänty II	A
50	Reinikka, Ilmari	A
54	Asunto ja Jurvan Asuste	A
57	Uusi-Reini	A
59	Mäki	A
60	Luhta	A
61	Tuomikoski	A
62	Koski	A
64	Koskiniemi	A
66	Talvikoski	A
72	Ristimäki	A
75	Mäki-Hahto	A
76	Reinin koulu, Kaunismäki	A
78	Pappila	A
83	Jurvan vanha veistokoulu ja Sella. Laajan kohteen rakennuskanta on inventoitu yhtenä kokonaisuutena käyttäen yhtä kohdenumeroa. Pohjoisempi kohde on vanha veistokoulu ja eteläisempi kohde Sella.	A

1.6.2026

IHS

Kohde nro	Kohdenimi	Arvoluokka
86	Ojanperä	A
88	Vainionpää	A
89	Mäki	A
102	Pyörnin koulu	A
112	Jurvan keskustan meijeri	A
118	Ilmari	A
121	Nikkola	A



s/nro, Suojeltava alueen osa

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka suositellaan säilyttämään. Kohdetta koskevien toimenpiteiden ja suunnitelmien suositellaan olevan kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja/tai kyläkuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Mahdollinen uudisrakentaminen on sovitettava huolella kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausunto kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet:

Kohde nro	Kohdenimi	Arvoluokka
3	Hiipakka	B
4	Kauppatie 14	B
5	Rantala / Parkkamäki	B
6	Kivistö	B
17	Lepola	B
19	Rinne	B
20	Rajala II	B
21	Käpylä	B
23	Kuivämäki	B
26	Ristimäki	B
31	Kivinen II	B
33	Kivinen	B
36	Ihamäki (Jurva)	B
37	Korpimänty	B
38	Kankaanpää	B
40	Mäntynen	B
43	Saksa	B
48	Koskimäen koulu	B

1.6.2026

IHS

Kohde nro	Kohdenimi	Arvoluokka
51	Rauhala	B
52	Maisteri	B
56	Väreenmaa	B
58	Mäkirinta	B
65	Viinämäki	B
68	Laurila	B
69	Syrjälä	B
71	Uusimäki	B
74	Tuisku	B
77	Vainio	B
80	Isokuusi, Sillanpää	B
83	Jurvan vanha veistokoulu ja Sella. Laajan kohteen rakennuskanta on inventoitu yhtenä kokonaisuutena käyttäen yhtä kohdenumeroa. Pohjoisemmassa kohteessa on ammattikoulun tiloja ja ruokala, eteläisempi kohde on Hirvelän verstaas.	B
85	Kuusela	B
90	Mäenpää	B
91	Reinikka (Kakkuri)	B
92	Arola	B
93	Mylläri	B
95	Toivola	B
97	Mäki-Riippi	B
101	Vanha-Pyörni	B
104	Peltoharjuntie 455	B
105	Vanhantuvantie 30	B
106	Viitala	B
108	Joki-Hiipakka	B
109	Vanha lääkärintalo	B
111	Paloasema	B
114	Entinen pankki	B
116	Kirkkokuja 1	B
117	Peltoharjuntie 2	B
124	Järvinieki	B



mma, Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Maakunnallisesti arvokas kokonaisuus, joka koostuu viljelyaukeista sekä rakennusperinnöstä. Viljelyaukeiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueen kulttuurimaisemaa tulee vaalia, eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Alueen nykyisiä avoimia viljelykäytössä olevia alueita ei saa metsittää. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä vähäinen haja-asutusluonteinen täydennysrakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa rakennettujen rakennuspaikkojen yhteyteen siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta, eikä uusia teitä rakenneta. Rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan rakennuspaikan nykyiseen käyttöön liittyvä lisärakentaminen.



mky/nro, Maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallesiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet:

1. Koskimäki
2. Jurvan kirkonkylä (sis. Jurvan kirkon lähiympäristön)
3. Jurvan vanha veistokoulu
4. Ihamäki ja Marttila
5. Jurvan vanha keskusta



sk/nro, Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue

Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota lähiympäristön muihin rakennuksiin, erityisesti arvokkaaseen rakennuskantaan. Rakennusten massoitelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yksinkertaisiin ja sopusuhteisiin ratkaisuihin, jotka kokonsa puolesta sopeutuvat ympäristön rakennuskantaan. Uudet piharakennukset suositellaan sijoittamaan pihapiireissä alisteisesti päärakennukseen nähden. Pihojen voimakasta pengertämistä tulee välttää ja tontin liittymiseen ympäröivään maastoon ja viereisiin rakennuspaikkoihin tulee kiinnittää huomioita.

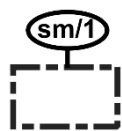
Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet:

6. Koskimäki

7. Jurvan kirkko ja pappila
8. Kangastien ympäristö
9. Jurvan Liiketie ja Kauppatie
10. Auneentien ympäristö
11. Peurantien ympäristö
12. Vainionpää
13. Larvatien ympäristö

7.3.17 Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaava-alueelta on tunnistettu 11 kiinteää muinaisjäännettä ja 10 muuta kulttuuriperintökohdetta osana osayleiskaavaa varten laadittua arkeologista inventointia, jonka maastotyöt tehtiin vuonna 2023 ja 2025 (liite 4. Arkeologinen inventointi). Muut kulttuuriperintökohdet ovat pääasiassa historiallisia asuinpaikkoja, jotka ovat yhä asuttuja. Asuttujen kylätonttien alueita ei käyty maastossa läpi tarkemmin, mutta kohteilla on arkeologista potentiaalia, sillä pintapuolisen tarkastelun perusteella niiden alueella oleva rakennuskanta oli pääosin vanhaa ja oletettavasti talot ovat sijainneet samoilla paikoilla koko historiansa ajan. Arkeologisen inventoinnin perusteella tunnistetut muinaisjäännekohteet ja -alueet on esitetty osayleiskaavan kaavakartalla. Kaavassa esitetään muut kulttuuriperintökohteet muinaisjäännekohteina, jotka eivät ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännekohteita.



sm/nro, Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne



sm/nro, Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Seinäjoen museot) lausunto.

