

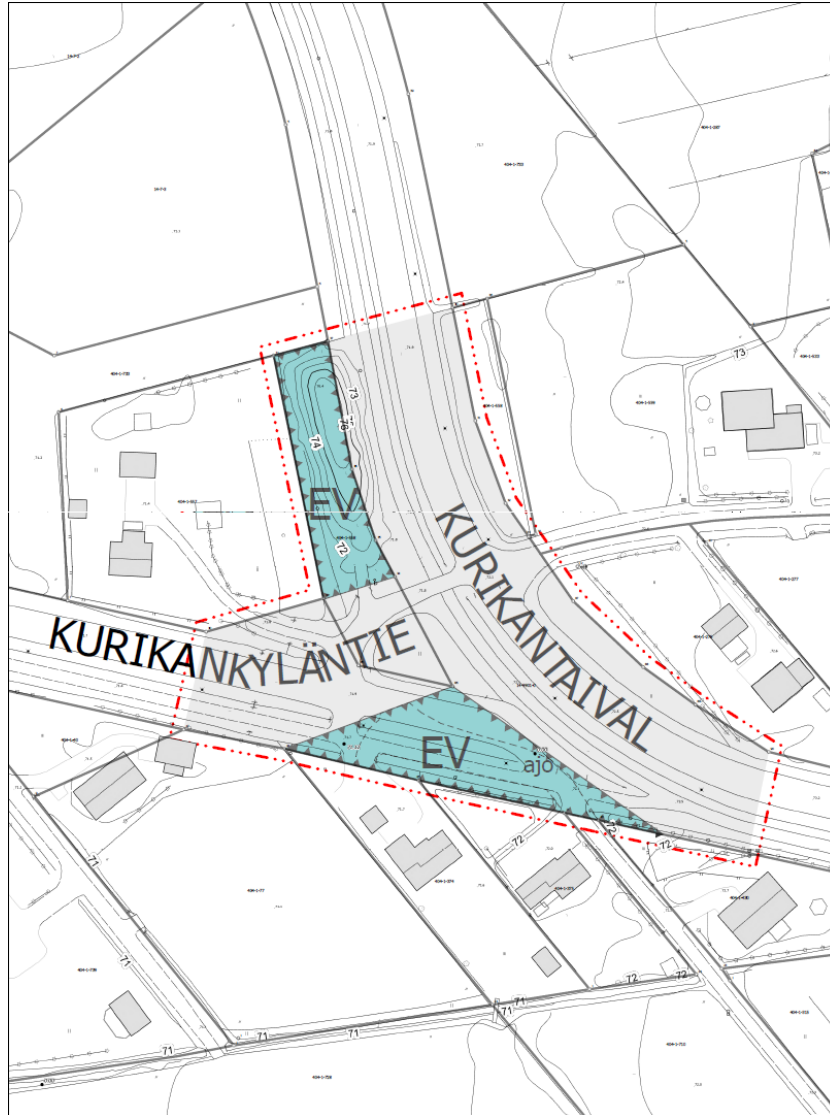


KURIKKA 301
Kaupunginosa 14 HAKOLA

Asemakaava

ASEMAKAAVASELOSTUS

joka koskee asemakaavakarttaa, kaavatunnus 20260102.



Vireille :	29.4.2026
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§):	29.4.-1.6.2026
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§):	29.4.-1.6.2026
Hyväksyminen (AKL 52§):	
Kaavatunnus (generoitu):	
Voimaantulo:	

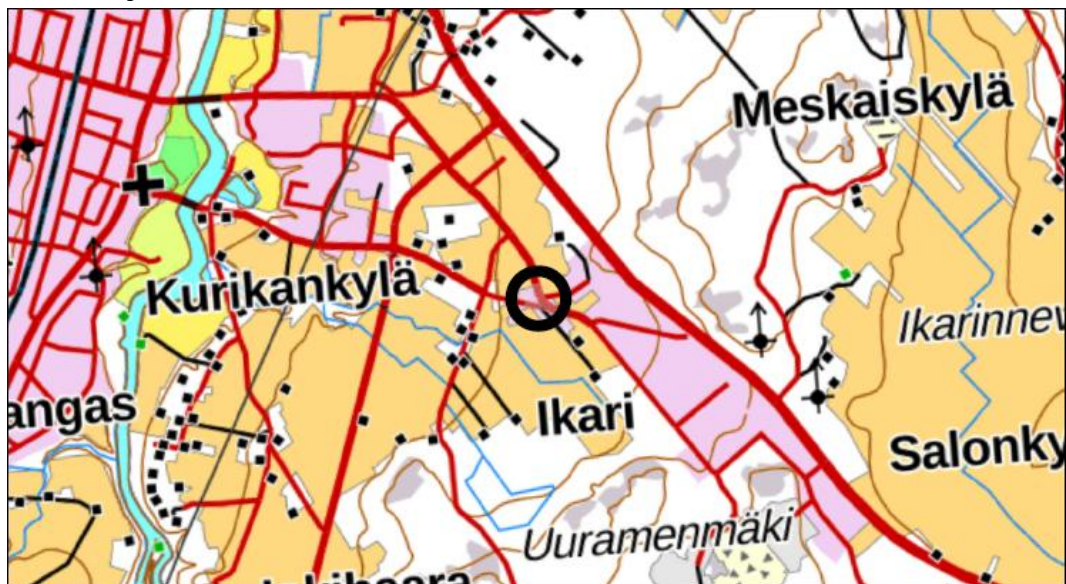


1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

	Asemakaavamuutos
Alueen nimi:	Kaupunginosa 14 HAKOLA
Kunta:	Kurikka
Kortteli:	Katualue
Kaavan laatija:	Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti, YKS-557 Paulaharjuntie 19, 61300 Kurikka

1.2 Kaava-alueen sijainti



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kurikan kaupungin keskustaajaman Kyröjoen itäpuolisella alueella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on ”Asemakaava Hakola 14, katuristeys (Kurikankyläntie-Kurikantaival)”.

Suunnittelun tavoitteena on luoda kaupunginosa 14 Hakola kaavalliset edellytykset Kurikankyläntie - Kurikantaival -katujen risteysrakentamiseksi.



1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO	3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.1.1 Kaavan valmistelu	5
2.1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan nähtävillä olo	5
2.1.3 Kaavasta annetut lausunnot, muistutukset ja mielipiteet	5
2.2 ASEMAKAAVA	5
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	5
3 LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2 Luonnonympäristö	6
3.1.2.1 Maaperä	7
3.1.3 Rakennettu ympäristö	8
3.1.3.1 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	8
3.1.3.2 Palvelut	9
3.1.3.3 Työpaikat, elinkeinotoiminta	10
3.1.3.4 Virkistys	10
3.1.3.5 Liikenne	10
3.1.3.6 Tekninen huolto	10
3.1.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	10
3.1.4 Maanomistus	10
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	12
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
Maakuntakaava	13
Osayleiskaava	16
Asemakaava	19
Rakennusjärjestys	19
Pohjakartta	19
Alustava katusuunnitelma	20
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	20
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	20
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	20
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	20
4.3.1 Osalliset	20
4.3.2 Vireilletulo	20
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	21
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	21
4.4 Asemakaavan tavoitteet	22
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	22



4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	22
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	22
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus	22
4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	22
4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta	23
4.5.4 Asemakaavaratkaisun muodostaminen ja perusteet	23
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	23
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	24
5.1 KAAVAN RAKENNE	24
5.1.1 Mitoitus	24
5.1.2 Palvelut	24
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	24
5.3 ALUEVARAUKSET	24
5.3.1 Korttelialueet	24
5.3.2 Muut alueet	24
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	24
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	24
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	24
5.4.3 Muut vaikutukset	24
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	25
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET	25
5.7 NIMISTÖ	26
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	26
6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT	26
6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	26
6.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA	26
7 LIITTEET	27

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- 1) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevistä asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- 2) Kurikankyläntien liittymä, alustava suunnitelma (2026, Aluetaito)
- 3) Pöytäkirjan otteet, joista ilmenevät asemakaavan käsittelyvaiheet.



2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan aloitus
Valmisteluvaihe
(AKL 62§, MRA 30§)
Ehdotusvaihe
(AKL 65§, MRA 27§)

Hyväksyminen
(/muutoksenhaku)
(AKL 52§)

1. Huhtikuu 2026
2. Ympäristölautakunnan käsittely
3. Vireille
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä 30vrk yhdessä kaavaehdotuksen kanssa (palaute muistutuksina, tarvittaessa kaavaehdotus uudelleen nähtäville).
5. Kaupunginvaltuuston / Ympäristölautakunnan päätös hyväksymisestä
6. Muutoksenhakumahdollisuus kaavaehdotuksen hyväksymisen jälkeen hallinto-oikeudesta (30vrk).

