

KURIKKA

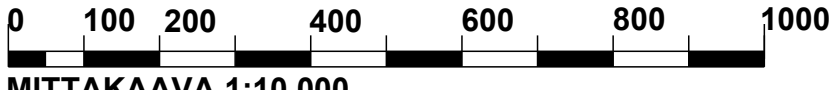
KESKUSTAN JA PANTTILAN

OSAYLEISKAAVA 2025

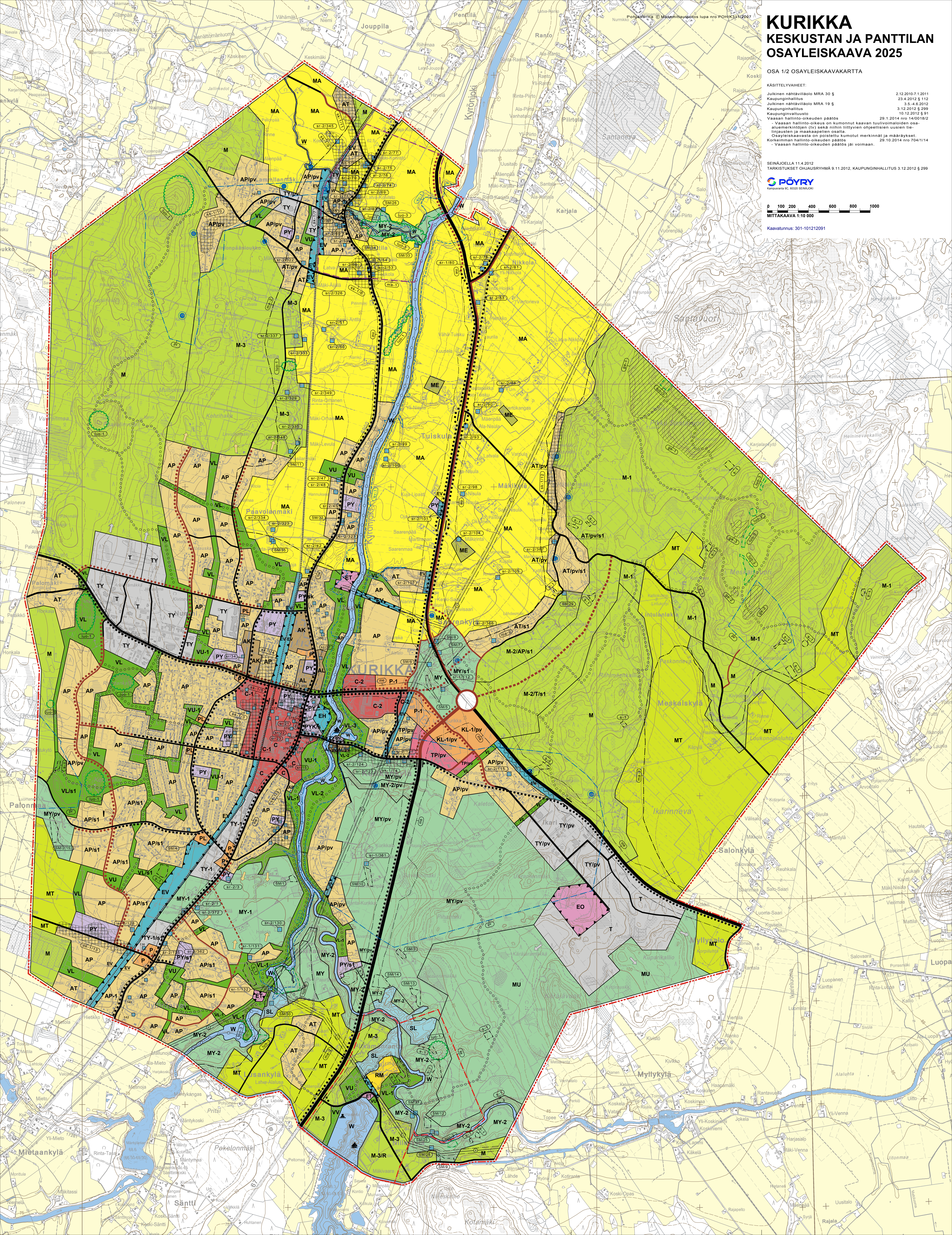
OSA 1/2 OSAYLEISKAAVAKARTTA

KÄSITTELYVAIHEET:	
Julkisen nähtävillää MRA 30 §	2.12.2010-7.1.2011
Kaupunginhallitus	23.4.2012 § 112
Julkisen nähtävillää MRA 19 §	3.5.-4.6.2012
Kaupunginhallitus	3.12.2012 § 299
Kaupunginvaltuusto	10.12.2012 § 91
Vaasan hallinto-oikeuden päätös	29.1.2014 no 14/0018/2
Osayleiskaavasta on poistettu kumotut merkinnät ja määräykset.	29.10.2014 no 704/1/14
Korkeimman hallinto-oikeuden päätös	
Vaasan hallinto-oikeuden päätös	

SEINÄJOELLA 11.4.2012
TARKISTUKSET OHJAUSRYHMÄ 9.11.2012, KAUPUNGINHALLITUS 3.12.2012 § 299



Kaavatunnus: 301-101212091

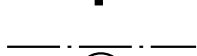
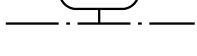
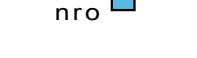
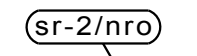
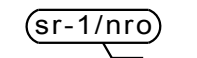
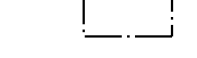
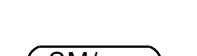
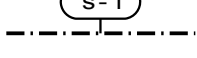
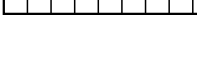
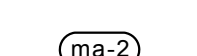
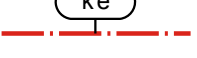
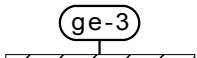
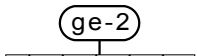
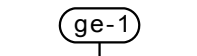


