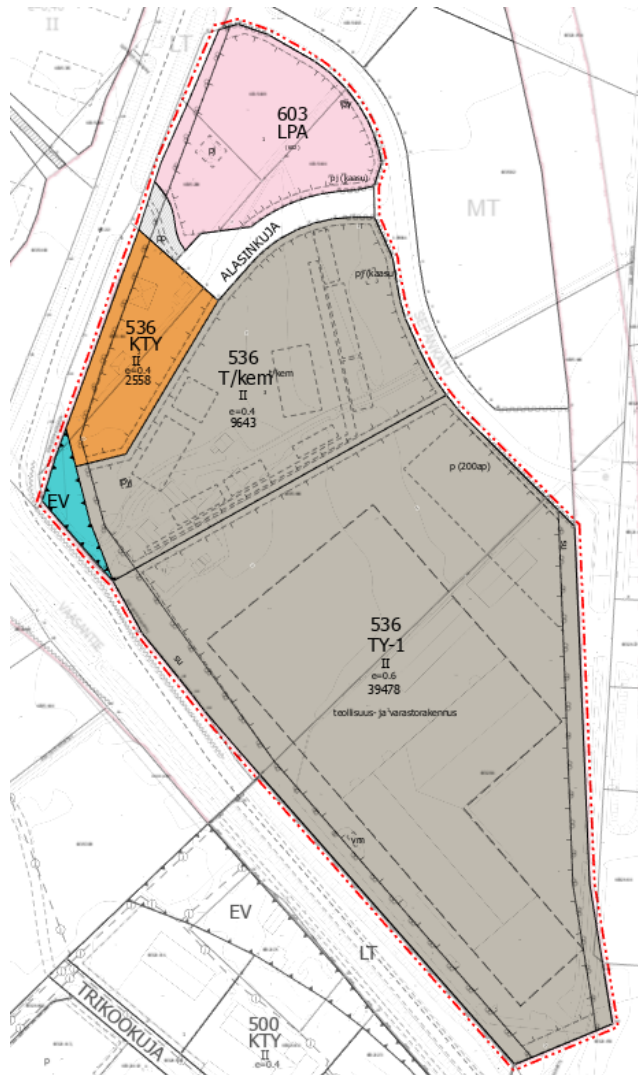


Asemakaavaseloustus

joka koskee kaava-aluetta tunnus **20250829**.



Vireille: 27.11.2025

Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§): 27.11.2025 – 7.1.2026

Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§): 29.4.-1.6.2026

Hyväksyminen (AKL 52§):

Kaavatunnus:

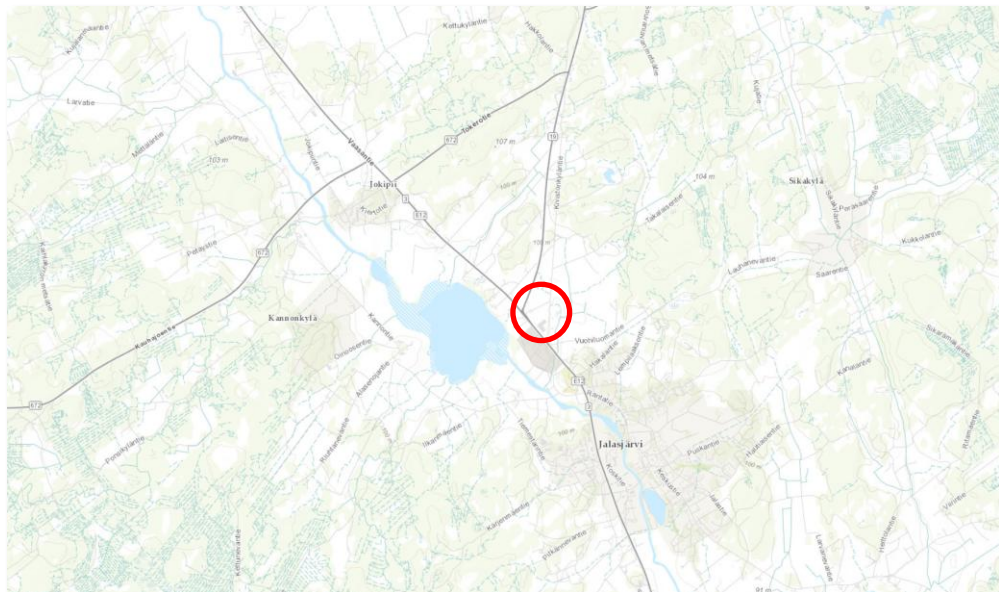
Voimaantulokuulutus:

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

	Asemakaavan muutos
Kunta:	Kurikka
Alueen nimi:	Kaupunginosa 19 Jalasjärven kirkonkylä
Korttelit/alueet:	536, 603
Päiväys:	Kurikassa
Kaavan laatija:	Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti, YKS-557

1.2 Kaava-alueen sijainti



Kaava-alue sijaitsee Kurikan kaupungissa Jalasjärven kirkonkylässä, Sepänkadun länsipuolella, valtatie 3 ja valtatie 19 kaakkoispuolen kulmauksessa

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on ”Asemakaava 19 Jalasjärven kirkonkylä, kortteli 536, 603 (Sepänkatu-Alasinkuja)”.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa asemakaavalliset edellytykset ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varasto- sekä toimitilarakentamiselle soveltuvaa korttelialuetta. Lisäksi alueen kaavoituksessa huomioidaan raskaan liikenteen taukopaikoitus eli ns. rekkaparkki.

Kaavamuutoksessa otetaan huomioon valtatie 3-19 tiesuunnitelman risteysjärjestelyihin tehdyt mahdolliset muutokset.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	5
2 TIIVISTELMÄ.....	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	6
2.1.1 Kaavan valmistelu.....	6
2.1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan nähtävillä olo	6
2.1.3 Kaavasta annetut lausunnot, muistutukset ja mielipiteet	7
2.2 Asemakaava	12
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	12
3 LÄHTÖKOHDAT	13
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	13
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	13
3.1.2 Luonnonympäristö	13
3.1.3 Rakennettu ympäristö	17
3.1.4 Maanomistus.....	27
3.2 Suunnittelutilanne	28
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	28
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	42
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	42
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	42
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö.....	42
4.3.1 Osalliset	42
4.3.2 Vireille tulo	42
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	42
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	43
4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	43

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	43
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	43
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	44
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus	44
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	44
4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta	45
4.5.4 Asemakaavaratkaisun muodostaminen ja perusteet	45
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	45
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	46
5.1 Kaavan rakenne	46
5.1.1 Mitoitus	46
5.1.2 Palvelut	46
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	46
5.3 Aluevaraukset.....	47
5.3.1 Korttelialueet.....	47
5.3.2 Muut alueet.....	47
5.3.3 Liikennealueet	47
5.4 Kaavan vaikutukset.....	47
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	48
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	48
5.4.3 Muut vaikutukset	48
5.5 Ympäristön häiriötekijät	48
5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	48
5.7 Nimistö	51
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	51
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	51
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus.....	51
6.3 Toteutuksen seuranta	51
7 LIITTEET.....	52

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
2. Tilastolomake

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

3. Osayleiskaava
 - Jalasjärvi, kirkonkylän osayleiskaava (k.val 17.4.2008 §19)
 - Laaditut inventoinnit ja selvitykset.
 01. Kulttuuriympäristöselvitys 2007 (Pöyry)
 02. Luontoselvitys 2007 (Pöyry)
 03. Maisemaselvitys 2005 (Pöyry)
 04. Muinaisjäännösinventointi 2006 (Mikroliitti)
4. Pöytäkirjan otteet, joista ilmenevät asemakaavan muutoksen käsittelyvaiheet.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutoksen aloitus	1. Marraskuu 2025
Valmisteluvaihe (MRL62§, MRA30§)	2. Ympäristölautakunnan käsittely 19.11.2025 §167. 3. Vireille 27.11.2025 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä yhdessä kaavaluonnoksen kanssa (30vrk) - palaute mielipiteinä. 27.11.2025 – 7.1.2026.
Ehdotusvaihe (MRL65§, MRA27§)	5. Ympäristölautakunta 6. Kaavaehdotus nähtävillä (>30vrk) - palaute muistutuksina 7. Ympäristölautakunta
Hyväksyminen (/muutoksenhaku) (MRL52§)	8. Kaupunginhallitus 9. Kaupunginvaltuuston päätös hyväksymisestä 10. Muutoksenhakumahdollisuus kaavaehdotuksen hyväksymisen jälkeen Vaasan hallinto-oikeudesta (30vrk).

2.1.1 Kaavan valmistelu

Kunnallisessa organisaatiossa maankäytön suunnittelusta vastaa kaupunginhallitus. Kaavan valmistelee ympäristölautakunta. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto ja merkittävyydeltään vähäisissä kaavoissa ympäristölautakunta (Kurikan kaupungin hallintosäännön mukaisesti).

Kaavan laatii Kurikan kaupungin Tekninen osaston ympäristötoimi.

2.1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan nähtävillä olo

Asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos olivat yhdessä nähtävillä 27.11.2025 – 7.1.2026 välisenä aikana.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä __. __. - __. __. 2026.

enimmäiskorkeutta. Koja Oy:llä voi tulevaisuudessa olla tarve rakentaa korkea varastotilaa, johon sijoittuu logistiikkakeskus. Pyydämme varmistusta, ettei kaava rajoita rakennusten korkeutta siten, että se estäisi tällaisen kehityksen.	<i>Kaavassa ei ole määritelty rakennusten korkeutta, mutta kerrosluku on. Teollisuus- ja varastorakennukset voivat olla eri korkeuksisia käyttötarkoituksen mukaan. Kaavalla enimmäiskorkeutta ei ole tarpeen määritellä.</i>
EPOELY 15.12.2025 Ote: Lausunto Asemakaavakartalle merkittyjen kortteleiden 536 ja 603 välille ei sijoitu yleisiä alueita, minkä vuoksi kaava-alueen korttelialueet muodostavat teknisesti yhden korttelin, joka tulisi huomioida ehdotusvaiheessa korttelin numeroinnissa. T/kem korttelialueelle toiminnan edellyttämien ympäristölupamenettelyjen osalta on hyvä olla yhteydessä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa Lupa- ja valvontavirastoon tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen Liikenne Suunnittelualue rajautuu valtatiehen 3 ja valtatiehen 19. Alueelle on laadittu tiesuunnitelma niin kutsutusta kevennetystä eritasoliittymästä seuraavien vuosikymmenien tarpeisiin. Tiesuunnitelman mukainen rakennussuunnittelu on käynnissä. Alueelle on laadittu myös selvitys "Valtateiden 3 ja 19 liikenneselvitys Kurikan Jalasjärvellä", joka on valmistunut syyskuussa 2025. Selvityksessä esitetään pitkän aikavälin pääteiden runkoverkon kriteerit täyttävä ratkaisu liikennejärjestelyistä. Selvityksen tulokset ovat yleispiirteisellä tasolla eikä tarkempaa suunnittelua ole vielä tehty. Kaavaluonnoksessa valtatielle 3 on osoitettu suoja-alue, joka on 30 metriä ajoradan keskilinjasta. Valtatielle 19 kääntyvän erotetun oikealle kääntymiskaistan kohdalla suoja-alue on edelleen mitattu suoraan ajavan liikenteen ajoradan keskilinjasta. ELY-keskus huomauttaa, että suoja-alue (30 m) tulisi kääntymiskaistan kohdalla mitata erotetun oikealle kääntymiskaistan keskilinjasta. Tälle on myös erityinen tarve, koska liikenneselvityksen mukaisten liittymäjärjestelyjen tilantarve ulottuisi kaava-alueelle. ELY-keskus esittää myös, että maantien suoja-alue liittymäalueella osoitetaan suojaviheralueena (EV). Tämä selkeyttäisi tulevaisuuden ratkaisuihin varautumista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on huomioitu valtion aluehallinnon uudistuksen vaikutukset osallisiin 1.1.2026 lähtien. Täsmennyksenä voisi mainita, että maantieliikenteen osalta osallisena on Pohjanmaan Elinvoimakeskus.	<i>Kaavan korttelinumerointia kehitetään kaavaehdotusta laadittaessa. Luonnos ei ole lopullinen kaava.</i> <i>Tiesuunnitelmasta voi tulla muutostarpeita kaavaan sen edetessä ehdotusvaiheeseen.</i> <i>Jalasjärven osayleiskaavaa on tarkoitus päivittää mainitun selvityksen pohjalta. Kyseisen selvityksen laatimiseen on myös osallistunut Väylä ja EPOELY.</i> <i>Huomioidaan 30 m suoja-alue kaavamerkinnällä ja huomioidaan tämä EV merkinnällä 3-19 risteyksen kohdalla.</i>
Etelä-Pohjanmaan liitto, 16.12.2025 Kurikan kaupunki on pyytänyt lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta sekä osallistumis- ja	

arviointisuunnitelmasta: Asemakaava 19 Jalasjärven kirkonkylä, kortteli 536, 603 (Sepänkatu-Alasinkuja).

Suunnittelualue sijoittuu Jalasjärven kirkonkylän pohjoispuolelle, Kivistön alueelle. Kaava-alueita rajaavat lännessä valtatie 3, pohjoisessa valtatie 19 ja idässä Sepänkatu. Suunnittelun tavoitteena on muodostaa asemakaavalliset edellytykset ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varastorakentamiselle sekä toimitilarakentamiselle ja liikenteelle. Alueella on tarvetta lisärakennusoikeudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuustoimintaan. Lisäksi alueelle on sijoittumassa nesteytetyn kaasun käsittelyyn soveltuvia laitoksia ja rakenteita. Kaavamuutoksessa huomioidaan tiesuunnitelman mahdolliset muutokset.

Jalasjärven kirkonseudun osayleiskaavassa (2025), joka on hyväksytty 2008, suunnittelualue on merkitty palveluiden ja hallinnon alueeksi (P-1). Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alueen korttelialueita on osoitettu toimitilarakentamisella, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle ja maatalousalueeksi (MT). Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää lisäämään kaavaselostukseen arvion yleiskaavan ajanmukaisuudesta sekä tiedon mahdollisista tavoitteistaan vanhentuneista merkinnöistä. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 aluetta koskevat merkinnät ovat teollisuus- ja varastoalue, teollisuustoiminnan kehittämisvyöhyke, taajamatoimintojen alue, liittymä, uusi tai merkittävästi parannettava vt 3 / vt 19, Maantie, uusi tai merkittävästi parannettava Valtatie 3 ja Valtatie 19, Kevyen liikenteen yhteystarve Kurikka – Jalasjärvi ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Jalasjärven kulttuurimaisemat.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty t-kohdemerkinnällä, jolla osoitetaan maakunnallisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet. Merkinnän määräyksessä todetaan mm. seuraavaa. Aluetta tulee kehittää monipuolisen teollisuuden ja varastotoiminnan sekä niitä palvelevien alojen kohdealueena. Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin raskaan liikenteen tarpeet huomioiden. Taajama-alueilla tai niiden viereisillä alueilla tulee alueen suunnittelussa ottaa huomioon laadukas kaupunki- ja taajamakuva ja osoittaa asuin- ja virkistysalueille riittävät suojavyöhykkeet. Selvitysten perusteella alueelle voi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa teollisuuslaitoksia, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia, ja laitoksia, jotka käsittelevät vaarallisia kemikaaleja.

Lausuttavana ei vielä ole varsinaista kaavaselostusta. Kaavaluonnokseen suunnittelualueelle on merkitty teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, toimitilarakennusten korttelialuetta sekä Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem).

