

Asemakaavan laajennuksella muodostetaan Jalasjärven kirkonkylän kortteileita 592, 593, 594 ja 573 sekä erillispientalojen sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Kuva 1 Asemakaavamuutoksen likimääräinen sijainti.



Sisällysluettelo

ASEMAKAAVALAAJENNUS KAUPUNGINOSASSA 19 JALASJÄRVEN KIRKONKYLÄ, KURIKKA	1
<i>Alueidenkäyttölain 63§ mukainen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma.</i>	<i>1</i>
1 TEHTÄVÄ	2
<i>Aloite tai hakija</i>	<i>2</i>
<i>Suunnittelun kohde</i>	<i>2</i>
<i>Suunnittelun tavoite.....</i>	<i>2</i>
2 LÄHTÖTIEDOT	3
<i>Maanomistus</i>	<i>3</i>
<i>Maakuntakaava.....</i>	<i>4</i>
<i>Yleiskaava</i>	<i>5</i>
<i>Asemakaava.....</i>	<i>6</i>
<i>Kunnallistekniikka</i>	<i>7</i>
<i>Muinaismuistot, tulvavaara.....</i>	<i>8</i>
<i>Tiesuunnitelma koskien Valtatie 3:a (ohituskaistat).....</i>	<i>8</i>
3 VAIHTOEHTOJA.....	8
4 ARVIOINTISUUNNITELMA	9
5 OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	9
<i>OAS.....</i>	<i>9</i>
<i>Käsittelyaikataulu</i>	<i>10</i>
6 LISÄTIETOJA.....	10

1 TEHTÄVÄ

Asemakaavan laajennus kaupunginosassa 19 Jalasjärven kirkonkylä. Asemakaavalla muodostetaan korttelialueita asuinrakentamiseen sekä teollisuus- ja varastorakentamiseen. Alueella toimivalla yrityksellä on tarve yritystoiminnan kehittämiseksi ja tätä kautta lisämaan tarvetta oman alueen eteläpuolella. Alueella ei ole asemakaavaa ja alue on Kurikan kaupungin omistuksessa.

Aloite tai hakija

Asemakaavamuutos on tullut vireille Kurikan kaupungin toimesta.

Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena on alue, joka sijoittuu Jalasjärven kirkonkylän lounaispuolelle, Rajalan alueelle. Kaavoitettava alue rajoittuu luoteisosastaan Pohjanmaanportti –katuun ja kaava-alueen keskiosalta Yli-Rajalantiehen sekä itäosaltaan valtatie 3. Asemakaavaa muodostetaan kaupungin omistamalle sekä yksityisomisteiselle maa-alueelle.

Kaavamuutosalueen tarkempi raja-alue muotoutuu kaavaprosessin yhteydessä.

Suunnittelun tavoite

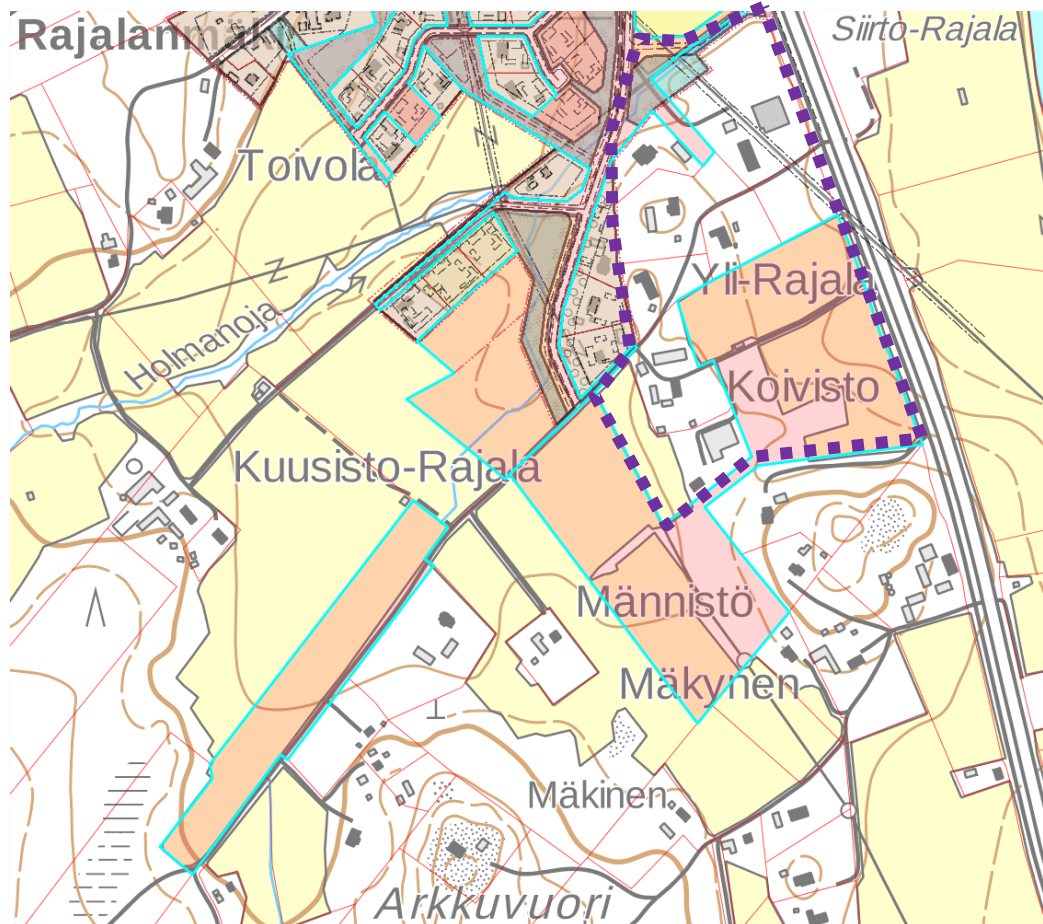
Suunnittelun tavoitteena on luoda asemakaavalliset edellytykset muodostaa teollisuus- ja varastorakentamiseen sekä erillispientalorakentamiseen soveltuvia korttelialueita.



