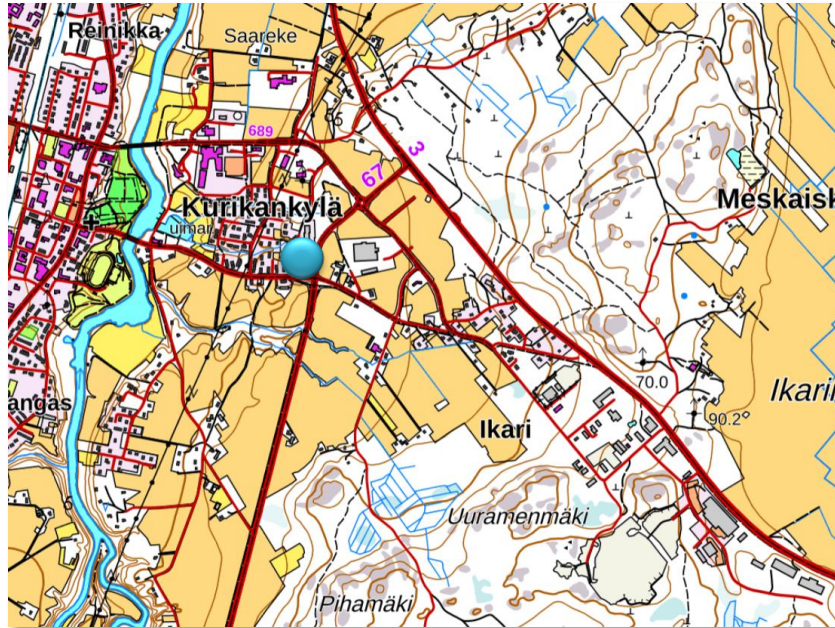




Asemakaavan muutos koskien
Kurikan kaupungin kaupunginosaa 08 Kurikankylä, kortteli 48.

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 63§ MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.



Kuva 1 Asemakaavan laajennuksen likimääräinen sijainti.

Sisällysluettelo:

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 63§ MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.	1
TEHTÄVÄ.....	2
<i>Aloite tai hakija</i>	<i>2</i>
<i>Suunnittelun kohde</i>	<i>2</i>
<i>Suunnittelun tavoite.....</i>	<i>2</i>
LÄHTÖTIEDOT	2
<i>Maanomistus</i>	<i>2</i>
<i>Maakuntakaava.....</i>	<i>3</i>
<i>Yleiskaava</i>	<i>3</i>
<i>Asemakaava.....</i>	<i>4</i>
<i>Pohjavesialue</i>	<i>4</i>
<i>Tiesuunnitelma.....</i>	<i>5</i>
<i>Vaihtoehtoja</i>	<i>5</i>
<i>Arviointisuunnitelma.....</i>	<i>5</i>
<i>Osalliset sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen</i>	<i>5</i>
<i>OAS.....</i>	<i>6</i>
<i>Käsittelyaikataulu</i>	<i>6</i>
<i>Lisätietoja.....</i>	<i>6</i>



Tehtävä

Asemakaavamuutos koskien Kurikan kaupunginosaa 8 Kurikankylä.

Aloite tai hakija

Kurikan kaupunki

Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena on kortteli 48 sekä yleisen tien alue.