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on laatinut oppaan tuotantolaitosten sijoittamiselle onnettomuusvaarojen

Jalasjärven osayleiskaavaa päivitetään 2026-28. Kaavaselostuksessa käydään läpi osayleiskaava, sen ajanmukaisuus sekä maakuntakaava ja sen merkinnät ja tavoitteet.

ehkäisyyn. Perusvaatimukset onnettomuuksien vaikutusten huomioonottamiseksi esitetään kemikaaliturvallisuuksissa ja -asetuksessa. Onnettomuusriskejä sisältävät, vaarallisia aineita käsittelevät laitokset on sijoitettava sellaiselle etäisyydelle mm. asuinalueista, yleisessä käytössä olevista alueista, kouluista ja hoitolaitoksista, että mahdolliset onnettomuudet eivät aiheuta merkittävää vaaraa. Liitto tuo esiin, että T/kem-alueelle sijoittuvan toiminnan soveltuvuus alueelle on osoitettava kaavaselostuksessa. Asemakaavaprosessissa tulee tutkia alueen lähtökohdat haittoja ja riskejä sisältävien teollisuustoimintojen sijoittumiselle T/kem alueelle, mm. etäisyydet häiriintyviin kohteisiin kuten asutukseen, herkkiin julkisiin palveluihin sekä luonto- ja kulttuuriperintökohteisiin ja määritellä mahdollisten ympäristöhaittojen reunaehdot asemakaavaan (ja ympäristölupaan). Liitto kiinnittää huomiota myös taajama-alueen läheisyyteen ja maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sijoittuvan teollisuus- ja varastoalueen vaikutukseen taajamakuvaan. Liitto pitää hyvänä, että kaavaluonnoksessa on annettu rakennuksia sekä tontin käsittelyä koskevia kaavamääräyksiä, joilla pyritään huolehtimaan taajamakuvaan laadusta. Lisäksi liitto kiittää, että kaavakarttaluonnoksessa hulevesistä on annettu niiden imeytystä, viivytystä ja laatua koskevia kaavamääräyksiä sekä velvoite rakennuslupaan on liitettävästä hulevesisuunnitelmasta. Liitolla ei ole luonnosvaiheessa muuta lausuttavaa.	<i>Kaavasuunnittelussa on huomioitu mm. oppaan ohjeet.</i> <i>Merkitään lausunto tiedoksi.</i>
Caruna 22.12.2025 Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV:n kaapelit on esitetty sinisellä ja 0,4 kV:n kaapelit vihreällä värillä. Kaapelijakokaappi on merkitty sinisellä suorakulmiolla ja puistomuuntamo violetilla neliöllä. Nykyinen puistomuuntamo on merkitty kaavaan asianmukaisesti. Vaikutukset sähköjakeluun Asemakaavan myötä sähkönkulutus alueella tulee kasvamaan. Sähköntarpeen kasvun suuruus riippuu kaava-alueelle sijoittuvan toiminnan luonteesta, eikä ainakaan kaavaluonnosvaiheessa ole tarkemmin selvillä, kuinka suurta alueelle sijoittuvan toiminnan sähköntarve tulisi olemaan. Pyydämme kuitenkin lisäämään kaavamääräyksiin tekstin, joka mahdollistaa sähköjakeluun tarvittavien puistomuuntamoiden sijoittamisen korttelialueille. Mikäli alueelle sijoittuvan toiminnan sähköntarve on merkittävää, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän olla hyvissä ajoin ennen sähköntarpeen alkamista yhteydessä Carunaan tehontarpeesta ja tarvittavasta sähköliittymästä sopimiseksi, jotta mahdollisesti tarvittavaan sähköverkon vahvistamiseen jää riittävästi aikaa. Siirtokustannusten jako Mikäli tarvitaan Carunan sähköverkon komponenttien siirtoja,	

siirrot toteuttaa Caruna ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit. Muuta huomautettavaa Carunalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa.	<i>Merkitään lausunto tiedoksi.</i>
Alueellinen vastuumuseo, Seinäjoen museot, 7.1.2026 Kurikan kaupungilta on 25. 11. 2025 saapunut Seinäjoen museoille lausuntopyyntö koskien asemakaavaluonnosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavalla muodostetaan korttelialuetta ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuus- ja varastorakentamiseen sekä toimitilarakentamiseen Jalasjärven kirkonkylällä kortteleissa 536, 603 (Sepänkatu-Alasinkatu). Suunnittelualue sijoittuu Jalasjärven kirkonkylän pohjoispuolelle, Kivistön alueelle ja se rajoittuu länsiosaltaan valtatie 3, pohjoisosalta valtatie 19 ja itäosaltaan Sepänkatuun. Lausuntopyynnön liitteinä ovat asemakaavan karttaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Alueen rakennuskanta koostuu nykyisellään teollisuus- ja toimitilarakentamisesta, mutta korttelissa 603 sijaitsee myös maatilarakentamista, joka on Ryhti-tietokannan mukaan rakentunut 1960- ja 1970-luvutlla. Alueen nykyinen Kivistönkylän asemakaava on tullut voimaan vuonna 2014 ja siinä suuri osa suunnittelualueesta on merkitty maatalousalueeksi (MT). Nyt nämä alueet muutetaan korttelissa 603 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Korttelin 603 toimitilarakennusten korttelialue (KTY-1) ja korttelin 536 teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1) laajenevat entiselle MT alueelle. Maatilarakentaminen tulee siis alueelta katoamaan ja sen tilalle rakentuu korkeintaan kaksikerroksista teollisuusrakentamista ja mahdollisesti myös enintään 400 m2 päivittäistavaramyymälä. Kaava mahdollistaa myös mainos- ja informaatiopylonin pystyttämisen. Pylonin korkeus on hyvä määrittää asemakaavassa. Kaavaselostukseen tullaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan suorittamaan vaikutusten arviointi myös kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön liittyen. Museo toivoo kaavaselostukseen sanallista ja kuvallista selvitystä alueen rakennuskannasta. Kaavatyössä ja vaikutusten arvioinnissa tulee myös huomioida se, että suunnittelualue sijoittuu Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:een merkittyyen maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen Jalasjärven kulttuurimaisemat.	<i>Kaavaluonnoksen korttelin 603 maatilan rakennukset on purettu. Asemakaavan pohjakartta on päivittämättä tämän osalta lausunnonantohetken tilanteessa.</i> <i>Alueen maanomistus on siirtynyt kaupan myötä Kurikan kaupungille vuonna 2023. Maatilarakentaminen on jo alueelta kadonnut.</i> <i>Muilta osin merkitään lausunto tiedoksi.</i>

Ehdotusvaihe, palautteen antaja:	Kaavanlaatijan vastine

2.2 Asemakaava

Asemakaava on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa asemakaavalliset edellytykset ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varasto- sekä toimitilarakentamiselle soveltuvaa korttelialuetta. Lisäksi alueen kaavoituksessa huomioidaan raskaan liikenteen taukopaikoitus eli ns. rekkaparkki sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Kaavamuuotuksessa otetaan huomioon valtatie 3-19 tiesuunnitelman risteysjärjestelyihin tehdyt mahdolliset muutokset.

Alueella toimivalla yrityksellä on tarve yritystoiminnan kehittämiseksi ja täten alueella on lisärakennusoikeuden tarve ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuustoiminnan tarpeisiin.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteutuu yksityisten ja yhteiskunnan päätöksiä ja tarpeen mukaisesti. Kurikan kaupungin rakentamisvastuulla on kadut ja kunnallistekniikka. Tonttialueet rakentuvat omistajiensa/toimijoiden toimesta. Eri alojen viranomaisten tehtävänä on omalta osaltaan myötävaikuttaa kaavan toteuttamista.

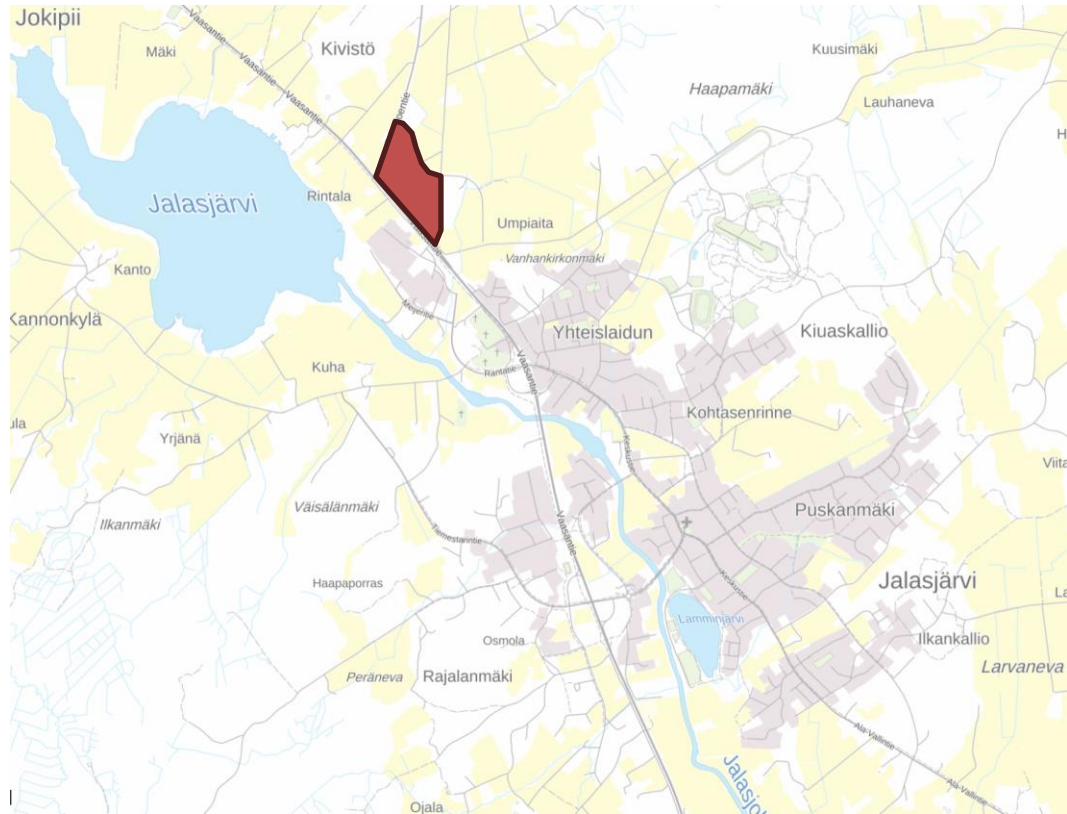
3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Jalasjärven kirkonkylässä.

Alueen maiseman rungon muodostaa loivapiirteinen Jalasjoki-laakso, jonka alavat savialueet ovat avointa peltomaisemaa. Rakennetut alueet sijoittuvat jokilaakson alavimmilta alueilta kohoaville kummuille ja ilmansuunniltaan suotuisille selänteiden reuna-alueille. Laaksoa rajaavat selänteet ovat metsien peitossa.

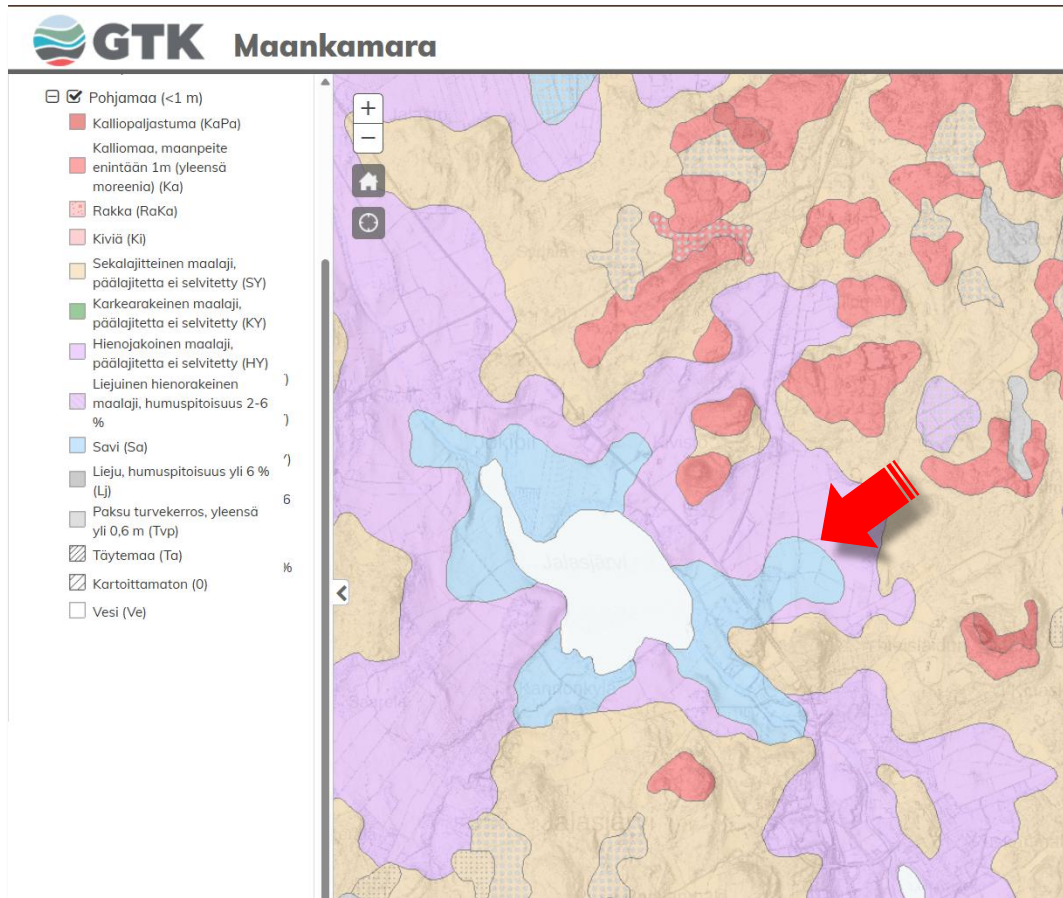


Lähialueella on olemassa olevaa rakennuskantaa. Kaavamuutosalue rajautuu lännen ja luoteen puolelta valtatie 3- ja 19:sta. Itä-koillisosalta kaava-alue rajautuu Sepänkatuun.

3.1.2 Luonnonympäristö

Asemakaava-alueen luonnonympäristö on ihmisen toiminnan muovaamaa ja muokkaamaa viljeltyä ja rakennettua avointa ympäristöä. Koskematonta luonnonympäristöä kaava-alueella ei ole.

3.1.2.1 Maaperä

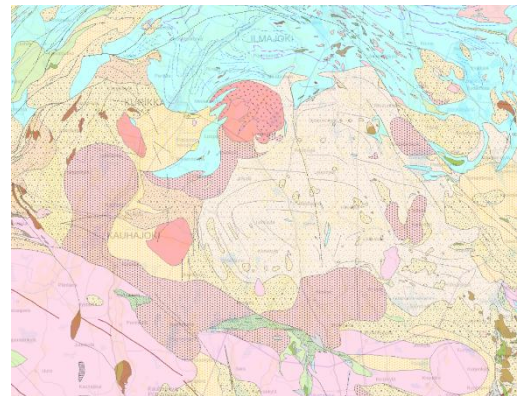


Kuva 1 Maaperäkartta (GTK)

Jalasjärven alue kuuluu osana laajaan Keski-Suomen syväkivialueeseen. Alueella vallitsevia kivilajeja ovat kvartsidioriitit, granodioriitit ja graniitti. Näille kivilajeille on tyypillistä kovuus ja happamuus. Mannerjäätikön toimesta kallioperän ruhjevyöhykkeet on kulunut ympäristöään syvemmälle muodostaen ylänköjä halkovia laaksoja.

Kallioperää verhoaa vaihtelevan paksuisena ns. peitemoreenivaippa, joka on huuhtoutunutta moreenia (ei juuri sisällä hienoaainesta).

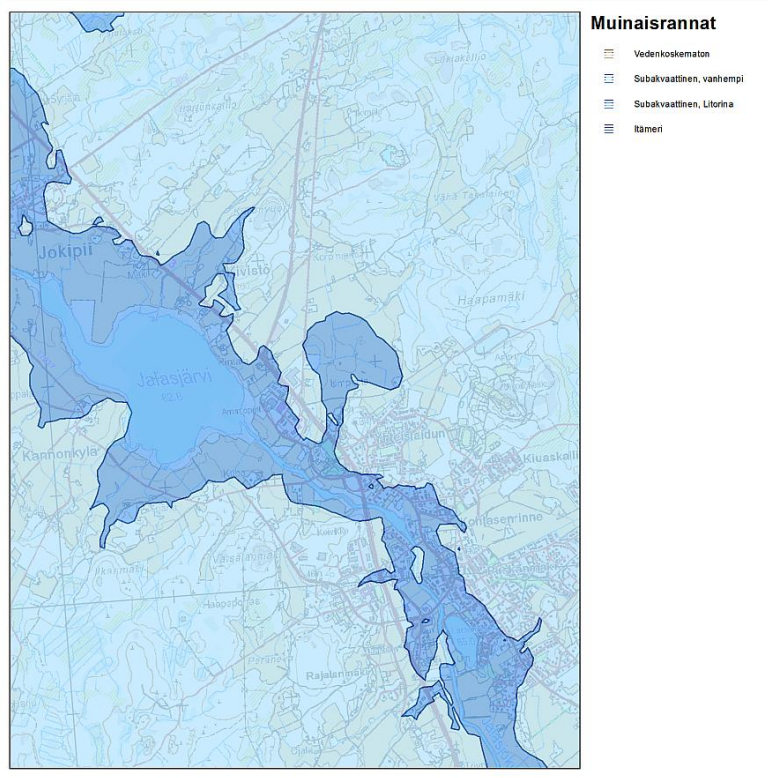
Maastonkohoimien lakialueilla moreenivaippa on varsin ohut ja monin paikoin näkyy myös paljasta kalliota. Laaksot sitä vastoin ovat noin +100mpy korkeustason alapuolella entistä meren ja jokivaiheiden pohjaa ja siten hienosedimenttien, lähinnä saven peitossa.





Kuva 2 Varjostettu korkeusmalli (GTK)

Jääkauden jälkeinen merenpohjan sedimentaation myötä syntynyt laaksosavikko on antanut maisemalle loivapiirteisen ilmeen. Alueen läpi virtaa Jalasjoki. Joen reuna-alueet ovat savea muuttuen siltistä aina moreeniksi siirryttäessä kalliisille selännealueille.



Kuva 3 Muinaisrannat, Litorina meri (GTK)

Maastonmuodot

Kohdealue sijoittuu pääosin Jalasjoen laaksoalueelle; suurin osa kohdealueesta on alavaa, avointa savilaaksoa korkeustasoilla 80-110 mpy. Kuntakeskus sijoittuu laakson kapeutumaan, jossa edulliset, länteen suuntautuneet selänteiden reunat ulottuvat lähelle Jalasjokea. Jalasjoen laakso jatkuu läpi suunnittelualan luode-kaakko ja pohjois-eteläsuuntaisena, kapeahkona vyöhykkeenä. Laakso levenee Jalasjärven kohdissa selvästi. Varsinaisen pelloiksi raivatun savilaakson maastonmuodot ovat verrattain tasaiset, hieman kumpuilevat, ja laakson ylärinteitä rytmittävät pienet moreenikumpareet.



Kuva 4 Ote Lidar korkeusmallista koskien asemakaavoittettavaa aluetta (Museovirasto).



