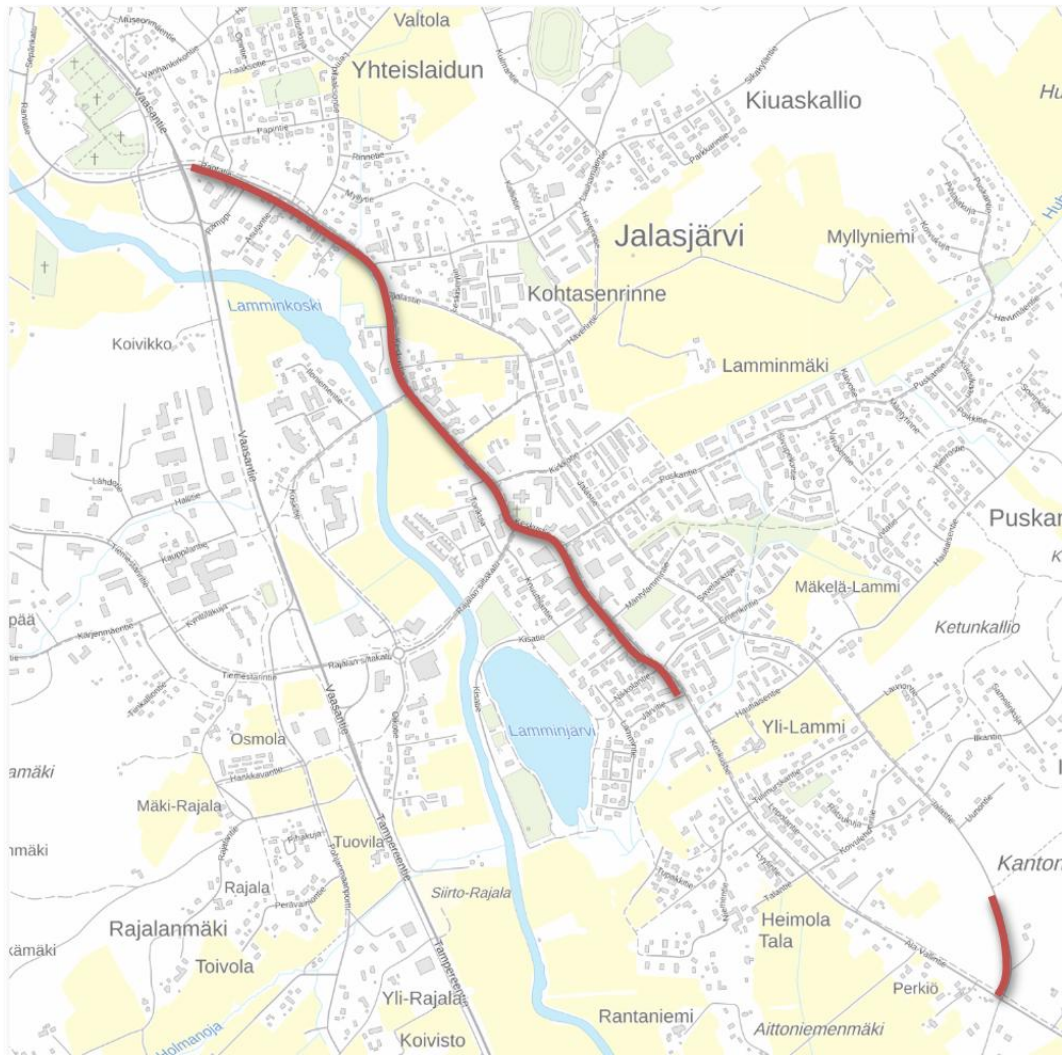




Asemakaavan muutos kaupunginosassa 19 Jalasjärven kirkonkylä, Kurikka.

Asemakaavalla muutetaan asemakaavan yleisen tien alue katualueeksi teillä Rantatie, Keskustie sekä osalla Jalastien katualuetta laajennetaan mahdollistaen kevyenliikenteen väylän sijoittamisen asemakaavallisesti.

Alueidenkäyttölain 63§ mukainen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma.



Kuva 1 Asemakaavamuutoksen likimääräinen sijainti.