Kohteet ja alueet on osoitettu kaavakartalle arkeologisen inventoinnin suositusten mukaan. Merkinällä on osoitettu seuraavat kohteet:

1. Peltola
2. Puskalantie
3. Koskimäki B
4. Hautamäki
5. Auneen hautausmaa

6. Reini
7. Ojanperä
8. Piurunrämäkkä
9. Kiviluoma
10. Lintukangas
11. Jouppi



ark/nro, Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös



ark/nro, Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös

Alueen maankäytön muuttuessa tai muissa vaikutukseltaan merkittävässä hankkeissa kohteen sijainti, laajuus ja arvo tulee selvittää tarkemmin. Historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseon (Seinäjoen museot) kanssa. Kohteet ja alueet on osoitettu kaavakartalle arkeologisen inventoinnin suositusten mukaan. Merkinällä on osoitettu seuraavat kohteet:

12. Koskiniemi
13. Alakoski
14. Hahdonmäki
15. Hiipakka
16. Mänty
17. Peura
18. Jussinkuja
19. Vainionpään mylly
20. Vainionpää
21. Perä 2

7.3.18 Ympäristöhaittojen hallinta

Yleiskaavan yleismääräyksen mukaan maankäytön suunnittelu tulee tehdä kaikkialla huomioiden turvallisuus ja terveellisyys. Lisäksi kaavassa on erilliset määräykset muun muassa tulviin varautumisesta, suuronnettomuusvaarallisista kohteista sekä energiahuollon järjestämisestä. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Liikennemelun ja ilmapäästöjen pääasiallinen aiheuttaja on autoliikenne. Kaavaratkaisussa liikenteen ympäristövaikutuksia ehkäistään ensisijaisesti pyrkimällä ehkäisemään henkilö-autoliikenteen määrän kasvua sekä sijoittamalla asuntorakentaminen meluisten alueiden ulkopuolelle. Lisäksi meluntorjunnan kannalta uudet rakennukset tulee suunnitella ottamalla huomioon tilojen käyttötarkoitus siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava hyvä ääniympäristö. Ilmanlaadun turvaamiseksi maankäytön jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet asumisen ja herkkien kohteiden osalta.

Alueelle ei sijoitu vuoden 2025 tilanteessa ympäristöhäiriötä aiheuttavia laitoksia tai suur-onnettomuusvaarallisia Seveso-kohteita. Uusien laitosten sijoittamisessa tulee riskiselvityksiin perustuen ottaa huomioon laitoksista aiheutuvat onnettomuusriskit suhteessa ympäröivään maankäyttöön.

Osalla kaava-alueesta on riski happaman sulfaattimaan esiintymiselle. Happamien sulfaattimaiden esiintyminen on otettava huomioon maankäytön suunnittelussa ja yleisperiaateilla riskialueilla on, että kyseisille ei alueille sijoiteta hankkeita, jotka vaativat maankuivatusta. Mahdollinen maankuivatus laskee pohjaveden pintaa, jolloin maaperä hapettuu entistä syvemmmältä. Happamilla sulfaattimailla tämä saa aikaan happamia ja metallipitoisia valumavesiä ja rakenteiden korroosiota. Valumavedet ovat haitallisia vesieliöstölle.

Yleiskaavassa on esitetty ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja, jotka sijaitsevat pääosin yleiskaavan erityisalueilla, yhdyskuntateknisen huollon alueilla tai teollisuuden alueilla. Yleiskaavassa erityisalueiksi on osoitettu esimerkiksi Botniaringin moottoriurheilualue.



Melualue

Alue, jolla keskimääräinen ulkomelu on 55 dB tai korkeampi. Asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet on suojattava melulta.

7.4 Ilmasto

7.4.1 Ilmastonmuutoksen hillintä

Kaavaratkaisussa ilmastonmuutoksen hillintä on huomioitu pyrkimällä sijoittamaan asumisen sekä keskeiset palvelut jo rakentamiselle otetulle alueelle säilyttäen laajat rakentamattomat alueet rakentamattomina. Eri toimintojen sijoittumisen kautta on pyritty mahdollistamaan asukkaille kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käyttö päivittäisillä asiointimatkoilla. Alueella on myös tarjolla jo rakennettuja kunnallisteknisiä ratkaisuja ja siten

rakentamisen keskittäminen kyseisille alueille vähentää uusien infrainvestointien tarvetta suhteessa täysin rakentamattoman alueen käyttöönottoon.

Rakentaminen on osoitettu pääosin laajojen yhtenäisten hiilivarastojen ulkopuolelle. Yleiskaavaratkaisun merkittävimmät kasvualueet sekä muuntuvat alueet sijoittuvat Jurvan kirkonkylän keskustaan ja sen lähialueelle.

Vain pieni osa rakentamisesta sijoittuu erittäin vaikeasti tai vaikeasti rakennettaville alueille.

7.4.2 Ilmastomuutokseen sopeutuminen

Ilmastomuutoksen hillinnän toimista huolimatta ilmasto lämpenee ja kaupunkisuunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin: ilmastomuutoksen myötä rankkasateet pahenevat, sateisuus yleisesti lisääntyy, hellejaksot pidentyvät ja merenpinta nousee. Ilmastomuutokseen sopeutumisen toimet voivat olla esimerkiksi sään ilmiöihin varautumista.

Merkittävimpiä keinoja ilmastomuutokseen sopeutumisessa on yhtenäisen siniviherrakenteen turvaaminen. Laaja ja monipuolinen siniviherrakenne sekä lisää alueen kestävyyttä ilmastomuutosta vastaan, mutta tarjoaa myös esimerkiksi luonnonmukaisia tapoja hallita hulevesiä, ehkäisee tulvia sekä viilentää kaupunkirakennetta.

Kaavaratkaisussa uutta rakentamista ei ole osoitettu juurikaan vesistötulva-alueille. Näin ehkäistään tulvariskien syntyä ja tulvien pahenemista tulva-alueiden pienentyessä. Hulevesitulvia pyritään kaavalla ehkäisemään yleismääräyksellä, joka ohjaa hulevesien hallintaa ja tulvareittien varmistamista. Hulevesien hallinnan tarkempi mitoitus ja keskitettyjen hallintarakenteiden sijainnit ratkaistaan asemakaavoituksessa.

Ilmaston lämpenemisen myötä hellejaksot oletettavasti lisääntyvät tulevaisuudessa. Kaavaratkaisulla turvataan yhdyskuntarakenteen sisälle sijoittuvia virkistysalueita tasaamaan lämpötiloja. Ilmastomuutoksen myötä hellejaksojen lisäksi kuivuus voi lisääntyä ja pohjaveden pinta voi laskea. Kaavassa on osoitettu luokitellut pohjavesialueet ja jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, jotta pohjaveden antoisuus ei vähene rakentamisen myötä.

7.5 Yleiskaavan tulkinnasta

Yleiskaava toteutuu asemakaavoituksen kautta, jossa asumisen mahdollisuudet, tarpeet ja rajoitteet tutkitaan tarkemmin. Asemakaavoitus käynnistyy pääasiallisesti maanomistajan aloitteesta. Yleiskaavamerkintä ja -määräys eivät tarkoita sitä, että asemakaavalla laadittava maankäytön muutos tapahtuisi jokaisella kiinteistöllä samalla tavalla. Tarkemmassa suunnittelussa alueen kehittämisen tavoitteista keskustellaan myös osallisten, etenkin

asukkaiden kanssa. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee huomioida palveluverkon riittävyys muutosta vastaavaksi.

8 Yleiskaavan vaikutukset

8.1 Vaikutusten arvioinnin tarkoitus ja menetelmät

Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on tuottaa tietoa ja sitä kautta luoda edellytyksiä erityisesti hyvälle suunnitteluratkaisulle ja päätöksenteon tueksi jatkosuunnitteluun. Lisäksi vaikutusten arvioinnin kautta voidaan minimoida mahdollisia haittavaikutuksia

Vaikutustenarviointi on tehty asiantuntijatyönä FCG:n asiantuntijoiden toimesta. Vaikutusten arviointi perustuu vuoden 2025 tilanteessa saatavilla oleviin selvityksiin, joista pääosa on laadittu tämän osayleiskaavan tarpeisiin. Vaikutustenarvioinnin laatimiseen ovat osallituneet FCG:n asiantuntijat Tiia Merta, Minttu Kervinen, Hilja Léman, Aapo Salonen, Tiina Parkkima sekä Heini-Sofia Iho.