Kuva 5 Ote tulvakartasta, kerran 100 vuodessa esiintyvä tulvaraja koskien Jalasjokea ja Jalasjärveä. Kaavoitettavalle alueelle tulva ei nouse.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

3.1.3.1 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueelta on tehty vuonna 2007 kattava kulttuuriympäristöselvitys Jalasjärven kirkonkylän osayleiskaavaa varten (Pöyry Environment Oy). Tavoitteena on ollut antaa kaavoitustyötä varten riittävä pohjatieto alueen kulttuuriympäristön kokonaistrakenteesta ja merkittävistä aluekokonaisuuksista sekä esittää suositukset rakennetun ympäristön kehittämiselle.

Maisema-alueet:

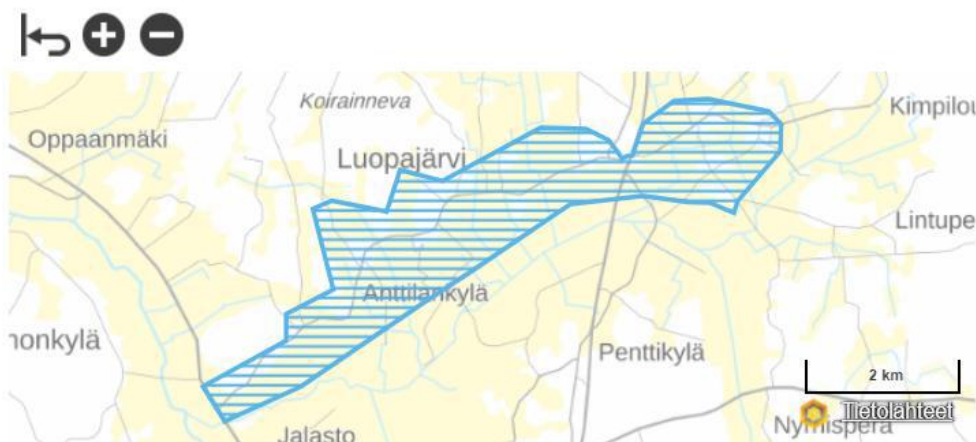
Valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (RKY2009 kohteet):

Jalasjärven kirkkoympäristö



Jalasjärven kirkkoympäristö. Kirkonkylän korkeimmalla mäellä seisova jalasjärveläisen Salomon Köykän (Köhlström) 1800-luvun alussa rakentama Jalasjärven kirkko, 1930-luvulla rakennettu seurakuntatalo ja laaja sankarihautausmaa satoine kiviristeineen muodostavat vaikuttavan, ajallisesti kerroksisen kirkkoympäristön. (Lähde museovirasto, rky.fi)

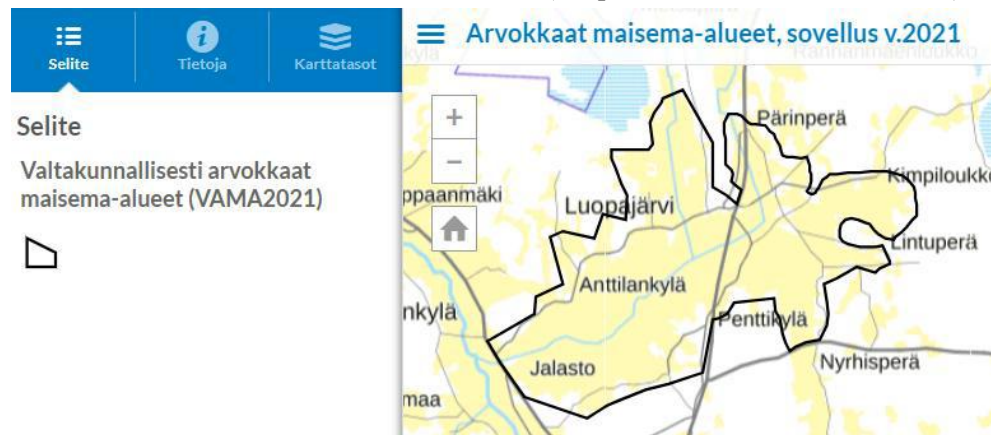
Luopajärven kyläasutus



Luopajärven kyläasutus. Luopajärven kulttuurimaisema on Etelä-Pohjanmaan lakeuksien vaurasta maatalousmaisemaa viljelykäyttöön kuivatun järven ympärillä. Alueen pitkstä asutushistoriasta kertoo historiallisessa asussaan säilyneen talonpoikaisen rakennuskannan

sijoittuminen viljelymaiseman reunoilla kohoaville mäenkumpareille tiheiksi ryhmiä.
(Lähde Museovirasto, Rky.fi)

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Ympäristöministeriö VAMA2021):



Luopajarven viljelylakeus. Luopajarven maisema on edustava esimerkki eteläpohjalaisen, viljelykäyttöön raivatusen järviuivion vanhasta ja huolella hoidetusta maatalousmaisemasta. Alueen rakennusperintö on arvokasta ja uudet rakennukset sopeutuvat maisemaan pääsääntöisesti hyvin. Lakeusmaiseman perinteinen rakenne on säilynyt alueella erinomaisesti.

(Lähde: Ympäristöhallinto, Etelä-Pohjanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021)

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaehdotuksen 2050 on kaava-alueen pohjoispuolella n. 4 kilometrin päässä valtakunnallisesti arvokasta Luopajarven maisema-alue (Valtioneuvoston päätös 1995).

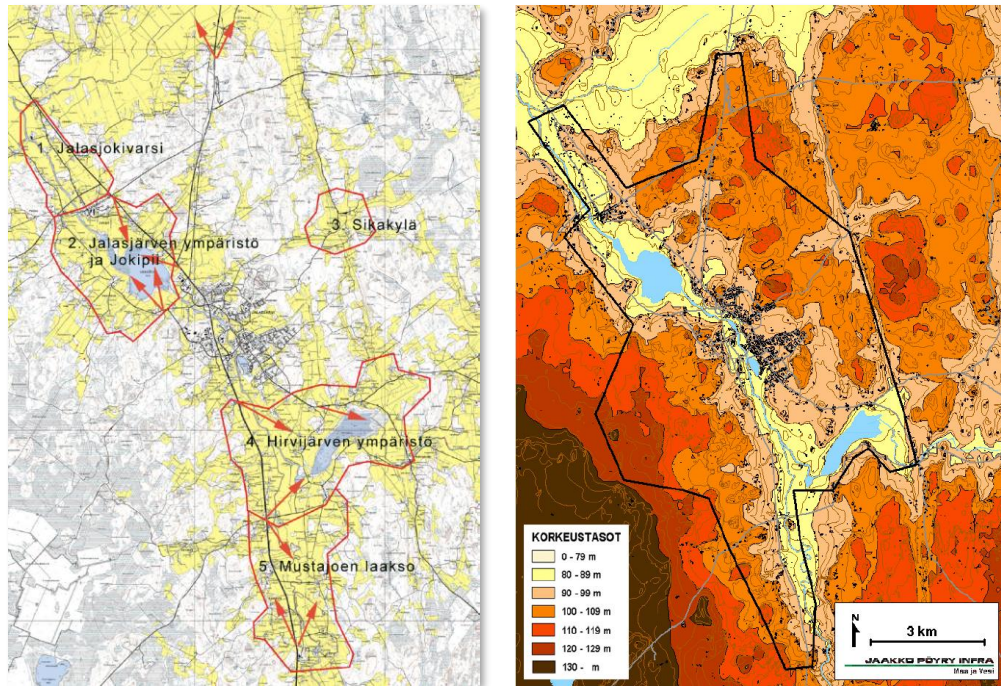
Muita valtakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä kaava-alueen lähistöllä on seuraavia;

- Jalasjoki - Matoluoman kulttuurimaisema ja
- Jalasjärven kirkko (Museovirasto/Ympäristöministeriö 1993).

Jalasjärven Kirkonseudun osayleiskaava 2025

Paikallisesti merkittävät maisemakokonaisuudet

- - Jokipiin pohjoispuolinen Jalasjoenlaakso
- - Jalasjärven ympäristön maaseutumaisema ja Jokipii
- - Sikakylän maisemakokonaisuus
- - Hirvijärven ympäristö
- - Mustajokilaakso

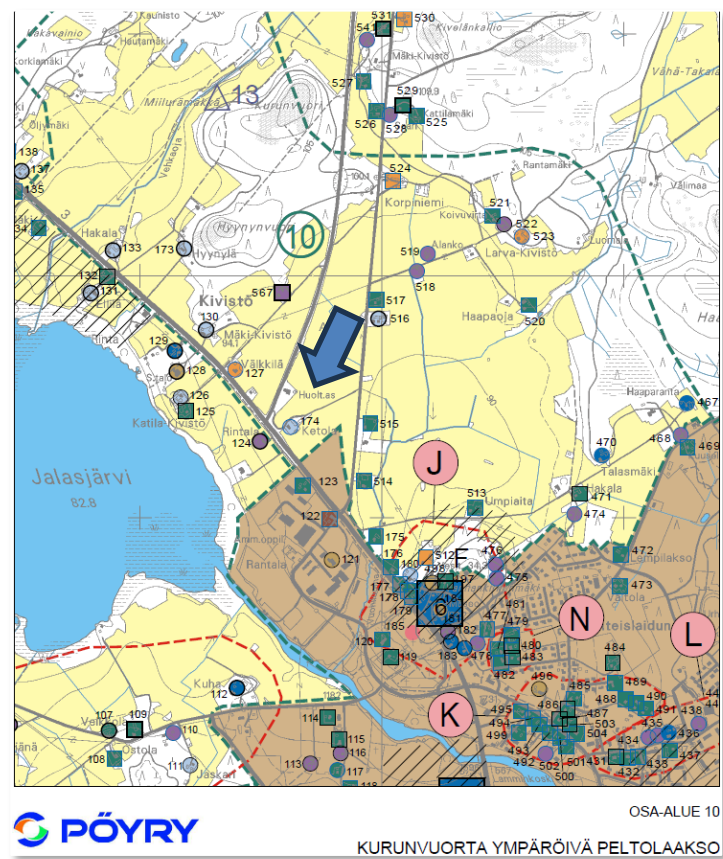


Kuva 6

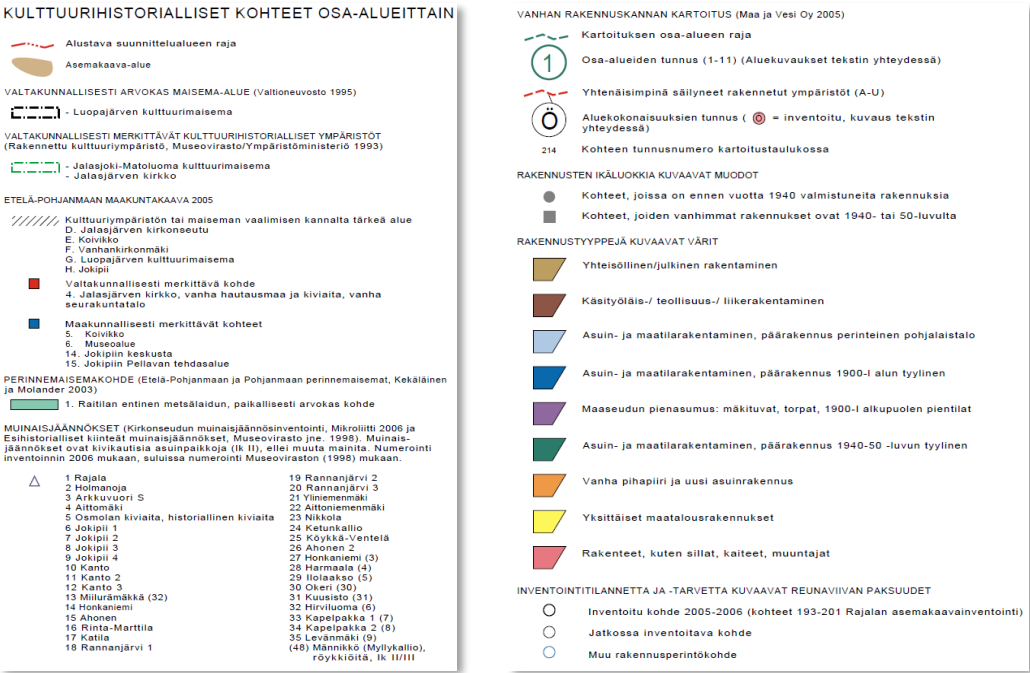
Vasen kuva: Paikallisesti merkittävät maisemakokonaisuudet sekä tärkeimmät näkymät

Oikea kuva: Maaston korkeustasot 10 metrin välein. Kartassa erottuu selänteinä tummemmat oranssin ja punaisen sävyt (yli 100 mpy) ja laaksona vaaleammat oranssin ja keltaisen sävyt (0-99 mpy). (OYK, Maisemaselvitys 2005, Maa ja Vesi Oy).

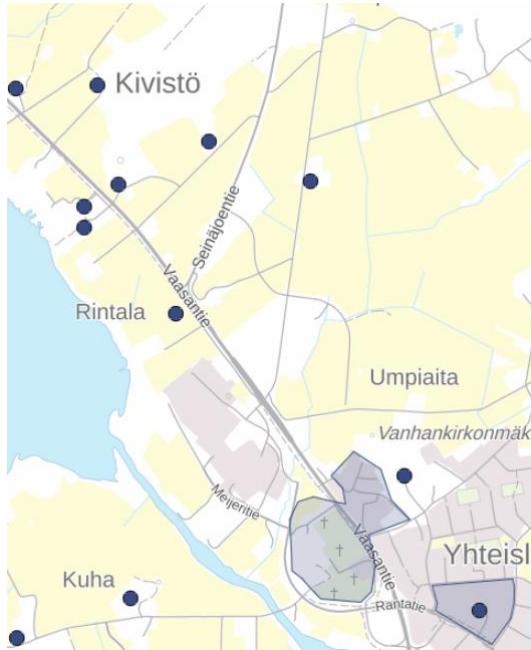
Kulttuuriympäristöselvitys:



Kaavoitettava alue sijaitsee asemakaava-alueen lounaisreunalla.
Kaava-alueella ei ole merkittäviä kulttuuriympäristökohteita.



Kuva 7 Karttamerkintöjen selitys (Pöyry 2007)



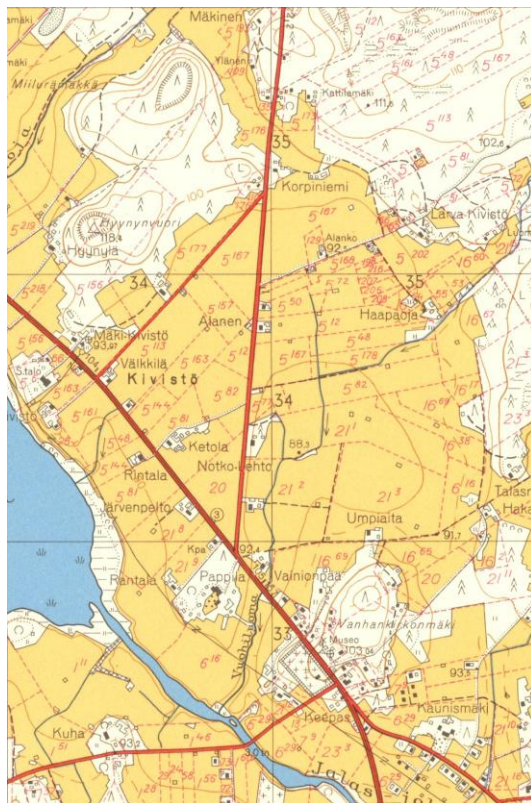
Lähimmät kaavoitettavaa aluetta sijaitsevat kulttuuriperintökohteet:

Lähde: www.kulttuuriymparisto.fi (KIOSKI)

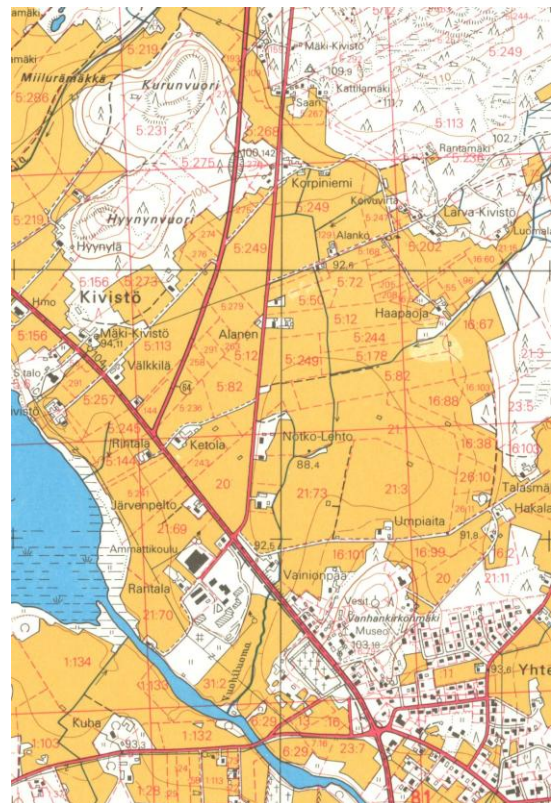
Kaava-alueella ei sijaitse kulttuuriympäristökohteita.



Peruskartta tarkastelu 1961-2026:



Ote peruskartasta vuodelta 1961.



Ote peruskartasta vuodelta 1983.



Ote peruskartasta vuodelta 1989.



Ote peruskartasta 1998



Ote peruskartasta 2026

Ajastetut otteet peruskartasta tuovat esiin liikenneväylien sekä rakennuskannan muutokset ajanjaksolla 1961-2026.