Sisällysluettelo

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSASSA 19 JALASJÄRVEN KIRKONKYLÄ, KURIKKA.....	1
<i>Alueidenkäyttölain 63§ mukainen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma.</i>	<i>1</i>
1 TEHTÄVÄ	2
<i>Aloite tai hakija</i>	<i>2</i>
<i>Suunnittelun kohde</i>	<i>2</i>
<i>Suunnittelun tavoite.....</i>	<i>2</i>
2 LÄHTÖTIEDOT	3
<i>Maanomistus</i>	<i>3</i>
<i>Maakuntakaava.....</i>	<i>4</i>
<i>Yleiskaava</i>	<i>5</i>
<i>Asemakaava.....</i>	<i>7</i>
<i>Kunnallistekniikka</i>	<i>8</i>
<i>Muinaismuistot, tulvavaara.....</i>	<i>8</i>
3 VAIHTOEHTOJA.....	8
4 ARVIOINTISUUNNITELMA	8
5 OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	9
<i>OAS.....</i>	<i>9</i>
<i>Käsittelyaikataulu</i>	<i>10</i>
6 LISÄTIETOJA.....	10

1 TEHTÄVÄ

Asemakaavan muutos kaupunginosassa 19 Jalasjärven kirkonkylä. Asemakaavalla muutetaan yleisntien osaa Rantatiellä sekä Keskustiellä katualueeksi. Lisäksi Jalastiellä katualuetta laajennetaan Ala-Vallintien ja Uunontien välillä mahdollistaen kevyenliikenteen väylän sijoittamisen Jalastien itäpuolelle asemakaavan mukaiselle katualueelle.

Aloite tai hakija

Asemakaavamuutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena on Rantatien ja Keskustie osa valtatie 3:lta ulottuen Keskustien ja Järvitien risteykseen asti. Lisäksi Jalastiellä Ala-Vallintieltä Jalastien katualuetta laajennetaan Uunontielle asti mahdollistaen kevyenliikenteen väylän sijoittamisen Jalastien itäpuolelle.

Kaavamuutosalueen tarkempi rajaus muotoutuu kaavaprosessin yhteydessä.

Suunnittelun tavoite

Suunnittelun tavoitteena on yleisen tien alueesta muodostaa katualuetta Rantatien ja Keskustien osalla. Jalastien osalta katualuetta laajennetaan siten, että mahdollistetaan kevyenliikenteen väylän sijoittamiseksi katualueelle.



2 LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

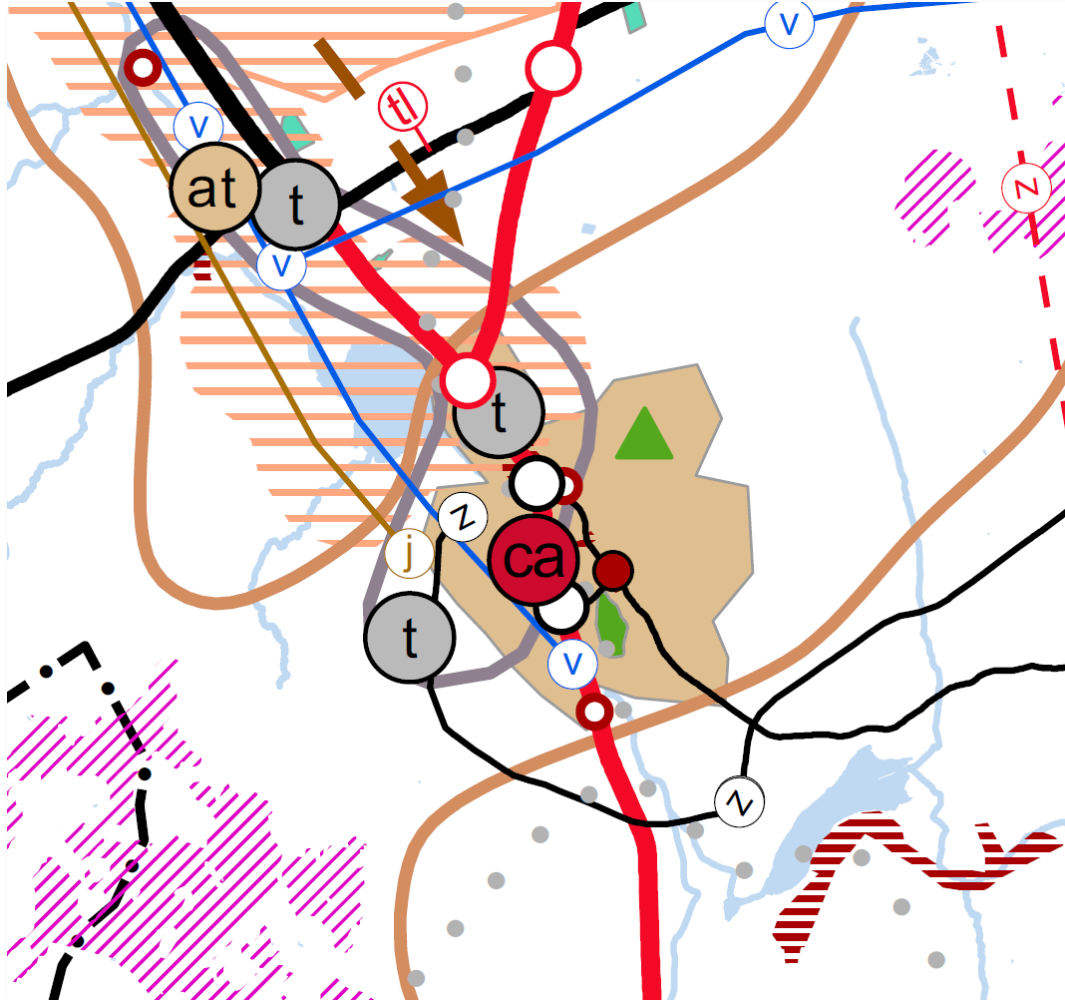
Suunnittelualueella on yksityistä ja yhteiskunnan maaomistusta.



