

Soilcon

1803

Maansiirto Veljekset Rinta Oy

KIVELÄNKALLION MAA-AINEKSEN OTTOALUE

Suunnitelmaselostus

30.8.2024

Päivitys 15.5.2025

Soilcon Oy

Lauttamuksentie 4 C 25

62200 KAUHAVA

(06) 434 2300

www.soilcon.fi

Sisällysluettelo

KIVELÄNKALLION MAA-AINEKSEN OTTOALUE	1
MAANSIIRTO VELJEKSET RINTA OY	4
KIVELÄNKALLION MAA-AINEKSEN OTTOALUE.....	4
SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ.....	4
Alueen kaavoitustilanne	4
Suunnittelualue ja muut toiminnot	5
NYKYTILANNE.....	5
MAASTOMITTAUKSET JA MAAPERÄTUTKIMUKSET	5
MAA-AINESTEN OTTAMINEN.....	5
Alkuvalmistelut	5
Ottotoiminta	5
Ympäristöhaittojen vähentäminen sekä alueen turvallisuus maa-ainesten oton aikana ..	6
Ottamistoiminnan tarkkailu	7
MAISEMOINTITOIMENPITEET JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ.....	7
VAKUUS.....	7
ASFALTTIASEMA JA JÄTEASFALTIN KÄSITTELY.....	7
MAANKAATOPAIKKA, BETONI-, JA PUUJÄTTEEN KÄSITTELY	8

Liitteet

Liite	Sivumäärä	Liitenumero
- Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemus	2 sivua	1/1803
- Kaivannaisjätesuunnitelma	4 sivua	2/1803
- Kiinteistön hallintaoikeuselvitys	4 sivua	3/1803
- Luettelo ottoaluekiinteistöön rajautuvista kiinteistöjen omistajista	2 sivua	4/1803

Piirustukset

<i>Piirustuksen nimi ja mittakaava</i>	<i>Selitys</i>	<i>Päiväys</i>	<i>Piirustus nr</i>
- Yleiskartta 1:10 000	Sijainti		1803.101
- Suunnitelmakartta 1:1 000	Sijainti sekä naapurikiinteistöt	30.8.2024	1803.102
- Nykytilannekartta 1:1 000	Sijainti sekä naapurikiinteistöt	30.8.2024	1803.103
- Leikkaus 1-1 ja 2-2, 1:1000/100	Alku- ja lopputilanne	30.8.2024	1803.201
- Leikkaus 3-3 ja 4-4 1:1000/100	Alku- ja lopputilanne	30.8.2024	1803.202
- Leikkaus 5-5 ja 6-6 1:1000/100	Alku- ja lopputilanne	30.8.2024	1803.203
- Leikkaus A-A 1:1000/100	Alku- ja lopputilanne	30.8.2024	1803.204
- Leikkaus B-B 1:1000/100	Alku- ja lopputilanne	30.8.2024	1803.205
- Leikkaus C-C 1:1000/100	Alku- ja lopputilanne	30.8.2024	1803.206
- Leikkaus D-D 1:1000/100	Alku- ja lopputilanne	30.8.2024	1803.207

MAANSIIRTO VELJEKSET RINTA OY

KIVELÄNKALLION MAA-AINEKSEN OTTOALUE

Maansiirto Veljekset Rinta Oy toimeksiannosta on Soilcon Oy tehnyt maa-ainesten ottosuunnitelman MAA (929/2005) mukaiseen maa-ainesten ottohakemukseen.

Ottamissuunnitelmaan kuuluvat selostus ja sitä täydentävät kartat ja piirrokset, sekä muut vaaditut liitteet.

SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Suunniteltu maa-ainesten ottoalue sijaitsee Kurikan kaupungin Jalasjärvellä, Jalasjärven kylässä, kiinteistöillä RN:o 5:360, 5:362, 5:364 5:278 ja 70:0. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat hakijan omistuksessa. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat listattuna liitteessä, 1803 Kiinteistönomistajat. Maa-aineksen ottoalue on yhteydessä tieverkkoon Kivistönkyläntien kautta Seinäjoentielle Mt 19.

Alue sijaitsee n. 4 km etäisyydellä Jalasjärven keskustasta pohjoiseen. Sijainti on merkitty karttaliitteeseen 1803.101.

Lähimpään asutukseen on suunnitellulta ottoalueelta matkaa n. 280 m. Suunniteltu louhosalue rajautuu luoteiskulmassa maatalousmaihin ja muilta osin metsätalousmaihin.

