

Maankäyttö- ja rakennuslain 7§ mukainen

KURIKAN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS JA –OHJELMA



SISÄLLYS

Kuvaluettelo: 2

Kaavoituskatsaus..... 3

Kaavan käsittelyvaiheet: 3

Kaavoitustoiminta: 4

Maakuntakaavoitus:..... 5

Yleiskaavatilanne:..... 6

Vireillä olevat yleiskaavat:..... 6

Vireillä olevat ja tulevat asemakaavakohteet 7

Rakennus- ja toimenpidekiellot 8

Yhteystiedot 8

KUVALUETTELO

Kuva 1 Kaavoituksen prosessikaavio..... 2

Kuva 2 Alueidenkäyttötavoitteet, vaikutus eri kaavatasoihin..... 3

Kuva 3Ote yhdistelmäkaavasta, Jurvan kirkonkylä..... 4

Kuva 4 Ote yhdistelmäkaavasta, Kurikan kirkonkylä, Panttila, Ikari ja Kivi 4

Kuva 5Ote Yhdistelmäkaavasta, Jalasjärven kirkonkylä, Jokipii..... 4

Kuva 6 Uusi Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2025 (Maakuntavaltuusto hyväksynyt 16.9.2024)) 5

Kuva 7Ote Jurvan osayleiskaavasta vuodelta 1986 8

Kuva 8 Ote Jalasjärven kirkonseudun osayleiskaavasta 2025..... 8

Kuva 9 Keskustan ja Panttilan osayleiskaava 2025..... 8

Kuva 10 Kurikan kaupungin alue vuodesta 2016 lähtien. 9



Kaavoituskatsaus

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (29.12.2006/1441).

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla (AKL 7§).

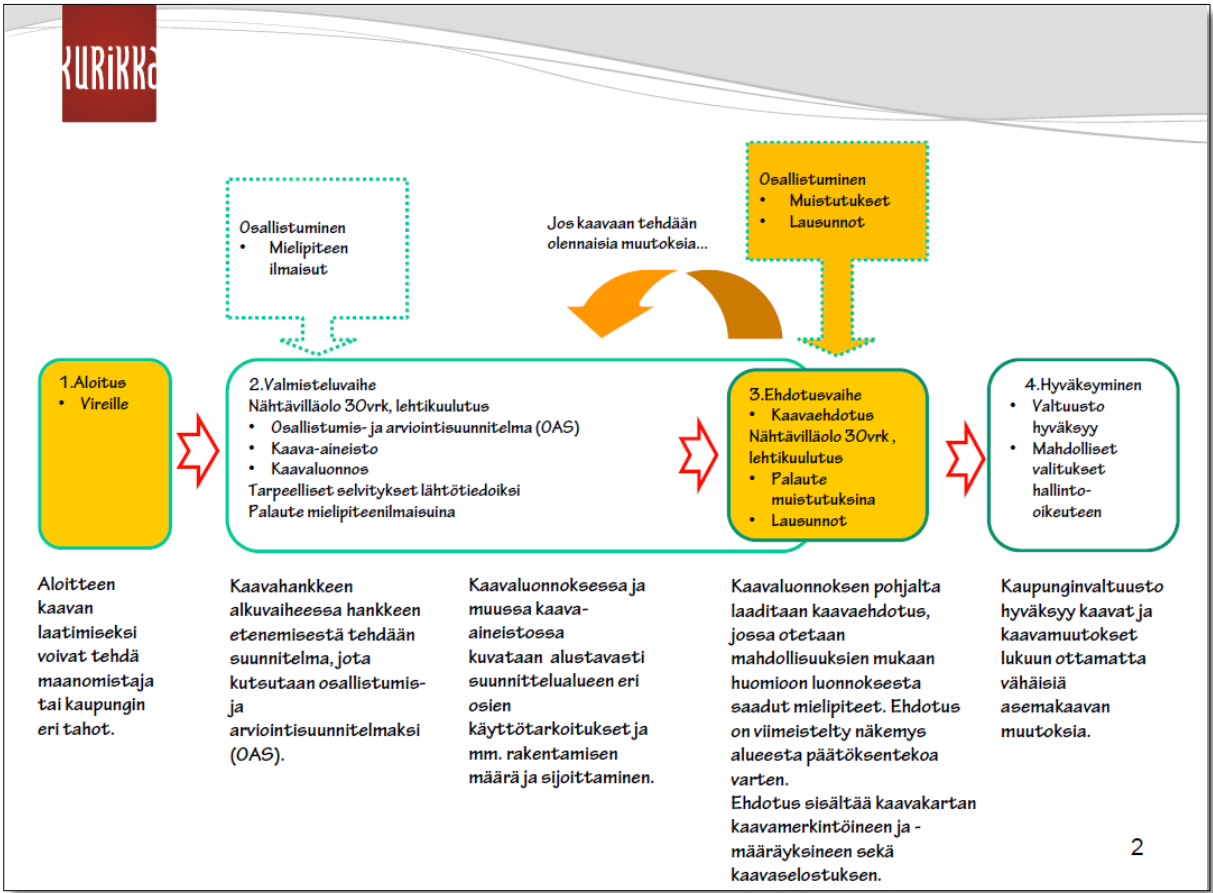
Kaavoituskatsauksessa kerrotaan vuoden aikana vireillä olevista ja vireille tulevista kaava-asioista Kurikassa ja Etelä-Pohjanmaan maakuntaliitossa.

Katsauksessa mainittujen kaavoituskohteiden lisäksi vuoden aikana tulee yleensä esille muitakin hankkeita, joista ei katsausta laadittaessa ole vielä tietoa. Niiden vireille tulosta ilmoitetaan kulloinkin erikseen kuulutuksella kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä Kurikan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

Kaavoituskatsaus sisältää yleisiä asioita kaavoituksesta sekä ajankohtaisia asioita maakuntakaavoituksesta, yleiskaavoituksesta sekä asemakaavakohteista. Katsauksessa on lueteltu lisäksi edellisenä vuonna valtuuston hyväksymät voimaan tulleet kaavat.

Kaavoituskohteista esitetään yleispiirteinen sijaintikartta, ja selostetaan lyhyesti hankkeiden sisältö ja mahdollisesti myös käsittelyvaihe. Kartoissa esitettyihin aluerajauksiin, samoin kuin aikatauluihin, saattaa kaavojen käsittelyn kuluessa tulla muutoksia.

Kunta pyrkii kasvattamaan omaa maavarantoaan ja ensisijaisesti kaavoittamaan omalle maalle. Kunnan ja yksityisten välisiä maankäyttösopimuksia käytetään kunnan edun mukaisesti erityistapauksissa.



Kuva 1 Kaavoituksen prosessikaavio

Kaavan käsittelyvaiheet:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Kaavoitushankkeista laaditaan heti suunnittelun alkuvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään suunnittelualue, suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, kaavan vaikutusten arviointitapa sekä osalliset ja vuorovaikutuksen järjestämistapa. Osallisia ovat aina kaikki sellaiset, joiden olosuhteisiin kaava saattaa oleellisesti vaikuttaa. Osallisten mielipiteet otetaan kaavasunnittelussa mahdollisuuksien mukaan huomioon, ja sen vuoksi mielipiteiden ilmaiseminen on toivottavaa heti kaavoituksen alkuvaiheessa.