Kuva 2 Kaavamuutoskohde, Rantatie ja Keskustien osat sekä Jalastien osa.



Maakuntakaava



Ote maakuntakaavasta (maakuntavaltuusto 16.9.2024)

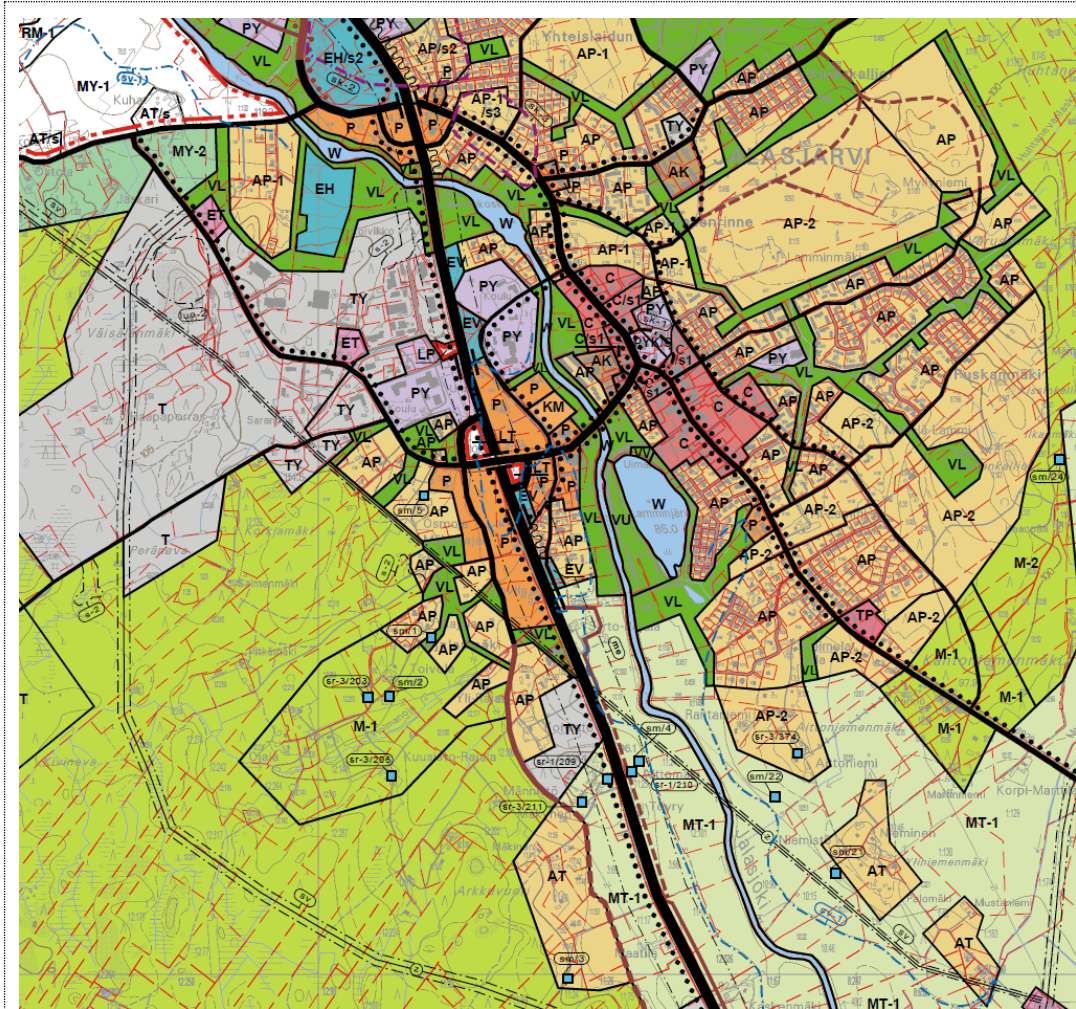
Jalasjärven kirkonkylänalue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskustatoimintojen alakeskukseksi.

