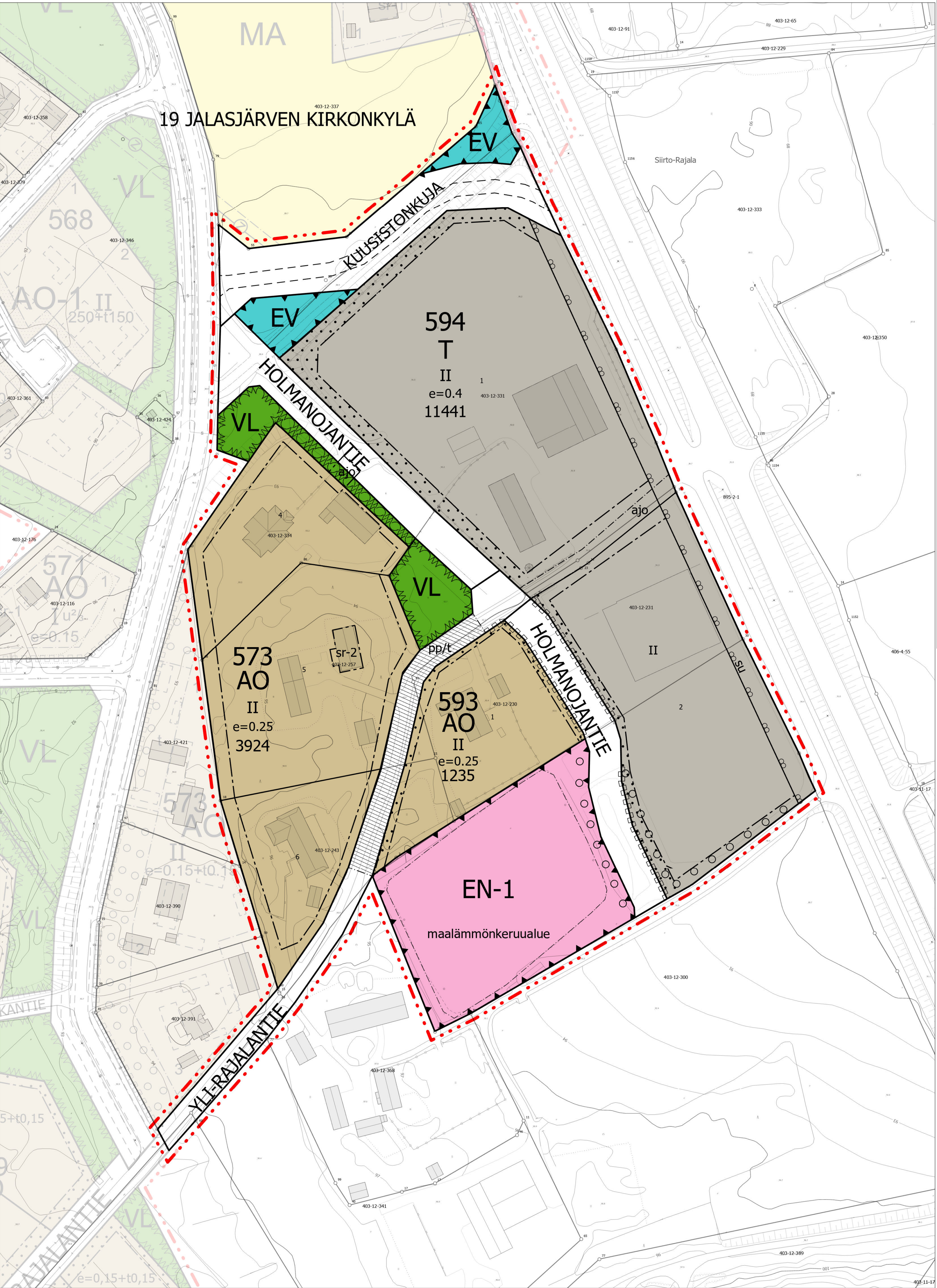
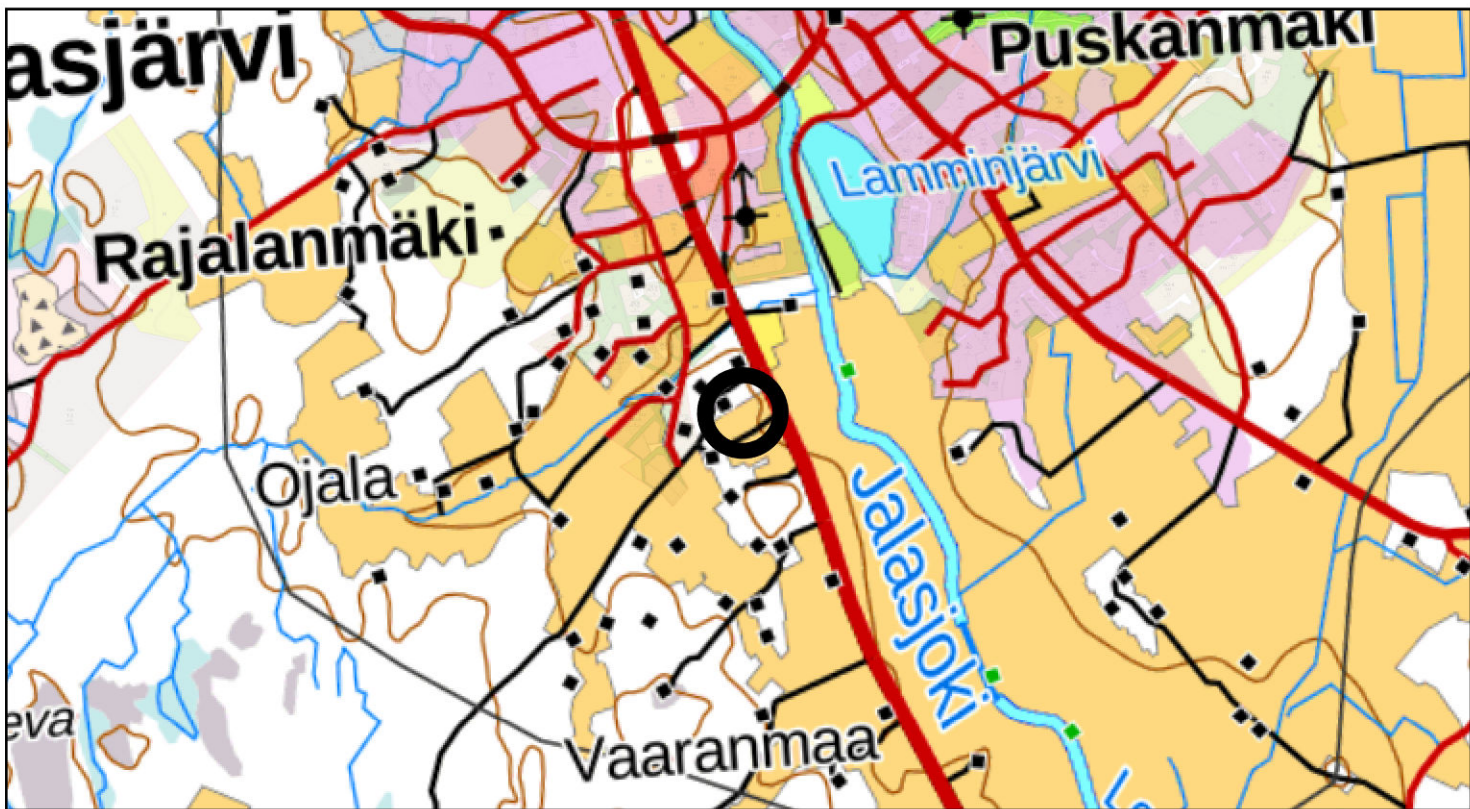