KURIKKA

KESKUSTAN JA PANTTILAN OSAYLEISKAAVA 2025

OSA 2/2 OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alueelle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhaiirioita aiheuttamatonta teollisuutta.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
AT	KYLÄALUE. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m ² .
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
C-1	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alue on yleiskaavan hyväksymispäivästä lukien 10 vuotta eteenpäin MRL 110§:n mukainen kehittämisalue. Alueen asema-kaavoituksessa tulee tutkia mahdollisuudet vanhojen punatiili-teollisuusrakennusten uusiokäyttöön, kerrostaloasutuksen osoittamiseen alueelle sekä keskustatoimintojen laajentamiseen rautatiealueina tarpeettomiksi käyneille alueille. - Alueella on voimassa MRL 112§:n kohdan 4 erityisjärjestely, jonka mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus etuostolain (608/1977) 5 §:n 1 momentissa asetetusta pinta-alarajoituksesta riippumatta.
C-2	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alue on tarkoitettu varattavaksi ensisijaisesti julkisille palveluille ja hallinnolle sekä tiiviseen asumiseen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä, eikä tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Alueelle sijoitettavan päivittäistavarakaupan kerrosala saa olla enintään 400 k-m ² . - Katutilan muodostamiseksi rakennukset tulee sijoittaa lähelle Huovintietä eikä rakennusten ja Huovintien väliin saa sijoittaa pysäköintialueita.
KL-1	LIIKERAKENNUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa asemakaavoittaa yhteensä enintään 400 k-m ² päivittäistavarakaupan myymälätiloja sekä pohjavesialueen ulkopuolelle sijoittavan huoltoaseman.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
P-1	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ensisijaisesti keskustan läheisyyteen soveltuvan tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Alueelle sijoitettavien erikoiskauppojen tulee olla vähintään 2000 k-m ² suuruisia. Alueelle saa sijoittaa enintään 400 k-m ² päivittäistavarakaupan myymälätiloja. - Katutilan muodostamiseksi rakennukset tulee sijoittaa lähelle Huovintietä eikä rakennusten ja Huovintien väliin saa sijoittaa pysäköintialueita.
PL	LÄHIPALVELUJEN ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
PY/sk	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alue on varattu seurakunnan tarpeisiin.
PYK/s	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Seurakunnan tarpeisiin varattu alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
TY-1	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alueelle saa sijoittaa myös kaupallisia palveluita.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE. Maisema- ja luontoarvoiltaan arvokas jokivarsi- tai puronvarsialue. -Alueen luonne ja arvokkaat kohteet tulee säilyttää. Alueen läpi johtava liito-oravan elinpiirin välinen kulkuyhteys tulee säilyttää liito-oravan kulkemisen kannalta riittävän puustoisena. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §).
VL-2	LÄHIVIRKISTYSALUE. Maisemallisesti arvokas jokivarsialue, joka tulee säilyttää avoimena. -Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §).
VL-3	LÄHIVIRKISTYSALUE. Alueelle voidaan sijoittaa yleiseen virkistykseen tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilureittejä ja urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia kenttiä, rakennuksia ja rakennelmia.
VV	UIMARANTA-ALUE.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Vähaistä merkittävämpi lisärakentaminen alueelle edellyttää asemakaavoitusta.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE.
/s1	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen läpi johtava liito-oravan elinpiirin välinen kulkuyhteys tulee säilyttää liito-oravan kulkemisen kannalta riittävän puustoisena.
/pv	POHJAVESIALUEELLA TAI POHJAVEDENOTTAMON LÄHEISYYDESSÄ SIAJITSEVA ALUE. Pohjavesien säilyminen tulee huomioida alueen asemakaavoituksessa ja rakentamisessa sekä aluetta koskevilla toimenpiteillä.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan lisärakentaminen.