2. Valmisteluvaihe eli kaavaluonnos

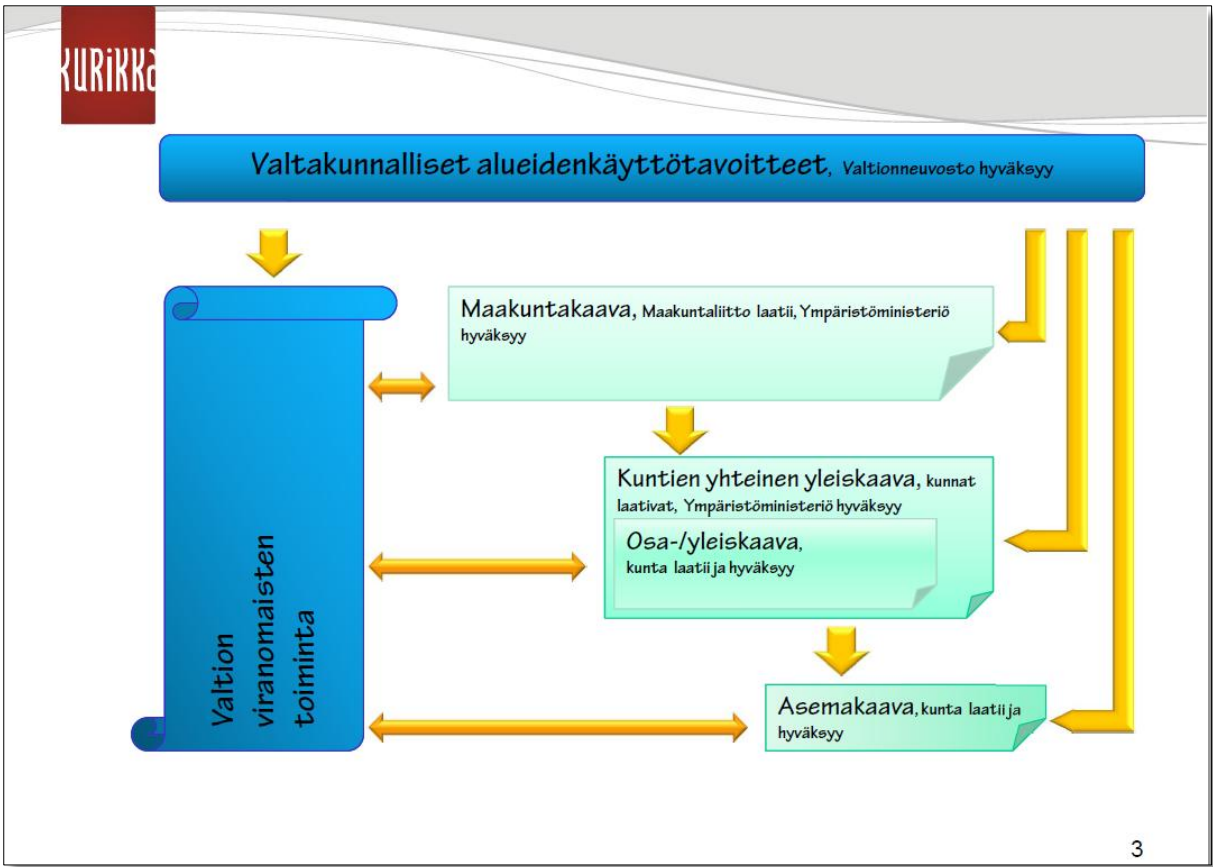
Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja sitä kautta ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja ilmoittamalla mielipiteensä kaavojen valmisteluvaiheessa kaavaluonnoksen ollessa nähtävillä. Kaavan kohteesta ja sisällöstä riippuen laatimisvaiheen kuuleminen tapahtuu sanomalehtikuulutuksella ja/tai kirjeitse osallisille. Maankäytön henkilökunnan puoleen voi kääntyä virka-aikana kaava-asioissa. Kaavan merkittävydestä riippuen järjestetään erityisiä esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

3. Kaavaehdotus

Luonnosvaiheen jälkeen kaavat valmistellaan ehdotuksiksi, jotka pidetään kuulutuksen jälkeen julkisesti nähtävillä yleensä 30 päivän ajan. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Myös ehdotusvaiheessa voidaan järjestää esittely- ja kuulemistilaisuuksia.

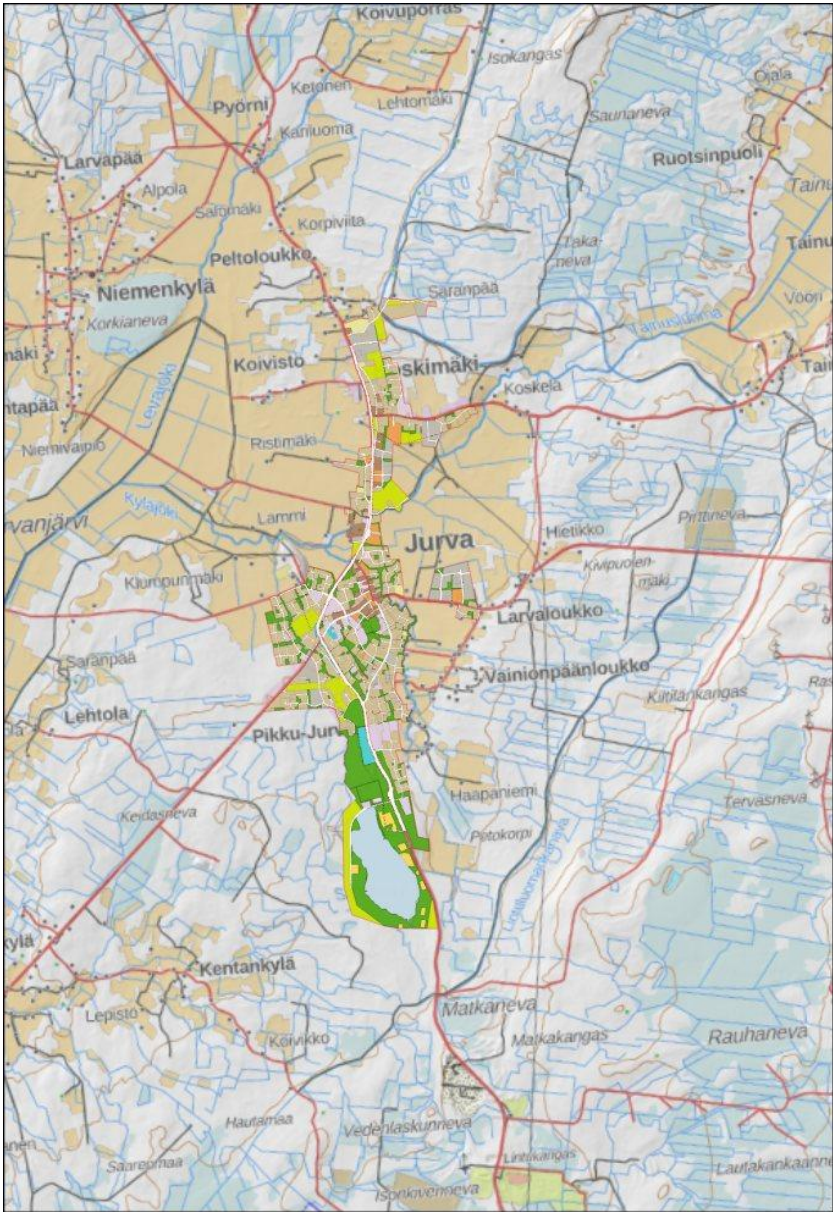
4. Hyväksyminen

Uudet asemakaavat, asemakaavamuutokset ja kaikki yleiskaavat hyväksyy valtuusto. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi 30 päivän kuluessa tehdä valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen. Jos valituksia ei ole tullut, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kaupungin ilmoitustaululla ja lehdessä.

