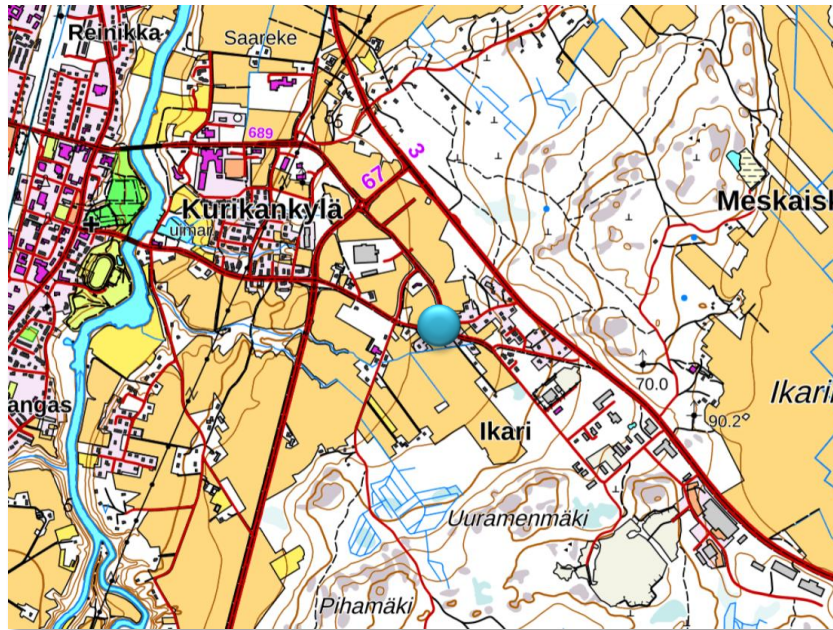


**Asemakaavan muutos koskien Kurikan kaupungin kaupunginosaa 14 HAKOLA.
Alueidenkäyttölain 63§ mukainen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma.**



Kuva 1 Asemakaavan laajennuksen likimääräinen sijainti.

Sisällysluettelo:

TEHTÄVÄ	1
Aloite tai hakija	1
Suunnittelun kohde	1
Suunnittelun tavoite.....	1
LÄHTÖTIEDOT	2
Maanomistus	2
Maakuntakaava.....	3
Yleiskaava	3
Asemakaava.....	4
Katusuunnitelma, alustava	4
Vaihtoehtoja	5
Arviointisuunnitelma.....	5
Osalliset sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	5
OAS.....	5
Käsittelyaikataulu	6
Lisätietoja.....	6

Tehtävä

Asemakaavamuutos koskien Kurikan kaupunginosaa 14 Hakola.

Aloite tai hakija

Kurikan kaupunki

Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena on katuristeysalue koskien Kurikankyläntie -Kurikantaival.

Suunnittelun tavoite

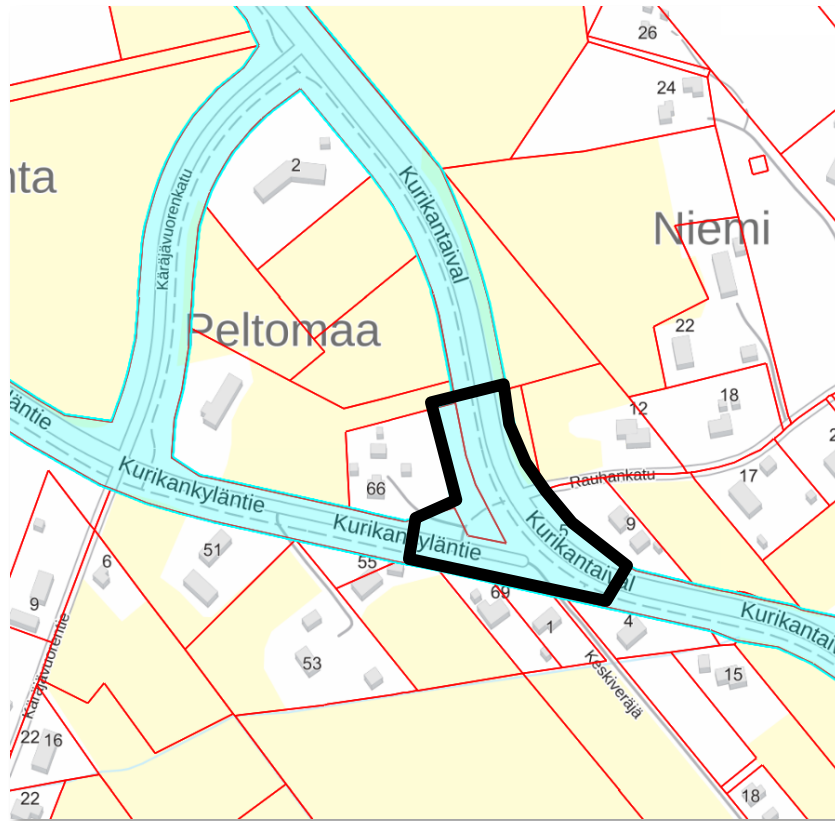
Suunnittelun tavoitteena on luoda kaupunginosaan 14 Hakola kaavalliset edellytykset rakentaa katujen risteys Kurikankyläntie - Kurikantaival katujen väliin.



LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

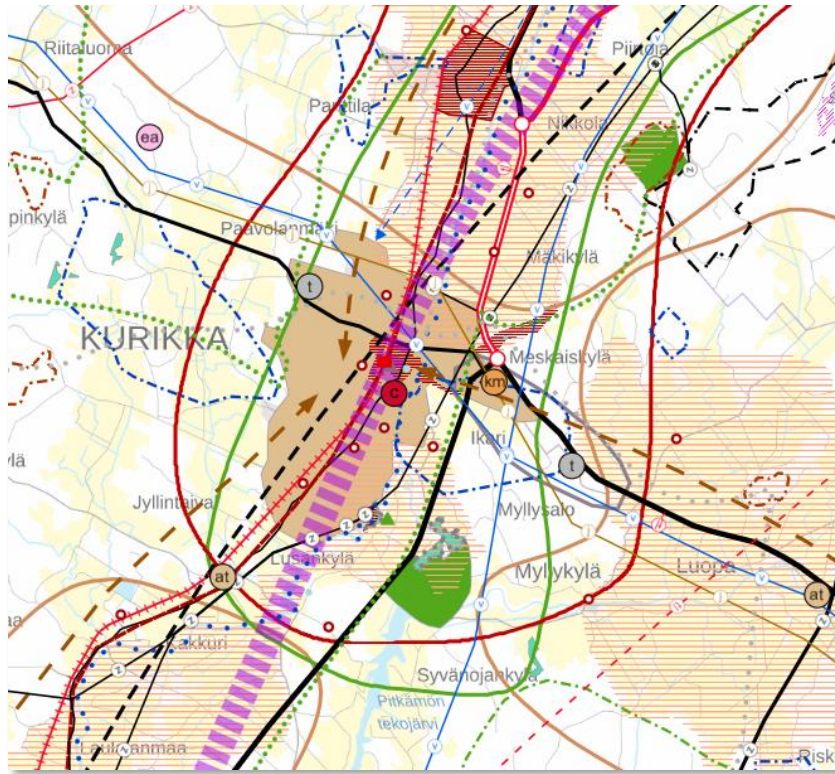
Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.



Kuva 2 Kaupungin maanomistus



Maakuntakaava

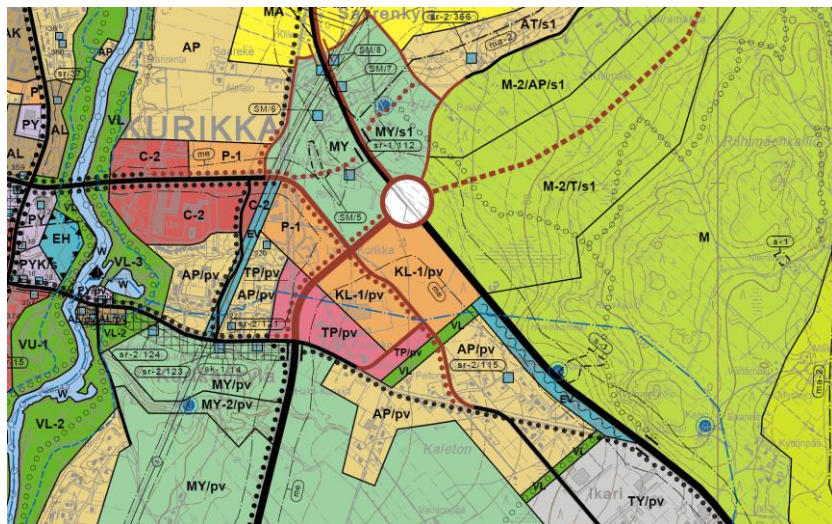


Ote maakuntakaavasta (16.9.2024)

Kurikan keskusta-alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskusta- ja taajamatoimintojen alueeksi.