8.2 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavaratkaisujen myötä ihmisten elinoloihin kohdistuu vaikutuksia erityisesti yhdyskuntarakenteen ja liikenteen kehittämisen kautta: nämä vaikuttavat muun muassa palvelujen saatavuuteen, kestävien kulkumuotojen hyödyntämisen mahdollisuuksiin, virkistysalueiden kehittämismahdollisuuksiin ja elinkeinoihin.

Kevyen liikenteen verkoston kehittämisen tavoite yleiskaavaratkaisun kautta tukee mahdollisuutta valita kestäviä kulkutapoja erityisesti Jurvan keskustassa. Lisäksi Säläisjärven ympäristön alueen virkistyskäytön monipuolistamista tukevat kaavamerkinnot lisäävät mahdollisuuksia hyödyntää aluetta monipuoliseen liikkumiseen ja matkailuun edistäen sekä alueen asukkaiden hyvinvointia, mutta luoden mahdollisuuksia harjoittaa matkailuun kytkeytyä elinkeinoja.

Yleiskaavan ratkaisut mahdollistavat kokonaisuudessaan väestön sijoittumisen edellyttämän, monipuolisen asuntotuotannon. Riittävä asuntokanta voi myös houkutella työvoimaa mahdollistaen yritysten elinvoimaisuuden.

Kaavaratkaisulla ei oleteta olevan merkittäviä vaikutuksia liittyen terveyteen tai turvallisuuteen: alueelle ei kaavaratkaisulla esitetä esimerkiksi merkittävää uutta teollisuutta tai ajoneuvoliikenteen liikenneväyliä.

8.3 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavaratkaisut mahdollistavat kestäväan aluerakenteen muodostumisen osoittaen kaava-alueen tulevaisuuden tärkeimmät kehityssuunnat ja painopisteet. Maankäyttö on ohjattu pääosin olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen, hyvin saavutettaville alueille, ja näin on luotu maankäyttö ja joukkoliikenne yhteensovittaen edellytyksiä yhdyskuntarakenteen tiivistämiselle, täydentämiselle sekä kestävien liikkumISRatkaisujen hyödyntämiselle.

Jurvan palvelut sekä asutus ovat keskittyneet keskustaan ja noin 500 m vyöhykkeelle, mitä voidaan lähtökohtaisesti pitää ilmastonäkökulmasta erittäin positiivisena. Tiivis yhdyskuntarakenne tukee asumisen, palveluiden ja työpaikkojen sijoittumista lähemmäksi, mikä taas vähentää asukkaiden liikkumisen tarvetta ja sitä kautta liikenteen päästöjä.

Kaavassa on osoitettu kokonaan uusien alueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Merkittävimmät muutokset keskittyvät Botnaringin loma-asuntoalueisiin, Jurvan keskustan asuinalueisiin ja Koskimäen teollisuus- ja varastoalueisiin. Täydennysrakentaminen on painotettu osayleiskaavassa jo valmiiksi rakennetuille alueille. Kaavassa on osoitettu myös joitain uusia korttelialueita, mutta nekin jo asemakaavoitetuille alueille. Täydennysrakentamisen on arvioitu kokonaisuudessaan olevan maltillista.

Yhdyskuntarakenteen tiivistyminen saattaa lisätä kävelyä ja pyöräilyä sekä vähentää yksityisautoilua. Palvelut, lähipuistot, virkistysalueet ja työpaikka-alueet ovat hyvin saavutettavissa kävellen tai pyöräillen ja kestävä liikkuminen koko Jurvan alueella mahdollistuu jo nyt suhteellisen hyvin kattavan kävelyn ja pyöräilyn verkoston ansiosta. Verkoston houkuttelevuutta voi heikentää tosin sen osittainen katkonaisuus, mikä lisää liikenneturvallisuusriskien määrää. Päästöjen vähentämisen kannalta on tärkeää, että kävelyn ja pyöräilyn verkot toteutettaisiin niin, että ne olisivat mahdollisimman houkuttelevia ja turvallisia.

Kaava-alueen sisäistä liikkumista helpottaa alueella liikennöivät bussilinjat, jotka toimivat pääasiassa koulu- ja asiointilinjoina, yhdistäen harvaan asutut alueet Jurvan keskukseen sekä tarjoamalla yhteydet lähialueiden keskuksiin, mm. Kurikkaan. Bussilinjojen tarjonta voi tulevaisuudessa heikentyä väestön vähentyessä, mikä saattaa lisätä yksityisautoilua. Tästä johtuva päästöjen kasvu jäisi kuitenkin todennäköisesti kokonaisuudessaan hyvin pieneksi.

8.3.1 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen

Kaavaratkaisun myötä yhdyskuntarakenne keskittyy tulevaisuudessa yhä vahvemmin Jurvan kirkonkylän palveluiden läheisyyteen. Samalla alueella on jo vuoden 2025 tilanteessa kattava kunnallistekniikan verkosto ja kunnallistekniikan verkostoa on mahdollista hyödyntää sekä tarvittaessa laajentaa aluetta kehitettäessä. Asumisen ja toimintojen keskittäminen tälle alueelle mahdollistaa esimerkiksi yhä useamman liittymisen kaukolämpöverkostoon.

Tiivistyvä aluerakenne vähentää myös liikkumisen tarvetta ja mahdollistaa kestävien kulkumuotojen käytön yhä useammalle.

Ylläpidon näkökulmasta uusia yhteyksiä kaava-alueelle ei ole kaavakartalla esitetty pois lukien kaksi uutta kevyen liikenteen väylää. Alueen yläpitokustannusten ei odoteta siten kasvavan merkittävästi vuoteen 2050.

Yhdyskuntataloudellisten vaikutusten arvioinnin lähtökohtana on osayleiskaavan toteuttamisen edellyttämä fyysinen ympäristö. Osayleiskaava mahdollistaa jonkin verran uusien alueiden käyttöönoton sekä nykyisen yhdyskuntarakenteen tiivistämisen. Merkittävä osa yleiskaavaratkaisun mahdollistamasta maankäytön kasvusta sijoittuu vuoden 2025 tilanteessa hyväksyttyjen ja oikeusvaikutteisina säilyvien asemakaavojen alueelle.

Kaava-alueen pinta-ala on 3 000 hehtaaria, josta noin 2 539 hehtaaria on vuoden 2023 tilanteessa oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan kaava-alue ja noin 493 hehtaaria on laajennusalue. Kaavaluonnos mahdollistaa jonkin verran uuden rakentamisen (k-m²) toteuttamisen. Alueet on mitoitettu pienimuotoiselle kasvulle sekä väestö- että työpaikamäärän osalta.