2 LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

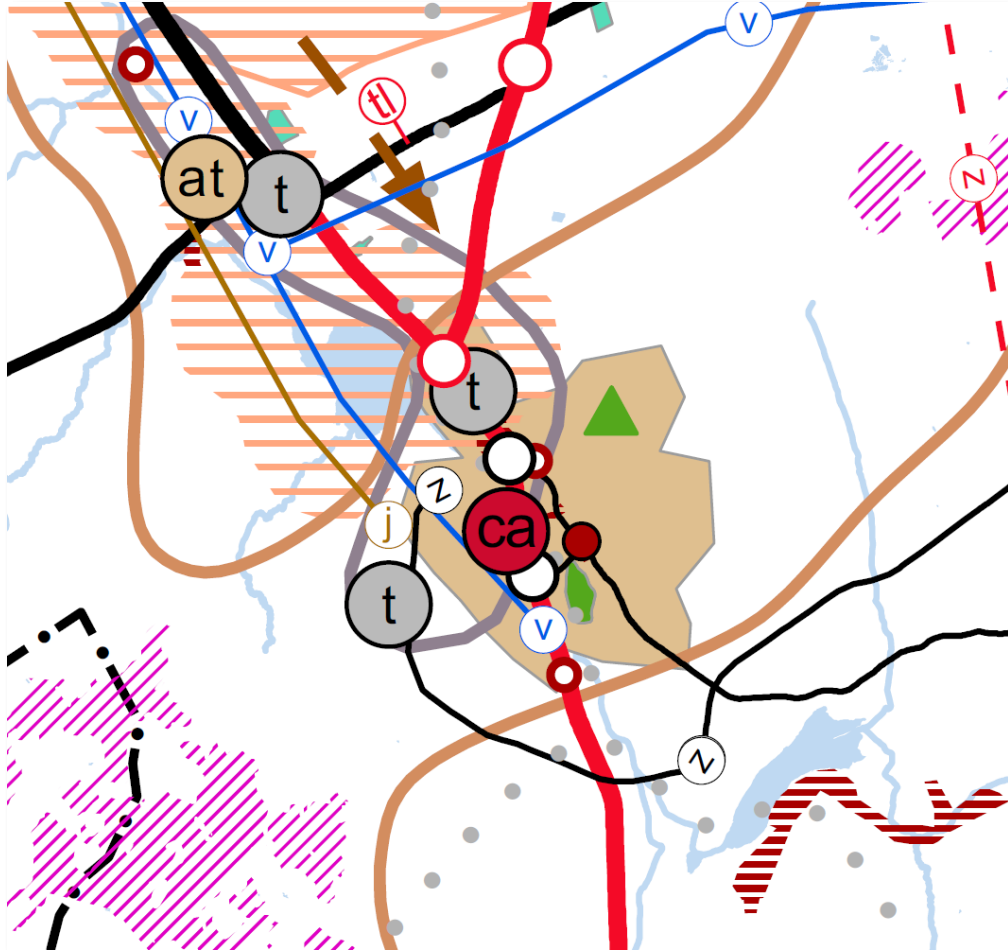
Suunnittelualue on yhteiskunnan omistuksessa (Kurikan kaupunki).