2.1.1 Kaavan valmistelu

Kunnallisessa organisaatiossa maankäytön suunnittelusta vastaa kaupunginhallitus. Kaavan valmistelee ympäristölautakunta. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavat. Merkitykseltään vähäisissä kaavoissa hyväksyjä on Ympäristölautakunta (Kurikan kaupungin hallintosäännön mukaisesti). Kaavan laatijana on Kurikan kaupungin Ympäristötoimi.

2.1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan nähtävillä olo

Asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus olivat yhdessä nähtävillä __. __ - __. __. 2026 välisenä aikana.

2.1.3 Kaavasta annetut lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Taulukossa on tiivistelmä kaavaa koskevista lausunnoista, muistutuksista ja mielipiteistä.

Palaute:	Vastine:

2.2 Asemakaava

Asemakaavalla on tarkoitus luoda edellytykset risteysalueen rakentumiselle Kurikankyläntien ja Kurikantaival -katualueiden yhdistämiselle Rauhankadun kohdalla.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava rakentuu yhteiskunnan päätösten mukaisesti.

3 LÄHTÖKOHDAT

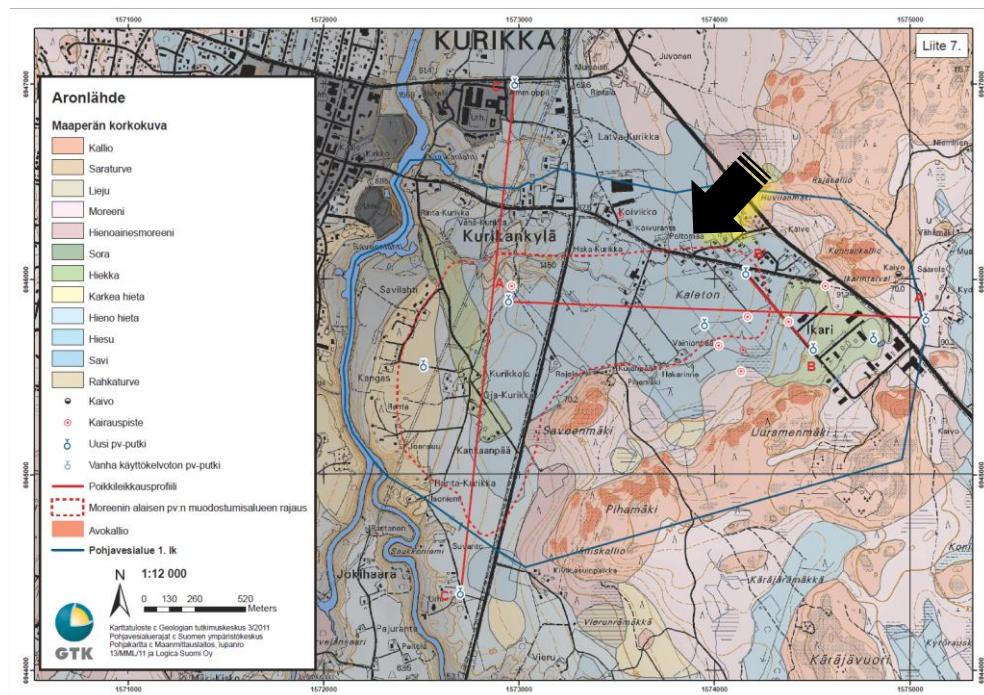
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Kyröjokilaakson itäpuolisella alueella. Alue on avointa maisematilaa Huovinteistä pohjoiseen päin, Kurikanahteesta etelään päin sekä Kaskistentien itäpuolinen alue. Kurikanahteesta pohjoiseen päin alueelle on asemakaavoitettu asunrakentamiseen. Kaavoitettava alue sijoittuu Kurikankyläntien ja Kurikantaival yhtymäkohtaan (risteys) Kaskistentien itäpuoliselle peltoaukealle. Kaava-alue sijaitsee Kyröjokeen laskevan loivan rinteän yläpuolisella peltovyöhykkeellä.

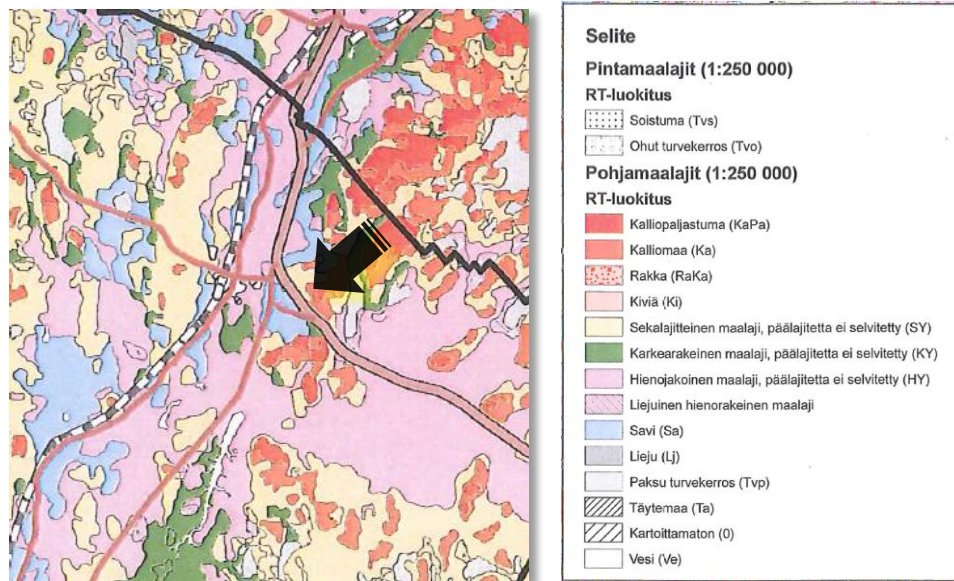
3.1.2 Luonnonympäristö

Asemakaava-alue on aktiivi viljelyksessä olevaa maatalousaluetta. Alueen itä- ja eteläpuolella on aktiivisessa viljelyskäytössä olevaa peltoaluetta. Koskematonta luonnonympäristöä kaava-alueella ei ole. Kaava-alueen eteläpuolinen osa sijaitsee Aronlähden pohjavesialueen suojavyöhykkeellä.

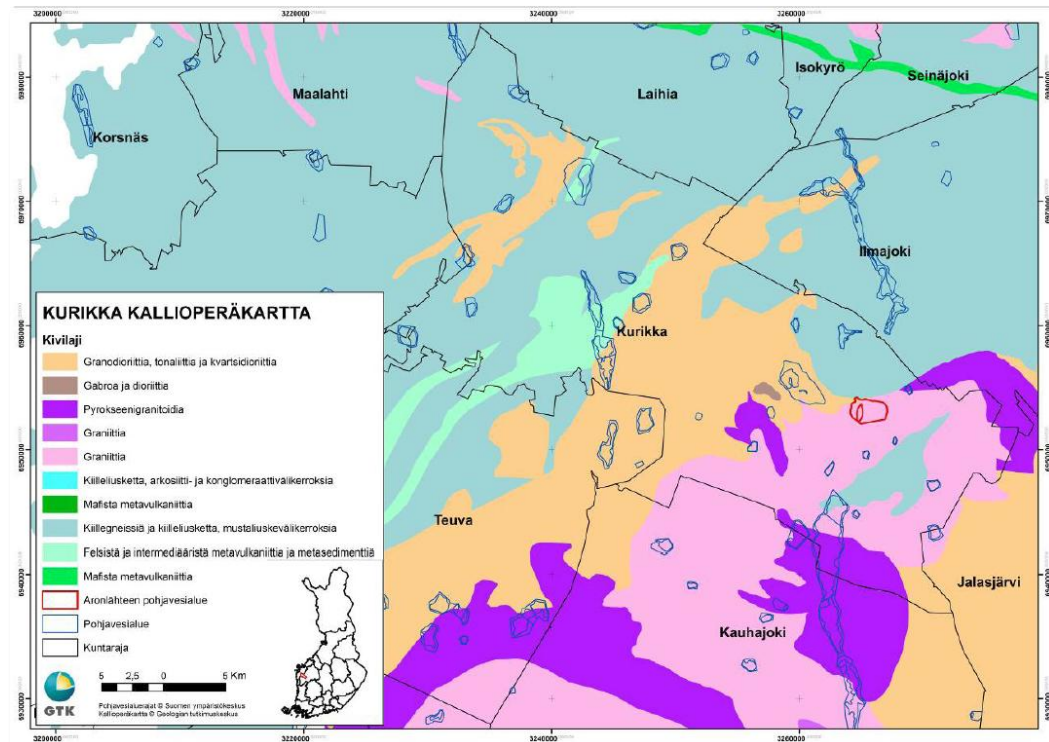


Kuva 2 Pintamaalajikartta, ote

3.1.2.1 Maaperä



Alue sijaitsee muinaisen vuonon pohjukassa. Jääkauden jälkeinen merenpohjan sedimentaation myötä syntynyt laaksosavikko on antanut maisemalle loivapiirteisen ilmeen. Alueen läpi virtaava Kyröjoki sijaitsee muuta ympäristöä alempana. Joen reuna-alueet ovat



Kuva 3 Kallioperäkartta, peruskallio graniittia



3.1.3 Rakennettu ympäristö

3.1.3.1 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueen vaikutuspiirissä sijaitseva rakennuskanta on eri aikakausilta, mutta pääosin se on alkanut rakentua 1990 –luvulla (Kurikankylän asemakaava-alue). Rakennukset ovat yksi- tai kaksikerroksisia. Kaava-alueen luoteispuolella noin 1 km etäisyydellä sijaitsee nykyiset kaukolämpölaitoksen lämmöntuotantorakennukset.