Rakennuskanta:

Kaava-alueen olemassa oleva rakennuskanta on alkanut rakentumaan 1970 luvun lopusta lähtien. Kaavoitettavalta alueelta on purettu vanhan maatalan rakennukset pois vuosina 2024-25. Jalasjärven kunnan aikana on rakennettu kaava-alueen eteläosaan teollisuuskäyttöön osoitettuja rakennuskantaa 1998 lähtien.



Kuva 8 Olemassa oleva teollisuushalli (Koja Oy)(kuva Google Maps, Street View)



Kuva 9 Rakennuksia Seinäjoentie 3 (kuva Google Maps, Street View)



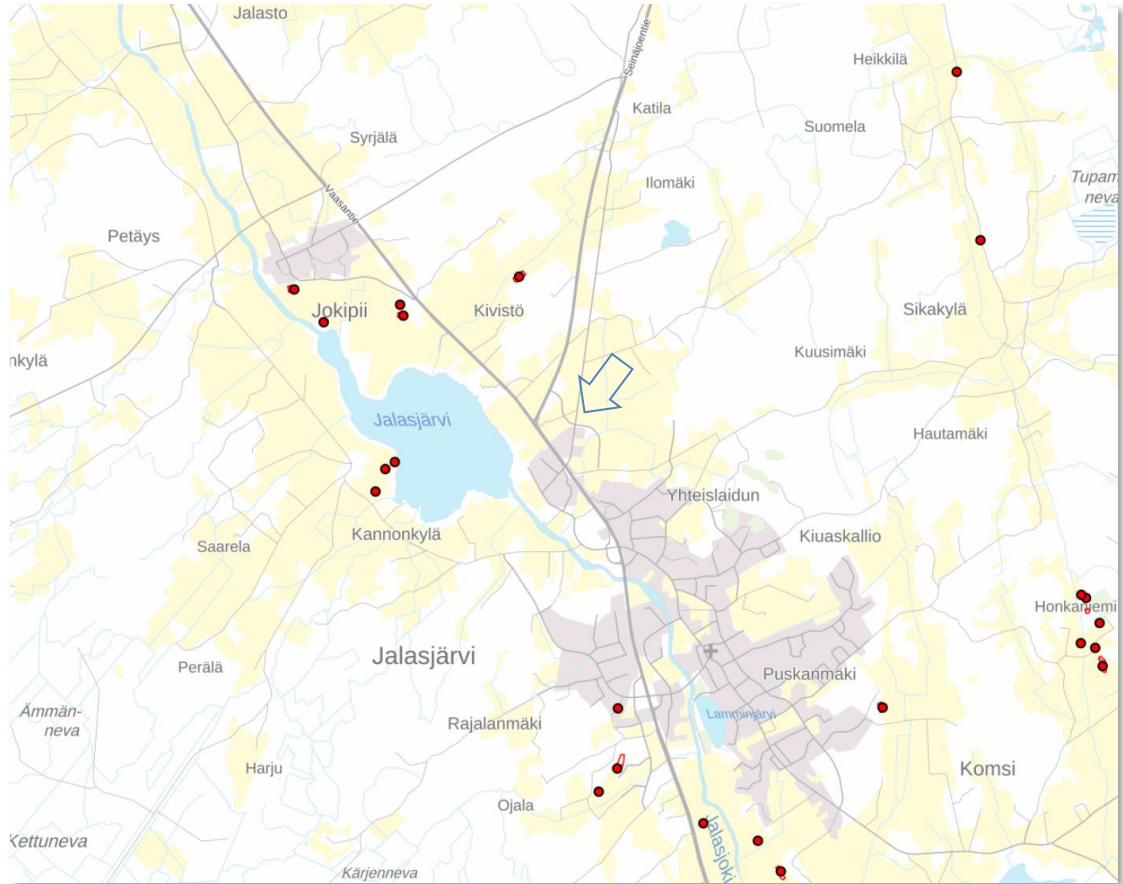
Kuva 10 Sepänkatu 2, Jalastuuli liikenneasema (kuva Google Maps, Street View)



Kuva 11 Ortokuva kaavan muutosalueesta. Kuvassa keskellä sijainneen ent. maatalan rakennuskanta on purettu. Pihasta pihapuut ovat jäljellä. (kuva Google Maps)

Muinaismuistot:

Kaava-alueella ole tiedossa olevia muinaismuistolain tarkoittamia muinaisjäänköksiä.



Kuva 12 Karttaote muinaisjäänkösten sijainnista. (Lähde: Paikkatietoikkuna)

3.1.3.2 Palvelut

Julkiset sekä kaupalliset palvelut sijaitsevat Jalasjärven kirkonkylässä noin 2,4 kilometrin etäisyydellä kaava-alueelta mitattuna.

3.1.3.3 Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueen lähistöllä sijaitsevat työpaikat ovat keskustassa (palvelupainotteiset) sekä läheisillä teollisuusalueilla Meijeritien varrella. Lisäksi kaavoitettavalla alueella sijaitsee teollisuuden työpaikkoja.

3.1.3.4 Virkistys

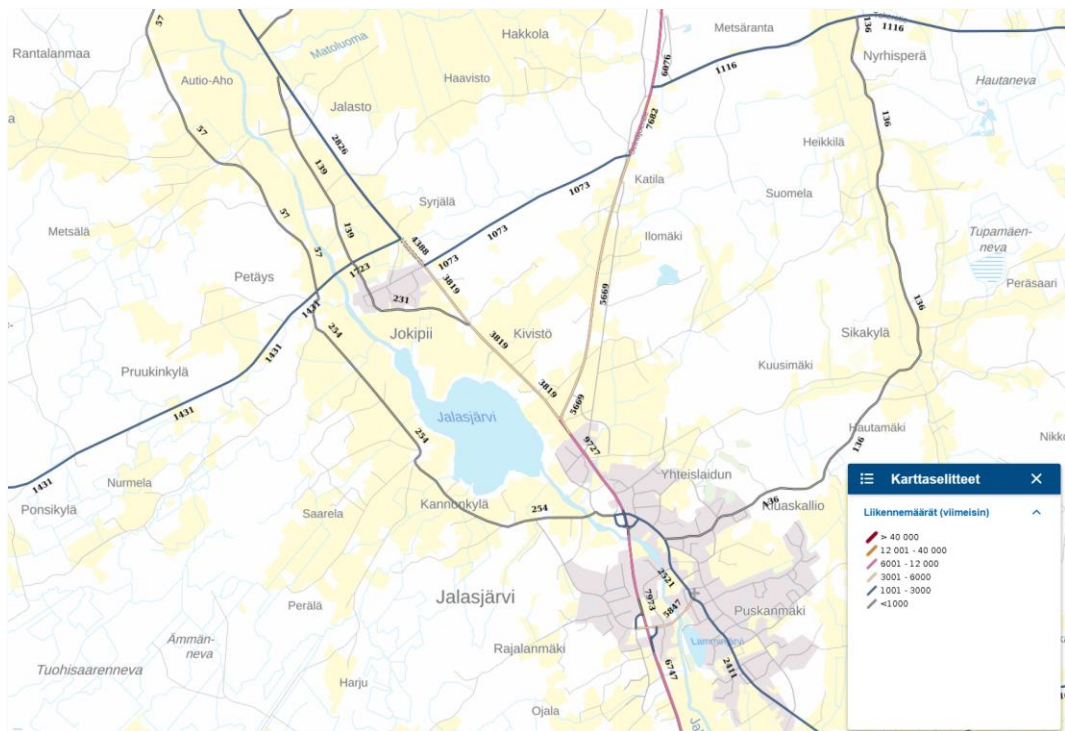
Jalasjärven keskustan lähivirkistysalueet sijoittuvat pääasiassa Kisakalliolle ja koulukeskuksen alueelle. Lisävirikistysmahdollisuuksia on taajamaa reunustavilla metsäisillä selännealueilla.

3.1.3.5 Liikenne

Kaava-alueelta liikenne ohjautuu Sepänkadun kautta valtatie 19 ja valtatie 3 (Seinäjoen – Tampere – Vaasa suuntaan) ja ja Rantatien kautta Jalasjärven kirkonkylälle.

Jalasjärven keskustaajaman ohi on rakennettu seuraavat yleiset tiet.

- Valtatie 3 on Helsingistä Hämeenlinnan, Tampereen ja Kurikan kautta Vaasaan johtava valtatie. Tien pituus on n.424 kilometriä. Tie on kokonaisuudessaan osa kansainvälistä E12 -tietä.
- Valtatie 19 on Jalasjärven kirkonkylän pohjoispuolella Seinäjoen, Lapuan ja Kauhavan kautta Uusikaarlepyyhyn johtava valtatie. Tie on merkittävä Etelä- ja Keski-Pohjanmaan liikenteen välittäjä.



Kuva 13 Liikennemäärät (karttaote 2026, Väylävirasto)

3.1.3.6 Tekninen huolto

Suunnittelualueella on olemassa sähkö-, vesijohto-, hule- ja viemäriverkostot.

Alueelle on asennettu mm. teleliikenteeseen sekä sähkön jakeluun liittyviä johdotuksia.

3.1.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole luonnonsuojelualueita eikä ympäristöhäiriöiksi luokiteltavia kohteita muita kuin valtatie 3. Kaava-alueelle tuotteiden ja raaka-aineiden kuljetuksista sekä henkilökunnan kulkemisesta syntyy liikennemelua. Ilmaan johdettavia päästöjä syntyy kuljetuksista sekä välillisesti tarvittavan energiantuotannon seurauksena.

3.1.3.8 Hulevesi

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvettä. Näitä vesiä syntyy erityisesti kaduilta, teiltä ja rakennusten katolta ja muilta vastaavilta pinnoilta muodostuvana pintavaluntana. Katolta kerääntyvät vedet muodostavat yleensä suurimman yksittäisen osan tontin hulevesien määrästä. Perustusten kuivatusvedet eivät ole hulevesiä, mutta niiden käsittelyssä sovelletaan hulevesiä koskevia määräyksiä.

Perustusten kuivatusvesi on rakennuspohjaan, rakennuksen perustusten ja alapohjan alapuolisiin maakerroksiin kapillaarivirtauksin nouseva sekä maanpinnalta perustusten viereisiin maakerroksiin imeytyvä vesi, joka johdetaan salaojien avulla pois.

Kiinteistön hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan tontilla olevia rakenteita ja rakennusosia, joilla hulevesiä hallitaan. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa näistä rakenteista liittymäkohtaan asti.

Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta tontin ulkopuolella. Se voi koostua esimerkiksi avo-ojista, viivytyspidätys- ja imeytysrakenteista, valumisvesien reiteistä sekä viemäreistä lukuun ottamatta vesihuoltolaitoksen viemäreitä.

Hulevesien hallinnan periaatteet

- Hulevesien muodostumisen estäminen,
- hulevesien määrän vähentäminen, eli käsittely ja hyödyntäminen niiden syntypaikalla,
- johtaminen suodattavalla ja hidastavalla järjestelmällä,
- johtaminen yleisillä alueilla oleville hidastus- ja viivytysalueille, esim. kosteikkoihin,
- johtaminen purkuvesiin tai pois alueelta.

Hulevesitulvareitit

Katualueelle ja asuinkortteleiden väliin jätettävät mahdolliset reunapainanteet ja viheralueet toimivat alueen tulvareitteinä. Hulevesitulvatilanteessa tonttialueen hulevedet virtaavat ojissa altaisiin ja, jos viivytystilavuus täyttyy, hulevedet johdetaan hallitusti altaiden ylivuodon kautta pois. Tulvareitteinä toimivien avo-ojien rummut pitää mitoittaa riittävän suuriksi.

Hulevesien laatu rakentamisen aikana

Rakentamisella on aina vaikutusta syntyvien hulevesien laatuun. Syntyvistä haitta-aineista tärkeimmäksi on todettu kiintoainese, joka sameuttaa vettä ja aiheuttaa kuivatus ja hulevesijärjestelmien liettymistä. Kiintoainesta ei saa päästää virtaamaan vesistöihin.

Rakentamisen aikana koneista tai laitteista ei saa päästää öljyä tai muita haitta-aineita maaperään ja vesistöön. Hulevesirakenteet on hyvä toteuttaa heti rakennushankkeen alussa tai etukäteen ja rakentamisen päätyttyä rakenteet tarvittaessa puhdistaa ja viimeistellä.

Hulevesien laatu alueen käytön aikana

Kestopäällysteisillä piha-alueilla periaatteena on, että hulevedet kerätään sadevesiviemäröinnillä, joka varustetaan suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla.

Alueelta syntyvien hulevesien veden laatua on tarkkailtava ja seurattava säännöllisesti, koska alueelta voi syntyä myös haitallisia hulevesiä, jotka voivat aiheuttaa riskiä ihmisille, ympäröivälle luonnolle ja hulevesijärjestelmille.

- Hulevesien keräys- ja johtamisjärjestelmien kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja ne on pidettävä toimintakunnossa.
- Rakenteita on huollettava, saostuskaivot, tasausaltaat ja hulevesisäiliöt on tyhjennettävä säännöllisin väliajoin.

Merkittävä hulevesin laatua heikentävä tekijä on eroosio. Hulevesirakenteita suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota riittävään eroosiosuojaukseen suuremmissa virtauskohdissa, rumpujen suilla ja purkupisteillä.

Hulevesiä tulisi viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään. Tarkoitus on estää kaupunkipurojen eroosio ja tulvinen, maaperän kuivuminen ja painuminen sekä kasvillisuuden kuihtuminen kesän kuivina aikoina.

Rakennettavan alueen pintatasaus pitää tehdä niin, että kaikki pintavalunta hulevedet voitaisiin kerätä ja ohjata hallitusti hulevesijärjestelmään.

3.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Kurikan kaupungin sekä yksityisten yhteisöjen omistuksessa.

Suunnittelualueella sijaitsevat mm. seuraavat kiinteistöt tai kiinteistön osat:

Kiinteistötunnus:	Nimi:	Rekisteriyksikkölaji:	Omistaja:
164-403-5-444	Sepänmaa	Tila	Kurikan kaupunki
164-403-5-409	Lisälehtola	Tila	Martari Oy
164-403-5-414	VUOHILUOMA	Tila	Nesmar Oy
164-403-5-280	PELTOLEHTOLA	Tila	Nesmar Oy
164-403-20-1	VUOHENPELTO	Tila	Kurikan Toimitilat Oy

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto uudisti 14.12.2017 alueidenkäyttötavoitteet, jotka jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto.

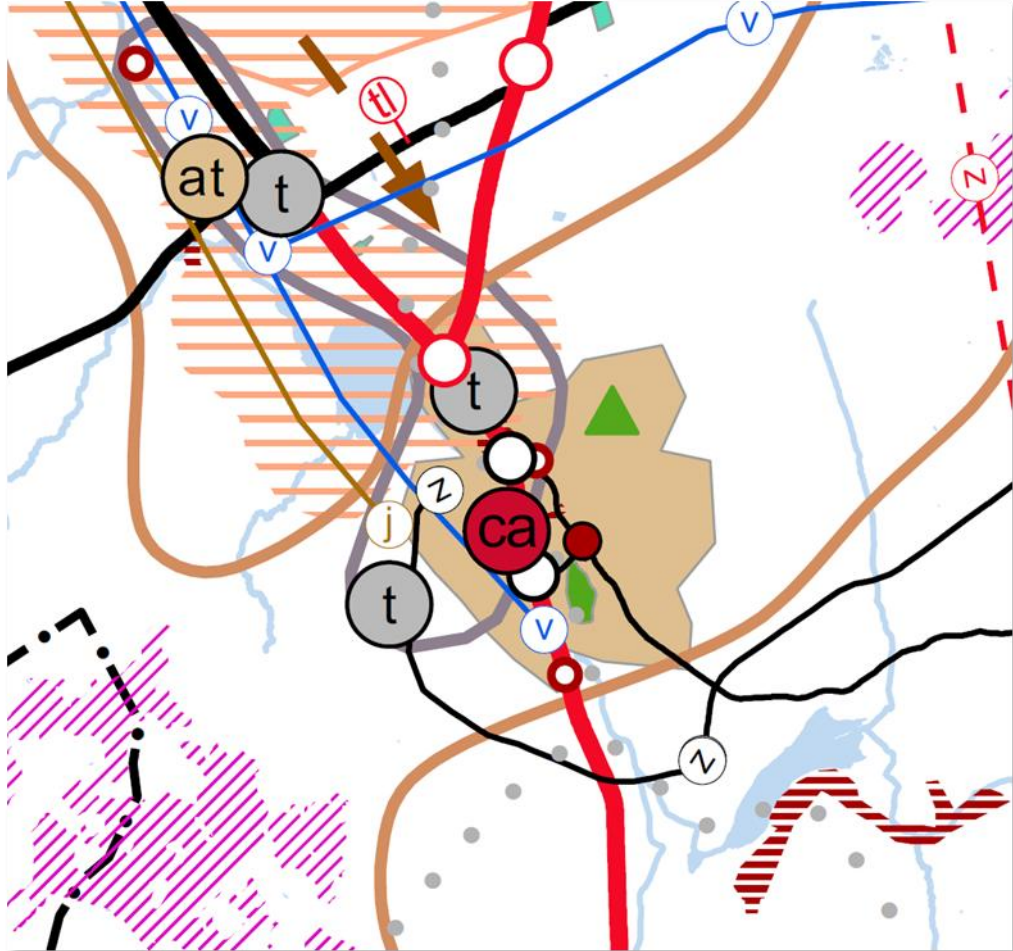


Kuva 14 Alueidenkäyttötavoitteiden vaikutus kaavatasoihin

3.2.1.1 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty 16.9.2024.

Jalasjärven kirkonkyläalue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca).