Kuva 2 Kaavalaajennusalue ja kaupungin maanomistus.



Maakuntakaava



Ote maakuntakaavasta (maakuntavaltuusto 16.9.2024)

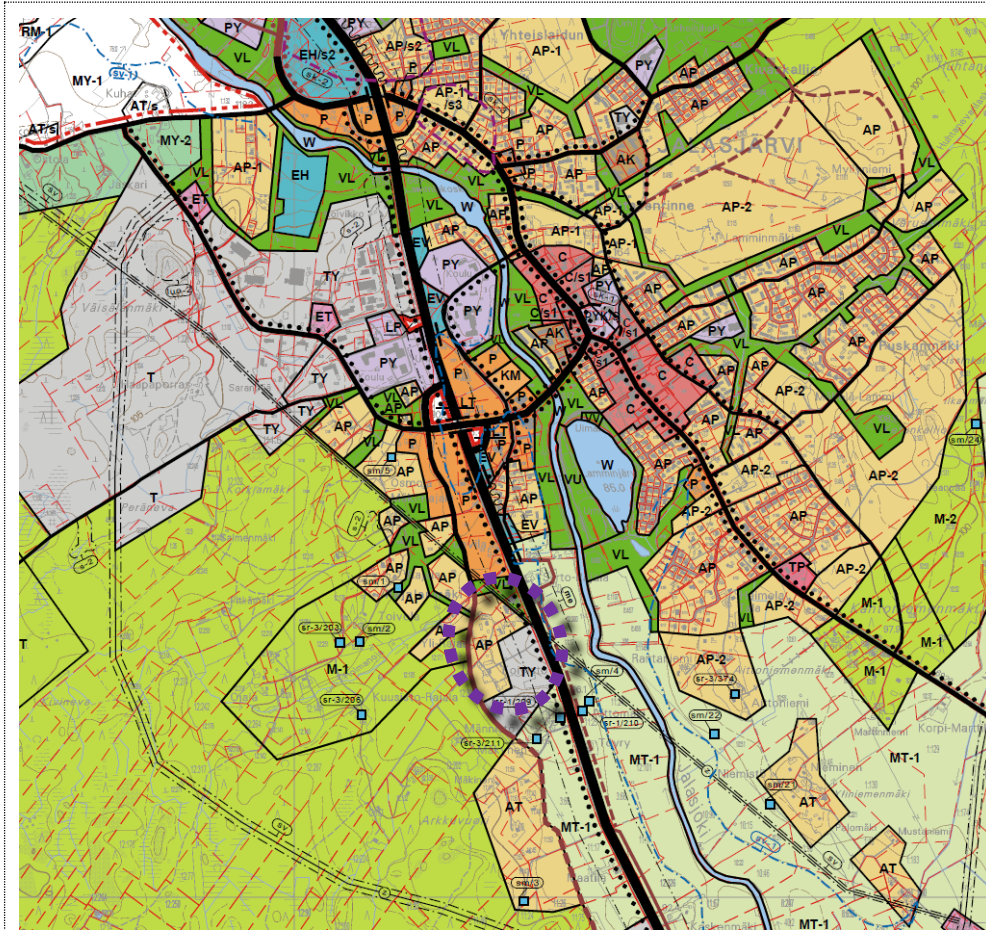
Jalasjärven kirkonkyläalue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskustatoimintojen alakeskukseksi.

	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
	RUOANTUOTANNON YDINVYÖHYKE
	TEOLLISUUSTOIMINNAN KEHITTÄMISVYÖHYKE
	MOOTTORIKELKKAILUREITTI
	MAANTIE, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA
	LIITTYMÄ, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA
	ERITASOLIITTYMÄ
	PÄÄVESIJOHTO
	SIIRTOVIEMÄRI
	VOIMAJOHTO 110 kV
	VIRKISTYSALUE JA -KOHDE



Yleiskaava

Jalasjärven kirkonseudun osayleiskaavan (2025) on Jalasjärven kunnan valtuusto hyväksynyt 17.4.2008 §19. Osayleiskaavassa on määritelty kaava-alueen läheiset maankäyttömuodot keskustatoiminnoille (C) ja asumiselle (AP).



AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle saa sijoittaa myös toimistotiloja. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. - Uudisrakentaminen tulee sijoittaa siten, että maiseman kannalta tärkeät metsänreunat säilyvät vapaina rakentamiselta.