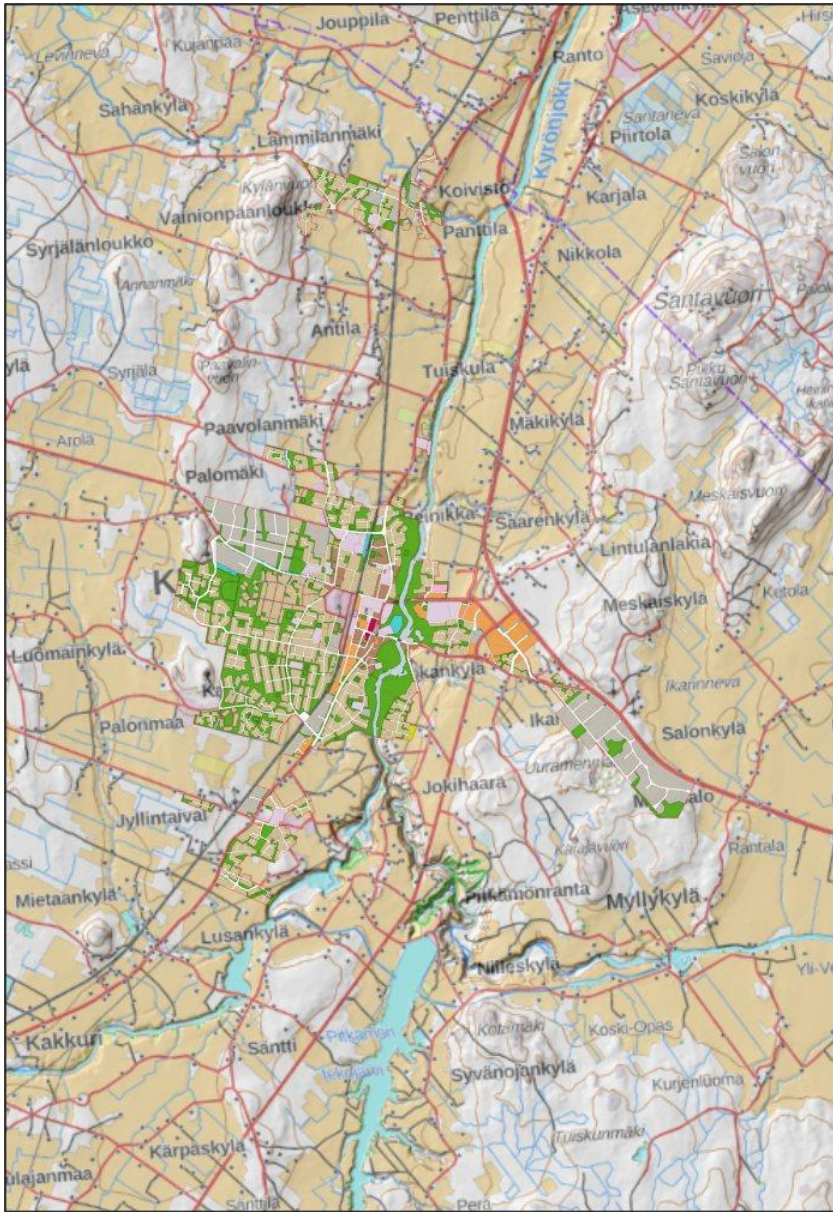


Kuva 2 Alueidenkäyttötavoitteet, vaikutus eri kaavatasoihin.

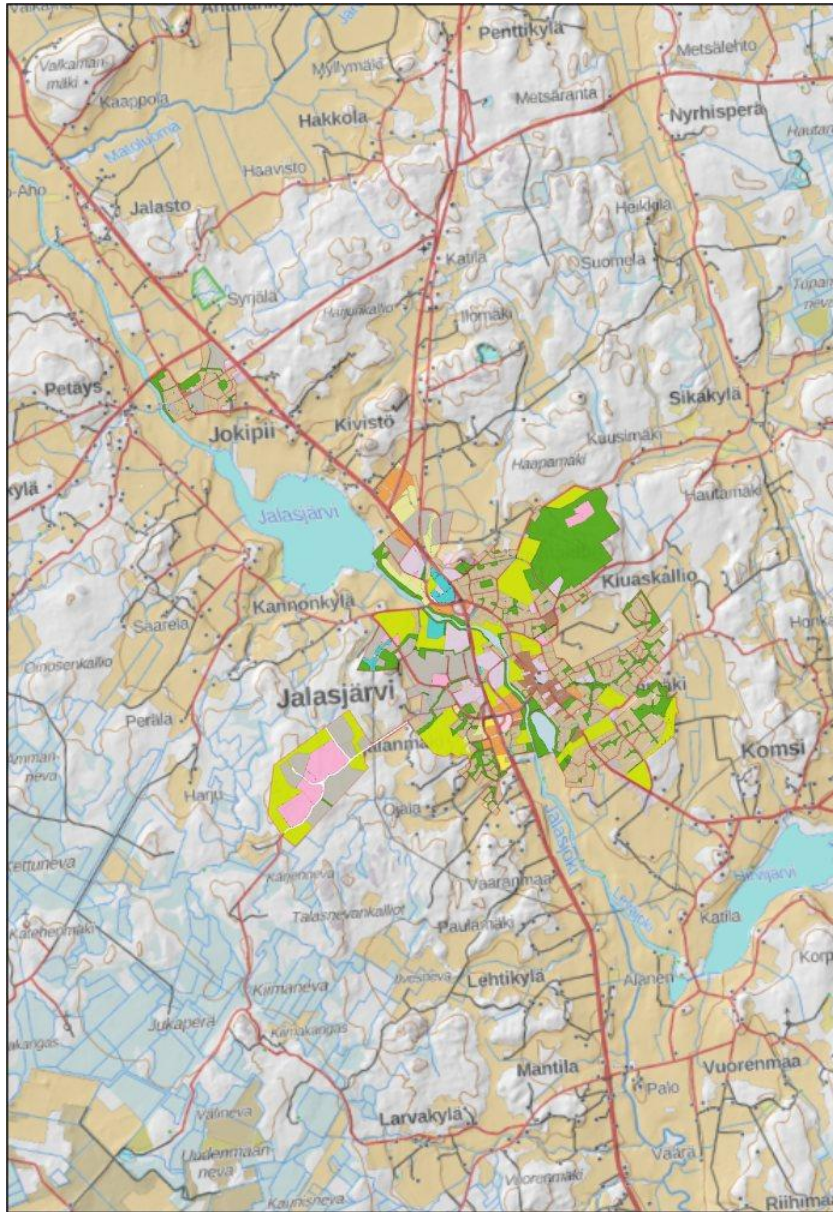




Kuva 3Ote yhdistelmäkaavasta, Jurvan kirkonkylä



Kuva 4 Ote yhdistelmäkaavasta, Kurikan kirkonkylä, Panttila, Ikari ja Kivi



Kuva 5Ote Yhdistelmäkaavasta, Jalasjärven kirkonkylä, Jokipii

Kaavoitustoiminta:

Vuosina 2024...25 on asemakaavoitettua aluetta muodostunut n. 18 ha sisältäen yhdyskunnan tiivistämiseen tähtäävä sekä uusien asemakaava-alueiden kaavoitusta.

- Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava on vireille
- Jalasjärven eteläosassa Vähä-Madesjärven pohjoispuolella (Lylyharju) ja
 - Mäntykankaan alueella (ABO) sekä
 - Jurvan lounaisosassa Pahkanen alueella (Äijäntuuli).
 - Tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseen Jalasjärven eteläosassa Ruohosenmäen alueella (Ilvesjoen yhteismetsä).
 - Tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseen Kurikan Mustikkamäen alueella
 - Tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseen Kurikan Kukkookallion alueelle
 - Aurinkovoimakentän osayleiskaavoittamiseen Iso-Hautanevan alueelle Jalasjärven eteläosassa

Lisäksi Jurvan kirkonkylän osayleiskaavan päivitys on vireillä.



Maakuntakaavoitus:

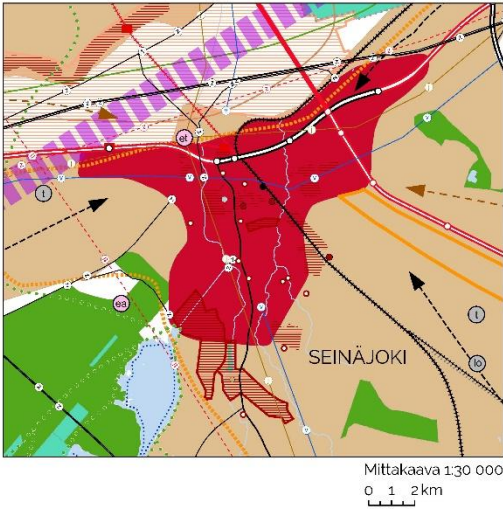
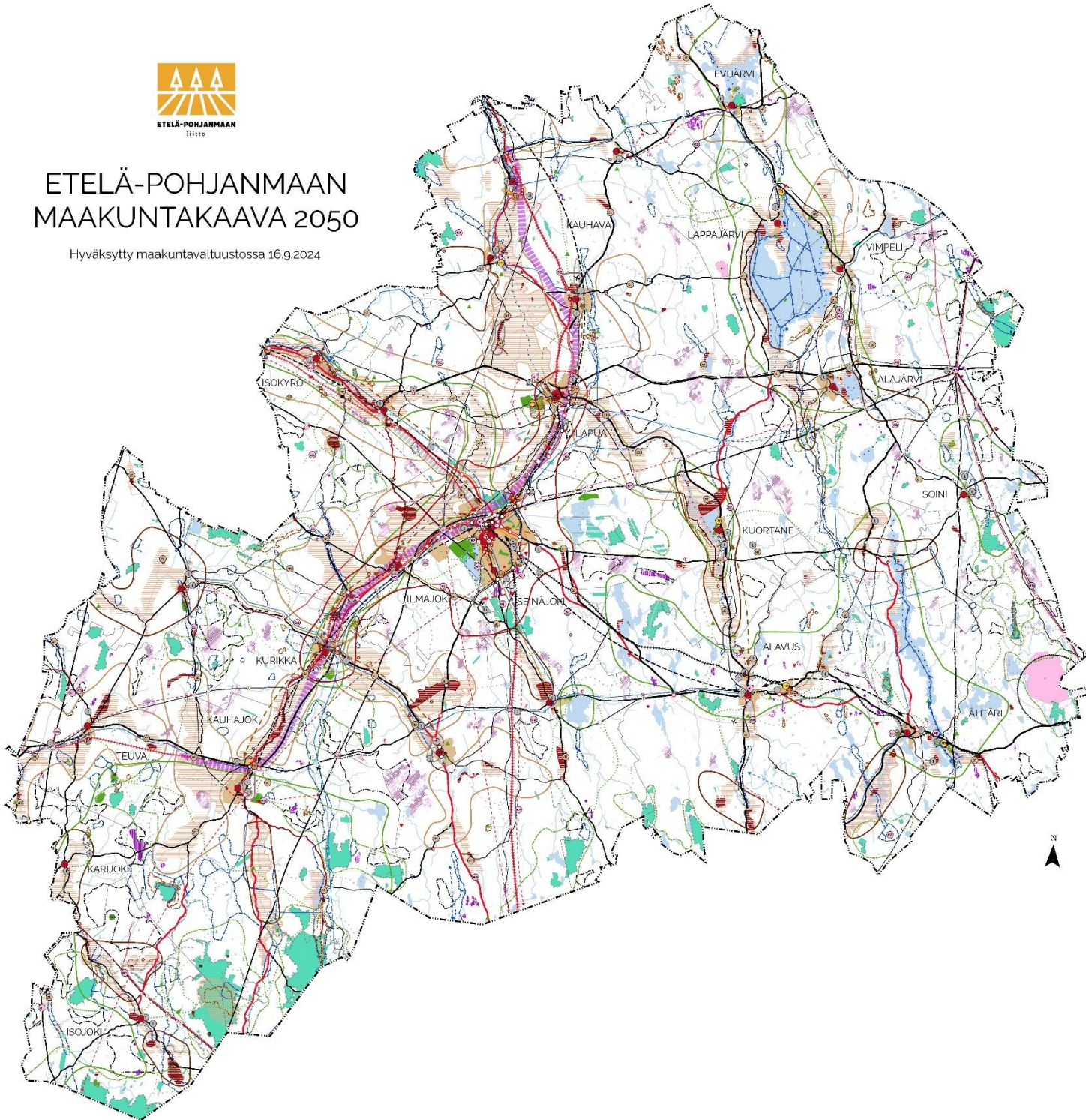
Alueidenkäyttölain (AKL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia kokonaiskaavana, vaiheittain tai osa-alueittain.

Etelä-Pohjanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Etelä-Pohjanmaan liitto, joka on 17 kunnan muodostama kuntayhtymä. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (AKL 25 §).

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 32 §).

Uudistettu Etelä-Pohjanmaan Maakuntakaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.9.2024.



Maakuntakaava-alueeseen ja maakuntakaavan merkintöihin liittyy maakuntakaavamääräyksiä ja suojelumääräyksiä (maankäyttö- ja rakennuslaki 30 §). Maakuntakaavamerkinnät ja -määräykset esitetään erillisessä oikeusvaikutteisessa asiakirjassa. Lisäksi maakuntakaavaan liittyy kaavaselostus, jossa esitetään mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus maakuntakaavan vaikutuksista. Selostuksessa on myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisryhmien kannalta sekä sen toteuttamisesta.