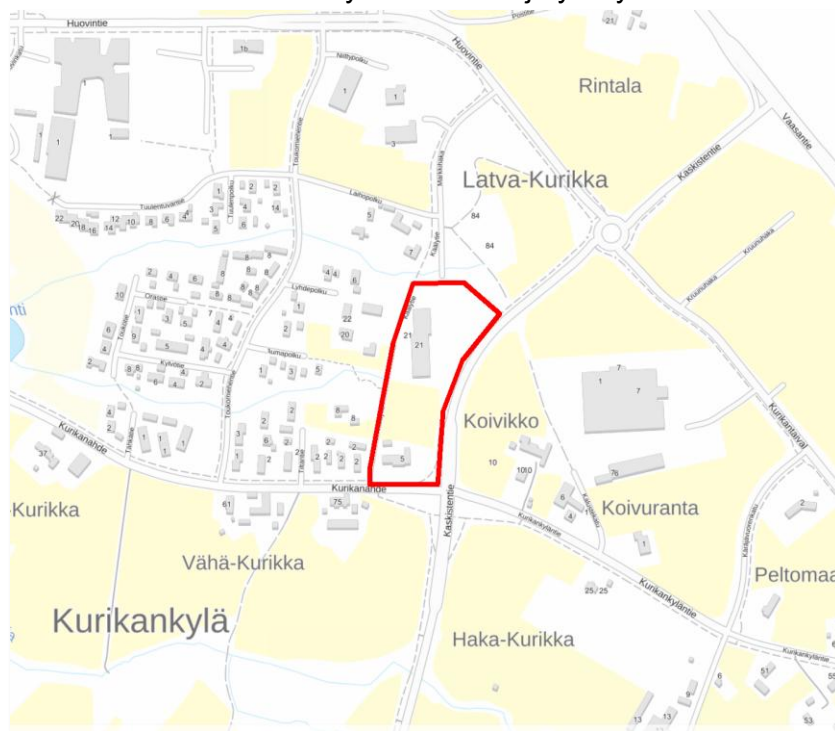
Suunnittelun tavoite

Suunnittelun tavoitteena on muuttaa korttelissa 48 teollisuusalueen ja liike- ja toimistorakennusten aluerajausta lisäten teollisuusaluetta vähentäen liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Lisäksi asemakaavan muutoksessa tarkastellaan yleisen tien aluerajausta korttelia 48 vasten.

LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

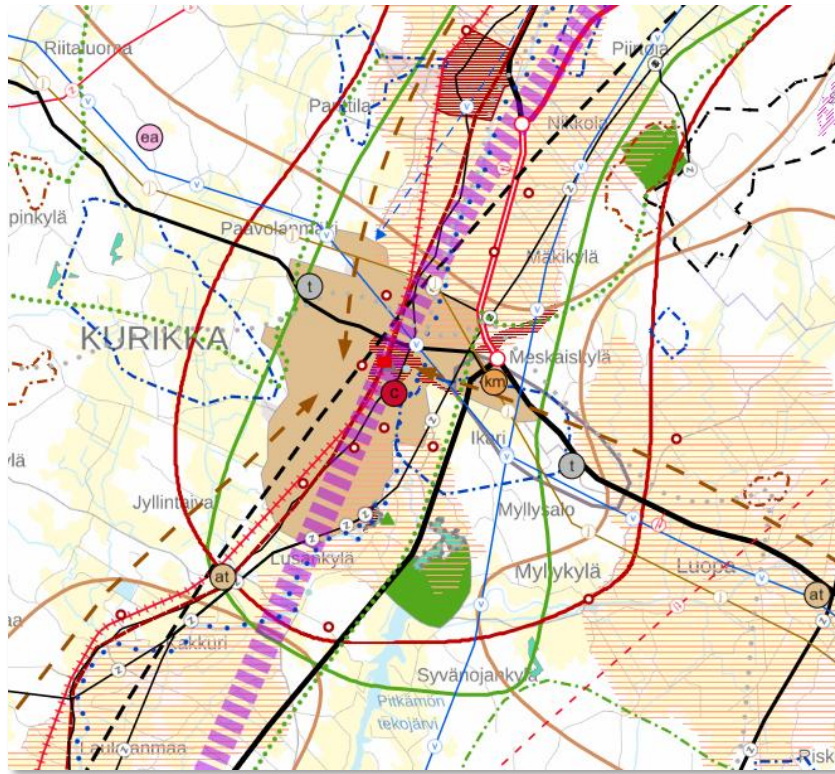
Suunnittelualue on osaksi yhteiskunnan ja yksityisomistuksessa.



Kuva 2 Alustava kaavamuutosalue



Maakuntakaava

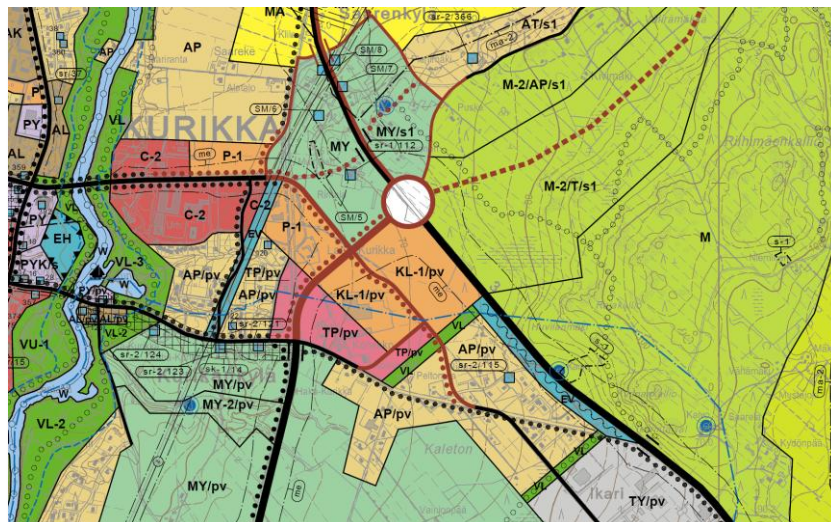


Ote maakuntakaavasta (16.9.2024)