M-2/AP	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITUS OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUSVUODEN 2025 JÄLKEEN OSOITTAA PIENTALOVALTASEKSI ASUNTOALUEEKSI. -Asuntorakentaminen tulee sopeuttaa teollisuuden ympäristövaikutuksiin. Alue tulee suunnitella asemakaavalla. -Asutuksen vähaistä merkittävämpi lisääminen alueella edellyttää korkealuokkaisten liikennejärjestelyiden toteuttamista.
M-2/T	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON TARKOITUS OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUSVUODEN 2025 JÄLKEEN OSOITTAA TEELLISUUS- JA VARASTOALUEEKSI. -Alueen käyttöönotto teollisuus- ja varastoalueena edellyttää korkealuokkaisten liikennejärjestelyiden toteuttamista. Alue tulee suunnitella asemakaavalla.
M-3	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. -Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista asutusta. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m ² . -Rakentaminen tulee sijoittaa metsänreuna-alueelle tai olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen niin, että peltoalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja avoimina. -Alueelle rakentamisen edellytykset tulee tutkia tapauskohtaisesti suunnittelutarvemenettelyllä.
M-3/R	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JONKA MUUTTAMINEN LOMA- JA MATKAILUALUEEKSI TUKTITAAN ASEMAKAAVOITUKSESSA. -Yleiskaavan perusteella rakennettava alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista asutusta. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m ² . Rakentaminen tulee sijoittaa metsänreuna-alueelle tai olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen niin, että peltoalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja avoimina. Alueelle rakentamisen edellytykset tulee tutkia tapauskohtaisesti suunnittelutarvemenettelyllä.
MT	MAATALOUSALUE. -Alue varataan maatalouden harjoittamiseen ja siihen liittyvien rakennusten rakentamiseen. Rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan lisärakentaminen. -Rakentaminen tulee sijoittaa rakennettujen rakennuspaikkojen yhteyteen siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.
ME	KOTIELÄINTALouden SUURYKSİKÖN ALUE.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin ympäristöihin (MV/YM 2009 ja 1993) liittyvät viljelysaukeat. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. -Kulttuurimaisemana tulee vaalia, eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Aluetta ei saa metsittää. -Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä vähäinen haja-asutusluonteinen täydennysrakentaminen. -Rakentaminen tulee sijoittaa rakennettujen rakennuspaikkojen yhteyteen siten, että pellot ja ranta-alueet säilyvät vapaina rakentamiselta, eikä uusia teitä rakenneta. -Rakentamisen sijoituksessa tulee huomioida rautatien, yleisten teiden, sähkölinjojen ja karjatilojen suojavyöhykkeet. -Rakennetuille rakennuspaikoille sallitaan rakennuspaikan nykyiseen käyttöön liittyvä lisärakentaminen.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella on erityisiä luonnon tai kulttuuriympäristön arvoja, joita ei saa hävittää. -Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä haja-asutusluonteista asutusta. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m ² . -Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että peltoalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja avoimina.
MY-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Paikallisesti arvokas viljelymaisema. -Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Olemassa oleville rakennuspaikoille sallitaan lisärakentaminen. -Peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Peltoalueita ei saa metsittää. -Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen siten, että pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.
MY-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Maisemallisesti arvokas joka- tai puronvarsialue, jossa sijaitsee muinaisjäännöskohteita ja arvokkaita luonto-kohteita. -Alueen läpi johtava liito-oravan elinpiirin välinen kulkuyhteys tulee säilyttää liito-oravan kulkemisen kannalta riittävän puustoisena. -Alueen luonne ja arvokkaat kohteet tulee säilyttää. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (MRL 128 §).
W	VESIALUE.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.



ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA. Valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueeseen kohdistuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA. Geologisesti arvokas muinaisrantakivikko. Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Alueeseen kohdistuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA. Muinaisrantakivikko. Alueella tulee välttää tarpeetonta maanmuokkausta.
KEHITTÄMISALUE. Alue on yleiskaavan hyväksymispäivästä lukien 10 vuotta eteenpäin MRL 110§:n mukainen kehittämisalue. Pitkämön alueen asemakaavoituksessa tulee tutkia alueen kehittämismahdollisuudet monipuolisena loma-asutuksen ja matkailupalveluiden alueena. Alueella on voimassa MRL 112§:n kohdan 4 erityisjärjestely, jonka mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus etuostolain (608/1977) 5 §:n 1 momentissa asetetusta pinta-alarajoituksesta riippumatta.
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIAALINEN YMPÄRISTÖ (MV/YM 2009). Panttilan kylä ja Kurikan lakkitehdas. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta.
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE (Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2005). - Jalasjoen kulttuurimaisema Kurikassa (Luopa) - Kauhajokilaakson kulttuurimaisema (RKY1993-alueen osa) - Kyrönjokilaakson kulttuurimaisema (RKY1993-alueen osa) - Kurikan kirkon ympäristö (RKY1993-alue)
TAAJAMAKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Omaleimaisena säilynyt paikallisesti arvokas rakennettu ympäristö. (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2009) Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. - Uusi rakentaminen tulee sovitaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin ominaispiirteisiin.
VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ (I) POHJAVESIALUE. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 8§:n pohjaveden pilaamiskiello. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia tai laitteita, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua. Vesilain 3. luvun 2 §:ssä määritellyille toimenpiteille tulee hakea vesilain mukainen aluehallintoviranomaisen lupa.
ALUEEN OSA, JOLLA SIAJITSEE LSL 49 §:N PERUSTEELLA SUOJELTUJA LIITO-ORAVAN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYS-PAIKKOJA, JOIDEN HÄVITTÄMINEN JA HEIKENTÄMINEN ON KIELLETTY. - Alueen puusto tulee säilyttää tai puustoa tulee hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, ruokailupuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueelle sijoittuu mahdollinen metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, kuten puronvarsiehto tai kallionlakimetsä. - Alueeseen kohdistuvat toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. - Hoitotoimenpiteissä huomioidaan maiseman ja luonnonarvojen säilyminen.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen luonnontilainen lähde. Alueella ei saa toteuttaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee perinnebiotooppi, suopainanne, korpijuotti, tulvasammal tai mahdollinen suonokierpohosen elinpiiri. Alueeseen kohdistuvissa suunnitelmissa ja toimenpiteissä tulee huomioida alueen luontoarvojen säilyminen.
MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUEEN OSA, JOLLA SIAJITSEE MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistotilain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. - Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon ja osa-yleiskaavan muinaismuistotietokantaan 2010.
ASEMAKAAVALLA SUOJELTU RAKENNUSKULTTUURIKOHDE. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA KOHDE. Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti erityisen arvokas rakennus tai rakennusrhythmi. Merkinällä on osoitettu osayleiskaavan arvoluokituksen 1B- ja 2-luokan kohteet (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2008 ja arvoluokitus 2009). Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
-MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen päärakennusta ei saa purkaa ja että muita kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkulupaa. -Rakennusten korjaus- ja muutostojenpiteet ja kohteessa tapahtuva täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. -Kohteen luonteeseen tai rakennusten ulkoasuun oleellisesti vaikuttavista muutoksista tulee pyytää lausunto Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta.
KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE. Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti erityisen arvokas rakennus tai rakennusrhythmi. Merkinällä on osoitettu osayleiskaavan arvoluokituksen 1B- ja 2-luokan kohteet (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2008 ja arvoluokitus 2009). Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
-MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkulupaa. -Rakennusten korjaus- ja muutostojenpiteet ja kohteessa tapahtuva täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. -Kohteen luonteeseen tai rakennusten ulkoasuun oleellisesti vaikuttavista muutoksista tulee pyytää lausunto Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta.
KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE. Asemakaava-alueella sijaitseva rakennuskulttuurikohde, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys ja suojelun tarve tulee selvittää tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
MELUALUE. Keskimääräinen 55 dBA:n ukomeluvyöhyke. Asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-aleskeluun tarkoitetut alueet on suojattava melulta.
MELUNTORJUNTATARVE.
TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE. Käytöstä poistunut kaatopaikka. Maaperä on puhdistettava ennen alueen käyttöön ottoa.
110 kv:n SÄHKÖLINJA JA SEN SUOJAVYÖHYKE.
SUOJAVYÖHYKE. Tulva-alueen likimääräinen raja, joka täsmentyy asemakaavoituksen ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
POHJAVEDENOTTAMO.
VENESATAMA/VENEALKAMA.
UIMARANTA.
VALTATIE/KANTATIE.
SEUTUTIE/PÄÄKATU.
YHDYSTIE/PÄÄKOKOJAKATU.
KOKOOJAKATU.
UUSI ERITASOLIITTYMÄ.
ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKUYHTEYS.
RAUTATIE.
KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
VENEVÄYLÄ.
NYKYISET TIET JA LINJAT.
MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS. Valtatie ja kantatie liikenteen sujuvuutta tulee kehittää. Nykyisen tienäytän ja Niikean valtatie-kantatie-liittymän parantamisen vaihtoehtona on tutkittava myös uusia tielinjauksia ja eritasoliittymän sijoituspaikkoja.
UUDET TIET JA LINJAT.
OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
ASUINRAKENTAMISEN LAAJENEMISSUUNTA.
TEOLLISUUSRAKENTAMISEN LAAJENEMISSUUNTA.
YLEISMÄÄRÄYKSET:
TULVAKORKEUDET - Kerran 100 vuodessa esiintyvien tulvien perusteella määritellyt alimmat rakentamiskorkeudet N60-tasossa ovat (Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausunto 5.2.2009): Kyrönjoki +43,50...+44,10 m Jokihaara +44,25 m Kauhajoki +44,40...+63,00 m Jalasjoki +44,25...+47,30 m - Tulvaveden vaikutuksesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa alimman rakentamiskorkeuden yläpuolelle. - Tulva-alueen laajuus ja tulvakorkeus on tutkittava tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. - Tulvakorkeutta voidaan tarkistaa, mikäli ilmastomuutoksen perusteella annetaan uusia valtakunnallisia tai alueellisia määräyksiä.
OHJEET:
SUOJAVYÖHYKKEET - Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet, kuten esim. ulkomeluvyöhykkeet, eläinsuojien ympärille muodostettavat hajusuo- javyöhykkeet ja tulva-alueita koskevat suojavyöhykkeet. - Kotieläintalouksien hajusuo javyöhykkeen laajuus riippuu mm. eläinyksikönmäärästä, lannankäsittely- ja hajunpoisto- menetelmistä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.
RAUTATIIETÄRINÄ - Rautatiliikenteen aiheuttama tärinä tulee selvittää ja huomioida asemakaavoituksen ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
KÄSITTELYVAIHEET:
Julkinen nähtävilläolo MRA 30 § 2.12.2010-7.1.2012 Kaupunginhallitus 23.4.2012 § 111 Julkinen nähtävilläolo MRA 19 § 3.5.-4.6.2012 Kaupunginhallitus 3.12.2012 § 299 Kaupunginvaltuusto 10.12.2012 § 91 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 29.1.2014 nro 14/0001812 - Vaasan hallinto-oikeus on kumonnut kaavan tuulivoima- loiden osa-aluemerkintöjen (tv) sekä niihin liittyvien ohjeellisen uusiin tielinjauksen ja maakaapielin osalta. Osayleiskaavasta on poistettu kumotut merkinnät ja määräykset. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.10.2014 nro 704/14-1 - Vaasan hallinto-oikeuden päätös jäi voimaan.
SEINÄJOKI TARKISTUKSET OHJAUSRYHMÄ 9.11.2012, KULTTUURINHALLITUS 3.12.2012 § 299
Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Kaavatunnus: 301-101212091