Osayleiskaavan toteuttamisesta syntyy kaupungille tuloja tonttien luovutuksesta sekä verotuloina (kunnallis-, kiinteistövero-, ja yhteisöverotulot sekä valtionosuudet). Osayleiskaavan toteuttamisen rakentamisvaiheessa syntyy myös työllisyys- ja elinkeinovaikutuksia, jotka yhdistetään nykyisiin taloudellisiin vaikutuksiin. Kaupunki pystyy vaikuttamaan infrainvestointeihin ja parantamaan näin myös yritysten toimintaedellytyksiä.

Toisaalta osayleiskaavan toteuttamisesta syntyy kaupungille myös seuraavia menoja:

- maankäytön ja infran suunnittelukustannukset (usein arvioltaan 15 % investoinnin arvosta),
- maan hankinnan kustannukset,
- rakentamis- ja kunnossapitokustannukset:
 - rakennukset,
 - katu- ja tekninen verkosto,
 - yleisten alueiden toteutus tai esim. melusuojarakenteiden rakentaminen.

Eri toimintojen sijoittuminen vaikuttaa ratkaisevasti yhdyskuntarakenteen toimivuuteen ja siitä kaupungille ja asukkaille aiheutuviin taloudellisiin vaikutuksiin. Tänä osayleiskaavatyössä tehtävien yhdyskuntarakennetta koskevien ratkaisujen vaikutukset ovat pitkäkestoisia ja niiden muuttaminen saattaa olla vaikeaa tai kallista myöhemmin. Maankäyttöratkaisulla sidotaan myös merkittäviä pääomia pitkäsi ajaksi rakennuksiin ja kunnallistekniikkaan.

Kaupunkitalouteen kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa oma ongelmansa on menojen ja tulojen ajoittuminen: menot alkavat kertyä jo paljon ennen ensimmäisten asukkaiden

muuttoa alueelle. Menokertymän aloittavaa maanhankintaa sekä suunnittelu- ja kaavoitus-työtä seuraa kustannuspiikki infrastruktuurin rakentamisen myötä. Nykyisen infrastruktuurin käytöllä ja uuden toteuttamisen ajoittamisella sekä vaiheittaisella rakentamisella voidaan myös investointikustannuksissa. Olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvaa ja suhteellisen keskittynyttä ja tehokasta pienmuotoista rakentamista voidaan pitää yhdyskuntatalouden näkökulmasta edullisena ratkaisuna.

8.3.2 Vaikutukset energiantalouteen

Kaavan muutoksien myötä alueen energian kulutus ja kysyntä kasvavat, vaikka kasvun onkin arvioitu olevan maltillista. Kurikan kaupunki tavoittelee myös asukasmäärän ja työpaikkojen määrän kasvua, joka saattaa kasvattaa myös Jurvan alueen energian kysyntää ja kulu-tusta. Vaikka uudet rakennukset toteutettaisiin energiatehokkaina (esim. nollaenergiataloina), asuminen ja elinkeinoelämä kasvattavat vääjäämättä energiankulutusta. Kasvavan energiankulutuksen ilmastovaikutus taas riippuu sähkön ja lämmön tuotantotavoista.

Kaava turvaa valtakunnallisesti ja alueellisesti merkittävät sähkönsiirron tarpeet. Kaavassa on osoitettu olemassa oleva 110 kV voimajohto sekä mahdolliset uudet voimajohdot sijain-neiltaan viitteellisinä.

Kaava-alueelle ei ole osoitettu erikseen uusiutuvan energian tuotantoalueita. Alue ei ole erityisen sopiva tuulivoimalle mm. alueen luonto- ja kulttuuriarvojen vuoksi. Myöskään aurinkovoimaa ei voida sijoittaa millekään sijainnille ilman lisätutkimuksia ja tapauskohtaisesti tarvittavaa lupaprosessia. Ilmastonäkökulmasta etenkin aurinkovoimalan ilmastohyödyt riippuvatkin pitkälti voimalan sijainnista. Esimerkiksi turvemaalle tai metsään rakennetta-van aurinkovoimalan aiheuttamat ilmastohaitat voivat olla suuremmat kuin voimalan tuot-taman uusiutuvan sähkön tuottamat ilmastohyödyt. Rakennusten katoille tai muille varjot-tomille pinnoille sijoitetut aurinkopaneelit soveltuvat alueelle yleisesti. Tällöin aurinkovoi-man haitalliset ilmastovaikutukset koostuvat lähinnä paneelien materiaalien valmistuk-seen ja hankintaan sekä niiden kuljetuksiin. Ennen aurinkovoimalan rakentamista on välttä-mätöntä suorittaa ilmastovaikutusten arviointi ja hiilitaselaskelma, jotta saadaan selville voimaloiden mahdolliset ilmastohyödyt ja -haitat.

Vaikka sähkönkulutuksen arvioidaan hieman nousevan väestönkasvun myötä, vaikutuksen arvioidaan olevan pieni, sillä sekä väestönkasvun että sähköntuotannon päästöjen oletetaan olevan maltillisia. Tarkemmassa suunnittelussa kaupunki voi vähentää sähkönkulutuk-sen päästöjä mahdollistamalla mm. sähköakut ja muut energiamurrosta vauhdittavat rat-kaisut.

Lämmityksen päästöihin vaikuttavat tekijät ovat sähköntuotantoa paikallisempia, ja näin ollen yleiskaavatason ohjauksella on vaikutus kaupungin lämmitysenergian tuotannon päästöihin. Merkittävän osan Jurvan keskustan alueesta kuuluu kaukolämpöverkkoon. Kurikan kaupungin kokonaispäästöistä noin 6 % koostuu kaukolämmön osuudesta (Syke 2025a). Kaukolämmön kulutuksen arvioidaan kasvavan uuden rakentamisen sijoittuessa kaukolämpöverkon alueelle. Kasvavan kaukolämmön kulutuksen ilmastovaikutus taas riippuu Kurikan kaukolämmön tuotantomuotojen kehityksestä. Suurin osa Kurikan kaukolämmöstä tuotetaan jo biopolttoaineilla, jotka luokitellaan päästöttömiksi polttoaineiksi. Loput tarpeesta tuotetaan turpeella, lämpöpumpuilla ja hyvin pieni osa öljyllä. Mikäli kaukolämpöä pystytään tuottamaan lisää biopolttoaineilla, myös kasvavan kulutuksen päästöt jäävät vähäisiksi.

8.4 Vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen

Kaavaratkaisun merkittävimmät muutokset sijoittuvat Jurvan keskustaan, Botnaringin alueeseen sekä Koskimäen alueeseen. Kokonaisuudessaan alueen rakenne tiivistyy kohti jo olemassa olevia rakennettuja alueita uudisrakentamisen sekä täydennysrakentamisen muodoissa. Suurimmat kehitysalueet asettuvat nykyisellään hyvien liikenneyhteyksien varaan.

