

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

EV	Suojaviheralue.
T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
	-Alue on aidattava.
LPA	Autopaikkojen korttelialue
	-Alue on varattu raskaan liikenteen tauko- ja odotusalueeksi sekä niihin liittyville huoltopalveluille. Alueelle saa sijoittaa kaasu- ja polttoaineen jakeluaseman.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Katu.
TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa vesistön tai pohjaveden pilaantumista, häiritsevää tärnää, melua, hajua tai muuta ilman pilaantumista.
	Rakennusala.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa
(7,8,9)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen osa-alueen raja
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
iginos:	Kaupunginosan nimi.
123	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Rakennusala.
pj	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
su	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
py	Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainos- ja informaatiopylonin.
vm	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
X	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
ALUE	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

RAKENNUKSET, SEINÄT:
- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypillään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojajistuksiin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötaroituksen mukaisesti.

ISTUTUKSET, AITAKUSET, PUUSTO, MAAPERÄ:
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypillään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojajistuksiin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötaroituksen mukaisesti.

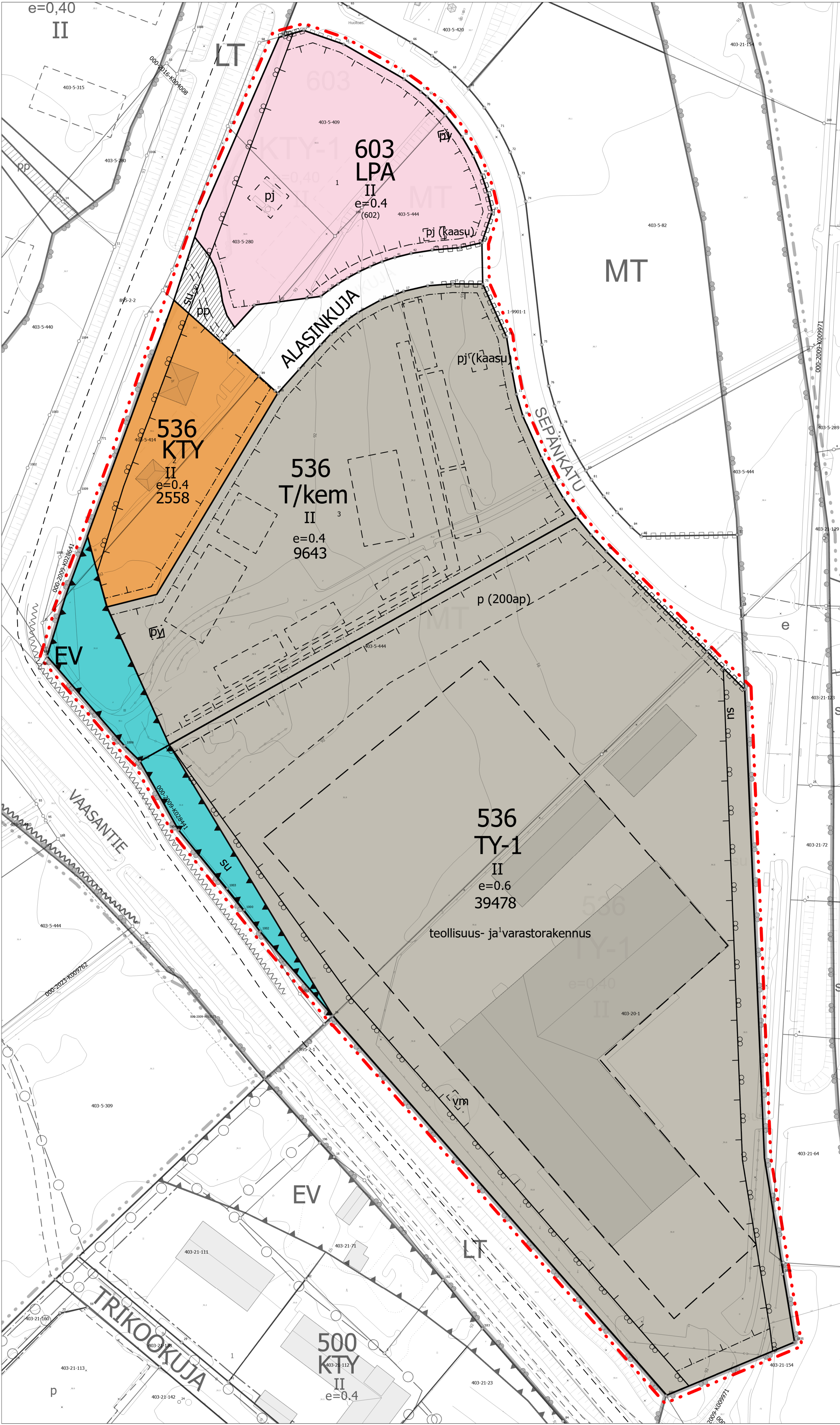
KORKEUSASEMA:
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:
- Pinnoitamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

HULEVESI:
- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.
Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:
- 1ap/ 50k-m2; myymälä- ja liiketilat
- 1ap/ työntekijä; teollisuus ja toimitilarakennukset
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

VERKOSTOT:
- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.



KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,
Kaavaehdotus, pvm ____ . ____ . 202__	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	Kaupungeingeodeetti / maankäyttöinsinööri

KURIKAN KAUPUNKI

19 Jalasjärven kirkonkylä korttelit 536 ja 603 (Sepänkatu - Alasinkuja)

Kaava-alueen numero: 20250829

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksella luodaan kaupunginosaa 19 Jalasjärven kirkonkylä kortteleita 603 ja 536 sekä katualueita.

Asemaakaavassa maatalousaluetta muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimitilarakentamisen alueeksi.

Mittakaava: 1:1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

Vireille : 27.11.2025
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§) : 27.11.2025 - 7.1.2026
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§) : 29.4.-1.6.2026
Hyväksyminen (MRL 52§) :
Kaavatunnus (generoitu) :
Voimaantulo (MRA 93§) :