Maakuntakaava-alueen raja
Kuntaraja
Vesistö

Mittakaava 1:200 000

0 5 10 20 km

Pohjakartta-aineistot:
© Maanmittauslaitos 2024, Suomen ympäristökeskus 2024

Kuva 6 Uusi Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2025 (Maakuntavaltuusto hyväksynyt 16.9.2024))



Yleiskaavatilanne:

1. Keskustan ja Panttilan osayleiskaava 2025 on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.12.2012 §91.
Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.1.2014 nro 14/0018/2
- Vaasan hallinto-oikeus on kumonnut kaavan tuulivoimaloiden osa-aluemerkintöjen (tv) sekä niihin liittyvien ohjeellisten uusien tielinjausten ja maakaapeliensa osalta. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.10.2014 nro 704/1/14. Vaasan hallinto-oikeuden päätös jäi voimaan. Osayleiskaavasta on poistettu kumotut merkinnät ja määräykset.
2. Jalasjärven kirkonseudun osayleiskaava 2025 (kval 17.4.2008 §19)
3. Jurvan kirkonkylän – Koskimäen osayleiskaava (kval 6.11.1986)
- *Osayleiskaavan päivittäminen vireillä*
4. Rasakankaan tuulivoimaosayleiskaava (28.4.2014 §28, KHO 27.12.2016)
5. Saunamaan tuulivoimaosayleiskaava (kval 18.8.2014 §50, VHO 29.6.2016)
6. Ponsivuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava (kval 25.5.2015 §19, KHO 2.6.2017)
7. Jalasjärven rantaosayleiskaava (kval. 14.4.2004 §5)
8. Rustarin tuulivoima osayleiskaava (kval. 16.1.2017 §10, VHO (5.6.2019), KHO (6.7.2020))
9. Kalistannevan tuulivoima osayleiskaava (kval. 31.10.2016 §95, VHO (7.11.2018), KHO (18.6.2020))
10. Matkussaaren tuulivoima osayleiskaava (kval. 31.10.2016 §94, VHO (7.11.2018), KHO (18.6.2020))

Vireillä olevat yleiskaavat:

Osayleiskaavat:

- Kurikan, Kihniön ja Parkanon alueella on tullut vireille Lylyharjun tuulivoimaa koskeva osayleiskaavaprosessi.
- Kurikassa Jalasjärven ja Parkanon rajan tuntumassa Mäntykankaan tuulivoimaa koskeva osayleiskaava
- Pahkannevan osayleiskaava, Jurvan ja Teuvan kuntarajalla
- Jurvan kirkonkylän osayleiskaava

Muutospaineita:

- Jalasjärven Kivistön risteysseudun osayleiskaava-alue
- Kurikan Keskustan ja Panttilan osayleiskaava

Asemakaavatilanne:

Hyväksytyt asemakaavat (2024-25):

- Ranta-asemakaava Pitkämä, Tallinojan alue, Kortteli 1 (Rintaojantie)
- Kaupunginosa 09 Ikari, osakortteli 25 (Taitajankatu)
- Kaupunginosa 03Nummi k71-72 (Arkkurämäkkä)
- Kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä, Yleisntien alue (mt689)
- Kaupunginosa 19 Jalasjärven kirkonkylä, korttelit 500-503 (Juustoportti)
- Kaupunginosa 03 Nummi kortteli 67 (Yhteislaidun)
- Kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä, kortteli 704 (Salontie)
- Kaupunginosa 03 Nummi, kortteli 86osa, katu-viheralue (Paulaharjuntie)
- Kaupunginosa 18 Jurva kortteli 274 osa (Peurantie)

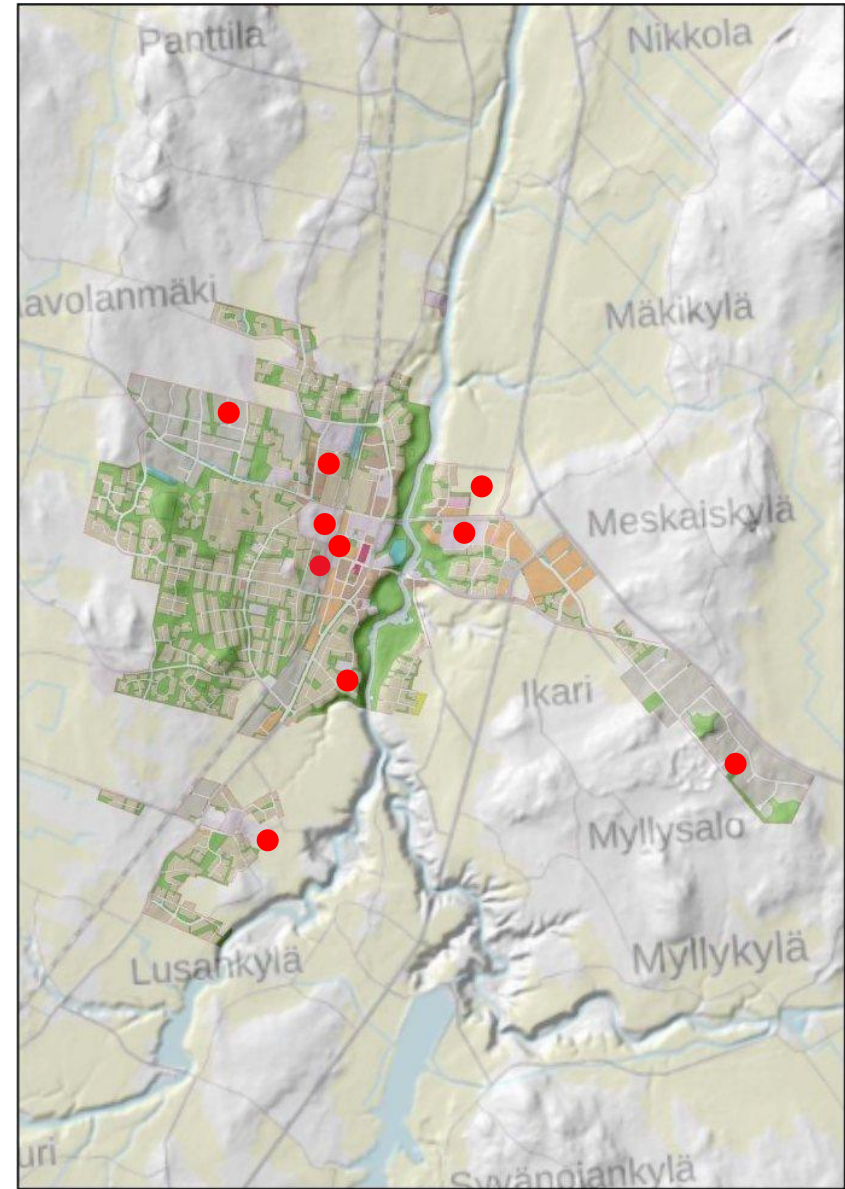


Vireillä olevat ja tulevat asemakaavakohteet

Asemakaavat:

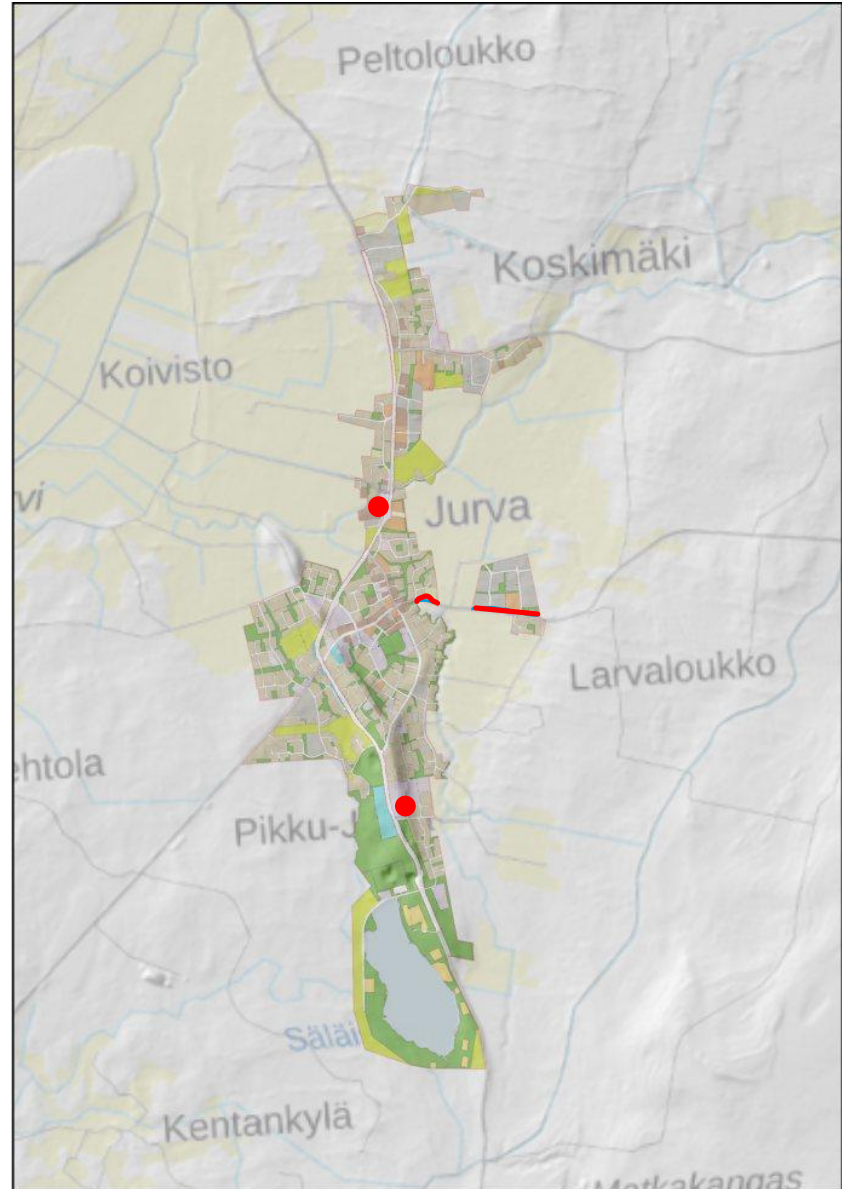
Kurikan taajama:

- 1. Paloaseman kortteli, asemakaavaa päivitetään sekä parannetaan maankäytöllisesti paloaseman toimintamahdollisuuksia.
- 2. Saaren alue, Huovitien pohjoispuolinen alue
- 3. Kampusalue, Asemakaavan päivitys
- 4. Nummi, Tiili-Muurimäentien välinen alue
- 5. Kiven alue, Kiskon alue
- 6. Kankaantien alue, asemakaavan päivitys
- 7. Kurikantaival-Kurikankyläntie
- 8. Huovintie



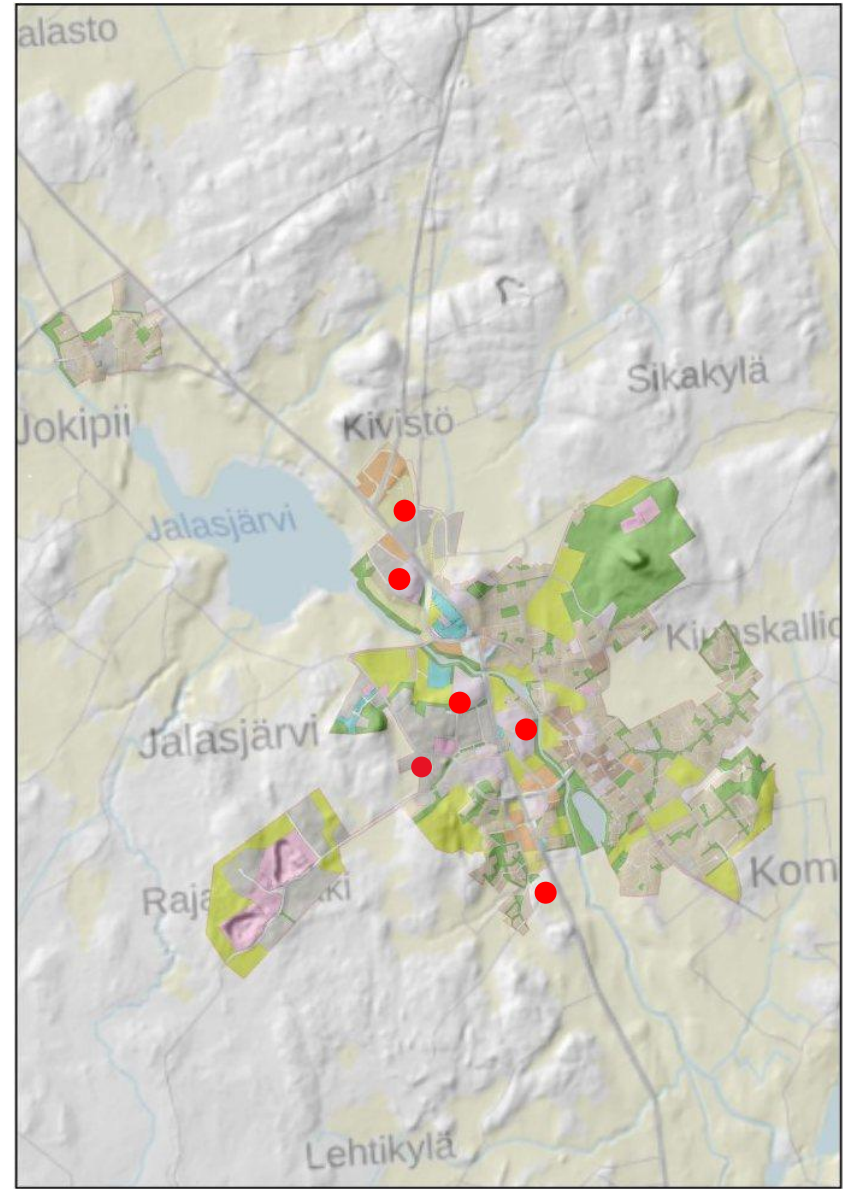
Jurvan taajama:

- 9. Sellan alue, asemakaavan päivitys
- 10. Viitaharjuntien alue
- 11. Mt689 Jurvantie, kevyenliikenteen väylä
- 12. Salontie



Jalasjärven taajama:

- 13. Terveyskeskuksen alue
- 14. Lakan Betonin alue (Yrityskuja)
- 15. Koivikon alue
- 16. Kannonlahti
- 17. Sepänkatu-Alasinkuja