Kurikan keskusta-alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskusta- ja taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

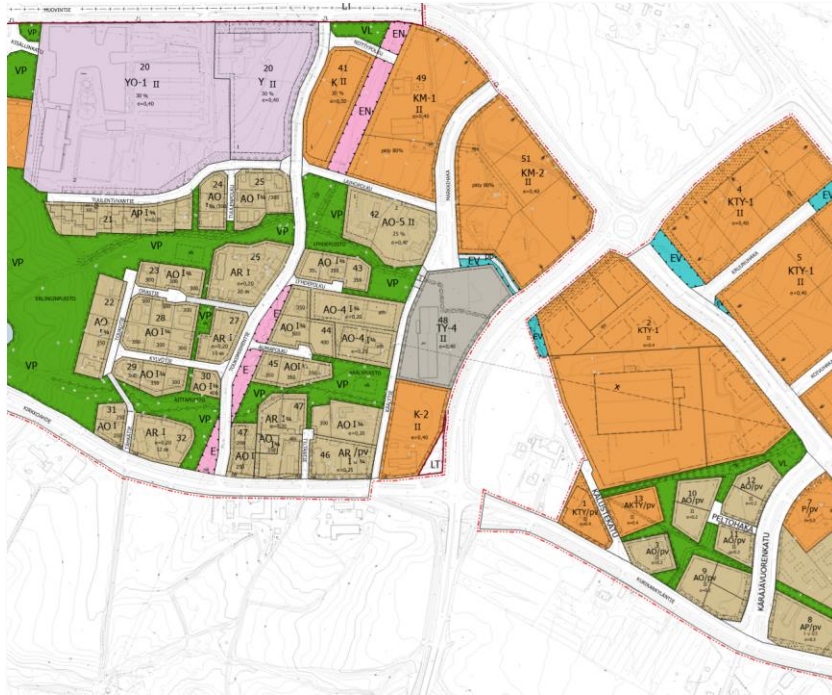
Keskustan ja Panttilan osayleiskaavan (2025) on Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.12.2012 §91. Osayleiskaavassa on määritelty kaava-alueen viereiset maankäyttömuodot palveluille (P), kaupalle (K), työpaikoille (TP) ja asumiselle (AP).





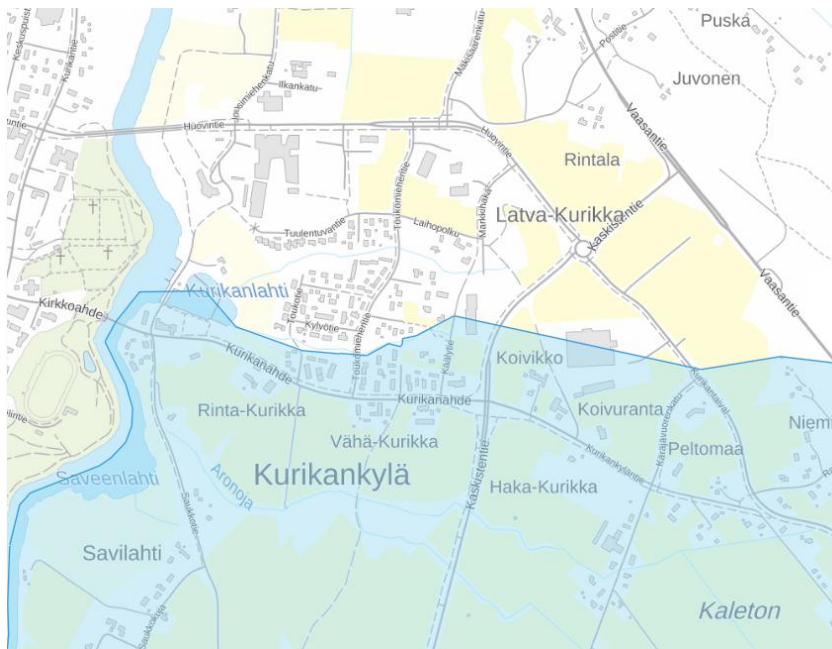
Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alueen läheiset maankäyttömuodot ovat asuin-, liike-, teollisuus- ja virkistysalueiksi määriteltäviä.