Kuva 4 Ortokuva kaavoitettavan alueen lähialueesta.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Pohjanmaan kalusteen tuotantolaitos, mikä hallitsee visuaalisesti ympäristöään.



Kuva 5 Pohjanmaan Kalusteen teollisuusrakennus.

Kaavoitettavasta alueesta n. 1000 m pohjoiseen sijaitsee Hakolan talo, joka on osayleiskaavassa merkitty suojelumerkinnällä (sr-1/112). Rintala/Hakola on rkm Sameli Hakola nuoremman itselleen rakentama jugendhenkinen talo, joka on valmistunut 1900-luvun alussa. Pihapiirissä on säilynyt runsaasti rakennuskantaa.



Kuva 7 Rauhankatu 27 (Oyk sr-2/115 kohde)



Kuva 6 Jugent -henkinen
asuinrakennus (Oyk sr-1/112 kohde)

Rauhankadun alueella, joka sijaitsee kaavoitettavasta alueesta idänsuuntaan, on rakennuskanta muodostunut eri aikakausina. Rakennukset ovat yhdestä kahteen kerroksisia asuinpientaloja. Osayleiskaavassa on Rauhankadun varrella huomioitu suojelumerkinnällä sr-2/115 ”*muurari S. Pienimäen itselleen rakentama, puhtaaksi muurattu, pienehkö tiilitalo v. 1945. Säilynyt kohtalaisen hyvin alkup. asussa.*”

Kurikankyläntien lähialueelle tien lähialueelle on rakentunut pääasiassa 1 -1½ kerroksista asuinrakennuskantaa.



Kaavoitettavalla alueella ole tiedossa olevia muinaismuistolain tarkoittamia muinaisjäännöksiä.

3.1.3.2 Palvelut

Julkiset sekä kaupalliset palvelut sijaitsevat Kurikan kaupungin keskustassa kävelymatkan päässä (~1800 m).



3.1.3.3 Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueen lähistöllä on teollisuuden ja palvelualan yrityksiä (Pohjanmaan kaluste, Rengasmesta). Kaavoitettavan alueen kaakkoispuolella sijaitsee Ikarin teollisuusalue. Huovintien varrella on palvelualan sekä opetustoimintaan liittyviä työpaikkoja.

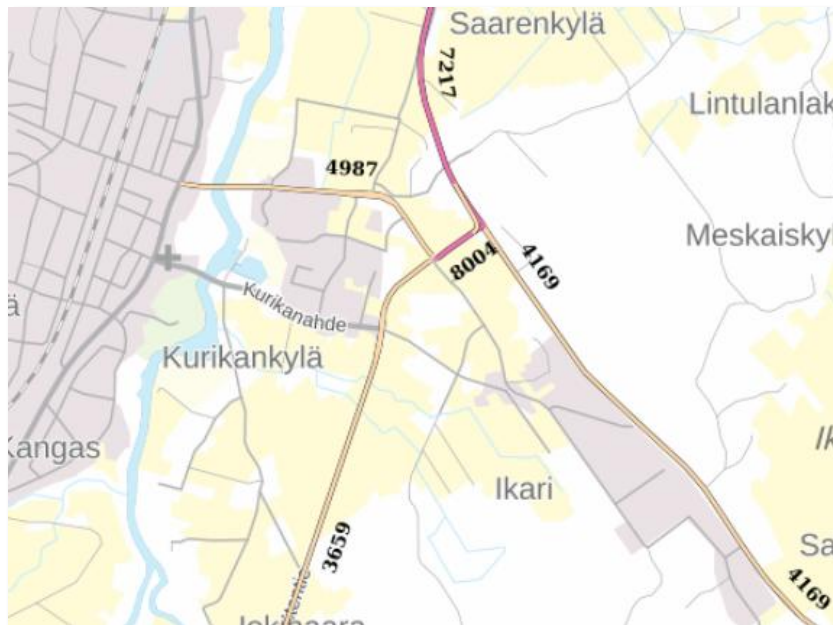
3.1.3.4 Virkistys

Kurikan kaupunkikeskustan lähivirkistysalueet sijoittuvat Kyröjoen varren molemmiin puolin. Lisävirikistysmahdollisuuksia on Kyröjokilaaksoa reunustavissa metsäisissä selännealueilla sekä Pitkämön alueella.

3.1.3.5 Liikenne

Kaava-alueelta liikennevirrat kulkeutuvat Kurikankyläntien kautta joko Tampereentielle tai Kaskistentielle.

Liikennevirrat Kurikan keskustaan ohjautuvat Huovintien sekä Kurikanahteen kautta.



Kuva 8 Liikennemääräkarttaote (2026, Väylävirasto)

3.1.3.6 Tekninen huolto

Lähialueella on sähkö-, tele-, hulevesi-, viemäri- ja vesijohtoverkosto sekä kaukolämpö.

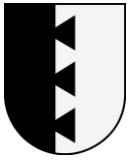
3.1.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole luonnonsuojelualueita eikä ympäristöhäiriöiksi luokiteltavia kohteita. Kaavoittavan alue sijaitsee Aronlähteen pohjavedenottamo suojavyöhykkeellä. Pohjavedenottamon suoja-alue ulottuu kaava-alueelle.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualan kiinteistöjen maanomistus:

Kiinteistötunnus:	Rekisterilaji:	Omistus:
301-014-9901-0000	Yleinen alue	Yhteiskunta
301-404-0001-0558	Maarekisterikiinteistö	Yhteiskunta



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto uudisti 14.12.2017 alueidenkäyttötavoitteet, jotka jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto.



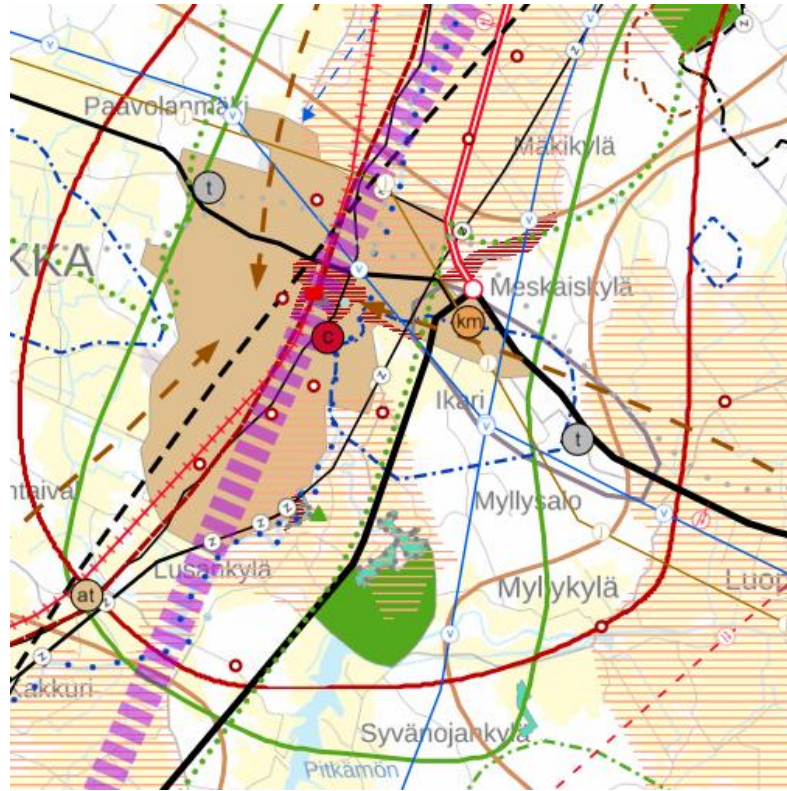
Kuva 9 Alueidenkäyttötavoitteiden vaikutus kaavatasoihin



Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty 16.9.2024.