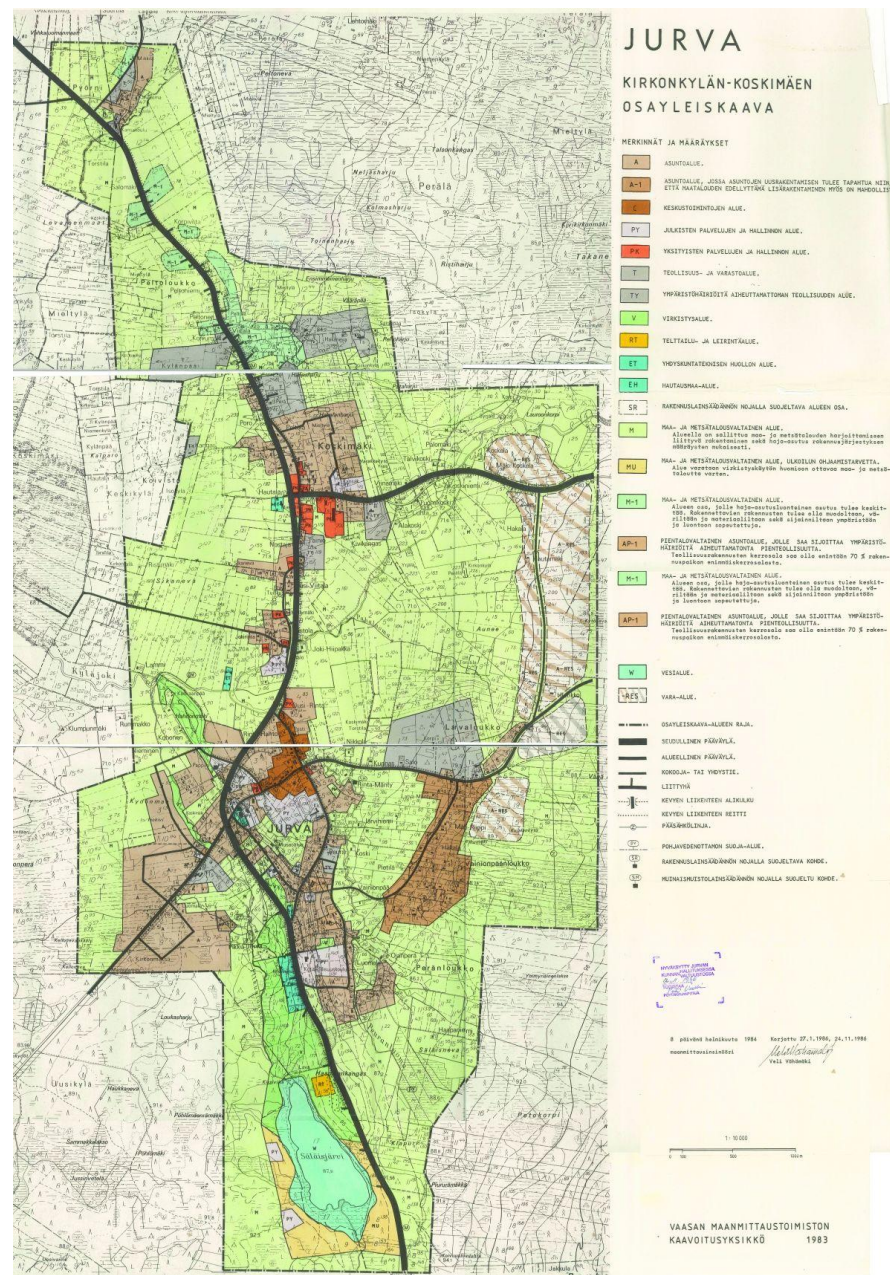


Rakennus- ja toimenpidekiellot

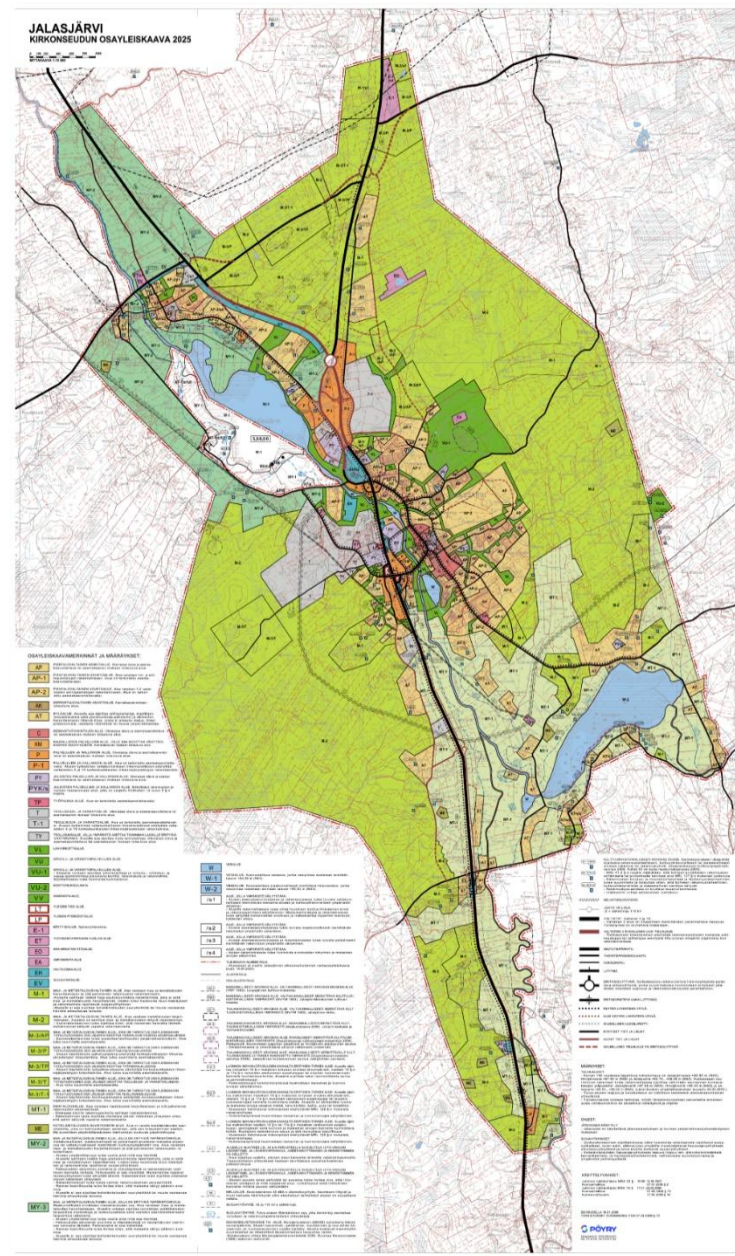
Toimenpiderajoituksia on voimassa tuulivoimaa koskevilla osayleiskaava-alueella sekä Kurikan keskustan korttelissa 25 (vanhan aseman seutu) asemakaavan ajantasaisuuden arvioin johdosta (Mrl 60§, Ympla 21.10.2020 §91).