	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
	RUOANTUOTANNON YDINVYÖHYKE
	TEOLLISUUSTOIMINNAN KEHITTÄMISVYÖHYKE
	MOOTTORIKELKKAILUREITTI
	MAANTIE, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA
	LIITTYMÄ, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA
	ERITASOLIITTYMÄ
	PÄÄVESIJOHTO
	SIIRTOVIEMÄRI
	VOIMAJOHTO 110 kV
	VIRKISTYSALUE JA -KOHDE



Yleiskaava



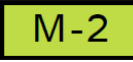
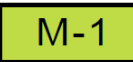

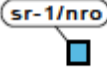
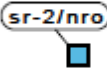
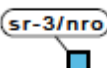
Jalasjärven kirkonseudun osayleiskaavan (2025) on Jalasjärven kunnan valtuusto hyväksynyt 17.4.2008 §19. Rantatie ja Keskustie on osayleiskaavassa yhdistie/pääkokoojanakatuna.



	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
	YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.
	KOKOOJAKATU.
	LIITTYMÄ.
	KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	NYKYISET TIET JA LINJAT.
	UUDET TIET JA LINJAT.
	OHJEELLINEN TIELINJAUS TAI ERITASOLIITTYMÄ

	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Olemassa oleva ja asema-kaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asema-kaavoitettavaksi.



	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle saa sijoittaa myös toimistotiloja. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. - Uudisrakentaminen tulee sijoittaa siten, että maiseman kannalta tärkeät metsänreunat säilyvät vapaina rakentamiselta.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. -Alueella sallitaan lisäksi haja-asutusluonteista rakentamista, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet. -Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa häiriötä aiheuttavaa laitosta.
	MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. -Kohdenumero viittaa Muinaisjäänösinventointiin 2006. Suluissa Museoviraston (1998) mukainen numerointi.
  	KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS KOHDE. Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2006. Kohde 50 on myös maakuntakaavassa 2005). - MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen arvokkaiden rakennusten siirtämiselle tai purkamiselle tarvitaan aina MRL 127 §:n mukainen purkulupa. - Rakennusten korjaus- ja muutostoimenpiteet ja täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. - Rakennuslupa-asioissa on kuultava museoviranomaista. - Indeksointi viittaa selostuksen luetteloon.
MÄÄRÄYKSET: TULVA-ALUEET: - Kerran 100 vuodessa tapahtuva tulvakorkeus on Jalasjärvässä +86.85 m (N60), Hirvijärvessä +87.60 m (N60) ja Jalasjoella +85.75...+88.50 m (N60). Kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee rakennettaessa sijoittaa vähintään seuraavien korkeus- tasojen yläpuolelle: Jalasjärvellä +87.65 m (N60), Hirvijärvellä +88.40 m (N60) ja Jalasjoella +86.55...+89.30 m (N60). (Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto 08.09.2005.) - Tulva-alueen laajuus ja tulvakorkeus on tutkittava tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. - Tulvakorkeutta voidaan tarkistaa, mikäli ilmastonmuutoksen perusteella annetaan uusia valtakunnallisia tai alueellisia määräyksiä ja ohjeita.	



Asemakaava

Voimassa olevassa olevasta ajantasa-asemakaavasta.