Kurikan kirkonkyläalue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskustatoimintojen alueeksi (c).



Ote maakuntakaavasta (maakuntavaltuusto 16.9.2024)



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Suunnittelumääräys: Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset elinvoimaiselle, viihtyisälle, monipuoliselle ja saavutettavalle keskustalle. Rakentamisessa tulee huomioida paikan luonne, kaupunki-/taajamakuva, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä sekä turvallisista kävely- ja pyöräily-yhteyksistä. Keskustatoimintojen alueen kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueen kaupallisen palvelutarjonnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen täydentämiseen. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Kohdamerkinnällä osoitetun keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu toiminnallisesti eheä keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus.



VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikön tarkempi sijoittuminen ja mitoitus on



suunniteltava siten, ettei sillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen. Alueen käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueen saavutettavuuteen myös joukko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota. Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

- Alajärvi, pohjoinen sisääntulotie 5 000 k-m²
- Kauhajoki, Aronkylä 10 000 k-m²
- Kurikka, Magneetti 15 000 k-m²
- Lapua, Novapark 20 000 k-m²
- Seinäjoki, Eskoo 70 000 k-m²

Kauhajoen Aronkylässä merkinnän osoittamalle alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppaa. Seinäjoen Eskoossa merkinnän osoittamalle alueelle Itäväylän sisäpuolelle saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppaa enintään 20 000 k-m². Merkinnän osoittamalle alueelle Itäväylän ulkopuolelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppaa. Suuryksiköiden toteuttamisen ajoitus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää monipuolisen teollisuuden ja varastotoiminnan sekä niitä palvelevien alojen kohdealueena. Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei teollisuus- ja varastoalueen toiminta vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin raskaan liikenteen tarpeet huomioiden. Taajama-alueilla tai niiden viereisillä alueilla tulee alueen suunnittelussa ottaa huomioon laadukas kaupunki- ja taajamakuva ja osoittaa asuin- ja virkistysalueille riittävät suojavyöhykkeet. Selvitysten perusteella alueelle voi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa teollisuuslaitoksia, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia, ja laitoksia, jotka käsittelevät vaarallisia kemikaaleja.



RUOANTUOTANNON YDINVYÖHYKE

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä ja suunnittelussa tulee tukea maaseutuasumisen sekä maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytyksiä. Laajojen yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilymistä maaseutuelinkeinojen käytössä tulee edistää. Liikennejärjestelmän kehittämisessä on huomioitava maaseutuelinkeinojen vaatima maatalouskone- sekä raskas liikenne. Alueella syntyvää biomassojen käyttöä biokaasuksi pyritään edistämään.



TEOLLISUUSTOIMINNAN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää monipuolisen teollisuuden ja sitä tukevien alojen kohdealueena. Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään. Pohjavesialueilla tulee varmistua siitä, ettei teollisuustoiminta tai muu alueen käyttö vaaranna pohjavesien laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin raskaan liikenteen tarpeet huomioiden. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI

Suunnittelumääräys: Reitin kehittämisessä ja uuden reitin suunnittelussa on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Reitin tarkempi sijainti tulee suunnitella yhteistyössä maanomistajien ja viranomistahojen kanssa.



MAANTIE, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA

Suunnittelumääräys: Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin. Erityistä huomiota suunnittelussa on kiinnitettävä valtakunnallisesti



arvokkaiden maisema-alueiden ja merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön erityisarvojen turvaamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin erityisesti taajamien ja kyläasutuksen kohdalla.

Toteutuksessa tulee varautua säännöllisiin ohituskaistaosuuksiin valtatiellä 3 (Jalasjärvi - Pirkanmaan maakuntaraja), valtatiellä 18 (Seinäjoki – Tervajoki), valtatiellä 19 (Kauhava – Alahärmä) sekä kantatiellä 67 (Ilmajoki–Koskenkorva).

Kantatiellä 44, tiejaksolla Kauhajoelta etelään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Hyypänjokilaakson maisemanhoitoalueen perustamispäätös sekä sen käyttö- ja hoitosuunnitelma.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



LIITTYMÄ, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Uusia eritasoliittymiä ja merkittävästi parannettavia liittymäjärjestelyjä on mahdollista toteuttaa vaihteittain ja eri parannustoimenpitein, huomioiden nykyinen ja tuleva liikenteellinen tarve. Uuden liittymän tarkka sijainti määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



ERITASOLIITTYMÄ

-



PÄÄVESIJOHTO

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



SIIRTOVIEMÄRI

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



VOIMAJOHTO 110 kV

Suunnittelumääräys: Muun maankäytön suunnittelussa on huomioitava voimajohtojen suojaetäisyyksistä annetut määräykset.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



VIKISTYSALUE JA -KOHDDE

Suunnittelumääräys: Virkistysalueiden ja -kohteiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus sekä turvata alueen käytön säilyminen ja kehittäminen yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueella sallitaan luontomatkailua, virkistyskäyttöä ja retkeilyä palveleva rakentaminen sekä jo olemassa olevien rakennusten ja rakenteiden korjaus-, laajennus- ja muutostyöt. Alueen kehittämisessä on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Suunnittelumääräys: Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.



KAUHAJOKI-SEINÄJOKI-KAUHAVA -KEHITTÄMISVYÖHYKE

Suunnittelumääräys: Alueidenkäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota lähi- ja kaukoliikenteen sekä maankäytön toimivaan ja turvalliseen yhteensovittamiseen siten, että alueiden läpi kulkevan päätieverkon liikennöitävyys säilyy korkeatasoisena ja kestävä liikumisen yhteydet kehittyvät. Maankäytön suunnittelussa on huomioitava raide- ja tieliikenteen yhteensovittaminen sekä henkilöliikenteessä että tavaralogistiikassa. Lisäksi on huomioitava arvokas kulttuuriympäristö sekä ympäristön suojaus ja melunsuojaus.



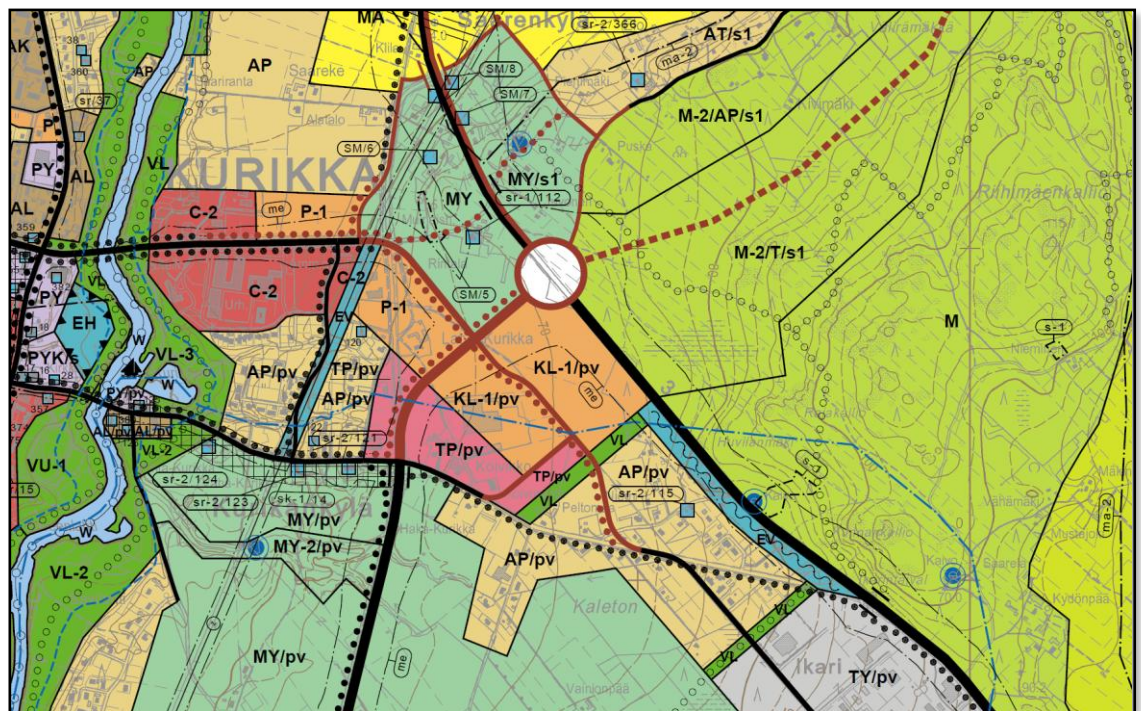
TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna pohjavesialueen vedenkäyttöä, pohjaveden laatua tai määrää.