Ote maakuntakaavasta (maakuntavaltuusto 16.9.2024)



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Suunnittelumääräys: Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset elinvoimaiselle, viihtyisälle, monipuoliselle ja saavutettavalle keskustalle. Rakentamisessa tulee huomioida paikan luonne, taajamakuva, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kävely- ja pyöräily-yhteyksistä, viheralueiden riittävästä määrästä sekä maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön turvaamisesta.

Kohdemerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alakeskuksen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu toiminnallisesti eheä keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää monipuolisen teollisuuden ja varastotoiminnan sekä niitä palvelevien alojen kohdealueena. Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei teollisuus- ja varastoalueen toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin raskaan liikenteen tarpeet huomioiden.

Taajama-alueilla tai niiden viereisillä alueilla tulee alueen suunnittelussa ottaa huomioon laadukas kaupunki- ja taajamakuva ja osoittaa asuin- ja virkistysalueille riittävät suojavyöhykkeet. Selvitysten perusteella alueelle voi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa teollisuuslaitoksia, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia, ja laitoksia, jotka käsittelevät vaarallisia kemikaaleja.



RUOANTUOTANNON YDINVYÖHYKE

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä ja suunnittelussa tulee tukea maaseutuasumisen sekä maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytyksiä. Laajojen yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilymistä maaseutuelinkeinojen käytössä tulee edistää. Liikennejärjestelmän kehittämisessä on huomioitava maaseutuelinkeinojen vaatima maatalouskone- sekä raskas liikenne. Alueella syntyvää biomassojen käyttöä biokaasuksi pyritään edistämään.



TEOLLISUUSTOIMINNAN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää monipuolisen teollisuuden ja sitä tukevien alojen kohdealueena. Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei teollisuustoiminta tai muu alueen käyttö vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin raskaan liikenteen tarpeet huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI

Suunnittelumääräys: Reitin kehittämisessä ja uuden reitin suunnittelussa on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Reitin tarkempi sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomais tahojen kanssa.



MAANTIE, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA

Suunnittelumääräys: Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin. Erityistä huomiota suunnittelussa on kiinnitettävä valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön erityisarvojen turvaamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin erityisesti taajamien ja kyläasutuksen kohdalla.

Toteutuksessa tulee varautua säännöllisiin ohituskaistaosuuksiin valtatiellä 3 (Jalasjärvi - Pirkanmaan maakuntaraja), valtatiellä 18 (Seinäjoki - Tervajoki), valtatiellä 19 (Kauhava - Alahärmä) sekä kantatiellä 67 (Ilmajoki - Koskenkorva).

Kantatiellä 44, tiejaksolla Kauhajoelta etelään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Hyypänjokilaakson maisemanhoitoalueen perustamispäätös sekä sen käyttö- ja hoitosuunnitelma.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



LIITTYMÄ, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Uusia eritasoliittymiä ja merkittävästi parannettavia liittymäjärjestelyjä on mahdollista toteuttaa vaiheittain ja eri parannustoimenpitein, huomioiden nykyinen ja tuleva liikenteellinen tarve. Uuden liittymän tarkka sijainti määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



ERITASOLIITTYMÄ

-



PÄÄVESIJOHTO

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



SIIRTOVIEMÄRI

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



VOIMAJOHTO 110 kV

Suunnittelumääräys: Muun maankäytön suunnittelussa on huomioitava voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



VIRKISTYSALUE JA -KOHDE

Suunnittelumääräys: Virkistysalueiden ja -kohteiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus sekä turvata alueen käytön säilyminen ja kehittäminen yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueella sallitaan luontomatkailua, virkistyskäyttöä ja retkeilyä palveleva rakentaminen sekä jo olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden korjaus-, laajennus- ja muutostyöt. Alueen kehittämisessä on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

MÄÄRÄYKSET:

TULVA-ALUEET:

- Kerran 100 vuodessa tapahtuva tulvakorkeus on Jalasjärvässä +86.85 m (N60), Hirvijärvessä +87.60 m (N60) ja Jalasjoella +85.75...+88.50 m (N60). Kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee rakennettaessa sijoittaa vähintään seuraavien korkeustasojen yläpuolelle: Jalasjärvellä +87.65 m (N60), Hirvijärvellä +88.40 m (N60) ja Jalasjoella +86.55...+89.30 m (N60). (Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto 08.09.2005.)
- Tulva-alueen laajuus ja tulvakorkeus on tutkittava tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.
- Tulvakorkeutta voidaan tarkistaa, mikäli ilmastonmuutoksen perusteella annetaan uusia valtakunnallisia tai alueellisia määräyksiä ja ohjeita.

OHJEET:

JÄTEVESIEN KÄSITTELY

- Jätevedet on käsiteltävä jätevesiasetuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

SUOJAVYÖHYKKEET

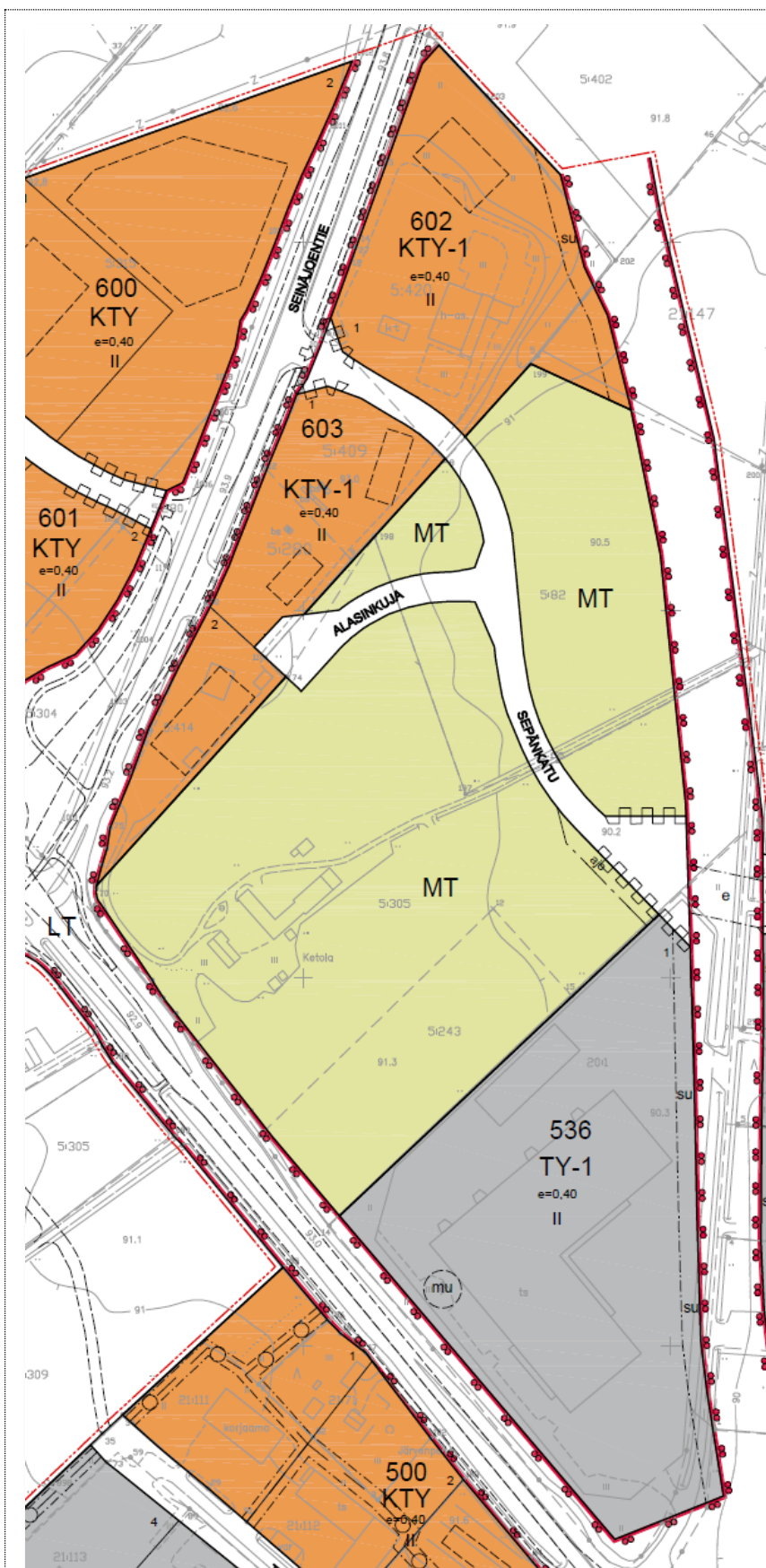
- Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. eläinsuojien ympärille muodostettavat hajusuojavyöhykkeet, ulkomeluvyöhykkeet ja tulva-alueita koskevat suojavyöhykkeet.
- Kotieläintalouksien hajusuojavyöhykkeen laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä, lannankäsittely- ja hajunpoistomenetelmistä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

3.2.1.3 Asemakaava

Voimassa olevat asemakaavat.

Ote ajantasaisesta yhdistelmäkaavasta:





Ote asemakaavasta (K.val. 25.9.2014 §63)

TY-1

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. KORTTELIALUEELLA EI SAA HARJOITTA SELLaista TOIMINTAA, JOKA AIHEUTTAA VESISTÖN TAI POHJAVEDEN PILAANTUMISTA, HÄIRITSEVÄÄ TÄRINÄÄ, MELUA, HAJUA TAI MUUTA ILMAN PILAANTUMISTA.

MT

MAATALOUSALUE.

ERILLISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

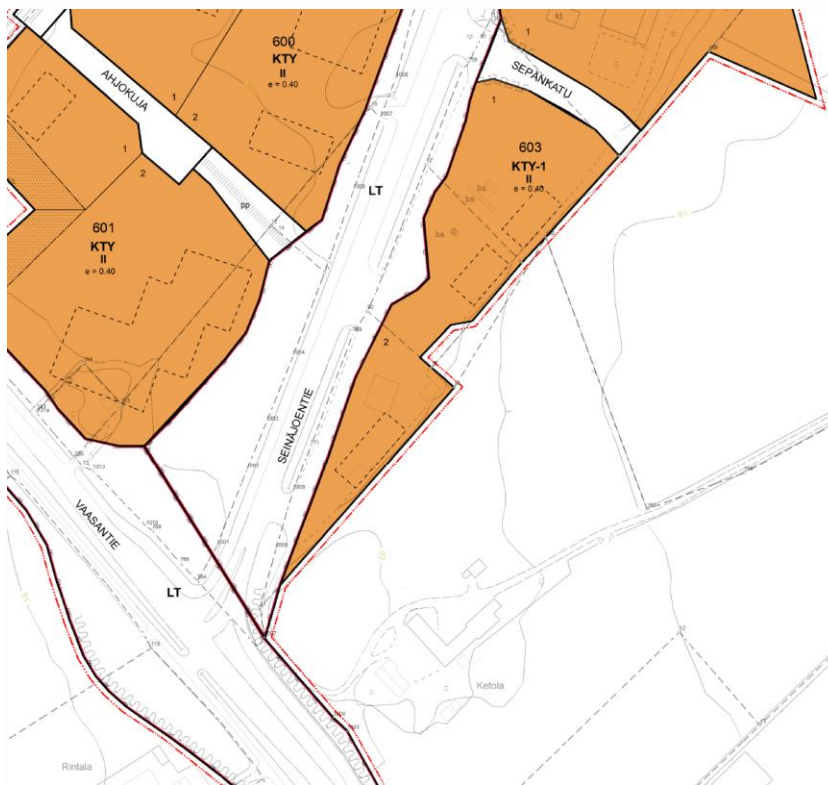
AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/ 90 ASUINTILOJEN k-m², VÄHINTÄÄN 1 AP/ 50 TOIMISTO- JA LIIKETILOJEN k-m² JA VÄHINTÄÄN 1 AP / 200 OPETUS- JA TEOLLISUUSTILOJEN k-m².

TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA KORKEUDEN N2000 + 88,04 m YLÄPUOLELLA.

KORTTELEISSA 77 JA 607 RAKENNUSTEN SEINÄ- JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA VAASANTIE PUOLELLA ÄÄNENERISTÄVYYDELTÄÄN VÄHINTÄÄN 35 dBA. KORTTELIENTONTTIEN PIHAJÄRJESTELYT ON SUUNNITELTAVASITEN, ETTÄ RAKENNUKSET SUOJAAVAT OSAN PIHOJEN OLESKELUALUEESTA MELULTA.

ENNEN TÄMÄN ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ RAKENNUSLUVAN SAANUT RAKENNUS TAI SEN OSA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA HUOLIMATTA SIITÄ, MITÄ EDELLÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSALASTA, RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄSTÄ TAI RAKENNUKSEN KERROSLUVUSTA.

Ote asemakaavasta (k.val.6.3.2017 §19)

**KTY-1**

Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös polttoaineiden jakeluaseman ja enintään 400 m²:n suuruisen päivittäistavaramyymälän.

LT

Yleisen tien alue

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KATTO

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa.

RAKENNUKSET, SEINÄT

- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Korttelien tonttien pihajärjestelyt on suunniteltava siten, että rakennukset suojaavat osan pihojen oleskelualueesta melulta.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:

- Autopaikkoja on varattava vähintään 1ap/90 asuintilojen k-m², vähintään 1ap/50 toimisto- ja liiketilojen k-m² ja vähintään 1ap/200 opetus- ja teollisuustilojen k-m².

3.2.1.4 Rakennusjärjestys

Kurikan kaupungin alueella noudatettava rakennusjärjestys on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.3.2016 §32. Rakennusjärjestys on laadittu MRL:n aikana.

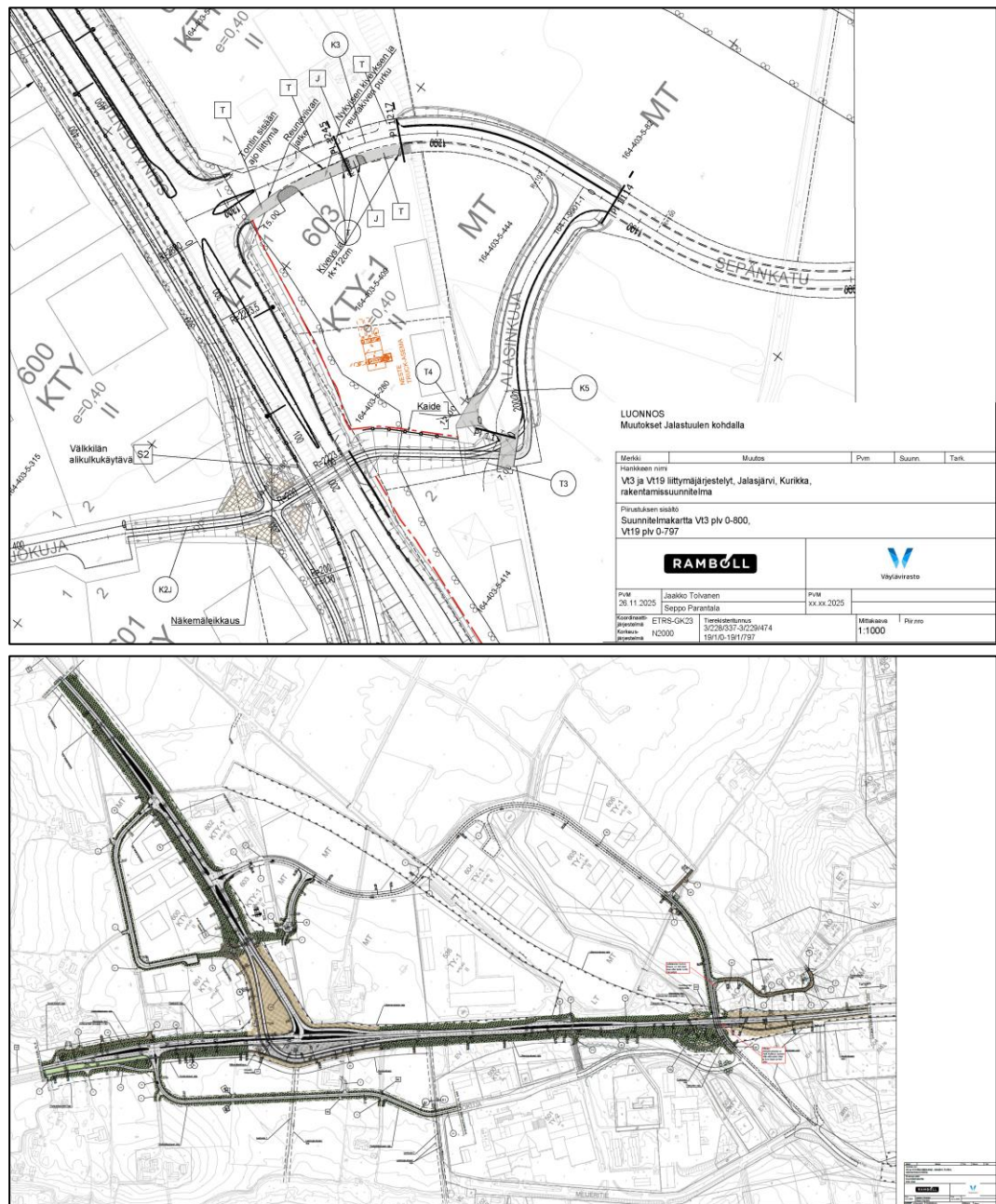
3.2.1.5 Pohjakartta

Kurikan kaupunki pitää yllä ajantasaista numeerista/digitaalista kaavoituksen pohjakarttaa.

