

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 49 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

vm

Istutettava alueen osa.

vm

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

vm

Johtoa varten varattu alueen osa.
Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = hulevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö

Rakennusala.

Rakennusala.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan nimi.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.



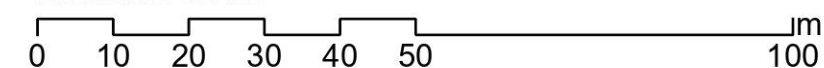
KURIKAN KAUPUNKI
19 JALASJÄRVEN KIRKONKYLÄ, KORTTELI 511 (YRITYSKUJA)

Kaava-alueen numero: 20251210

Asemakaavan muutos

Asemakaavamuutos koskee kaupunginosa 19 Jalasjärven kirkonkylän korttelia 511. Asemakaavan muutoksella muutetaan virkistysaluetta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavan muutoksessa poistetaan lähivirkistysalue.

Mittakaava: 1:1 000



Vireille
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§)
Hyväksyminen (MRL 52§)
Kaavatunnus (generoitu)
Voimaantulo (MRA 93§)

 KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,
Ehdotus pvm 17.12.2025	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	Kaupungingeodeetti / Maankäyttöinsinööri