

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA: Yrjö Latva-Luopa Oy, 0289736-8
Hitsaajankatu 1, 61300 KURIKKA

VUOKRAMIES: Ert Forest Oy, 3156952-3
Tampereentie 79, 61600 JALASJÄRVI

Kiinteistötunnus 301-404-1-618

VUOKRAUKSEN KOHDE .

Kiinteistötunnus 301-404-1-618

HAKALUOPA – niminen tila Kurikan kaupungin Ikarin kaupunginosan alueella, ollen kiinteistörekisterin mukaan pinta-alaltaan 0,3940 ha.

VUOKRA-AIKA: Kolmekymmentä (30) vuotta. Vuokrasopimus jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassaolevana.

VUOKRAN MÄÄRÄ

VUOKRAN SUORITTAMINEN

Vuokra maksetaan vuokranantajan tilille vuosittain.

MUUT EHDOT:

1. Hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin.
2. Vuokramiehellä on oikeus hakea ja saada kiinteistörekisteriin tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi erityisenoikeuden merkintä vuokranantajaa enempi kuulematta.
3. Vuokraoikeuden merkintä saa parhaan etusijan rasisitustodistuksella, mihin etusijajärjestysten muutokseen vuokranantaja hankkii kiinnityksen haltioidensa suostumukset ja luovuttaa suostumukset vuokralaiselle heti tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

4. Tämä vuokrasopimus voidaan siirtää toiselle vuokramiehelle oikeuksineen ja velvollisuuksineen vuokranantajaa kuulematta.
5. Vuokramiehellä on oikeus rakentaa vuokra-alueelle rakennuksia ja rakennelmia vuokranantajaa kuulematta.
6. Vuokramiehellä on oikeus hakea ja saada ympäristölupaa ja harjoittaa alueella ympäristöluvan mukaista toimintaa parhaaksi katsomallaan tavalla.
7. Vuokranantaja sitoutuu edesauttamaan vuokralaisen ympäristölupien saamisessa ilman rajoituksia.
8. Tätä vuokrasopimusta on tehty 2 saman sisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

Kurikassa, 18. kesäkuuta 2025

YRJÖ LATVA-LUOPA OY



Olli Latva-Luopa
toimitusjohtaja

Edellä olevaan vuokrasopimukseen tyydyn ja sitoudun siinä mainitut ehdot täyttämään. Aika ja paikka edellä mainittu.

ERT FOREST OY



Kai Kannonlahti
toimitusjohtaja