Merkittävimpiä liikenteellisiä muutoksia on uuden kävelyn ja pyöräilyn väylän kehittäminen kohti Botnaringiä, joka osaltaan auttaa matkailun edellytysten parantamiseen, sekä tapahtumien yhteydessä liikenteen sujuvoittamiseksi. Botnaringin alueen kehittyessä liittymäratkaisun parantaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi. Tällä hetkellä liittymä alueelle on kana-voimaton tasoliittymä, joka saattaa ruuhkautua tapahtumien aikaan ja vaikuttaa liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen korkean nopeusrajoituksen tiellä.

Kaavaratkaisun toteutuessa alue tulisi tiivistymään hieman Jurvan keskustaa kohden, mutta kokonaisuudessaan väestön ennustetaan vähentyvän. Tiivistyminen vaikuttaa todennäköisesti kävelyn ja pyöräilyn lisääntymiseen, ja toisaalta yksityisautoilun vähentymiseen asointimatkojen lyhentyessä. Tiivistymisen vaikutukset tulevat kuitenkin olemaan todennäköisesti vähäisiä, eikä tiivistyminen todennäköisesti vaikuttaisi oleellisesti esimerkiksi joukkoliikenteen tarjontaan väestön vähentyessä.

Väestön vähentyminen ja tiivistyminen osaltaan parantavat ajoneuvoliikenteen sujuvuutta, mutta toisaalta liikenneverkoston ylläpidon kustannukset tulevat kasvamaan asukasta kohden, joka saattaa vähentää tarvetta ja halukkuutta kehittää ja ylläpitää tieverkostoa. Liikenneturvallisuuteen voi vaikuttaa kaavaratkaisusta sinänsä irralliset tekijät, kuten väestön ikääntyminen. Onnettomuustietoinstituutin raportissa vuodelta 2022 tunnistettiin, että nuorten kuljettajien lisäksi myös ikääntyneillä on kohonnut riski joutua onnettomuuteen. (Luoma, A. 2022).

Kokonaisuudessaan kaavaratkaisun liikennevaikutuksien ei oleteta olevan erityisen suuria tai merkittäviä. Liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen vaikuttaa olennaisesti alueen väestön väheneminen ja ikääntyminen. Kaavaratkaisussa esitetyt kävelyn ja pyöräilyn väylien parantaminen tukevat hyvin tätä alueen ominaispiirrettä ja parantavat liikenneturvallisuutta. Ajo-neuvoliikenteen osalta merkittävimmät vaikutukset voidaan nähdä Botnaringin alueen kehittämistä, joka voi tuoda alueelle ajoittain suuriakin ihmismääriä.

8.5 Vaikutukset ilmastoon ja ilmastomuutokseen sopeutumiseen

Osayleiskaavan ilmastovaikutuksia arvioidaan laadullisesti yhdyskuntarakenteen ja liikkumisen, energiantuotannon ja -kulutuksen sekä rakentamisen näkökulmista peilaten suoriin päästövaikutuksiin sekä Kurikan kaupungin tavoitteisiin. Lisäksi on laadittu Suomen ympäristökeskuksen (Syke) Hiilikartta-työkalun avulla määrällinen arvio osayleiskaavan vaikutuksista kaupungin hiilinieluihin ja -varastoihin sekä ilmastomuutokseen sopeutumisen laadullinen arvio.

8.5.1 Rakentaminen

Jurvan kylän kasvu edellyttää mm. uutta asuin-, teollisuus- ja infrarakentamista, millä on lähtökohtaisesti aina kielteinen ilmastovaikutus. Erityisesti rakennusmateriaalien, kuten betoni ja teräs, valmistus on erittäin energiantensiivistä ja tuottaa merkittävät kasvihuonekaasupäästöt, joiden lisäksi rakentaminen on yksi suurimmista jätteiden aiheuttajista. Yleiskaavatasolla ei määritellä keinoja talonrakentamisen päästöjen tai jätteiden vähentämiseksi. Nämä seikat on syytä huomioida jatkosuunnittelussa. Kurikan kaupunki voi ohjata tarkemmassa suunnittelussa rakentamista vähähiiliseen suuntaan esimerkiksi vähähiilisten rakennusmateriaalien, kuten puun, ja rakentamisen kiertotalousvelvoitteiden kautta.

Yleiskaavassa uutta rakentamista osoitetaan pääasiassa jo rakennetuille alueille, mikä mahdollistaa jo rakennetun infrastruktuurin hyödyntämisen ja näin ollen vähentää infra-rakentamisen päästöjä. Materiaalivalintojen lisäksi rakentamisen aikainen logistiikka aiheuttaa päästöjä, mitä voidaan minimoida maamassojen hyödyntämisellä mahdollisimman lähellä, eli ns. massatasapainolla. Erilaisten materiaalien kierrätystä, välivarastointia ja jalostusta on mahdollista sijoittaa kaavassa teollisuus- ja varastotoiminnan alueille. Maa-ainesten sijoittamiselle, jatkokäsittelylle tai muille rakentamisen kiertotalouden ratkaisuille ei ole erikseen osoitettu kaavassa aluevarauksia.

8.5.2 Hiilinielut ja -varastot

Hiilivarastot poistuvat pysyvästi maankäytön muutosten esim. metsä-, pelto- ja suoalueiden muuttuessa muuhun käyttöön. Kaava-alueen noin 3 000 hehtaarin pinta-alasta noin 70 % koostuu metsä- ja peltoalueista Suomen ympäristökeskuksen (2023) Corine Land Cover-2018 maanpeiteaineiston mukaan. Alueen puuston ikärakenne on vaihtelevaa. Maaperä on monimuotoinen, mutta suurimmaksi osaksi se on hienoaineismoreenia, hiekkaa tai hietaa. Uudet rakentamisen alueet on osoitettu pääasiassa jo rakennettuun ympäristöön, ja kaava-alueita ympäröivät metsä- ja peltoalueet säilyvät pääosin laajoina ja yhtenäisinä. Lähivirkistysalueita on osoitettu myös rakennetun ympäristön yhteyteen. Virkistys- ja puistoalueet toimivat rakennetussa ympäristössä hyvin pieninä hiilinieluina, mutta niillä on muita hyötyjä esim. ilmaston muutokseen sopeutumiseen ja alueen viihtyvyyteen liittyen.

Hiilivarastovaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty Syke:n Hiilikartta-työkalua. Työkalu laskee kaavan vaikutukset hiilivarastoon perustuen kasvillisuuden ja maaperän nykyiseen hiilivarastoon, kasvupaikkatyyppiin perustuvaan arvioon kasvillisuuden hiilen sidonnasta tai päästöistä, käyttäjän syöttämiin kaavan aluevaraustietoihin ja niihin liittyviin oletuksiin hiilivaraston säilymisestä eri käyttötarkoituksissa (Heikinheimo ym. 2024).