3.2.1.6 Tiesuunnitelma

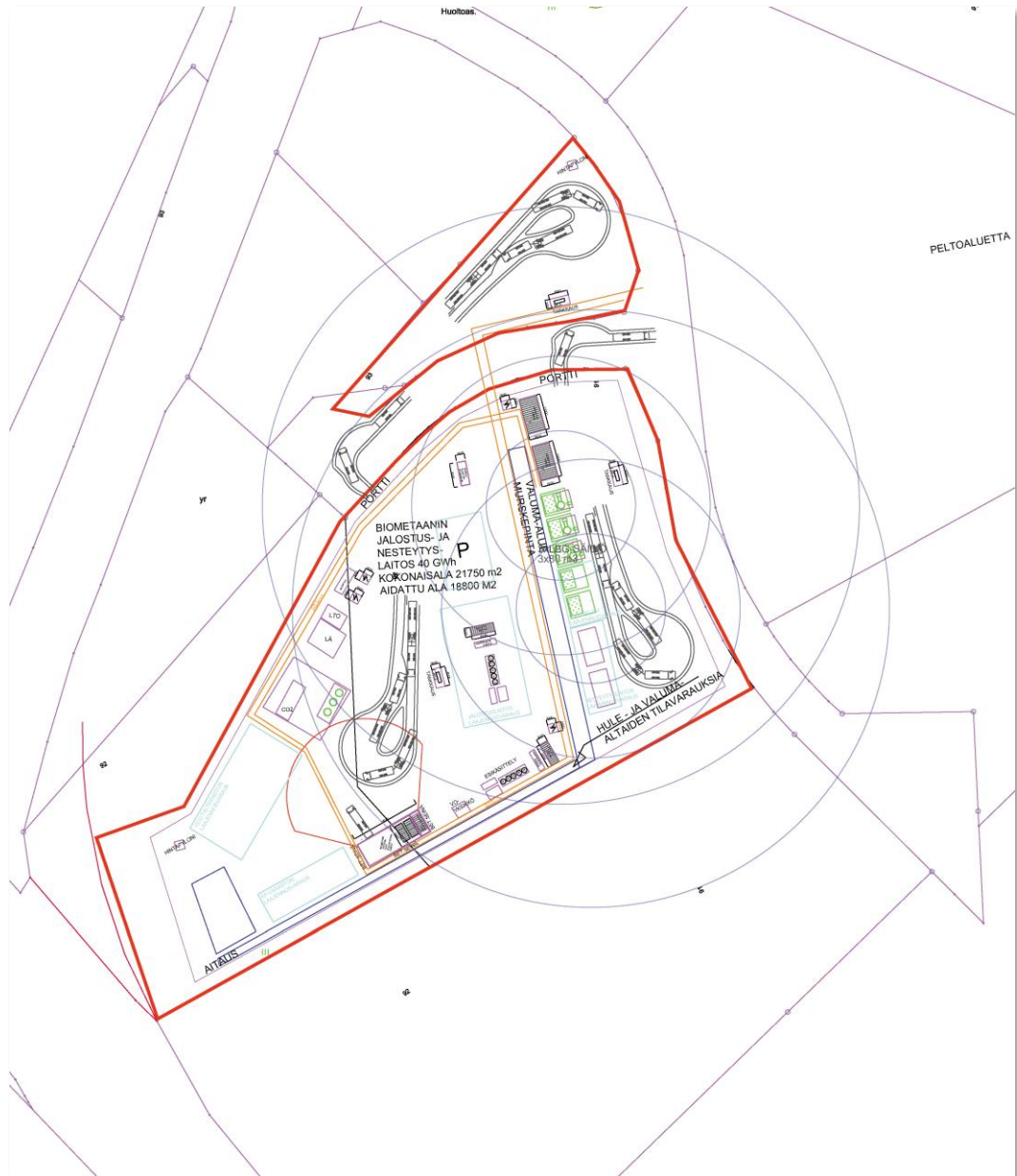
Valtatie 3 ja 19 tiesuunnitelma ja sen tarkennus on vireillä (Väylävirasto).

Alkuperäisenpään tiesuunnitelmaan nähden valtatie 19 alittava kevyenliikenteen alikulun ohjataan Alasinkujan kautta Sepänkadulle.



3.2.1.7 Biometaanin jalostus ja nesteytyslaitos

Lännen Biokaasu Oy ja GAS1 Oy valmisteleva hanke.



Alueelle on suunnitteilla biometaanin jalostus ja nesteytyslaitos, jonka tuottaisi 40 gigawattitunti (GWh) energiaa vuodessa. Alue on kokonaisalaltaan 21 750 m², mistä aidattua alaa on 18 800 m². Alueelle sijoittuisi kolme kappaletta LBG-säiliötä ja tankkauspaikka Sepänsäädun varteen.

Suojaetäisyyksiä toiminnan ulkopuolisiin rakennuksiin

Ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin seuraavasti:

Ryhmä A1

- yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo)

Ryhmä A2

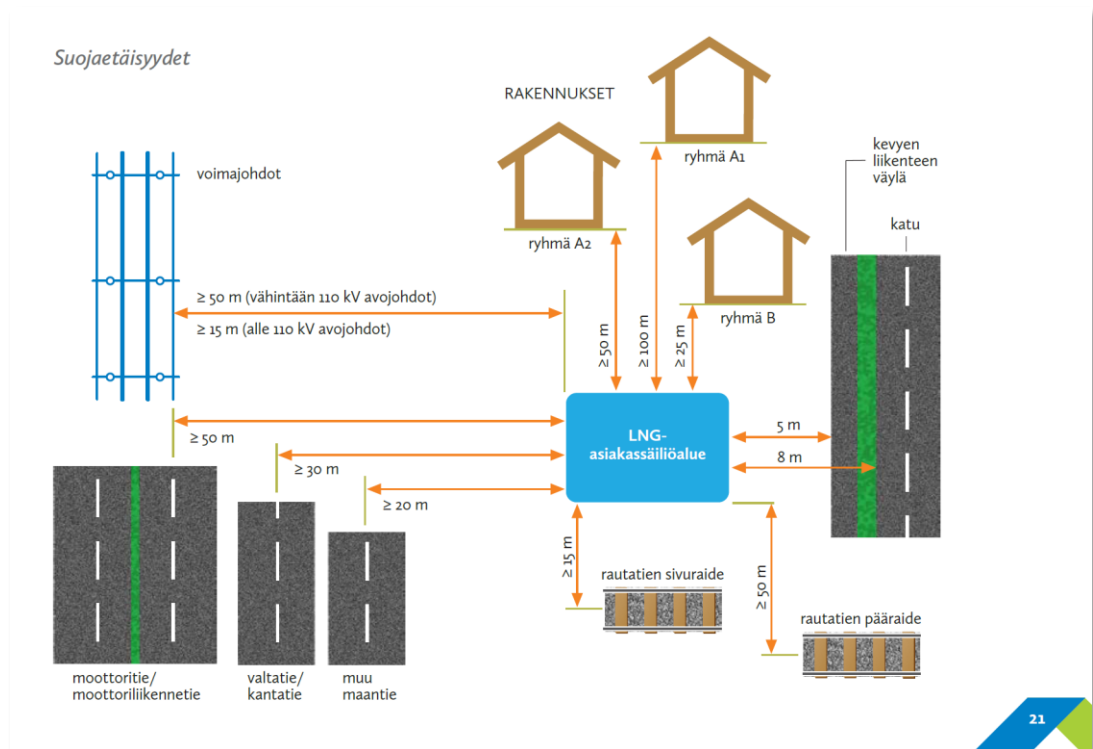
- räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos (ei liikennepolttoaineita myyvät jakeluasemat).

Ryhmä B

- asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo)
- työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee
- jakeluaseman rakennukset, joiden yhteydessä tankkausasema sijaitsee.

Etäisyys ryhmän A1 kiinteistön ulkopuoliseen rakennukseen tulee olla vähintään 100 metriä, ryhmän A2 kiinteistön ulkopuoliseen rakennukseen 50 metriä ja ryhmän B kiinteistön ulkopuoliseen rakennukseen 25 metriä.

Ryhmään A2 kuuluvien isompien kohteiden osalta vaaditaan laskelmia suojaetäisyyksille.



Kuva 15 Suojaetäisyyksiä. Lähde: Lng:n ominaisuuksia, turvallisuus, teknisiä ratkaisuja ja toimintaohjeita (Suomen kaasuyhdistys, Tukes).

Suojaetäisyys voimajohtoihin

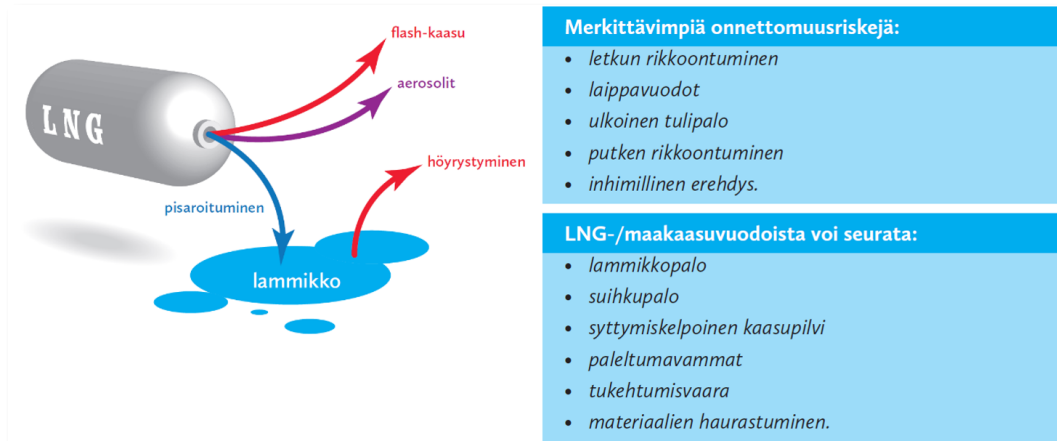
Vaakasuora etäisyys vähintään 110 kV avojohtoon tulee olla vähintään 50 metriä ja alle 110 kV avojohtoon vähintään 15 metriä. Voimajohdon vauriotilanteessa pylväk tai johtimet eivät saa ylettyä LNG-asiakassäiliöalueelle.

Suojaetäisyys liikenneväyliin

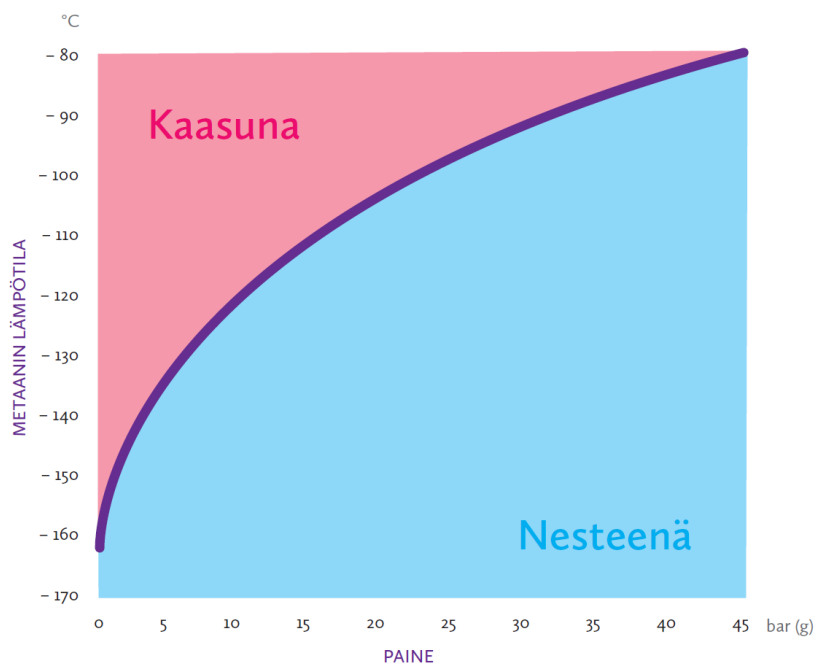
Etäisyyden tulee olla moottori- tai moottoriliikennetiehen vähintään 50 metriä, valta- tai kantatiehen vähintään 30 metriä ja muuhun maantiehen vähintään 20 metriä.

Etäisyys määritellään maanteiden ajoradan tai, jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta.

Etäisyyden katuun tulee olla vähintään 8 metriä ja kevyen liikenteen väylään vähintään 5 metriä. Etäisyys määritellään väylän reunasta.



Metaanin olomuoto paineen ja lämpötilan funktiona



Lähde: Lng:n ominaisuuksia, turvallisuus, teknisiä ratkaisuja, toimintaohjeita (Suomen kaasuyhdistys, Tukes)

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Suunnittelun kohteena on alue, joka sijoittuu Jalasjärven kirkonkylän luoteispuolelle, Kivistönkylän alueelle. Kaavoitettava alue rajoittuu länsiosaltaan valtatie 3 (Vaasantie), luoteisosalta valtatie 19 (Seinäjoentie) ja itäosaltaan Sepänkatuun. Asemakaavan muutos kohdistuu yksityisomisteiselle sekä kaupungin omistamalle maa-alueille.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa asemakaavalliset edellytykset ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varasto- sekä toimitilarakentamiselle soveltuvaa korttelialuetta. Lisäksi alueen kaavoituksessa huomioidaan raskaan liikenteen taukopaikoitus eli ns. rekkaparkki sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kaavamuutoksessa otetaan huomioon valtatie 3-19 tiesuunnitelman risteysjärjestelyihin tehdyt mahdolliset muutokset.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on käynnistetty Kurikan kaupungin aloitteesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia AKL 62 §:n mukaisesti ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset on määritelty 19.11.2025 päivätyssä Osallistumis- ja Arviointisuunnitelmassa (myöhemmin OAS).

4.3.2 Vireille tulo

Asemakaavan vireille tulosta tiedotettiin samalla kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville yhdessä valmisteluvaiheen asemakaavaluonnoksen, -asiakirjojen ja – materiaalien kanssa.

Vireille tulosta on ilmoitettu kuulutuksella 27.11.2025.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt



Kuva 16 Kaavoituksen prosessikaavio

- 1) Suunnittelun alkamisesta tiedotetaan kuuluttamalla julkisesti kaavoituksen aloitusvaiheessa siten kuin kunnalliset kuulutukset ilmoitetaan.
- 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen asemakaavaluonnos materiaaleineen asetetaan nähtäville.

- Osalliset voivat ilmaista näkökantansa mielipiteinä ja lausuntoina
- 3) Ehdotusvaiheen kaavaehdotus asiakirjoineen asetetaan nähtäville.
- Osalliset voivat ilmaista kaavaehdotuksesta näkökantansa muistutuksina ja lausuntoina

Viranomaistahoja, yhteisöjä ja kaava-alueen maanomistajia informoidaan postitse /sähköisesti lähetettävällä aineistolla.

Kuulutukset julkaistaan Kurikan kaupungin käyttämissä ilmoituskanavissa.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnokset ja – ehdotukset ovat nähtävillä kaavaprosessin aikana

Kurikan kaupungin kotisivuilla kohdassa

www.kurikka.fi

> Asuminen ja ympäristö

>> Tontit, kaavoitus ja maankäyttö

>>> Kaavoitus

>>>> Ajankohtaiset kaavasuunnitelmat

sekä fyysisesti osoitteessa

Kurikan kaupunki

Tekninen osasto /ympäristötoimi

Paulaharjuntie 19, 61300 Kurikka

Asemakaavaprosessin aikana järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Kaavan hyväksymisestä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavanlaatija on informoinut viranomaistahoja asemakaavan muutoksesta ja pyytänyt lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa voimassa oleva asemakaava, joka ohjaa alueen käyttöä. Samalla pyritään saavuttamaan yhteisymmärrys alueen maankäytön yksityiskohdista ja luomaan asemakaavalliset edellytykset alueen rakentumiselle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuuskäyttöön.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden erityismääräykset, maakuntakaavan ja Jalasjärven kirkonkylän osayleiskaavan määräykset otetaan kaavasuunnittelussa tavoitteina huomioon samaten kuin infrastruktuurin asettamat vaatimukset.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

- Ei ole määritelty.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

- Ei ole määritelty

Muut tavoitteet

- Ei ole määritelty.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus

Alue sijaitsee Jalasjärven kirkonkylän luoteisosassa, missä on mm. läheisellä korttelialueilla teollista toimintaa. Kaava-alue on osaksi rakennettua aluetta.