Haetulle toiminnalle (maa-aineksen otto, -murskaus, asfalttiasemaa, jäteasfaltin vastaanotto, -varastointia, -murskausta ja uusioasfaltin teko) on Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy:lle myönnetty lupa viimeksi vuonna 2023. Alue on myöhemmin myyty Maansiirto Veljekset Rinta Oy:lle.

Maansiirto Veljekset Rinta Oy on lisäksi ostanut kiinteistön R:no 5–278 ja osan kiinteistöstä 70–0, joille toimintaa on tarkoitus laajentaa.

Ottoalueen länsipuolelle tulee suunnitelman mukainen maankaatopaikka/hyödyntämiskelpoisen maa-aineksen käsittely ja välivarastointialue, jonka koko on noin 5,4 ha. Ottoalueen lounaispuolelle tulee puolestaan puhtaan jätepuun ja jätebetonin käsittely- ja varastointialue. Ottoalueen kaakkoispuolella on suunniteltu kierrätysasfaltin käsittely- ja varastoalue. Alueella suoritettavan jätteenkäsittelyn kokonaismäärä on alle 50 000 t/v.

Ottoalueen koilliskulmaan sijoittuisi lisäksi asfalttiasema, joka on nykyisin ympäröivän maanpinnan tasolla ja siirtyisi ottotoiminnan edetessä ottoalueen pohjalle.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa lainvoimaista kaavaa. Suunniteltu alue kuuluu Kurikan kaupungin lainvoimaiseen osayleiskaavaan. Jalasjärven Kirkonseudun osayleiskaavassa 2025, alue on merkinnältään EO (Maa-ainesten ottoalue), osa suunnitellusta ottoalueesta sijaitsee myös M-2 (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Suunnittelualue ja muut toiminnot

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella + 99 ... 118 m välillä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään luokiteltuun pohjavesialueeseen (Venesmäenkallio 1016452) on ottoalueelta matkaa noin 10 km.

NYKYTILANNE

Nykyisen ottoalueen pinta-ala on noin 4,12 ha. Kartoitusten perusteella maa-aineksia on otettu alueelta tähän mennessä luokkaa 430 000 k-m³. Maa-aineksen ottoaluetta on tarkoitus laajentaa ja ottoalueen koko olisi laajennuksen jälkeen noin 10,8 ha. Laajennetulta alueelta on suunniteltu otettavaksi kalliokiviainesta yhteensä noin 2 420 000 k-m³. Maa-aines käytettäisiin pääasiassa lähialueen tiestön rakentamiseen ja kunnossapitoon. Kaivussyvyys ottamisalueella olisi noin 28 m oletetusta alkuperäisestä maanpinnasta.

MAASTOMITTAUKSET JA MAAPERÄTUTKIMUKSET

Soilcon Oy on suorittanut suunnittelualueella maastomallimittauksia huhtikuussa 2021. Suunnitelmat on sijoitettu ETRS-TM35FIN koordinaatistoon. Korkeudet on sidottu FIN2005 geodimalliin (N2000).

Maa-ainesten ottosuunnitelmaa varten ei ole tehty maaperätutkimuksia. Alueen maaperä on kalliota.

MAA-AINESTEN OTTAMINEN

Laajennetulta alueelta on suunniteltu otettavaksi kalliokiviainesta yhteensä noin 2 420 000 k-m³, joka on laskettu nykyisen kalliopinnan tasolta. Ottamisaika on 20 vuotta ja vuosittainen ottomäärä on noin 121 000 k-m³. Suunniteltu ottotaso on +84,5 m (N2000). Louhinta aloitetaan nykyisen kuopan pohjalta alueen eteläpäädyssä ja edeten kohti pohjoista. Suunniteltu ottoalueen reuna sijaitsee 10 m etäisyydellä naapuritiloista ja muista toiminnoista ottoalueen länsi- ja pohjoispuolella. Ottoalueen itä- ja eteläpuolella on ottoalueen reuna 30 m etäisyydellä naapuritiloista.

Alkuvalmistelut

Olevat pintamaat kuoritaan alueelta kerroksittain ja sijoitetaan alueen reunoihin. Ennen oton aloittamista aloituskorkeus merkitään maastoon (korkeuskiintopisteet, tasomerkinnät, luiskausmallit).

Ottotoiminta

Kallion räjäyttämisen ja louhimisen jälkeen kiviaines murskataan haluttuun raekokoon ja varastoidaan tarpeen vaatiessa ottoalueen pohjalla olevissa varastokasoissa ja kuljetetaan tilauskohteeseen. Ottamisalueen reunat muotoillaan pystysuoraksi leikkauskuvien 1803.201–207, mukaisesti ja leikkaussyvyys ulotetaan tasoon +84,5 m (N2000).