Hiilikartan mukaan Jurvan kirkonkylän- Koskimäen osayleiskaavan vaikutukset alueen hiilivarastoihin ovat noin -156 000 tCO₂ vuoteen 2050 mennessä. Muutos suhteutettuna pinta-alaan on 50 tCO₂ /ha. Suurin osa tuloksesta, noin 67 % koostuu maaperähiilen menetyksestä ja loput 33 % kasvillisuuden. Alueen maaperä koostuu pääosin erilaisista kivennäismaalajeista, jotka eivät sido kovin tehokkaasti hiiltä. Alueella on kuitenkin esimerkiksi joitain rahkaturve-, savi-, liejusavi- ja liejupohjaisia alueita, joista erityisesti turvemaat toimivat merkittävinä hiilivarastoina. Työkalu vertaa tulosta tilanteeseen, jossa kaavan mahdollistamia muutoksia ei tapahdu ja alueen nykyinen maankäyttö jatkuu ennallaan.

Merkittävimmät negatiiviset hiilivarastovaikutukset kohdistuvat pääasiassa alueille, joille osoitetaan kaavaratkaisun myötä uutta rakentamista. Suhteellisesti suurimmat hiilivarastot menetetään Botniaringin läheisyyteen osoitetuilta RA2-loma-asuntoalueilta, josta varastoja poistuu vuoteen 2050 mennessä arvion mukaan yhteensä -8 300 tCO₂. Merkittävät hiilivarastot menetetään myös Teuvantien varrelle osoitetuilta A- ja T-alueilta, joilta menetettävien hiilivarastojen suuruus on noin -3 200 tCO₂. Kaava-alueen pohjoisosaan, Seututien 685 varteen osoitetun T-alueen arvioitu menetys hiilivarastoihin on myös merkittävä, noin -2 900 tCO₂.

Maa- ja metsätalousalueet toimivat hiilinieluina, ja etenkin kaava-alueen eteläosan laajoista M-alueista muodostuu Hiilikartan mukaan merkittäviä hiilinieluja vuoteen 2050 mennessä. Kaava-alueita reunustamat laajat metsä- ja maatalousalueet säilyvät pääosin

muutenkin yhtenäisinä, mikä on ilmastönäkökulmasta positiivista. Työkalusta saatava hiili-raportti löytyy selostuksen lähdeluettelosta (Syke 2025b).

Hiilikartan käyttöön liittyy epävarmuuksia. Työkalu laskee kaavan aiheuttaman muutoksen hyödyntämällä eri käyttötarkoituksiluokille muodostettuja kertoimia siitä, miten paljon alue-varauksen alueelle jää keskimäärin aiempaa maankäyttöä, miten paljon uusi maankäyttö on kasvipeitteetöntä ja miten paljon kasvipeitteistä. Jäljelle jäävän maankäytön perusteella las-ketaan, miten paljon alueella säilyy nykyistä kasvillisuuden hiilivarastoa ja hiilensidontaa (Heikinheimo ym. 2024). Työkalussa ei ollut mahdollista valita kaikkia Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavassa olevia alueidenkäyttömerkintöjä, jonka vuoksi ne täytyi yleis-tää Hiilikartan aluekäyttömerkintöjen mukaisiksi.

8.5.3 Ilmastomuutokseen sopeutuminen

Ilmaston lämpenemisen myötä sään ääri-ilmiöt, kuten myrskyt, helle- ja kuivuusjaksot, rankkasateet ja tulvat, yleistyvät ja voimistuvat myös Jurvan kirkonkylän Koskimäen kaava-alueella. Jotta yleiskaavalla voitaisiin kattavasti ohjata ilmastoriskit huomioivaan ja ilmas-tonmuutokseen sopeutuvaan yhdyskuntarakenteeseen, paikalliset ilmastoriskit tulisi arvi-oida perusteellisesti. Yleisimpiä Etelä-Pohjanmaan alueelle kohdistuvia, sään ääri-ilmiöiden, haavoittuvuuksien ja altistumistekijöiden myötä syntyvät ilmastoriskit kohdistuvat mm. luonnon monimuotoisuuteen, vesihuoltoon, energiainfrastruktuuriin, elinkeinoihin, raken-nuksiin sekä asukkaiden hyvinvointiin ja terveyteen.

Kaavassa on tunnistettu tulvavaara-alueet ja kaavan yleismääräyksissä ohjataan ottamaan huomioon tulvavaara ja -riskit. Rakentaminen on pääosin osoitettu tunnistettujen nykyisten tulvavaara-alueiden ulkopuolelle. Säläisjärven tulvakorkeus ei ole ollut tiedossa kaavan val-misteluvaiheessa, jonka vuoksi sen tulvariskialuetta ei ole voitu ottaa huomioon tai osoittaa kaavakartalla. Lisäksi on annettu yleismääräyksiä hulevesien hallinnan ohjaamiseen.

Yleistyvien helleaaltojen myötä myös kuivuus lisääntyy ja pohjaveden pinta voi laskea. Kaa-vassa on varauduttu tähän osoittamalla pohjavesialueet ja ohjattu niillä maankäytön jatko-suunnittelua, jotta pohjaveden antoisuus ei vähene rakentamisen myötä. Yleiskaavassa tai sen määräyksissä ei varauduta tai sopeuduta myrskyihin tai maa- ja metsäpaloihin.

Maankäytön suunnittelu on kaupungin keskeinen työväline muuttuvaan ilmastoon sopeu-tumiseksi sekä äärevöityviin sääilmiöihin varautumiseksi. Jotta ilmastoriskit voidaan huomi-oida alueiden jatkosuunnittelussa nykyistä tarkemmin, suosittelemme arvioimaan syste-maattisesti Jurvan alueelle kohdistuvat ilmastoriskit ja huomioimaan sopeutumisen toimen-piteet tarkemmassa suunnittelussa.

8.6 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luontoon ja luonnonvaroihin

Kaava-alueella havaittiin vuonna 2023 paikoitellen merkittäviä luontoarvoja, kuten liito-oravien elinympäristöjä. Jotta negatiivisilta vaikutuksilta välttyttäisiin eikä luontoarvot heikkenisi, tulee kaavakartalla luo-merkinnöin esitetyt alueet jättää rakentamisen ulkopuolelle.

Liito-oravat

Liito-oravan elinympäristöt eli lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee säilyttää rakentamattomina ja mahdollisimman luonnontilaisina. Luontodirektiivin tulkintaohjeen mukaan lisääntymis- ja levähdyspaikan koko vaihtelee suojeltavan lajin mukaan siten, että ekologiset vaatimukset ovat lähtökohtana kokoa arvioitaessa. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sisältävillä alueilla voidaan yleisesti tehdä metsälain mukaisia pesä-, ravinto- ja suoja-puut säästäviä kasvatushakkuita (ei kuitenkaan avohakkuuseen tähtäävinä alaharvennuk-sina), joiden suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämisen ja heikentämiskielto. Yksittäisen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan suo-jelussa ei kuitenkaan ole käytettävissä varmoja lievennys- tai kompensatiomenetelmiä, joi-den toimivuudesta olisi selkeää näyttöä. Näin ollen paikalle täytyy jäädä riittävä ala sopivaa metsää kolopuineen ja kulkuyhteyksineen.