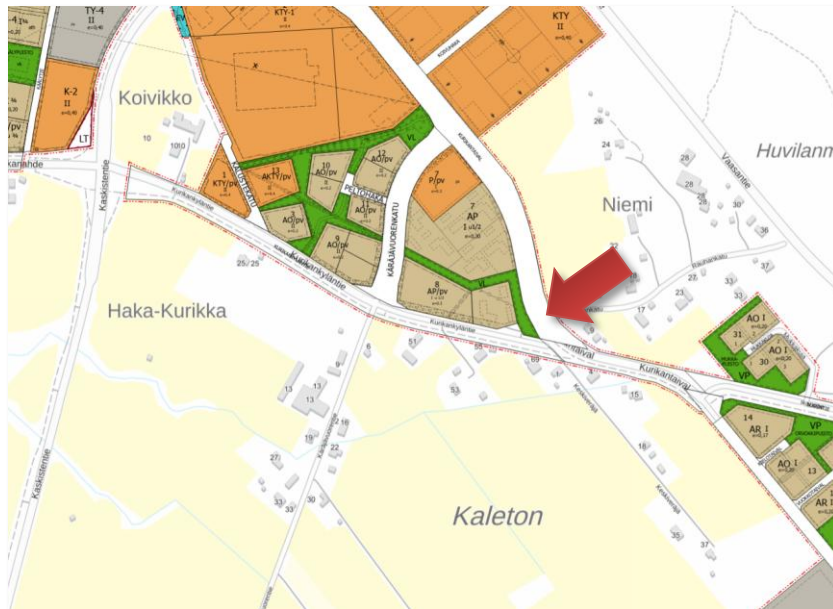
Yleiskaava

Keskustan ja Panttilan osayleiskaavan (2025) on Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.12.2012 §91. Osayleiskaavassa on määritelty kaava-alueen viereiset maankäyttömuodot palveluille (P), kaupalle (K), työpaikoille (TP) ja asumiselle (AP).



Asemakaava

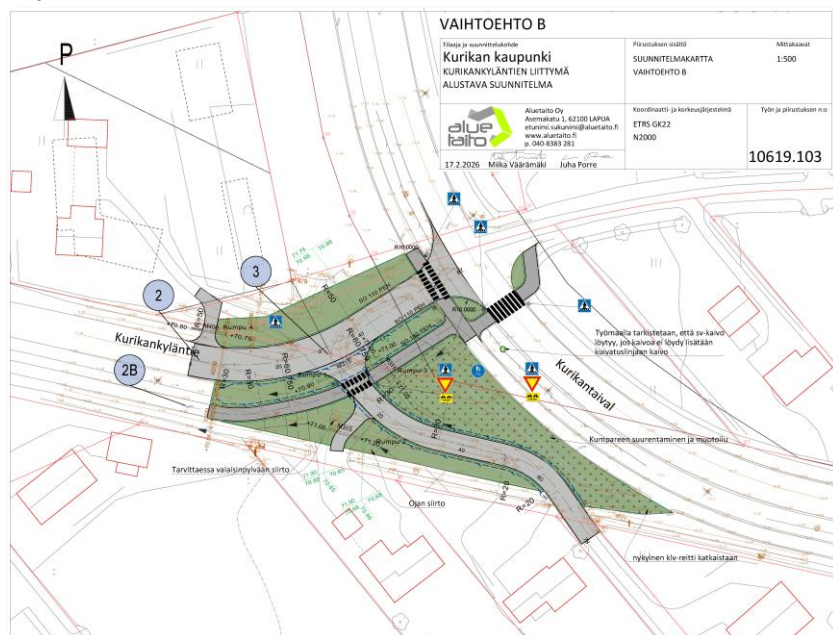
Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alueen läheiset maankäyttömuodot ovat asuin-, toimitila- ja virkistysalueiksi määritellyjä.



Kuva 3 Ote asemakaavayhdistelmästä.

Katusuunnitelma, alustava

Aluetavassa katusuunnitelmassa Kurikankyläntie on liitetty Kurikantaival katuun liittymällä Rauhankadun kohdalla.





Vaihtoehtoja

Kaavasuunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VE0.

Arviointisuunnitelma

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osalliset sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasyhdistykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
Elinvoimakeskus (EVK)
Etelä-Pohjanmaan liitto
Alueellinen vastuumuseo (Alva museo)
Kurikan kaupungin hallintokunnat
Caruna
Muut osallisiksi ilmoittautuvat

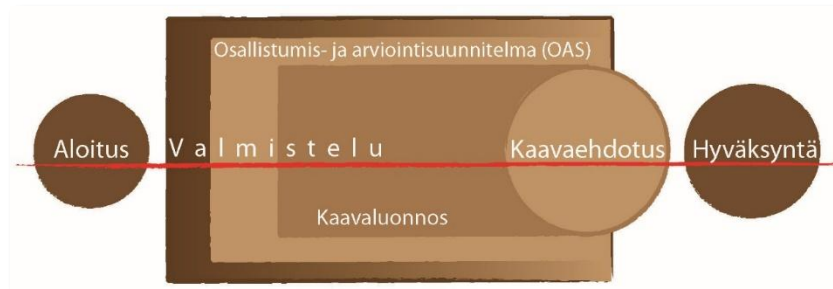
- Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.
- Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.
- Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin ympäristötoimessa (Paulaharjuntie 19, Kurikka).

OAS

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.



Käsittelyaikataulu



Asemakaavaehdotus olisi valmis 2026.

Lisätietoja

Kurikan kaupunki /Ympäristötoimi
Paulaharjuntie 19, 61300 Kurikka

Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti
044 550 2667