

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Yleisen tien alue

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa liike- ja toimistorakennusten lisäksi sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta koti- ja pienteollisuustiloja.
- Alueen toiminnasta aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa olla päivällä (klo 7-22) suurempi kuin 55dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45dB(A).

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.
Alueelle saa sijoittaa käyttötarkoitukseen mukaiseen toimintaan liittyvää liike- ja toimistotilaa enintään 40% kerrosalasta.
- Alueen toiminnasta aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa olla päivällä (klo 7-22) suurempi kuin 55dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45dB(A).

Ohjeellinen tontin raja.

Johtoa varten varattu alueen osa.
Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = hulevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö

Osa-alueen raja

Pohjavesialue

Rakennusala.

Säilytettävä/istutettava puurivi

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tontilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)jikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaitutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:

- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m2
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

HULEVESI:

- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumiselle riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.
- Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.

POHJAVESIALUE:

- Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.
- Jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle tiiviissä viemärisssä.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi, kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Katu- ja pysäköintialueet sekä öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on viemäroitävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Pohjavettä suojaavia pintakerroksia tulee rikkoa mahdollisimman vähän.
- Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Alueella kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhtaat hulevedet (esim. kattovedet) voidaan imeyttää pohjavesialueelle.



KURIKAN KAUPUNKI

Kaupunginosa 8 Kurikankylä, kortteli 48

Kaava-alueen numero: 20260518

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksella muutetaan kaupunginosa 8 Kurikankylä korttelia 48 sekä yleisen tien aluetta.

Mittakaava: 1:1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

Vireille : 13.8.2026
Julkisen nähtävänäolo (MRA 30§) : 13.8.-14.9.2026
Julkisen nähtävänäolo (MRA 27§) :
Hyväksyminen (AKL 52§) :
Kaavatunnus (generoitu) : LUONNOSVAIHE
Voimaantulo (MRA 93§) :

 KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,
Ehdotus pvm ____ . ____ . 2026	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	kaupungeingeodeetti / maankäyttöinsinööri

