

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Ohjeellinen osa-alueen raja
- EV

Suojaviheralue.
- Katu.
- VL

Lähivirkistysalue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- MT

Maatalousalue.
- Istutettava alueen osa
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen
- Ohjeellinen energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Ajoyhteys
- Suojeltava rakennus.
Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.
- Alueidenkäyttölain 57.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen rakennuksia ei saa purkaa ilman rakentamislain 55 §:n mukaista purkulupaa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi
- Johtoa varten varattu alueen osa.
Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = hulevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 123

Korttelin numero.
- inginos

Kaupunginosan nimi.
- 12

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
- KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.12

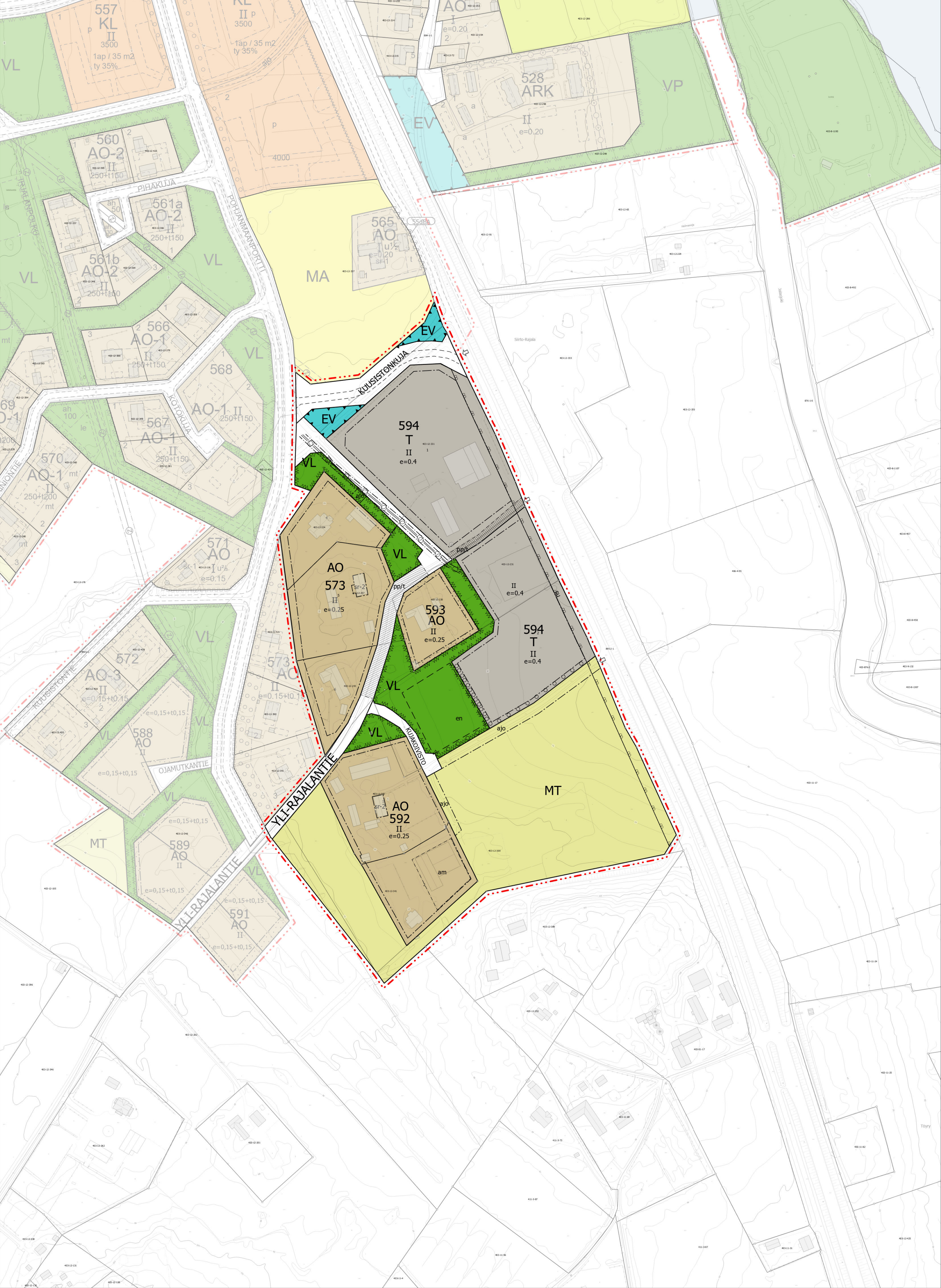
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- X

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
- ALUE

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
- X X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



- TONTTIAKAO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.
- RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuisoinnissa ja korkealuokkaiset.

- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.

- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varstorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkämän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.

- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.

- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.

- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.

- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.

- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojastituksetin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.
- KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.
- KATTO:

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.

- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.

- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.
- AUTOAIIKKAVAATIMUS:

- 1,5 ap/ asuinhuoneisto

- 1ap/ 50k-m2

- 1ap/ työntekijä

- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)
- HULEVESI:

- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.

- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.

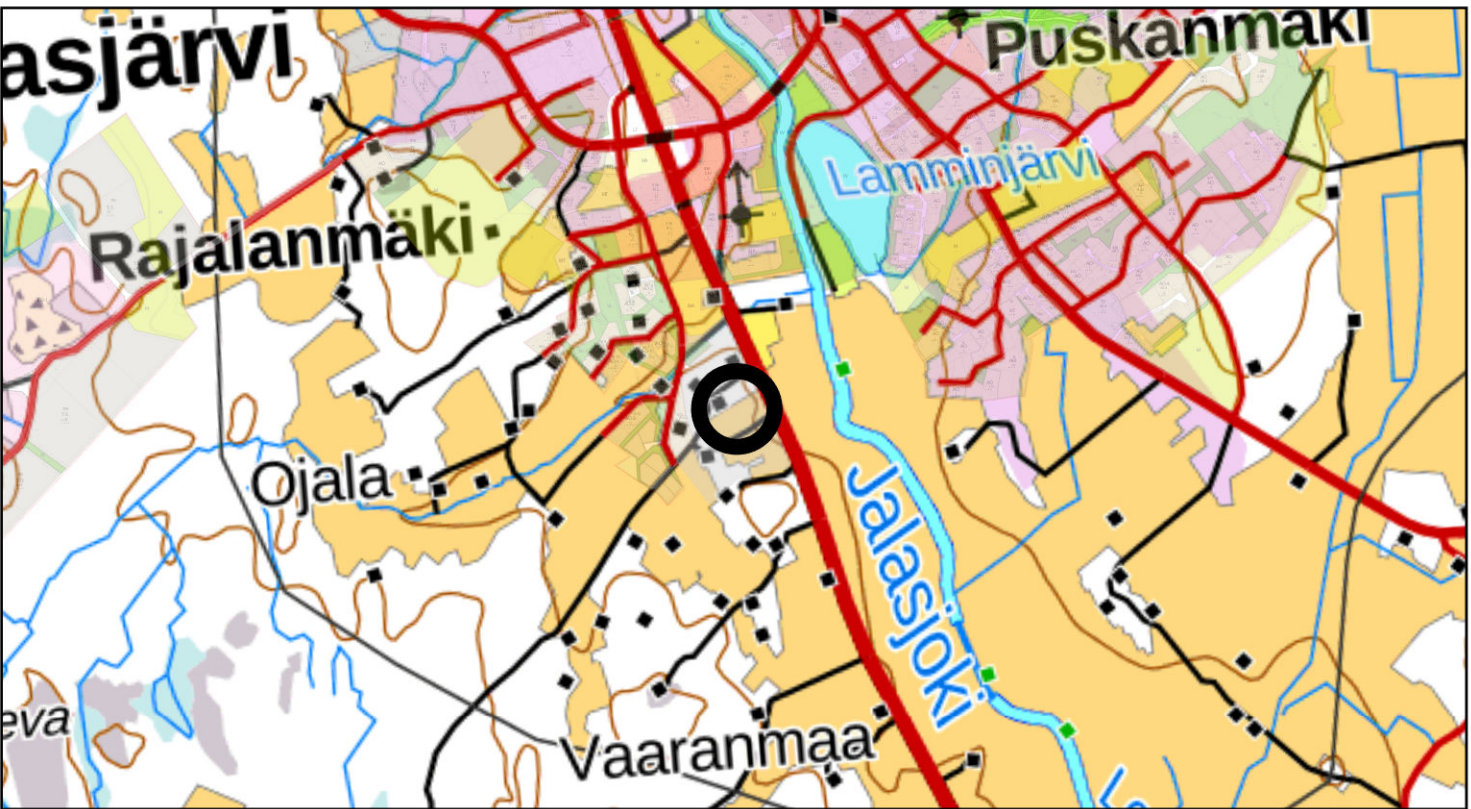
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumiselle riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.

- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

- Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
- VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.



KURIKAN KAUPUNKI
19 Jalasjärven kirkonkylä (Kannonlahti)

Kaava-alueen numero: 20231003
Asemakaavan laajennus
Asemakaavalaajennuksella luodaan kaupunginosaa 19 Jalasjärven kirkonkylä kortteilit 592, 593, 594 ja laajennetaan korttella 573 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostetaan erillispientalojen sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Mittakaava: 1:2 000	
0 20 40 60 80 100 200 m	
Vireille	: 10.4.2025
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)	: 10.4.-12.5.2025
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§)	:
Hyväksyminen (ALK 52§)	:
Kaavatunnus (generoitu)	: LUONNOS
Voimaantulo (MRA 93§)	:

KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,
Ehdotuspvm ____ . ____ . 202__	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	Kati Sulonen kaupungeodeetti