Kaavaehdotus on lähtökohtaisesti muotoutunut voimassa olevan asemakaavan, maanomistajan tarpeen, olemassa olevan ympäristön, rakennuskannan, liikenneverkoston ja yhdyskunnan toiminnallisen suunnitelman johdannaista.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Arvioitava ominaisuus	VE 0 Nyky- tilanne	VE1	Vaikutus: + positiivinen 0 neutraali - negatiivinen
Yhdyskuntarakenne	0	+	Yhdyskuntarakenne täydentyy vajaarakentamisalueiden rakentumisen myötä.
Palvelut	0	0	Palvelurakenteeseen asemakaavan muutoksella ei ole olennaista merkitystä. Työpaikka- aluetta muodostuu lisää.
Työpaikat	0	+	Alueella on elinkeinotoimintaa. Elinkeino toiminnan kehittyminen on mahdollista lisärakennusoikeuden myötä. Elinkeinotoiminta voi toimia alueen asumista häiritsemättä.
Virkistys	0	0	Alueen virkistäytymismahdollisuuksiin ei tule oleellisia muutoksia.
Liikenne	0	0	Alueen liikenneympäristössä ei tapahdu olennaista muutosta kaavamutoksen vuoksi. Liikenne tukeutuu Sepänkatu kokoojakatuun.
Yhdyskuntatalous	0	+	Alueen käyttöaste tehostuu ilman merkittäviä satsauksia liikenneverkostoihin.
Kaupunkikuva, maisema	0	-/+	Laadukkaan rakentamisen myötä alueen lähiympäristöllä on mahdollisuus kehittyä maisemallisesti myönteiseksi. Maisema muuttuu avoimesta näkymistä suljetummaksi rakentamisen myötä.
Kulttuuriympäristö	0	0	Alueen ympäristö kehittyy ihmisten toiminnan muovaamana. Vaikutukset kulttuuriympäristöön ei ole merkittäviä. Kaava-alue on asemakaavan mukaan rakentuva.
Luonto, kallioperä	0	0	Ei arvioida olevan merkittävää muutosta nykytilanteeseen.
Ympäristöhaitat	0	0	Ei arvioida olevan merkittävää muutosta nykytilanteeseen. Alueella on jo nykyisellään elinkeinotoimintaa (teollisuutta ja liikennettä). Toiminnalle muodostuvat ja toiminnan muodostamat

Arvioitava ominaisuus	VE 0 Nyky- tilanne	VE1	Vaikutus: + positiivinen 0 neutraali - negatiivinen
			ympäristöhaitat on eliminoidava ennen niiden syntymistä.
Kulttuurilliset ja sosiaaliset vaikutukset	0	0	Alueelle kehittyy paikallinen identiteetti elinkeinotoiminnan myötä.

4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

Rakennetut alueet, palvelut ja infrastruktuurin käyttöasteen tehostuminen on yhdyskuntataloudellisesti perusteltua. Kaava-alueen sijainti osana Jalasjärven kirkonkylän yhdyskuntarakennetta tukee tehokkaampaa maankäyttöä sekä on kestävä kehityksen mukaista.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun muodostaminen ja perusteet

Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Mielipiteet huomioidaan asemakaavaehdotusta muodostettaessa.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Suunnitteluvaiheet ja päätökset ilmenevät kaavoitusta koskevista päätöksistä ja pöytäkirjanotteista sekä tiivistelmästä.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava on laadittu voimassa olevaan asemakaava-alueelle tukeutuen yhdyskuntarakenteeseen. Aluerakenne on määritelty hyvin pitkälle jo osayleiskaavassa.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutosalue on pinta-alaltaan 11,23 ha

Maankäyttö jakaantuu seuraavasti:

Kortteli-/ alue	Kortteleiden / alueiden lukumäärä	Tonttien / alueiden lukumäärä	Pinta-ala yht. (~ha)	% kok. pinta-alasta
T/kem	1	1	2,2449	20
TY-1	1	1	6,5797	59
Katu	1	1	0,3198	3
LPA	1	1	1,1141	10
EV	1	1	0,3742	3
KTY	1	1	0,6016	5
			11,2343	100%

5.1.2 Palvelut

Palvelut löytyvät polkupyörämatkan etäisyydeltä Jalasjärven kirkonkylän taajamasta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavamuutoksella ei aseteta erityisiä ympäristön laatua koskevia tavoitteita.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

TY-1	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa vesistön tai pohjaveden pilaantumista, häiritsevää tärinää, melua, hajua tai muuta ilman pilaantumista. <i>Kuvaus: Kortteliin on rakennusoikeutta määritelty normaalia enempi perustuen olemassa olevan teollisuustoiminnan luonteen perusteella. Ns katon alle varastointi tarvitsee kerrosalaa, joka on huomioitu tehokkuusluvulla korttelialueella.</i>
T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. - Alue on aidattava. <i>Kuvaus: Lännen Biokaasu ja Gas1 kehittävät yhteistyössä biokaasuekosysteemiä, johon kuuluu keskeisenä osana uusi nesteyttämö. Sijainti liikenneaseman välittömässä läheisyydessä tarjoaa merkittäviä synergiaetuja.</i>
LPA	Autopaikkojen korttelialue - Alue on varattu raskaan liikenteen tauko- ja odotusalueeksi sekä niihin liittyville huoltopalveluille. Alueelle saa sijoittaa kaas- ja polttoaineen jakeluaseman. <i>Kuvaus: Alue on osa liikennepalvelujen aluetta. Läheisen Jalastuuli liikenneasema muodostaa kokonaisuutta mm. taukopaikkana raskaalle liikenteelle. Biokaasun tankkausmahdollisuus alueella edesauttaa ns. vihreää siirtymää pois fossiilisista energian lähteistä.</i> <i>Alueelle on varattu rakennusoikeutta toimintaan liittyville rakennuksille tai rakennuskohteille.</i>
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. <i>Korttelialueen laajentamisella kompensoidaan tiejärjestelyistä johtuvaa tontin kapenemista ja palautetaan rakennuspaikan käytettävyys laajentamalla tonttia.</i>

5.3.2 Muut alueet

EV	Suojaviheralue
----	----------------

5.3.3 Liikennealueet

KATU	Katu
------	------

5.4 Kaavan vaikutukset

Alueella on mahdollista sijoittua elinkeinotoimintaa. Asemakaavan toiminnasta johtuvat liikennemäärät ovat kohtuullisen pieniä ja liikenneverkoston välityskyky on riittävä lisääntyvän liikennemääriin.

Maakäyttöä alueella ohjaa voimassa oleva asemakaava.

Asemakaava-alueen ulkopuolisilla alueilla asemakaavan puuttuessa maankäyttöä ohjaa yleisesti osayleiskaava sekä maakuntakaava sekä rakennusjärjestys. Asemakaavan lievealueilla on tarve asemakaavoitukselle, mikäli rakentamispainetta muodostuu.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutosalue on osa Jalasjärven kirkonkylää. Ympäristön huomioivalla rakentamisella ei voida katson olevan merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön tai vanhaan olemassa olevaan rakennuskantaan kaava-alueen ulkopuolella.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueen ja sen ulkopuoliseen luonnonympäristöön asemakaavan muutoksella ei ole oleellista vaikutusta. Alue on ihmisen toiminnan muokkaamaa aluetta.

5.4.3 Muut vaikutukset

Asemakaavamuutoksen aiheuttamat arvioidut vaikutukset:

- 1) **Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön:**
 - Ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Alueelle voi sijoittua elinkeinotoimintaa.
- 2) Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon:
 - Ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia.
- 3) **Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin:**
 - Alueella ei ole tiedossa sellaisia erityisiä arvoja, joita asemakaava uhkaisi.
- 4) Alue ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen:
 - Yhdyskuntarakenteen perusrakenne säilyy ja täydentyy.
- 5) **Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön:**
 - Ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia, mikäli rakentaminen tapahtuu rakennettu kulttuuriympäristö huomioon ottaen.
- 6) **Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.**
 - Alueella toimiva elinkeinot saavat asemaavan myötä mahdollisuuden toimintansa kehittämiseen ja täten edistää mm. kilpailukykyä.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole tiedossa olevia ympäristöhäiriötekijöitä muita kuin liikenteestä johtuvat.

5.6 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Normaaleista kaavamerkinnöistä poikkeavia erityisiä kaavamerkintöjä tai -määräyksiä ei ole asemakaavassa annettu.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ ja -MÄÄRÄYKSIÄ:



Suojaviheralue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

-Alue on aidattava.

**Autopaikkojen korttelialue**

-Alue on varattu raskaan liikenteen tauko- ja odotusalueeksi sekä niihin liittyville huoltopalveluille. Alueelle saa sijoittaa kaasua- ja polttoaineen jakeluaseman.

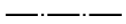
**Toimitilarakennusten korttelialue.****Katu.****Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**

Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa vesistön tai pohjaveden pilaantumista, häiritsevää tärinää, melua, hajua tai muuta ilman pilaantumista.

**Rakennusala.****Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa**

(7,8,9)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva****Korttelin, korttelinosan ja alueen raja****Osa-alueen raja.****Ohjeellinen rakennusala.****Ohjeellinen osa-alueen raja****Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja****Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**

123

Kaupunginosan nimi.

123

Korttelin numero.

12

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

KATU

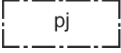
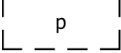
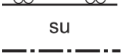
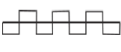
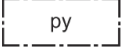
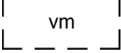
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e = 0.12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**

	Rakennusala.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainos- ja informaatiopylonin.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
<i>ALUE</i>	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
<i>IV</i>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

HULEVESI:

- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
 - Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
 - Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
 - Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
 - Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
 - Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.
- Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

AUTOPAikkAVAATIMUS:

- 1ap/ 50k-m²; myymälä- ja liiketilat
- 1ap/ työntekijä; teollisuus ja toimitilarakennukset
- 1pp/200k-m² (polkupyöräpaikka)

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.

5.7 Nimistö

Asemakaavassa ei ole uusia nimiä annettu.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ei ole laadittu.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava toteuttaminen alkaa asemakaavan tullessa lainvoimaiseksi Kurikan kaupungin päätösten mukaisesti.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa Kurikan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen.

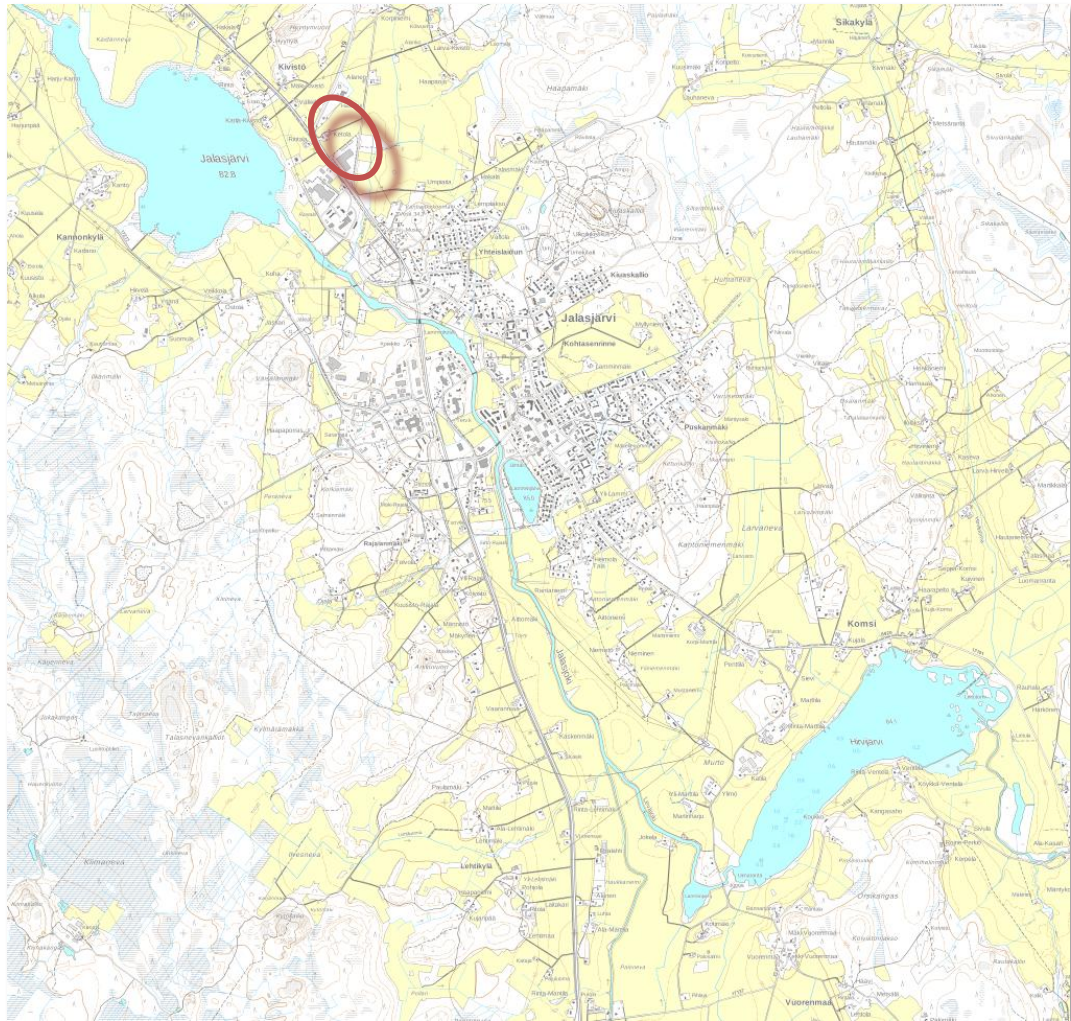
7 LIITTEET



Asemakaavan muutos kaupunginosassa 19 Jalasjärven kirkonkylä, Kurikka.

Asemakaavan muutoksella muutetaan Jalasjärven kirkonkylän korttelia 536 ja 603 sekä MT aluetta.

Alueidenkäyttölain 63§ mukainen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma.



Kuva 1 Asemakaavamuutoksen likimääräinen sijainti.



Sisällysluettelo

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAUPUNGINOSASSA 19 JALASJÄRVEN KIRKONKYLÄ, KURIKKA.....	1
<i>Alueidenkäyttölain 63§ mukainen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma.</i>	<i>1</i>
1 TEHTÄVÄ	2
<i>Aloite tai hakija</i>	<i>2</i>
<i>Suunnittelun kohde</i>	<i>2</i>
<i>Suunnittelun tavoite.....</i>	<i>2</i>
2 LÄHTÖTIEDOT	3
<i>Maanomistus</i>	<i>3</i>
<i>Maakuntakaava.....</i>	<i>4</i>
<i>Yleiskaava</i>	<i>5</i>
<i>Asemakaava.....</i>	<i>7</i>
<i>Kunnallistekniikka</i>	<i>8</i>
<i>Muinaismuistot, tulvavaara.....</i>	<i>8</i>
<i>Tiesuunnitelma koskien Valtateitä 3 ja 19:a</i>	<i>9</i>
3 VAIHTOEHTOJA.....	10
4 ARVIOINTISUUNNITELMA	10
5 OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	10
<i>OAS.....</i>	<i>10</i>
<i>Käsittelyaikataulu</i>	<i>11</i>
6 LISÄTIETOJA.....	11

1 TEHTÄVÄ

Asemakaavan muutos kaupunginosassa 19 Jalasjärven kirkonkylä. Asemakaavalla muodostetaan korttelialuetta ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomaan teollisuus- ja varastorakentamiseen sekä toimitilarakentamiseen.

Alueella toimivalla yrityksellä on tarve yritystoiminnan kehittämiseksi ja täten alueella on lisärakennusoikeuden tarve ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomaan teollisuustoiminnan tarpeisiin. Lisäksi alueelle on sijoittumassa nesteytetyn kaasun käsittelyyn soveltuva laitoksia ja rakenteita.

Aloite tai hakija

Asemakaavamuutos on tullut vireille Kurikan kaupungin aloitteesta.

Kurikan Energia Oy ja Kurikan Toimitilat Oy on Kurikan kaupungin omistamia yhtiöitä.

Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena on alue, joka sijoittuu Jalasjärven kirkonkylän pohjoispuolelle, Kivistön alueelle. Kaavoitettava alue rajoittuu länsiosaltaan valtatie 3, pohjoisosalta valtatie 19 ja itäosaltaan Sepänkatuun.

Kaava-alueella ja sen läheisyydessä toimii metalliteollisuuden tuotantolaitos sekä liikennepalveluasema.

Kaavamuutosalueen tarkempi rajausta ja sisältö muotoutuu kaavaprosessin yhteydessä.

Suunnittelun tavoite

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa asemakaavalliset edellytykset ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomalle teollisuus- ja varasto- sekä toimitilarakentamiselle soveltuvaa korttelialuetta. Lisäksi alueen kaavoituksessa huomioidaan raskaan liikenteen taikopaikotus eli ns. rekkaparkki sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Kaavamuutoksessa otetaan huomioon valtatie 3-19 tiesuunnitelman risteysjärjestelyihin tehdyt mahdolliset muutokset.



2 LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

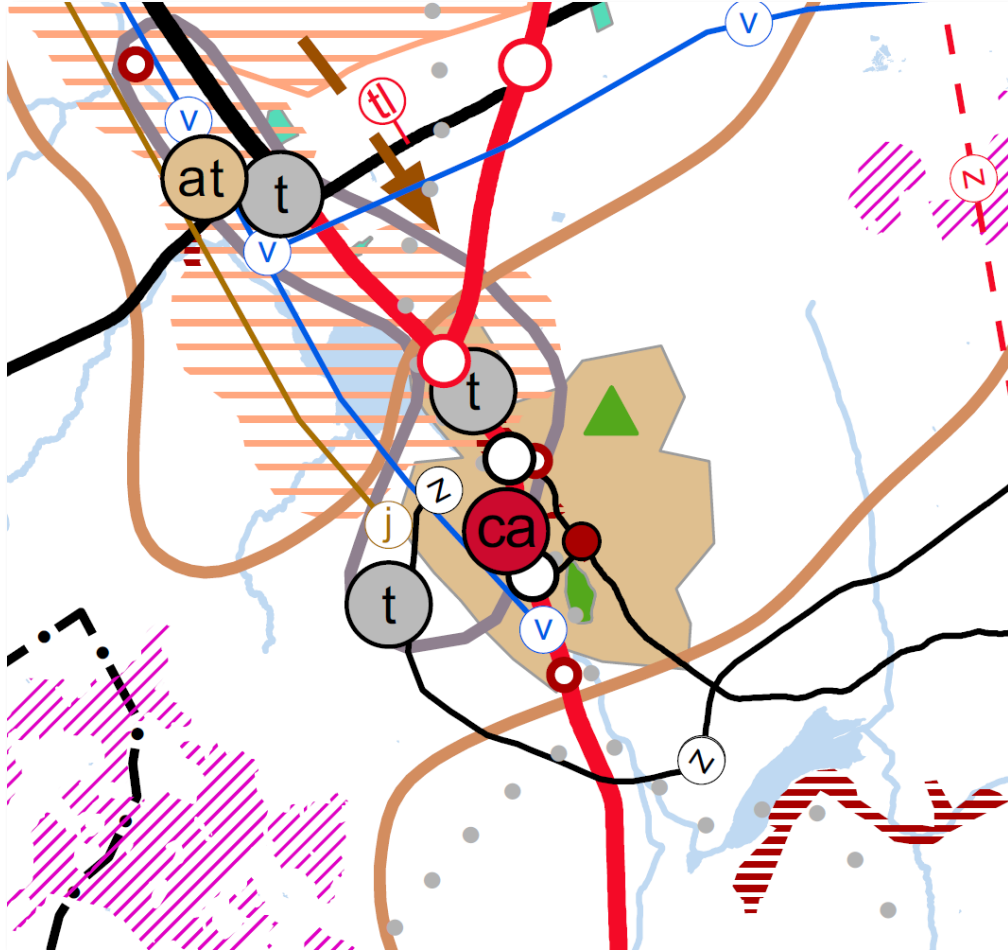
Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi Kurikan kaupungin omistuksessa. Alueen luoteisosassa on yksityisten yritysten omistamia alueita.