Jotta negatiivisilta vaikutuksilta välttyttäisiin, liito-oravan mahdolliset kulkureitit suositellaan huomioitavaksi maankäytön suunnittelussa niin, että ne säilyvät käyttökelpoisina liito-ora-valle myös jatkossa jättämällä potentiaalisille elinympäristöille johtavia ekologisia käytäviä. Liito-oravat voivat käyttää yhtenäisten metsäalueiden ohella myös muita kulkureittejä ku-ten esimerkiksi pihapiirien ja tienvarsien puustoa. Ekologisten käytävien alue voi olla tavan-omaista talousmetsää, iältään nuorta, yli 10 metriä korkeaa metsää tai vanhempaa metsää. Rakentamisen ulkopuolelle rajattavan ekologisen käytävän leveys tulisi olla noin 30–40 metriä. Liito-orava voi hyödyntää liikkumisessa myös nuorta puustoa käsittäviä taimikoita. Liito-orava myös liittää helposti noin 60 metrin matkan, hyvissä olosuhteissa jopa huomatta-vasti pidemmän ja voi siten ylittää myös selvitysalueelle sijoittuvia tieaukeita, kunhan au-kean reunalla kasvaa riittävän kookasta puustoa.

Arvokkaat kasvillisuus- ja luontotyyppikohteet suositellaan jätettäväksi muuttuvan maan-käytön ulkopuolelle ja niiden ympäristöön suositellaan mahdollisuuksien mukaan jätettä-väksi puustoiset suojavyöhykkeet reunavaikutuksen ehkäisemiseksi. Fennoskandian bore-aalisissa kangasmetsissä reunavaikutus ulottuu tutkimusten mukaan alle 20 metristä enim-millään noin viiteenkymmeneen metriin metsäalueen reunasta. Erityisesti pintavesistä riip-puvaisten arvokohteiden läheisyydessä tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei kohteiden pintavesiolosuhteita muuteta (esimerkiksi korvet).

Vieraslajit

Vieraslajien torjumiseen osayleiskaavan laatimisella saattaa olla positiivisia vaikutuksia: lajien kasvaminen alueella on nyt todettu, joten niiden leviämistä voidaan mahdollisesti torjua helpommin. Vieraslajit suositellaan huomioitavaksi alueen rakennustöissä siten, etteivät lajit pääse leviämään uusille alueille rakennustöissä mahdollisesti kaivettavien maamassojen mukana tai kulkeutumalla työkoneiden pyörien tai telaketjujen mukana (työkoneiden ja kuljetuskaluston puhdistus työskentelyn jälkeen.). Maamassoja ei tule levittää käsittelemättöminä uusille alueille. Torjuttavat vieraslajit, kuten haitallinen jättiputki, tulisi hävittää. Etenkin jättiputken osalta on vaara, että se leviää laajalle Kirkon lehtoon ja avoimelle laikulle, joten torjunta varhaisessa vaiheessa on tärkeää.

Ekologiset yhteydet

Kaava-alueen eteläosassa Botnaringin alue sekä sen kehittämisen arvioidaan heikentävän ekologisen verkoston yhtenäisyyttä itä-länsisuunnassa sekä osin katkaisevan myös pohjois-eteläsuuntaisen yhteyden. Samoin Eteläkankaan soranottoalue heikentää yhteyttä, mutta sen länsipuolitse kulkeva Lintuluoma, ja sitä reunustava puusto muodostavat tärkeän ekologisen yhteyden. Jatkosuunnittelussa tulisi pyrkiä varmistamaan ekologisten yhteyksien katkeamattomuus ja soranoton päätyttyä on tärkeää metsittää alueet.

8.7 Vaikutukset maa- ja kallioperään sekä veteen

Maa- ja kallioperään ei odoteta kohdistuvan merkittäviä vaikutuksia.

Suunnittelualueella olevat virtavesien uomat lähiympäristöineen tulisi säilyttää rakentamattomina ja rannat kasvipeitteisinä suojavyöhykkeinä. Nykytilassaan uomat olivat paikoitellen jopa täysin ilman kasvipeitettä, tai vain hyvin kapean heinäisen vyöhykkeen reunustamia. Negatiivisten vaikutusten vähentämiseksi suojavyöhykkeiden tulisi olla nykyistä leveämpiä, paikoin myös uomaan viettävän maan kaltevuuden vuoksi. Veden virtaus tulisi säilyttää luontaisessa uomassaan. Alueen uomat, kuten Peuranluoma ja Flikunluoma soveltuisivat pääosin hyvin virtavesien kunnostus/ennallistamiskohteiksi.

Hankkeiden ja toimenpiteiden osalta, joista aiheutuu samentumaa, sedimentaatiota tai veden laadun muutoksia virtavesiin tulee arvioida erikseen vaikutukset ja tarvittaessa tehdä tarkempia selvityksiä tarkempien jatkosuunnitelmien asettamiseksi. Tämä koskee myös uomiin kohdistuvia kunnostus- tai muutostöitä.

8.8 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisussa on huomioitu maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja ohjataan säilyttämään alueen maisema-arvot asianmukaisin kaavamerkinnoin- ja määräyksin. Alueen arvot perustuvat laajaan avoimeen viljelysmaisemaan ja toisaalta rakennetun ympäristön arvoihin. Lisäksi kaavassa on osoitettu laajat maatalousalueet elinkeinon ja avoimen viljelysmaiseman turvaamiseksi. Maatalousalueina on osoitettu myös peltoaukeita, jotka ovat paikallisten maisema-arvojen kannalta tärkeää säilyttää maatalouskäytössä ja pääpiirteissään avoimina. Maatalouden harjoittaminen alueilla turvaa parhaiten avoimeen viljelysmaisemaan liittyvät maiseman arvot. Rakennettuihin kulttuuriympäristöihin liittyvät arvot on huomioitu omilla kaavamerkinnoillaan ja -määräyksillään sekä alueiden käyttötarkoituksissa. Kaavaratkaisu tukee maiseman ominaispiirteiden säilymistä.

Kaavaratkaisussa on huomioitu maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävä rakennuskanta ja kyläkuvaluallisesti tärkeät alueet asianmukaisin kaavamerkinnoin ja -määräyksin. Suojeltava ja säilytettävä rakennuskanta on osoitettu asianmukaisin kaavamerkinnoin ja -määräyksin. Merkittävän rakennuskannan arvot turvataan kaavamääräyksin. Kaava tukee rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaiden piirteiden säilymistä kaava-alueella.

Kaava-alueella tunnistettiin sijaitsevan runsaasti kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennettuja kokonaisuuksia ja kohteita. Kaava-alueella sijaitsee useampia maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuuksia/alueita ja nämä on esitetty kaavakartalla alueina. Kaavassa osoitetaan myös kyläkuvalualliset arvoalueet, jotka täydentävät maakunnallisten arvoalueiden rajauksia ja turvaavat paikallisten ominaispiirteiden säilymistä. Rakennettuihin kulttuuriympäristöihin liittyvät arvot on huomioitu omilla kaavamerkinnoillaan ja -määräyksillään ja alueiden käyttötarkoituksissa. Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueet on kaavassa osoitettu pääpiirteissään nykyisen maankäytön mukaisesti. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueiden maltillisen täydennysrakentamisen. Jurvan keskustassa kaavaratkaisu mahdollistaa myös jonkin verran olemassa olevan asutuksen laajentamista kyläkuvaluallisia arvoalueilla. Alueiden rakennuskanta on jo nykyisellään ajallisesti kerroksellista, joten täydennysrakentaminen ei muuta alueiden luonnetta olennaisella tavalla. Kaavamääräyksin ohjataan huomioimaan alueiden arvot tarkemmassa suunnittelussa, joten vaikutukset rakennettuihin kulttuuriympäristöihin jäävät vähäisiksi.