Osayleiskaava

Keskustan ja Panttilan osayleiskaavan (2025) on Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.12.2012 §91. Osayleiskaavassa on määritelty kaava-alueen viereiset maankäyttömuodot palveluille (P), kaupalle (K), työpaikoille (TP) ja asumiselle (AP).



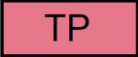
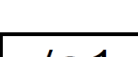
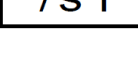
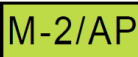
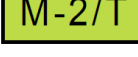
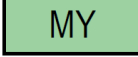
AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.

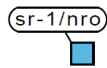
C-2 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
Alue on tarkoitettu varattavaksi ensisijaisesti julkisille palveluille ja hallinnolle sekä hallintaan asumiseen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Alueelle sijoitettavan päivittäistavarakaupan kerrosala saa olla enintään 400 k-m².
- Katutilan muodostamiseksi rakennukset tulee sijoittaa lähelle Huovintietä eikä rakennusten ja Huovintien väliin saa sijoittaa pysäköintialueita.

KL-1 LIIKERAKENNUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa asemakaavoittaa yhteensä enintään 400 k-m² päivittäistavarakaupan myymälätiloja sekä pohjavesialueen ulkopuolelle sijoittuvan huoltoaseman.

P-1 PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ensisijaisesti keskustan läheisyyteen soveltuvan tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Alueelle sijoitettavien erikois kauppojen tulee olla vähintään 2000 k-m² suuruisia. Alueelle saa sijoittaa enintään 400 k-m² päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- Katutilan muodostamiseksi rakennukset tulee sijoittaa lähelle Huovintietä eikä rakennusten ja Huovintien väliin saa sijoittaa pysäköintialueita.



	TYÖPAIKKA-ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
	LÄHVIRKISTYSALUE.
	POHJAVESIALUEELLA TAI POHJAVEDENOTTAMON LÄHEISYYDESSÄ SIJAITSEVA ALUE. Pohjavesien säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa sekä aluetta koskevissa toimenpiteissä.
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen läpi johtava liito-oravan elinpiirien välinen kulkuyhteys tulee säilyttää liito-oravan kulkemisen kannalta riittävän puustoisena.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITUS OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUSVUODEN 2025 JÄLKEEN OSOITTAA PIENTALOVALTASEKSI ASUNTOALUEEKSI. -Asuntorakentaminen tulee sopeuttaa teollisuuden ympäristövaikutuksiin. Alue tulee suunnitella asemakaavalla. -Asutuksen vähäistä merkittävämpi lisääminen alueella edellyttää korkealuokkaisten liikennejärjestelyiden toteuttamista.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITUS OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUSVUODEN 2025 JÄLKEEN OSOITTAA TEOLLISUUS- JA VARASTOALUEEKSI. -Alueen käyttöönotto teollisuus- ja varastoalueena edellyttää korkealuokkaisten liikennejärjestelyiden toteuttamista. Alue tulee suunnitella asemakaavalla.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella on erityisiä luonnon tai kulttuuriympäristön arvoja, joita ei saa hävittää. -Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä haja-asutusluonteista asutusta. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m ² . -Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että peltoalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja avoiminä.
	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE (Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2005). - Jalasjoen kulttuurimaisema Kurikassa (Luopa) - Kauhajokilaakson kulttuurimaisema (RKY1993-alueen osa) - Kyrönjokilaakson kulttuurimaisema (RKY1993-alueen osa) - Kurikan kirkon ympäristö (RKY1993-alue)
	TAAJAMAKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Omaleimaisena säilynyt paikallisesti arvokas rakennettu ympäristö. (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2009) Kohdenumerointi viittaa kaavasesteloksen luetteloon. - Uusi rakentaminen tulee sovitaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin ominaispiirteisiin.
	VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8§:n pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia tai laitteita, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua. Vesilain 3. luvun 2 §:ssa määritellyille toimenpiteille tulee hakea vesilain mukainen aluehallintoviranomaisen lupa.
 	MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. - Kohdenumerointi viittaa kaavasesteloksen luetteloon ja osayleiskaavan muinaismuistosestelykseen 2010.



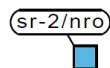
RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA KOHDE.

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti erityisen arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan arvoluokituksen 1A-luokan kohteet (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2008 ja arvoluokitus 2009). Kohdenumerointi viittaa kaavaseloituksen luetteloon.

-MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen päärakennusta ei saa purkaa ja että muita kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkulupaa.

-Rakennusten korjaus- ja muutostöidenpiteet ja kohteessa tapahtuva täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.

-Kohteen luonteeseen tai rakennusten ulkoasuun oleellisesti vaikuttavista muutoksista tulee pyytää lausunto Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta.



KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS KOHDE.

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Merkinnällä on osoitettu osayleiskaavan arvoluokituksen 1B- ja 2-luokan kohteet (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2008 ja arvoluokitus 2009). Kohdenumerointi viittaa kaavaseloituksen luetteloon.

-MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkulupaa.

-Rakennusten korjaus- ja muutostöidenpiteet ja kohteessa tapahtuva täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.

-Kohteen luonteeseen tai rakennusten ulkoasuun oleellisesti vaikuttavista muutoksista tulee pyytää lausunto Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta.



MELUALUE. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhyke. Asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet on suojattava melulta.



MELUNTORJUNTATARVE.



POHJAVEDENOTTAMO.



VALTATIE/KANTATIE.



SEUTUTIE/PÄÄKATU.



YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.



KOKOOJAKATU.



UUSI ERITASOLIITTYMÄ.



ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.



OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUYHTEYS.



KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.



UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



NYKYISET TIET JA LINJAT.



MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS.
Valtatien ja kantatien liikenteen sujuvuutta tulee kehittää. Nykyisen tieväylän ja Nikkolan valtatie-kantatie-liittymän parantamisen vaihtoehtona on tutkittava myös uusia tielinjauksia ja eritasoliittymän sijoituspaikkoja.



UUDET TIET JA LINJAT.



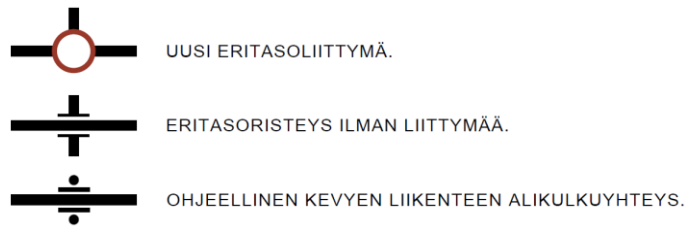
OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.



ASUINRAKENTAMISEN LAAJENEMISSUUNTA.

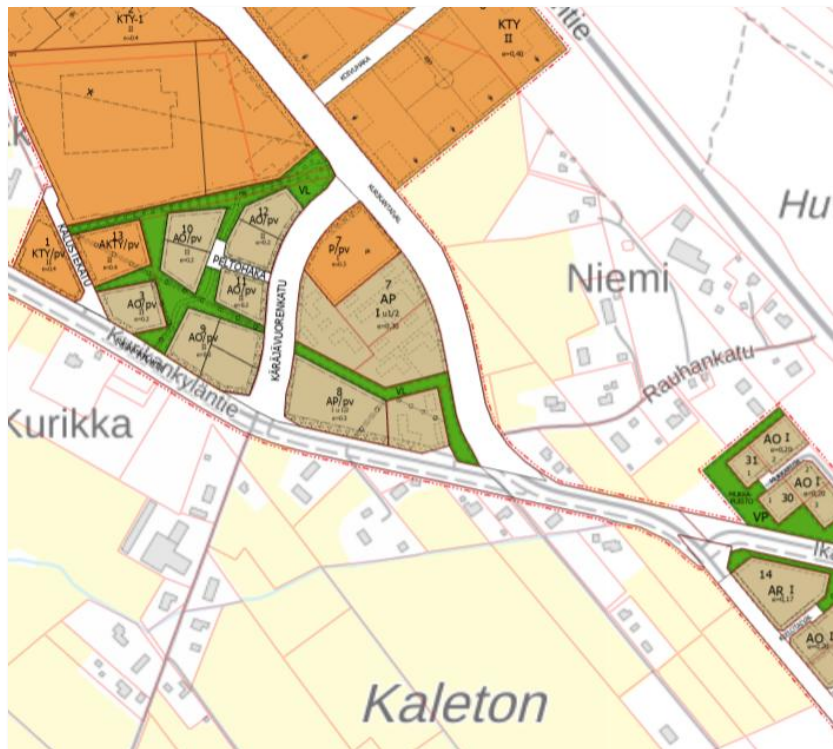


TEOLLISUUSRAKENTAMISEN LAAJENEMISSUUNTA.