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
EN-1	Energiahuollon alue. - Avoimena pidettävälle alueelle saa sijoittaa maalämmönkeruupiirin.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.	Osa-alueen raja.
Ohjeellinen osa-alueen raja	Ohjeellinen osa-alueen raja
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
123	Kaupunginosan nimi.
12	Korttelin numero.
KATU	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
1234	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
ajo	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e = 0.12	Ajoyhteys.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa
o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi
	Katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
su	Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
sr-2	Suojeltava rakennus. Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. - Alueidenkäyttölain 57.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman rakentamislain 55 §:n mukaista purkulupaa.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
X	Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
ALUE	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.



TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
RAKENNUKSET, SEINÄT: - Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuisuinnussa ja korkealuokkaiset. - Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön. - Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä. - Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. - Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin. - Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa. - Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua. - Maantason tontimitat on varustettava (näyte)kkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.
ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ: - Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa. - Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä. - Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.
KORKEUSASEMA: - Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa. - Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.
KATTO: - Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava. - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin. - Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.
AUTOPAIKKAVAATIMUS: - 1,5 ap/ asuinhuoneisto - 1ap/ 50k-m2 - 1ap/ työntekijä - 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)
HULEVESI: - Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. - Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään. - Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa. - Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi. - Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumiselle riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot. - Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
VERKOSTOT: - Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.



KURIKAN KAUPUNKI
19 Jalasjärven kirkonkylä (Kannonlahti)

Kaava-alueen numero: 20231003
Asemakaavan laajennus
Asemakaavalaajennuksella luodaan kaupunginosaa 19 Jalasjärven kirkonkylä kortteilit 593, 594 ja laajennetaan korttelia 573 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostetaan erillispientalojen sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Mittakaava: 1:1 000	
0 10 20 30 40 50 100 m	
Vireille	: 10.4.2025
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)	: 10.4.-12.5.2025
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§)	:
Hyväksyminen (ALK 52§)	:
Kaavatunnus (generoitu)	: EHDOTUSVAIHE
Voimaantulo (MRA 93§)	:

 KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,
Ehdotuspvm 17.12.2025	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset (AKI 54c §).
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	Kaupungeingeodeetti / maankäyttöinsinööri