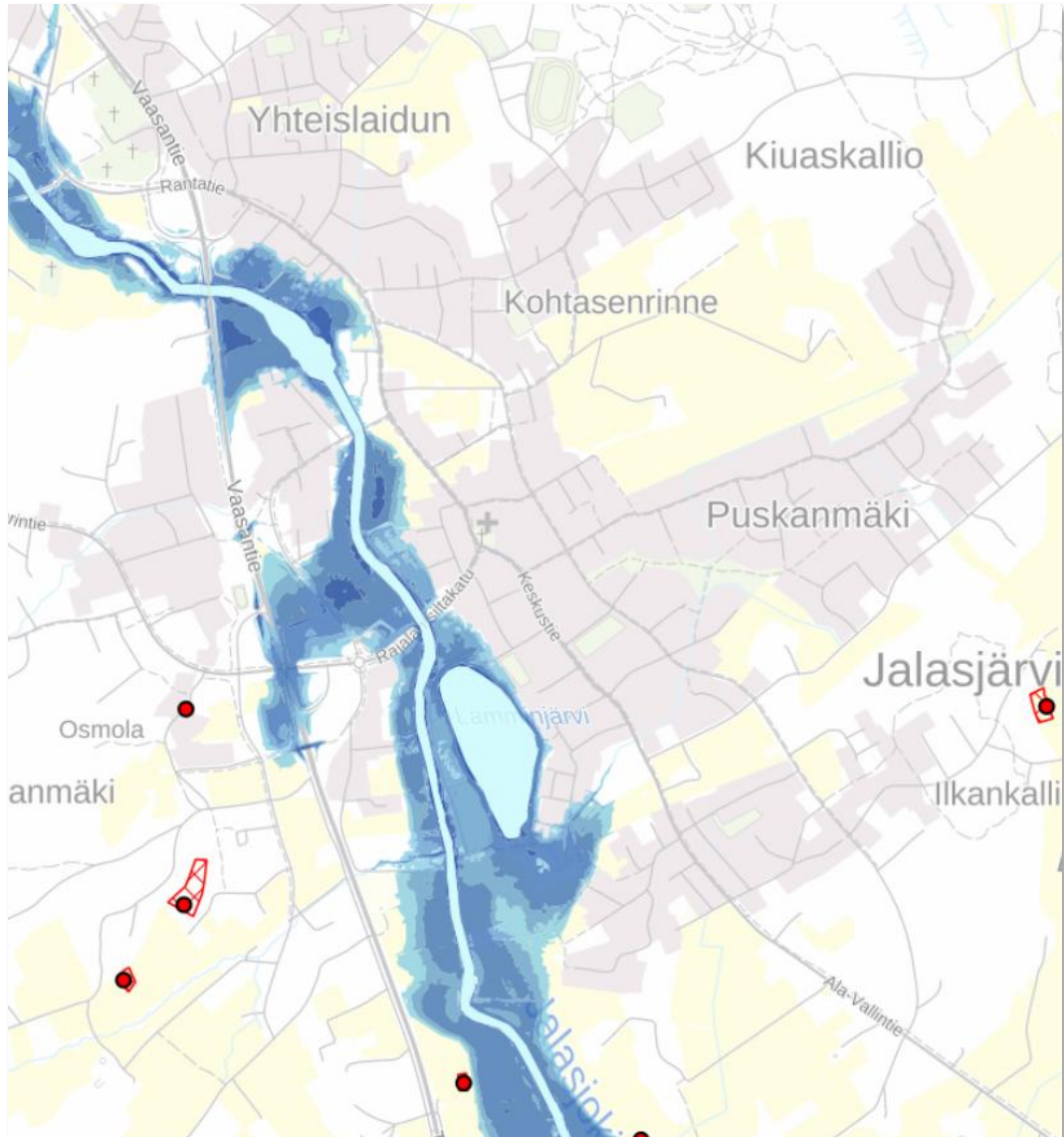
Kuva 3 Ote voimassa olevasta yhdistelmäkaavasta



Kunnallistekniikka

Alue on hulevesi-, vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

Muinaismuistot, tulvavaara



Kuva 4 Tulvavaara-alueet, muinaismuistot ja maaston muoto (Lähde: Paikkatietoikkuna)

3 VAIHTOEHTOJA

Kaavasunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VE0.

4 ARVIINTISUUNNITELMA

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.



Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5 OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasyhdistykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Lupa ja valvontavirasto (LVV)
- Elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Alueellinen vastuumuseo; Seinäjoen Museot
- Kurikan kaupungin hallintokunnat
- Caruna
- Muut osallisiksi ilmoittautuvat

Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.

Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.