Asemakaava

Asemakaava tilanne. Kurikankyläntie sekä Kurikantaival ovat osa voimassa olevaa asemakaavaa.



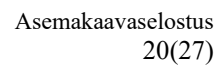
Kuva 10 Ote yhdistelmäkaavasta

Rakennusjärjestys

Kurikan kaupungin alueella noudatettava rakennusjärjestys on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.3.2016 §32. Rakennusjärjestys on laadittu MRL:n aikana.

Pohjakartta

Kurikan kaupunki pitää yllä ajantasaista numeerista kaavoituksen pohjakarttaa.



Alueen katuristeyksestä on laadittu alustava katusuunnitelma.



Kurikan kaupunki on tehnyt aloitteen asemakaavamuutoksesta. Alueen käyttäjiltä on tullut toive Kurikankyläntien liittämisestä Kurikantaival tiehen.

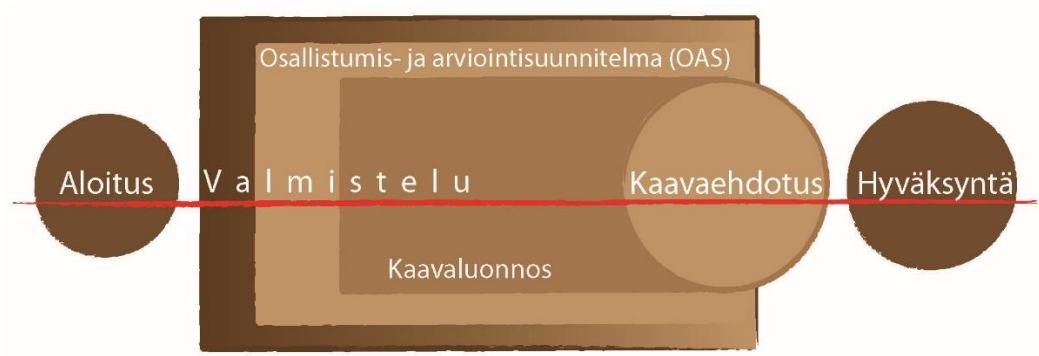
Asemakaavasuunnittelu on käynnistetty kaupungin toimesta.

Osalliset on määritellyt 8.4.2026 päivytyssä Osallistumis- ja Arviointisuunnitelmassa (myöhemmin OAS).

Asemakaavan vireilletulosta tiedotettiin samalla kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville yhdessä asemakaavaehdotuksen, -asiakirjojen ja – materiaalien kanssa.

Vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella . .2026.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt



Kuva 11 Kaavoituksen prosessikaavio

- 1) Suunnittelun alkamisesta tiedotetaan kuuluttamalla julkisesti kaavoituksen aloitusvaiheessa siten kuin kunnalliset kuulutukset ilmoitetaan.
- 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus materiaaleineen asetetaan nähtäville (30 vrk).
 - Osalliset voivat ilmaista näkökantansa muistutuksina ja lausuntoina
- 3) Ehdotusvaiheen kaavaehdotus asiakirjoineen asetetaan tarvittaessa uudelleen nähtäville.
 - Osalliset voivat ilmaista kaavaehdotuksesta näkökantansa muistutuksina ja lausuntoina

Viranomaistahoja, yhteisöjä ja kaava-alueen maanomistajia informoidaan postitse /sähköisesti lähetettävällä aineistolla.

Kuulutukset julkaistaan Kurikan kaupungin käyttämissä ilmoituskanavissa.

Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnokset ja –ehdotukset ovat nähtävillä kaavaprosessin aikana

Kurikan kaupungin kotisivuilla kohdassa

www.kurikka.fi

> *Asuminen ja ympäristö*

>> *Tontit, kaavoitus ja maankäyttö*

>>> *Kaavoitus*

>>>> *Ajankohtaiset kaavasunnitelmat*

sekä fyysisesti osoitteessa

Kurikan kaupunki

Tekninen osasto /ympäristötoimi

Paulaharjuntie 19, 61300 Kurikka

Asemakaavaprosessin aikana järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Kaavan hyväksymisestä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavanlaatija on informoinut viranomaistahoja asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.



4.4 Asemakaavan tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on luoda kaupunginosa 14 Hakola asemaavalliset edellytykset järjestää katujen risteysaluetta.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden erityismääräykset, maakuntakaavan ja Jalasjärven kirkonkylän osayleiskaavan määräykset otetaan kaavasunnittelussa tavoitteina huomioon samaten kuin infrastruktuurin asettamat vaatimukset.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Ei ole määritelty.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Ei ole määritelty.

Muut tavoitteet

Ei ole määritelty.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus

Alustava vaihtoehto on lähtökohtaisesti muotoutunut olemassa olevan ympäristön rakennuskannan, katuverkoston ja yhdyskunnan toiminnallisen suunnitelman johdannaista.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Arvioitava ominaisuus	VE 0 Nykytil.	VE1	Vaikutus: + positiivinen 0 neutraali - negatiivinen
Yhdyskuntarakenne	0	0	Katuverkoston liikennöinnin parantuminen sujuvoittaa autoistumista. Yhdyskuntarakenteeseen ei merkittävää vaikutusta.
Palvelut	0	0	Katuverkostoon tukeutuva tuleva maankäyttö mahdollistaa palveluiden kehittymisen.
Työpaikat	0	0+	Elinkeinotoiminnan edellytykset paranevat uuden rakentamisen myötä. Autolla saavutettavuus parantuu.
Virkistys	0	0	Virkistyskäytön ei katsota olennaisesti paranevan.
Liikenne	0	+ -	Liikennemäärät alueen maankäytön myötä kasvavat. Liikenteestä johtuvat häiriöt lisääntyvät, mikä on otettava maankäytön ja toimintojen suunnittelussa huomioon.
Yhdyskuntatalous	0	+	Elinkeinotoimintojen kehittyminen alueella parantaa katuverkoston käyttöastetta ja hyötysuhdetta.
Kaupunkikuva,	0	0	Ei vaikutusta



Arvioitava ominaisuus	VE 0 Nykytil.	VE1	Vaikutus: + positiivinen 0 neutraali - negatiivinen
maisema			
Kulttuuriympäristö	0	0	Ei vaikutusta
Luonto, kallioperä	0	0	Alue on rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueella ei ole koskematonta luonnonympäristöä.
Ympäristöhaitat	0	0	Osa alueesta on Aronlähteen pohjavedenottamon suoja-alueetta. Rakentamisessa on huomioitava hulevesien ohjaaminen suoja-alueen ulkopuolelle.
Kulttuurilliset ja sosiaaliset vaikutukset	0	0	Ei arvioida olen merkittäviä vaikutuksia.

4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

Kaava-alueen sijainti tukee tehokkaampaa maankäyttöä sekä on kestävä kehityksen mukaista. Liikennejärjestelmän parantuminen mahdollistaa vajaakäyttöisten alueiden käyttöön oton. Rakennetut alueet, palvelut ja infrastruktuurin käyttöasteen tehostuminen on yhdyskuntataloudellisesti perusteltua.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun muodostaminen ja perusteet

Palaute ja niiden huomioonottaminen.
Palaute huomioidaan asemakaavaehdotusta muodostettaessa.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Suunnitteluvaiheet ja päätökset ilmenevät kaavoitusta koskevista päätöksistä ja pöytäkirjanotteista sekä tiivistelmästä.



5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alue sijaitsee Kurikankyläntien ja Kurikantaival katujen risteyksessä. Kurikantaival on alueen pääkokoojakatu. Asemakaavalla muodostetaan katualuetta risteysalueeksi. Kokoojakatu yhdistää kaupunginosat 14 Hakola ja 09 Ikari.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutosalue on pinta-alaltaan 0,9365 ha
Maankäyttö jakaantuu seuraavasti:

Kortteli-/ alue	Kortteleiden / alueiden lukumäärä	Tonttien lukumäärä	Pinta-ala yht. (ha)	% kok. pinta- alasta
Katualue	2	0	0,7213	77%
EV	1	0	0,2152	23%
			0,9365	100%

5.1.2 Palvelut

Asemakaava-alueella on liikenteeseen osoitettua maankäyttöä.
Palvelut löytyvät kävelymatkan etäisyydeltä Kurikan kaupungin ydinkeskustasta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavalaajennuksella ei aseteta erityisiä ympäristön laatua koskevia tavoitteita.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Ei ole -

5.3.2 Muut alueet

Katu Katualue

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueen lähistöllä on olemassa olevaa asuinrakentamista. Alueelle asemakaavan mukaisesti rakennettava katuristeys on osa yleiskaavan mukaista liikenne/katuverkostoa.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueen ja sen ulkopuoliseen luonnonympäristöön asemakaavalla ei ole oleellista vaikutusta.