Louhinta toteutetaan niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän melua tai pölyhaittaa olevaan ympäristöön. Pölyämisen estämiseksi maa-aineksia sekä ottoaluetta kastellaan tarpeen vaatiessa.

Alueen toiminta-ajat:

- murskaaminen arkipäivisin kello 7.00–22.00
- poraaminen arkipäivisin kello 7.00–21.00
- rikotus arkipäivisin kello 8.00–18.00
- räjäytykset arkipäivisin kello 8.00–18.00
- kuormaaminen ja kuljetus arkipäivisin kello 6.00–22.00

Ympäristöhaittojen vähentäminen sekä alueen turvallisuus maa-ainesten oton aikana

Maa-ainesten ottamisalue rajataan tilapäisillä aidoilla ja merkitään varoituskyltein. Lisäksi ottoalueen sisääntulotielle asennetaan kulkuportti, asiattomien pääsyn ehkäisemiseksi.

Toiminnan ja murskauksen aikainen polttoaine säilytetään kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu ylitäytönestimillä. Toiminnan aikana säilytettävä suurin polttoöljyn määrä on 30 000 l. Öljytuotteet varastoidaan tynnyreissä, jotka säilytetään valuma-altaisessa varastossa. Polttoainesten varastoinnissa tulee huolehtia niiden asianmukaisesta suojauksesta ja varotoimenpiteistä vahingon varalta. Työkoneiden tankkaaminen tulee suorittaa niin, ettei maaperään tule päästöjä. Alueelle voidaan rakentaa tankkausalusta, joka ehkäisee mahdollisten polttoainevuotojen huuhtoutumisen ympäristöön.

Mahdollisten vuotojen varalle alueen lähistöllä tulee olla imeytysturvetta.

Murskauskaitos koostuu esimurskaimesta, välimurskaimesta sekä seulonnasta. Melun ja pölyn minimoimiseksi murskauskaluste sijoitetaan ottoalueen pohjalle, lähelle ottoalueen seinämää. Murskauskalusteiston murskaimet ja kuljettimet on vuorattu kumilla, jonka käyttö pienentää huomattavasti pöly- ja meluhaittaa ympäristöön. Murskauskalusteiston energia tuotetaan murskauskalusteen omalla käyttövoimalla. Lisäksi toiminnassa käytettävä porauskalusto on varustettu pölynkeräyslaitteistolla.

Murskeen kuljetusmäärän arvioidaan olevan noin 7–15 käyntiä/vrk. Alueelle kulkevan yksityistien käytöstä ei saa aiheutua haittaa muille tienkäyttäjille, eikä lähikiinteistöjen omistajille. Tien pölyämistä ehkäistään kastelemalla. Pöly ja meluhaittoja vähennetään lisäksi pitämällä alueen sisäinen liikenne mahdollisimman vähäisenä ja lastauskorkeudet mahdollisimman matalana.

Toiminnan sijaitessa alle 300 m päässä asutuksesta, tulee alueella suoritettavan toiminnan täyttää Muraus-asetuksessa 800/2010 asetetut ehdot.

Louhokseen tulevat vedet pumpataan olemassa olevalla tavalla ottoalueen pohjoispuolella olevaan ojaan (ks. piir. 1803.102). Oleva purkuoja perataan ja kunnostetaan vähintään kahden vuoden välein ja seurataan ettei vettymistä tai liettymistä pääse syntymään.

Jätteenhuolto suoritetaan edellisen luvan mukaisella tavalla.

PÖLYNTARKKAILU JA EHKÄISEMINEN

Toiminnan aikana pölyämistä tarkkaillaan silmämääräisesti ja torjutaan tarvittaessa kastelemalla murskattavaa kiviainesta ja alueen tiestä.

Ottamistoiminnan tarkkailu

Ottamistoiminnasta pidetään työmaakirjaa, johon kirjataan ylös otettu kalliokiviaineksen määrä ja vuosittainen ottomäärä ilmoitetaan NOTTO-tietokantaan. Mahdolliset alueella tapahtuvat poikkeamat toiminnassa kirjataan myös työmaapäiväkirjaan.

MAISEMOINTITOIMENPITEET JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ

Ottamisalue siistitään ottamistoiminnan päätyttyä mm. poistamalla alueella käytetyt koneet ja laitteet.

Alueen siistimisen jälkeen ottoalueen reunalle läjitetyt pintamaat levitetään ja alueen annetaan metsittyä luontaisesti.