Kuva 2 Kaavamuutosalue.



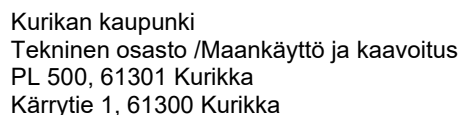
Maakuntakaava



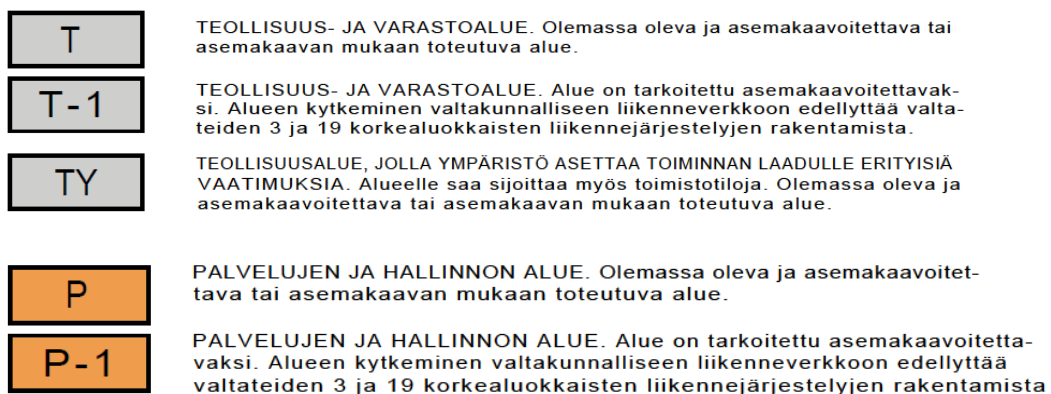
Ote maakuntakaavasta (maakuntavaltuusto 16.9.2024)

Jalasjärven kirkonkyläalue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskustatoimintojen alakeskukseksi.

	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
	RUOANTUOTANNON YDINVYÖHYKE
	TEOLLISUUSTOIMINNAN KEHITTÄMISVYÖHYKE
	MOOTTORIKELKKAILUREITTI
	MAANTIE, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA
	LIITTYMÄ, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA
	ERITASOLIITTYMÄ
	PÄÄVESIJOHTO
	SIIRTOVIEMÄRI
	VOIMAJOHTO 110 kV
	VIRKISTYSALUE JA -KOHDE



Jalasjärven kirkonseudun osayleiskaavan (2025) on Jalasjärven kunnan valtuusto hyväksynyt 17.4.2008 §19. Osayleiskaavassa on määritelty kaava-alueen maankäyttömuodoksi "palveluiden ja hallinnon alue" (P)





M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.
- Alueella sallitaan lisäksi haja-asutusluonteista rakentamista, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet.
- Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa häiriötä aiheuttavaa laitosta.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- Uudisrakentaminen tulee sijoittaa siten, että maiseman kannalta tärkeät metsänreunat säilyvät vapaina rakentamiselta.

M-3/AP

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITUS OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUSVUODEN 2025 JÄLKEEN OSOITTAA PIENTALOVALTAEKSI ASUNTOALUEEKSI.
- Asuntorakentaminen tulee sopeuttaa teollisuuden ympäristövaikutuksiin. Alue tulee suunnitella asemakaavalla.

sm/1



MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
- Kohdenumero viittaa Muinaisjäännösinventointiin 2006. Suluissa Museoviraston (1998) mukainen numerointi.

sr-1/nro



sr-2/nro



sr-3/nro



KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS KOHDE. Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2006. Kohde 50 on myös maakuntakaavassa 2005).
- MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen arvokkaiden rakennusten siirtämiselle tai purkamiselle tarvitaan aina MRL 127 §:n mukainen purkulupa.
- Rakennusten korjaus- ja muutostöiden piteet ja täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.
- Rakennuslupa-asioissa on kuultava museoviranomaista.
- Indeksointi viittaa selostuksen luetteloon.

MÄÄRÄYKSET:

TULVA-ALUEET:

- Kerran 100 vuodessa tapahtuva tulvakorkeus on Jalasjärvestä +86.85 m (N60), Hirvijärvestä +87.60 m (N60) ja Jalasjoella +85.75...+88.50 m (N60). Kostuessaan vaurioituvat rakenteet tulee rakennettaessa sijoittaa vähintään seuraavien korkeustasojen yläpuolelle: Jalasjärvellä +87.65 m (N60), Hirvijärvellä +88.40 m (N60) ja Jalasjoella +86.55...+89.30 m (N60). (Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto 08.09.2005.)
- Tulva-alueen laajuus ja tulvakorkeus on tutkittava tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.
- Tulvakorkeutta voidaan tarkistaa, mikäli ilmastonmuutoksen perusteella annetaan uusia valtakunnallisia tai alueellisia määräyksiä ja ohjeita.

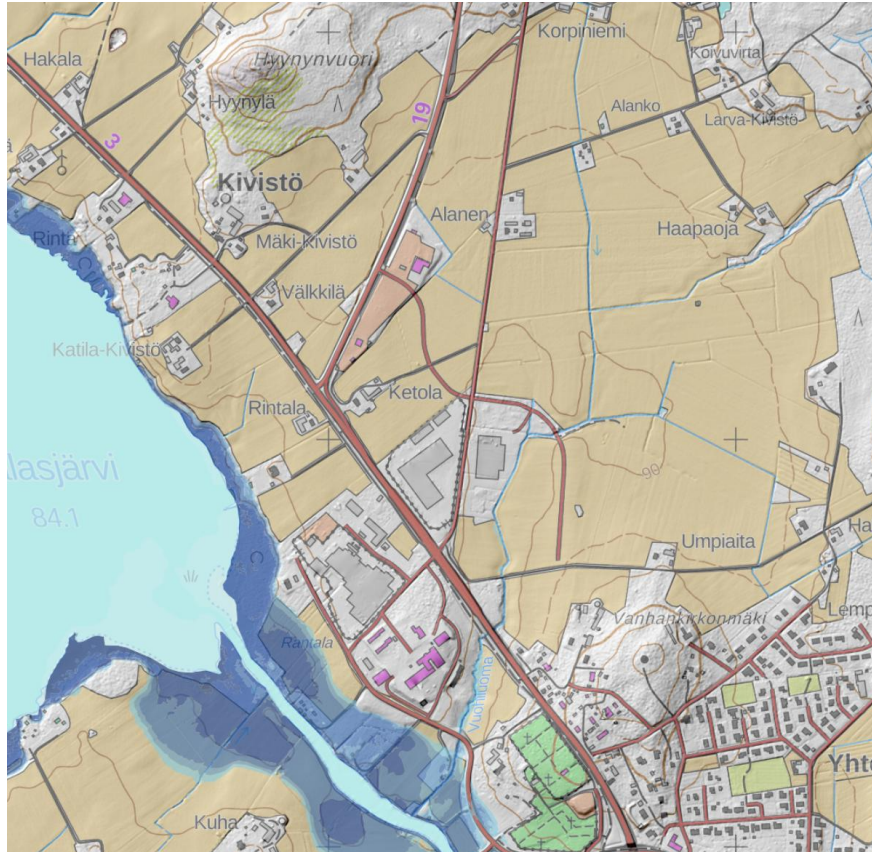
Kuva 3 Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä.



Kunnallistekniikka

Alue on vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

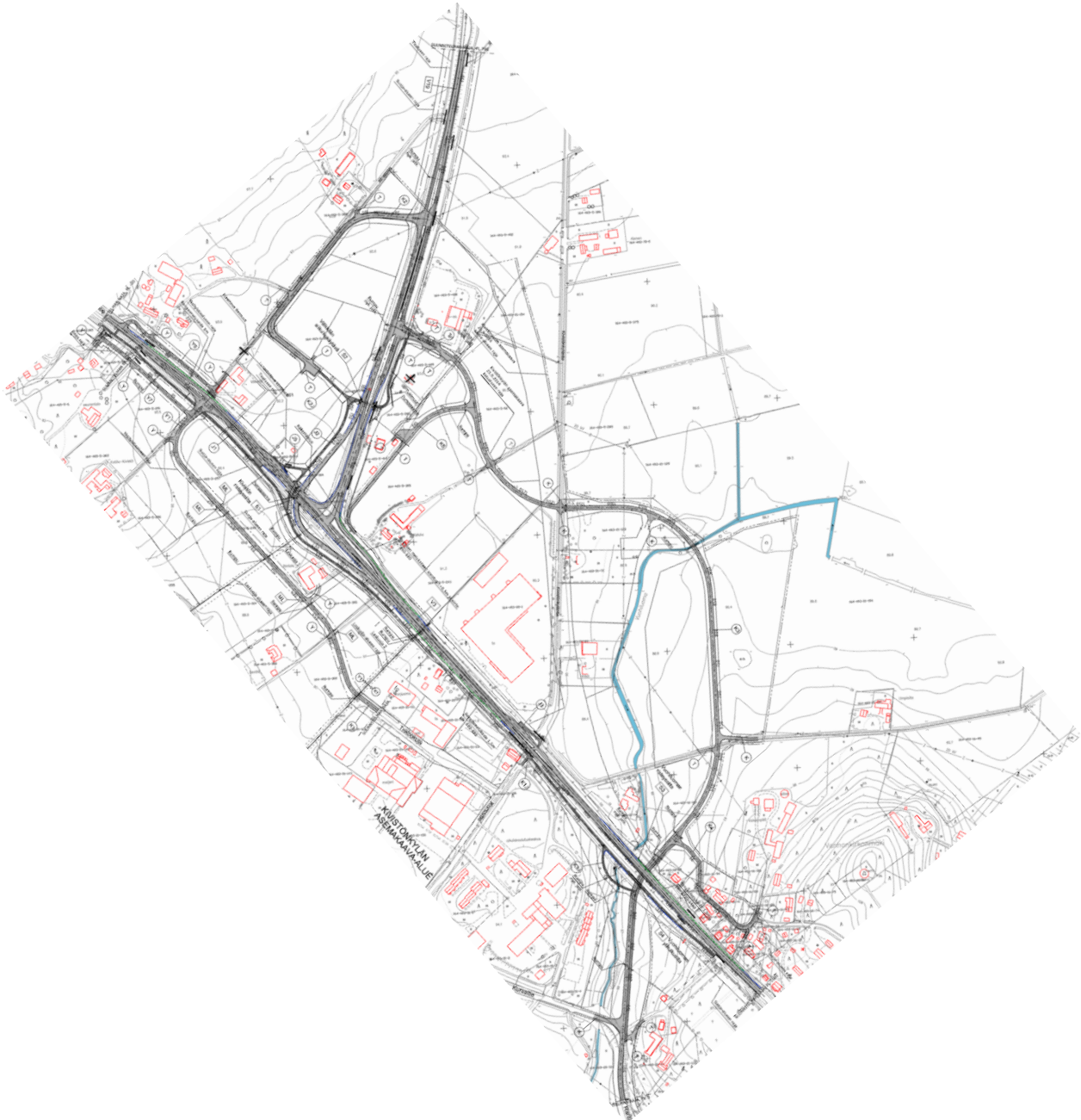
Muinaismuistot, tulvavaara



Kuva 4 Tulvavaara-alueet, muinaismuistot ja maaston muoto (Lähde: Paikkatietoikkuna)



Tiesuunnitelma koskien Valtateitä 3 ja 19:a



Kuva 5 Ote tiesuunnitelmasta koskien valtateiden 3 ja 19 liittymäjärjestelyä, Jalasjärvi (Ely ja Ramboll) .



3 VAIHTOEHTOJA

Kaavasuunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VE0.

4 ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5 OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasyhdistykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus
 - 1.1.2026 lähtien Lupa ja valvontavirasto (LVV) sekä Elinvoimakeskus (EVK)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Alueellinen vastuumuseo; Seinäjoen Museot
- Kurikan kaupungin hallintokunnat
- Caruna
- Muut osallisiksi ilmoittautuvat

Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.

Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.

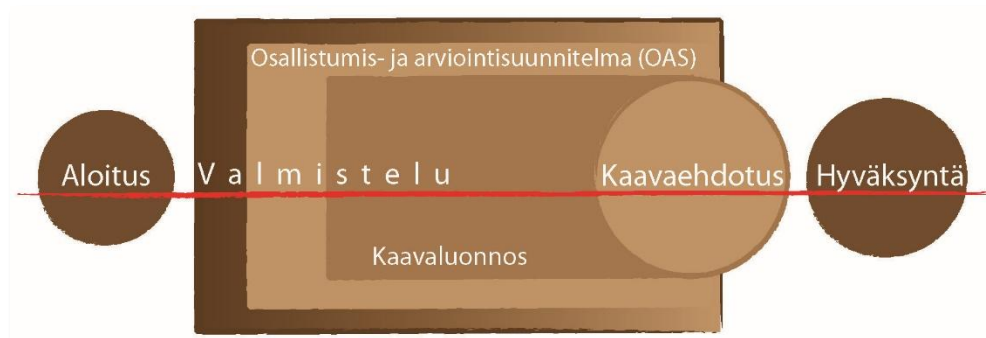
Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin Teknisellä osastolla (Paulaharjuntie 19, Kurikka) sekä soveltuvien osien Kurikan kaupungin kotisivuilla » *Asuminen ja ympäristö* » *Tontit, kaavoitus ja maankäyttö* » *Kaavoitus* » *Ajankohtaiset kaavasuunnitelmat* .

OAS

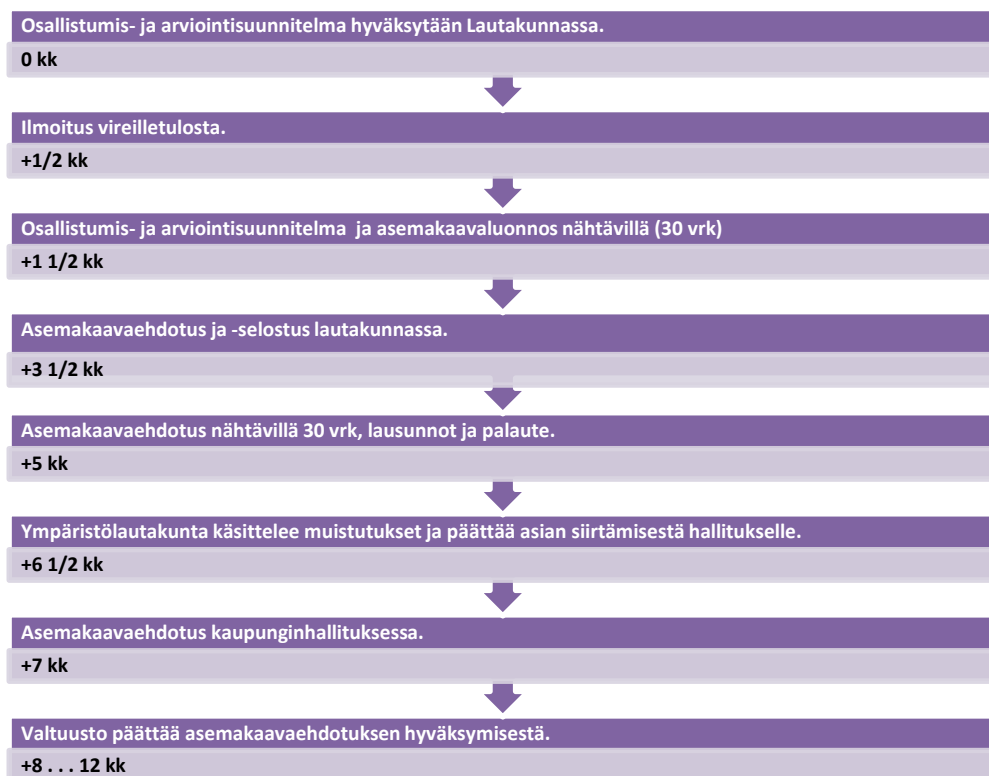
Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.



Käsittelyaikataulu



Kuva 6 Käsittelyprosessi.



Asemakaavaehdotus olisi valmis 2026.

6 LISÄTIETOJA

Kurikassa 19.11.2025, päivitetty 14.4.2026

Kurikan kaupunki /Tekninen osasto
Ympäristötoimi
PL 500, 61301 Kurikka

Kaavanlaatija:
Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti, YKS-557
044 550 2667