Kuva 3 Ote asemakaavayhdistelmästä.

Pohjavesialue

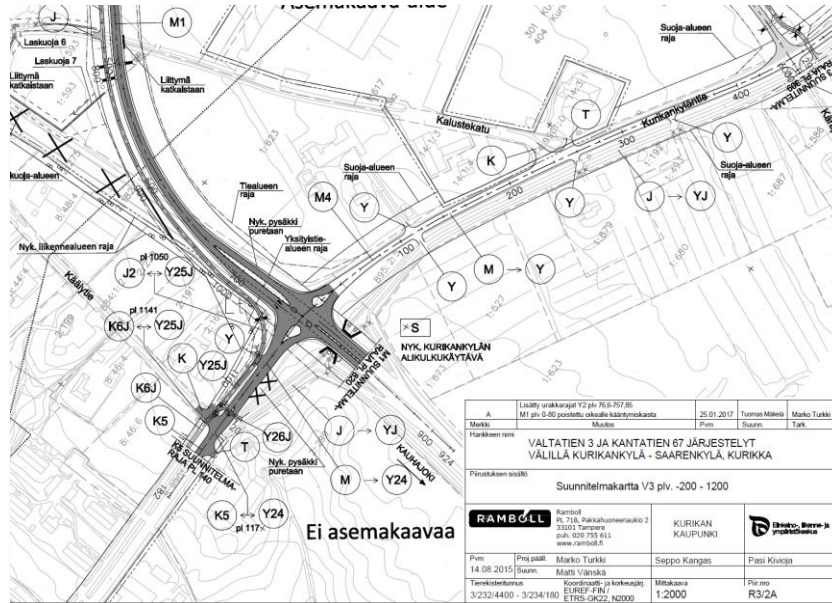


Kuva 4 Kaavamuutosalue on osittain Aronlähteen pohjavesialueella.



Tiesuunnitelma

Liikenneviraston 22.12.2015 hyväksymän ”Valtatien 3 ja kantatien 67 järjestelyt välillä Kurikankylä – Saarenkylä, Kurikka” on toteutettu. Kurikanahteen ja kantatie 67 liittymässä on asemakaavassa yleisntien aluetta [LT] määritelty väljästi. Vireillä olevassa asemakaavassa yleisntien aluemääritystä tarkastellaan korttelia 48 vasten.



Kuva 5 Ote tiesuunnitelmasta

Vaihtoehtoja

Kaavasuunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VE0.

Arviointisuunnitelma

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osalliset sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasryhdyt; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa.



Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Lupa- ja valvontavirasto (LVV)

Elinvoimakeskus (EVK)

Etelä-Pohjanmaan liitto

Alueellinen vastuumuseo, Seinäjoen museot

Kurikan kaupungin hallintokunnat

Caruna

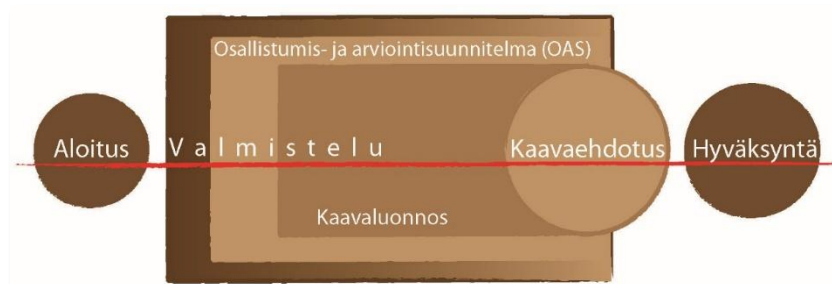
Muut osallisiksi ilmoittautuvat

- Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.
- Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.
- Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin ympäristötoimessa (Paulaharjuntie 19, Kurikka).

OAS

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Käsittelyaikataulu



Asemakaavaehdotus olisi valmis 2026.

Lisätietoja

Kurikan kaupunki / Ympäristötoimi
Paulaharjuntie 19, 61300 Kurikka

Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti
044 550 2667