5.4.3 Muut vaikutukset

Asemakaavan muutoksen aiheuttamat arvioidut vaikutukset:



- 1) **Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön:**
 - Alue on asumiselle rakentunutta aluetta. Ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia
- 2) **Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon:**
 - Ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia ottaen huomioon pohjavesialue.
- 3) **Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin:**
 - Alueella ei ole tiedossa sellaisia erityisiä arvoja, joita asemakaava uhkasi.
- 4) **Alue ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen:**
 - Yhdyskuntarakenteen perusrakenne täydentyy. Lähialueen vajaakäytössä olevia alueita on mahdollista ottaa elinkeinotoiminnan piiriin katurakentamisen ja maankäytön suunnittelun myötä.
- 5) **Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön:**
 - Katujärjestelmä mahdollistaa tulevan suunnitellun rakentamisen. Kadulla pelkästään ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia kaupunkikuvaan.
- 6) **Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.**
 - Liikenteen sujuvoittaminen vaikuttaa positiivisesti elinkeinotoiminnan edellytyksiin.

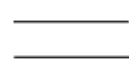
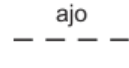
5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole tiedossa olevia ympäristön häiriötekijöitä muita kuin liikenteen aiheuttamat.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Normaaleista kaavamerkinnoista poikkeavia erityisiä kaavamerkintöjä tai -määräyksiä ei ole asemakaavassa annettu.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Katu.
	Suojaviheralue
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

POHJAVESIALUE:

- Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.
- Katu- ja pysäköintialueet sekä öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on viemäroitävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.



- Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Alueella kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhtaat hulevedet voidaan imeyttää pohjavesialueelle.

KORKEUSASEMA:

- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

VERKOSTOT:

- Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.

5.7 Nimistö

Uusia katunimiä ei ole annettu.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

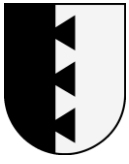
Alustava suunnitelma Kurikankyläntien ja Kurikantaival katuristeysliittymästä on laadittu (Liite, 2026 Aluetaito).

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava toteuttaminen alkaa asemakaavan tullessa lainvoimaiseksi.

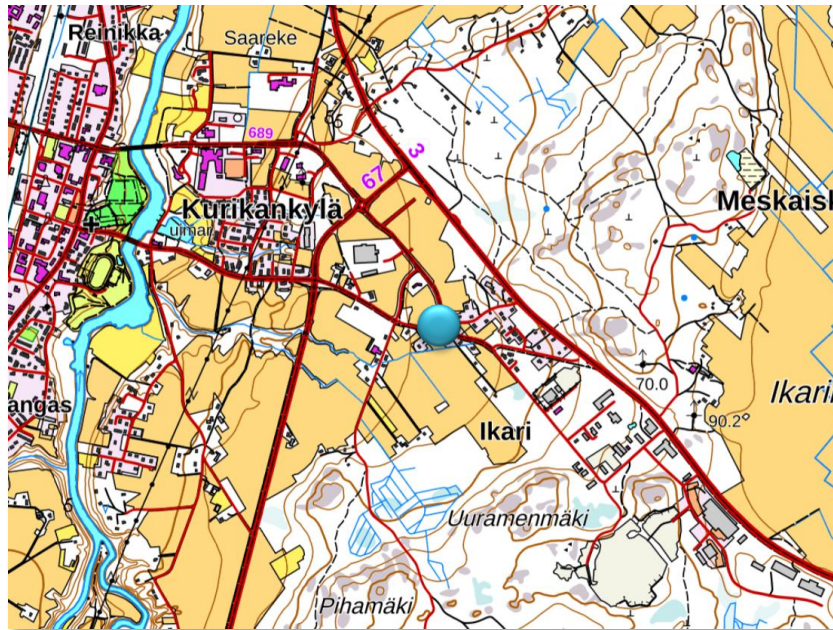
6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa Kurikan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen.



7 LIITTEET

**Asemakaavan muutos koskien Kurikan kaupungin kaupunginosaa 14 HAKOLA.
Alueidenkäyttölain 63§ mukainen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma.**



Kuva 1 Asemakaavan laajennuksen likimääräinen sijainti.

Sisällysluettelo:

TEHTÄVÄ	1
Aloite tai hakija	1
Suunnittelun kohde	1
Suunnittelun tavoite.....	1
LÄHTÖTIEDOT	2
Maanomistus	2
Maakuntakaava.....	3
Yleiskaava	3
Asemakaava.....	4
Katusuunnitelma, alustava	4
Vaihtoehtoja	5
Arviointisuunnitelma.....	5
Osalliset sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	5
OAS.....	5
Käsittelyaikataulu	6
Lisätietoja.....	6

Tehtävä

Asemakaavamuutos koskien Kurikan kaupunginosaa 14 Hakola.

Aloite tai hakija

Kurikan kaupunki

Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena on katuristeysalue koskien Kurikankyläntie -Kurikantaival.

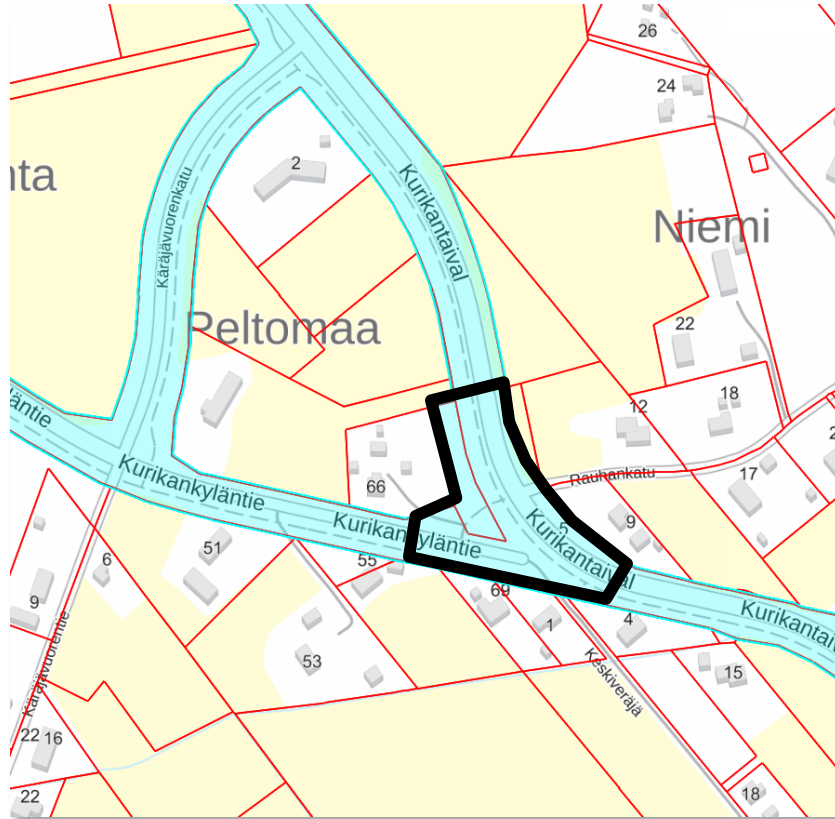
Suunnittelun tavoite

Suunnittelun tavoitteena on luoda kaupunginosaan 14 Hakola kaavalliset edellytykset rakentaa katujen risteys Kurikankyläntie - Kurikantaival katujen väliin.

LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

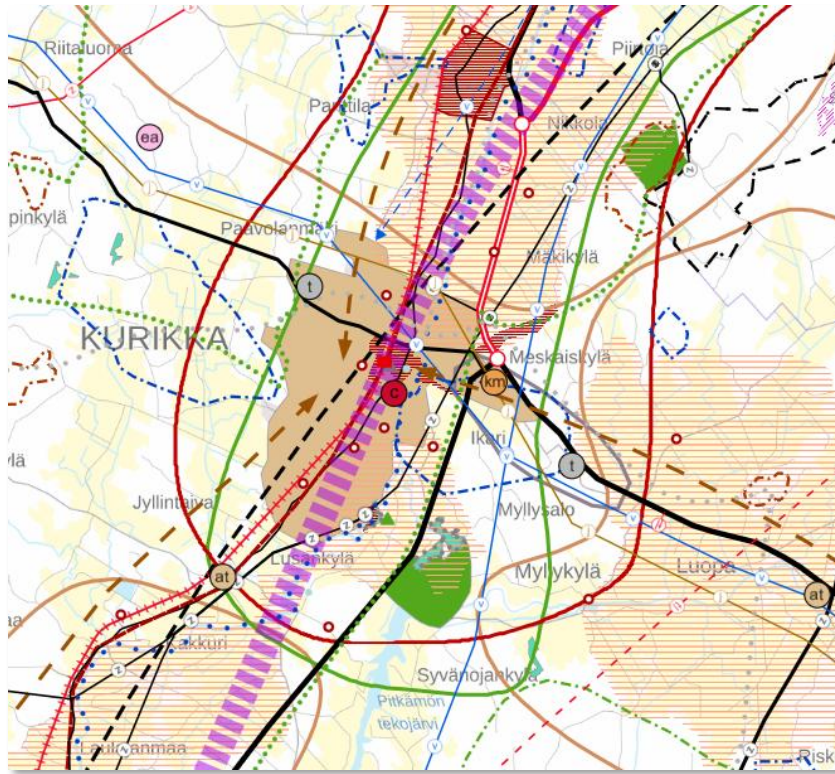
Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.