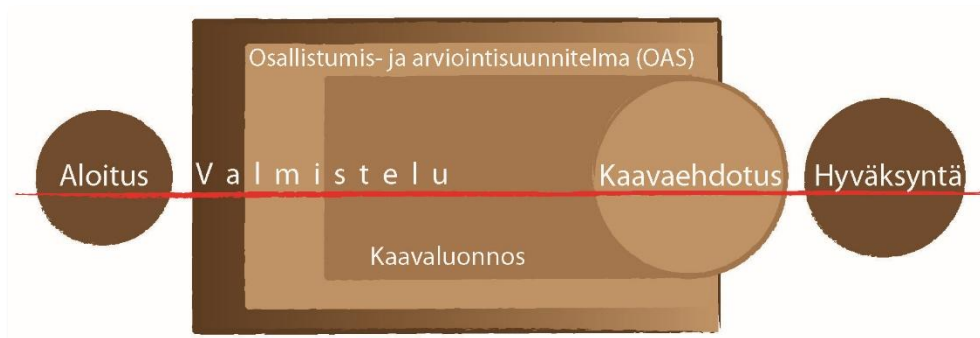
Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin Teknisellä osastolla (Koulupolku 5, Kurikka) sekä soveltuvin osin Kurikan kaupungin kotisivuilla » *Asuminen ja ympäristö* » *Tontit, kaavoitus ja maankäyttö* » *Kaavoitus* » *Ajankohtaiset kaavasuunnitelmat* .

OAS

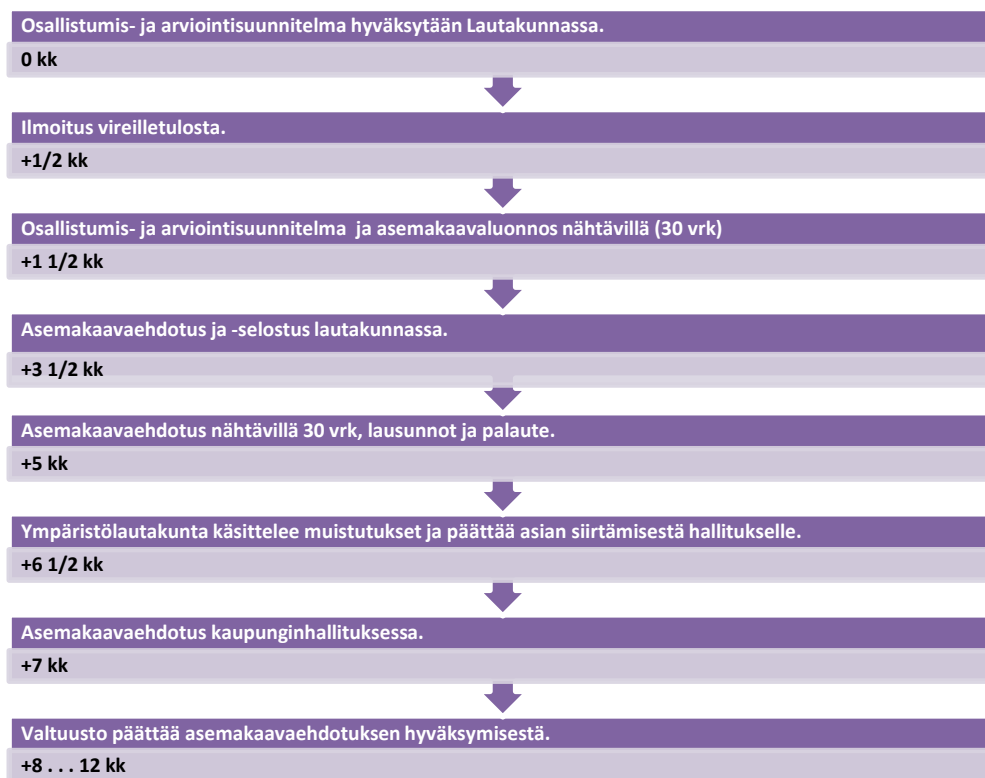
Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.



Käsittelyaikataulu



Kuva 5 Käsittelyprosessi.



Asemakaavaehdotus olisi valmis 2026.

6 LISÄTIETOJA

Kurikassa 7.5.2026.

Kurikan kaupunki /Tekninen osasto
Ympäristötoimi
PL 500, 61301 Kurikka

Kaavanlaatija:
Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti, YKS-557
044 550 2667