Yhteystiedot

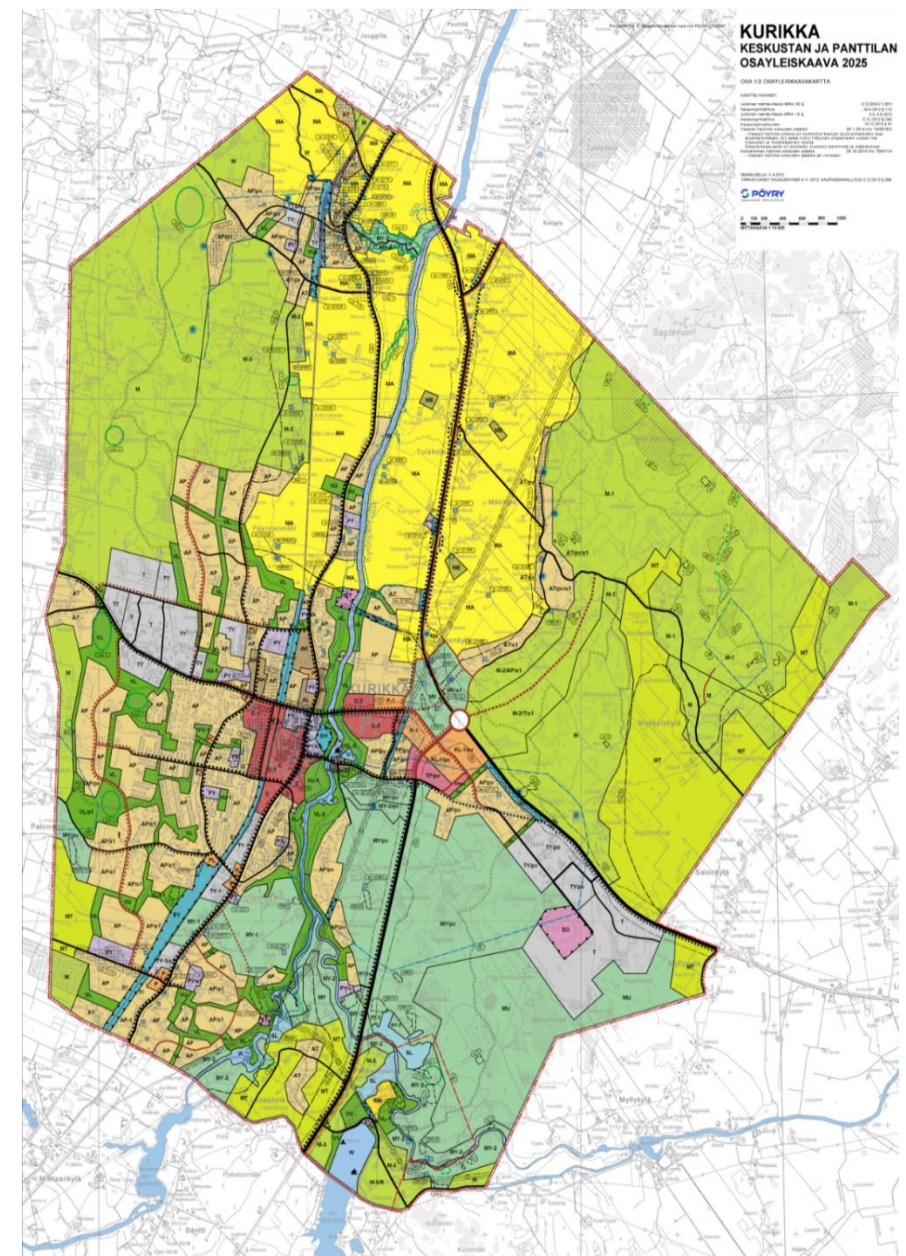
Tässä kaavoituskatsauksessa mainituista suunnitelmista ja kaikesta kunnan kaavoitukseen, kiinteistöihin, rakentamiseen ja ympäristön valvontaan ja kunnallistekniseen suunnitteluun liittyvistä asioista saa lisätietoja maankäytön, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun, elinkeinotoimen ja kunnallistekniikan toimialueilta.



Kuva 7 Ote Jurvan osayleiskaavasta vuodelta 1986

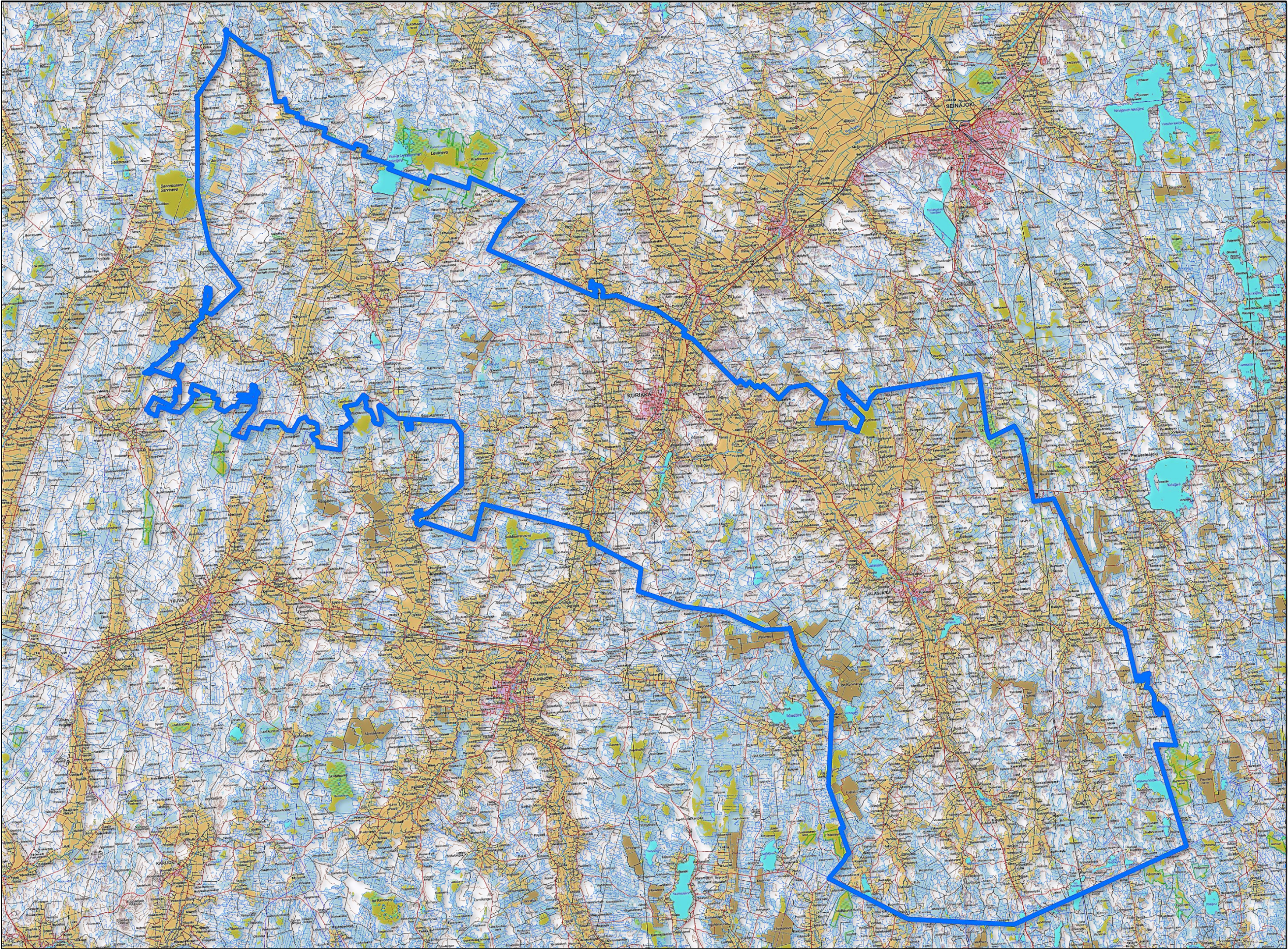


Kuva 8 Ote Jalasjärven kirkonseudun osayleiskaavasta 2025



Kuva 9 Keskustan ja Panttilan osayleiskaava 2025





Kuva 10 Kurikan kaupungin alue vuodesta 2016 lähtien.