Kuva 2 Kaupungin maanomistus



Maakuntakaava

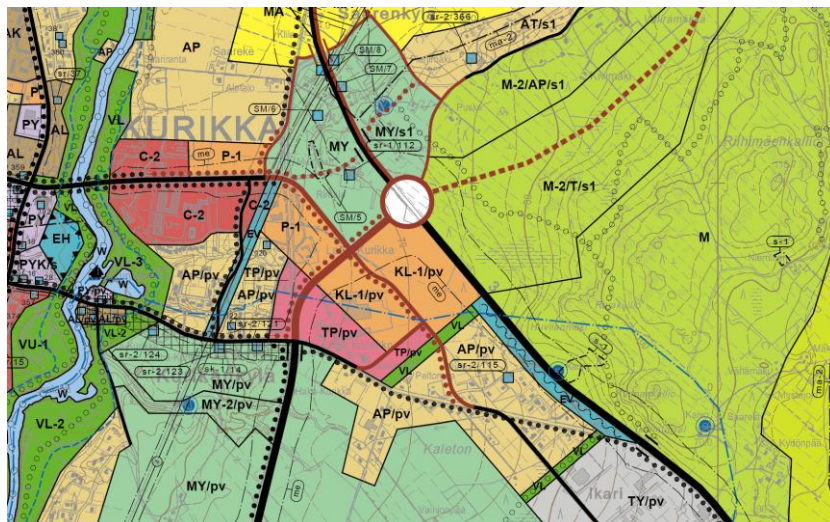


Ote maakuntakaavasta (16.9.2024)

Kurikan keskusta-alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskusta- ja taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

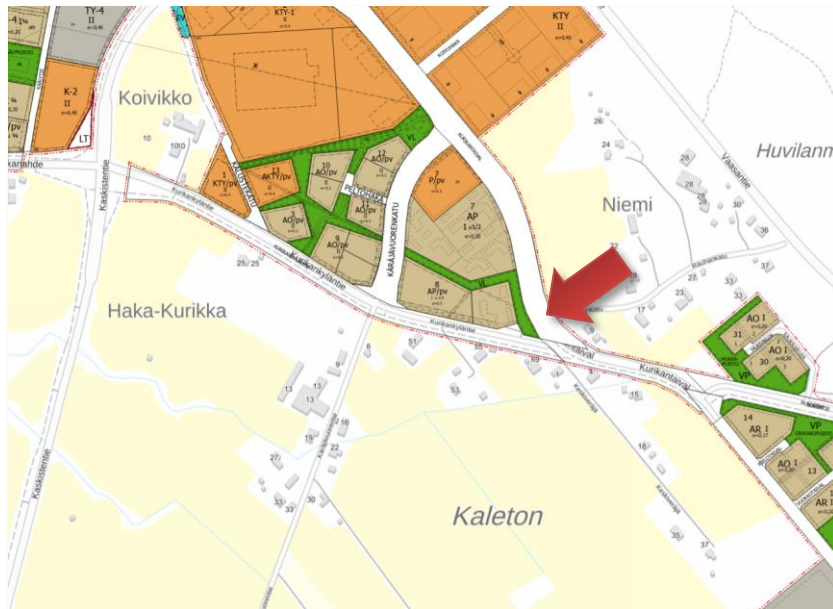
Keskustan ja Panttilan osayleiskaavan (2025) on Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksynyt 10.12.2012 §91. Osayleiskaavassa on määritelty kaava-alueen viereiset maankäyttömuodot palveluille (P), kaupalle (K), työpaikoille (TP) ja asumiselle (AP).





Asemakaava

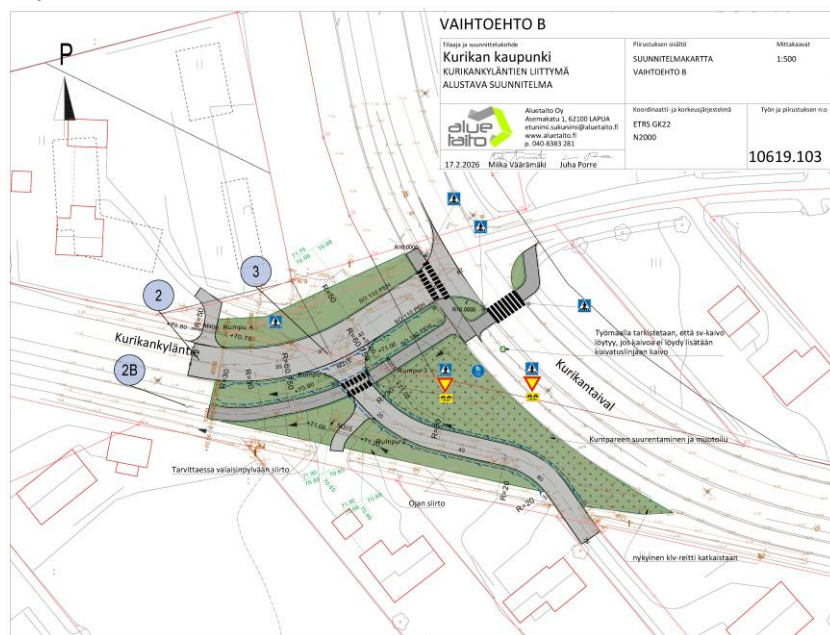
Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alueen läheiset maankäyttömuodot ovat asuin-, toimitila- ja virkistysalueiksi määritellyjä.



Kuva 3 Ote asemakaavayhdistelmästä.

Katusuunnitelma, alustava

Aluetavassa katusuunnitelmassa Kurikankyläntie on liitetty Kurikantaival katuun liittymällä Rauhankadun kohdalla.





Vaihtoehtoja

Kaavasuunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VE0.

Arviointisuunnitelma

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osalliset sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasyhdistykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
Elinvoimakeskus (EVK)
Etelä-Pohjanmaan liitto
Alueellinen vastuumuseo (Alva museo)
Kurikan kaupungin hallintokunnat
Caruna
Muut osallisiksi ilmoittautuvat

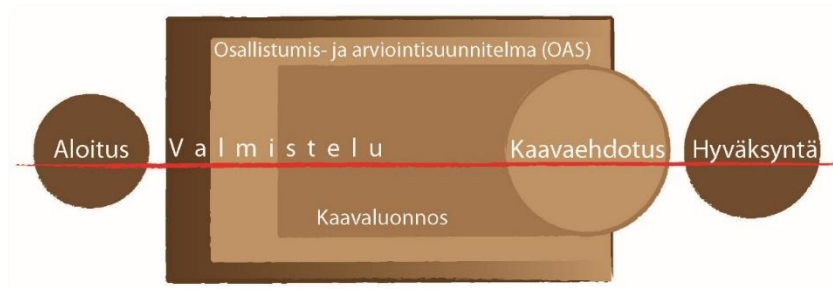
- Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.
- Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.
- Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin ympäristötoimessa (Paulaharjuntie 19, Kurikka).

OAS

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.



Käsittelyaikataulu



Asemakaavaehdotus olisi valmis 2026.

Lisätietoja

Kurikan kaupunki /Ympäristötoimi
Paulaharjuntie 19, 61300 Kurikka

Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti
044 550 2667

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Kurikka	Täyttämispvm	9.4.2026
Kaavan nimi	14 Hakola, katuristeys (Kurikankyläntie-Kurikantaival)		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9365	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9365

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,9365	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,1390	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7213	77,0	0	0,00	-0,0762	0
E yhteensä	0,2152	23,0	0	0,00	0,2152	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,9365	100,00	0	0,00	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000	0,0	0		-0,1390	0
VL	0,0000	0,0	0		-0,1390	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7213	77,0	0	0,00	-0,0762	0
Kadut	0,7213	100,0	0	0,00	-0,0762	0
E yhteensä	0,2152	23,0	0	0,00	0,2152	0
EV	0,2152	100,0	0	0,00	0,2152	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						