Lisäksi tunnistettiin runsaasti yksittäisiä rakennettuja kohteita, joilla on kulttuurihistoriallista merkitystä (rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmät). Laaditun inventoinnin suositusten mukaisesti suojeluarvoiltaan kaikkein merkittävimmät kohteet on osoitettu suojeltuina rakennuksina, joita ei saa purkaa. Paikallisesti merkittävät kohteet on osoitettu suojeltavina alueen osina, jonka kaavamääräyksellä ohjataan säilyttämään kohteet, vaikka purkamista ei kielletä. Lisäksi

Jurvan museo on osoitettu rakennussuojelualueena ja Jurvan kirkko kirkkolaille suojeltuna kohteena. Jurvan kirkkoa ympäröivä kirkkotarha on osoitettu hautausmaana, jolla ympäristö säilytetään samoin kuin uuden hautausmaan vanhempi osa Papinvaara.

Rakennusinventoinnin suosituksista poiketen rakennusinventoinnin aineistoissa numeroilla 98, 100 ja 110 esitettyjen kohteiden arvioitiin olevan joko niin huonossa kunnossa ja/tai kiinteistön tilanteen olevan sellainen, ettei kohteiden ylläpito ole enää ollut mahdollista arvojen säilymisen näkökulmasta riittävällä tasolla, jotta kohteet olisi mielekästä suojella. Kohteiden kunnossapitoon ja kunnossapidon historiaan liittyvistä syistä kohteita 98, 100 ja 110 ei esitetä s/nro-merkinnällä kaavassa, vaikka kohteilla havaittiin olleen tai olevan osittain yhä B-luokan mukaista rakennushistoriallista, historiallista ja/tai maisemallista arvoa. Lisäksi kohteen nro 29 tilanne arvioitiin kaavoituksen yhteydessä sellaiseksi, että suojeluedellytyksiä ei ole, vaikka kohteella onkin ollut ja on edelleen osittain yhä A-luokan mukaista rakennushistoriallista, historiallista ja/tai maisemallista merkitystä. Kohteiden jättäminen suojelematta kaavaratkaisussa ei vaaranna Jurvan rakennettuihin kulttuuriympäristöihin liittyviä arvoja kokonaisuutena.

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön. Kaavaa varten alueen arkeologinen kulttuuriperintö on inventoitu. Tiedossa olevat kiinteät muinaisjäännökset on osoitettu kaavaratkaisussa asianmukaisin kaavamerkinnoin- ja määräyksin. Kaava-alueelta löytyi runsaasti edelleen asuttuja historiallisen ajan asuinpaikkoja. Ne ja muut vastaavat muut kulttuuriperintökohteet on osoitettu kaavaratkaisussa asianmukaisin kaavamerkinnoin- ja määräyksin.

Kiinteät muinaisjäännökset sijoittuvat kaavaratkaisussa pääasiassa nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti osoitetuille maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M, MU, MT). Kohteet sm/2 ja sm/11 sijoittuvat kaavassa osoitetuille teollisuus- ja varastotoiminnan alueelle (T) ja loma-asuntojen ja matkailun alueelle (RA-2). Kumpikin käyttötarkoitus on osoitettu ole-massa olevan toiminnan mukaisesti jo osittain rakennetuille alueille. Kiinteiden muinaisjäännösten osoittaminen yleiskaavassa asianmukaisin kaavamääräyksin turvaa kohteiden huomioimisen jatkosuunnittelussa.

Muut kulttuuriperintökohteet sijoittuvat kaavaratkaisussa pääasiassa edelleen asutuille alueille (A, AT, AKP, C). Muita kulttuuriperintökohteita sijoittuu myös nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti osoitetuille maa- ja metsätalousvaltaisille alueille (M, MT). Muiden kulttuuriperintökohteiden osoittaminen yleiskaavassa asianmukaisin kaavamääräyksin turvaa kohteiden huomioimisen jatkosuunnittelussa.

8.9 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavaratkaisujen kautta elinkeinoelämän ja kilpailun kehittymisen osalta vaikutuksia muodostuu erityisesti mahdollisen yhdyskuntarakenteen tiivistymisen kautta. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen Jurvan kirkonkylän palveluiden läheisyydessä tukee työvoiman saatavuutta kyseisen alueen lähellä sijaitsevilla elinkeinoelämän alueilla. Yleiskaavaratkaisuun mahdollistetaan alueella jo toimivien yritysten sijoittuminen alueelle tulevaisuudessakin, kasautumisedut ja siten kaavan vaikutukset elinkeinoelämään ovat pääsääntöisesti positiivisia.

Lähteet

Google Maps (2024).

https://www.google.com/maps/place/66300+Jurva/@62.6854195,21.9561352,5955m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x4687e0d9918ae733:0xa0146d8a3950ed0!8m2!3d62.6826534!4d21.9722632!16zL20vMDNbnlz?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDQzMzMC4xIKXMDSoJLDEw-MjExNDU1SAFQAw%3D%3D

GTK (2024). Happamat sulfaattimaat (2018). [Happamat sulfaattimaat](#)

Heikinheimo, V., Rehunen, A., Haakana, M., Salminen, H., Myllykangas J-P., Pihlainen S. ja Oinonen, K. (2024). Hiilikartta- hiilivarastoaineistojen ja laskennan kuvaus. 12.2.2024. Saatavissa: <https://www.syke.fi/hankkeet/hiilikartta>

Kurikan vesihuolto (2025a). Vesilaitos. 6.5.2025. <https://www.kurikanvesihuolto.fi/vesilaitos>

Kurikan vesihuolto (2025b). Kurikan jätevedenpuhdistamo. 6.5.2025. <https://www.kurikan-vesihuolto.fi/viemarilaitos#kurikan-jatevesi>

Syke (2023). YKR-aineisto. Aineisto ostettavissa: [YKR-aineistojakelu](#)

Syke (2025a). SYKE- KUNTIEN JA ALUEIDEN KHK-PÄÄSTÖT. Kurikka. Saatavissa: [SYKE - kuntien ja alueiden khk-päästöt](#)

Syke (2025b). Hiilikartta työkalu. Jurvan kirkonkylän- Koskimäen OYK hiiliraportti. Saatavissa: <https://hiilikartta.avoin.org/raportti?planIds=6ccf86f4-330f-4708-dbad-022c471a5ddb>

Tilastokeskus (2022). Ruututietokanta. Aineisto ostettavissa: [Ruututietokanta | Tilastokeskus](#).

Väylävirasto (2024). Digiroad. [Digiroad-aineisto - Väylävirasto](#)