Puuttuvilta osilta alueen ympärille rakennetaan vähintään 1,6 m korkea pysyvä ympärysaita.

Ottamisen jälkeen alue jää mahdollisesti virkistyskäyttöön.

VAKUUS

Kaupunki esittää maa-ainestenotolle vakuuden määrän.

ASFALTTIASEMA JA JÄTEASFALTIN KÄSITTELY

Louhinnan ja murskauksen lisäksi alueella toimii asfalttiasema, jonka tarkoituksena on suorittaa jäteasfaltin vastaanottoa, varastointia, murskausta ja uusioasfaltin valmistusta. Asfalttiaseman ja jäteasfaltin käsittely- ja varastointialue on esitetty suunnitelmakartalla 1803.102.

Asfalttiasema on toiminnassa 30–50 päivää vuodessa.

Asfalttiasemalla valmistetaan uusioasfalttia, joka tehdään murskaamalla vanhaa asfalttipäälytettä. Jäteasfalttia tullaan käsittelemään alueella arviolta noin 12 000 t/v. Asfalttiaseman pölynpoistoluokka on A ja on varustettu suodatinpölynpoistolaitoksella.

Asfalttiaseman uuden asfaltin tuotanto on arviolta noin 30 000 t/v, josta jäteasfaltin osuus on noin 6000 t/v.

Asfaltin valmistuksessa syntyvä pöly kerätään pölynpoistolaitteistolla ja käytetään uudelleen prosessissa. Lisäksi pölyhaittoja ehkäistään kastelemalla kasoja, laitteistoja ja teitä. Lisäksi melua ja pölyä on tarkoitus ehkäistä ympäröimällä asfalttiasema murskekasoilla.

Asfalttiaseman toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti ja toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Käyttöpäiväkirjaan merkitään tuotantomäärät, -ajat, -lajikkeet, tiedot käytetyistä raaka-aineista, ongelmajätetiedot, sekä toimintahäiriöt ja niiden syyt.

Alueella käytettävät bitumisäiliöt ovat lämpöeristetyt ja kertavarastointimäärä on noin 100 m³.

Mahdollisesti syntyvät ongelmajätteet ja kemikaalit säilytetään erikseen lukollisessa varastossa.

Asfalttiaseman toimintaan ja jäteasfaltin käsittelyyn haetaan toistaiseksi olevaa ympäristölupaa.

MAANKAATOPAIKKA, BETONI-, JA PUUJÄTTEEN KÄSITTELY

Alueella suoritetaan myös maa-ainesten läjitystä ja puhtaiden betoni- ja puujätteiden käsittelyä.

Alueen luoteiskulmaan on suunnitteilla puhtaiden maa-ainesten maankaatopaikka ja hyödyntämiskelpoisten maa-ainesten käsittely ja välivarastointialue. Maankaatopaikalle voidaan suunnitelman mukaan läjittää vain luonnontilaista, käytöstä poistettua, puhdasta maa- ja kiviainesta. Puhtaita maamassoja voidaan suunnitelman mukaan läjittää noin 550 000 k-m³. Vuosittainen läjitysmäärä on arviolta noin 20 000 t/v.

Läjityksen aikana tulee huomioida, että reunojen luiskakaltevuuksien tulee olla vähintään 1:3 tai loivempia.

Läjityksen pinta-ala on noin 5,4 ha ja läjitys on korkeimmillaan noin 32 m korkea, ulottuen tasolle +129 m (N2000).

Maankaatopaikan pohjoispuolelle rakennetaan laskeutusallas, johon johdetaan alueelta tulevat vedet. Lisäksi rakennetaan maankaatopaikan ympärille tarvittavat ojat.

Suunnittelualueen lounaiskulmassa on tarkoitus suorittaa myös betoni- ja puujätteen käsittelyä. Kyseessä on puhtaan purkubetoni- ja puujätteen murskaus ja jalostus (jäteluokat 17 01 01 ja 02 01 07). Jätebetonia käsitellään alueella arviolta noin 12 000 t/v ja puujätettä käsitellään alueella arviolta noin 5 000 t/v.

Toimintaa tarkkaillaan jatkuvasti ja toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Käyttöpäiväkirjaan merkitään tuotantomäärät, -ajat, -lajikkeet, tiedot käytetyistä raaka-aineista, ongelmajätetiedot, sekä toimintahäiriöt ja niiden syy.

Maankaatopaikalle, betoni- ja puujätteen käsittelylle haetaan toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa.

Soilcon Oy

Petri Mäenpää

Sebastian Plusisaari