M-1

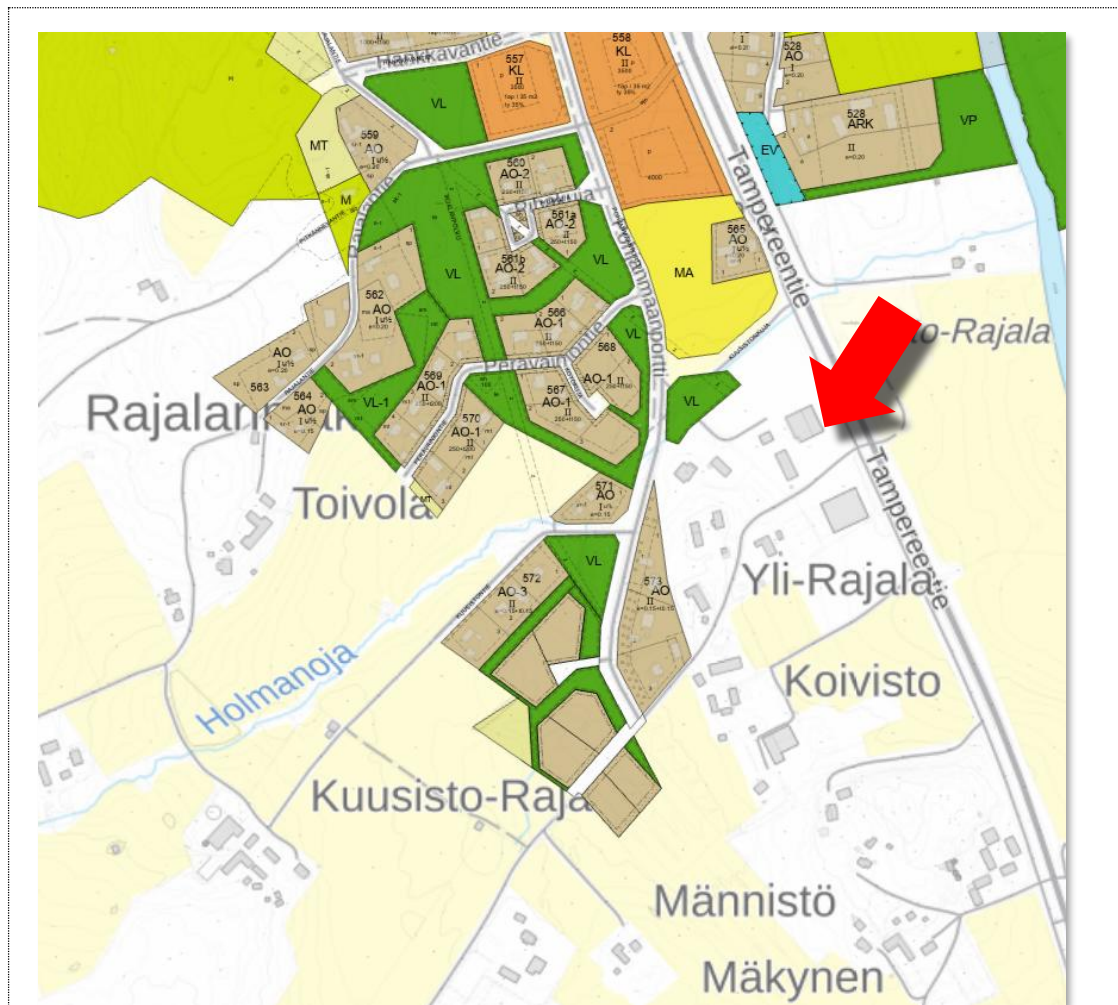
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. - Alueella sallitaan lisäksi haja-asutusluonteista rakentamista, joka ei estä maa- ja metsätalouden harjoittamista. Lisäksi tulee huomioida muut määräykset ja rakentamista rajoittavat suojavyöhykkeet. - Alueelle ei saa sijoittaa kotieläintalouden suuryksikköä tai muuta vastaavaa häiriötä aiheuttavaa laitosta.



	MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. -Kohdenumero viittaa Muinaisjäännösinventointiin 2006. Suluissa Museoviraston (1998) mukainen numerointi.
 	KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS KOHDE. Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitseva rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä. (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2006. Kohde 50 on myös maakuntakaavassa 2005). - MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että kohteen arvokkaiden rakennusten siirtämiselle tai purkamiselle tarvitaan aina MRL 127 §:n mukainen purkulupa. - Rakennusten korjaus- ja muutostöimenpiteet ja täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät. - Rakennuslupa-asioissa on kuultava museoviranomaista. - Indeksointi viittaa selostuksen luetteloon.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alueen läheinen maankäyttömuoto on asuinalueita. Kaavoitettava alue rajoittuu asemakaava-alueeseen.



Kuva 3 Ote voimassa olevasta asemakaavayhdistelmästä.

Kunnallistekniikka

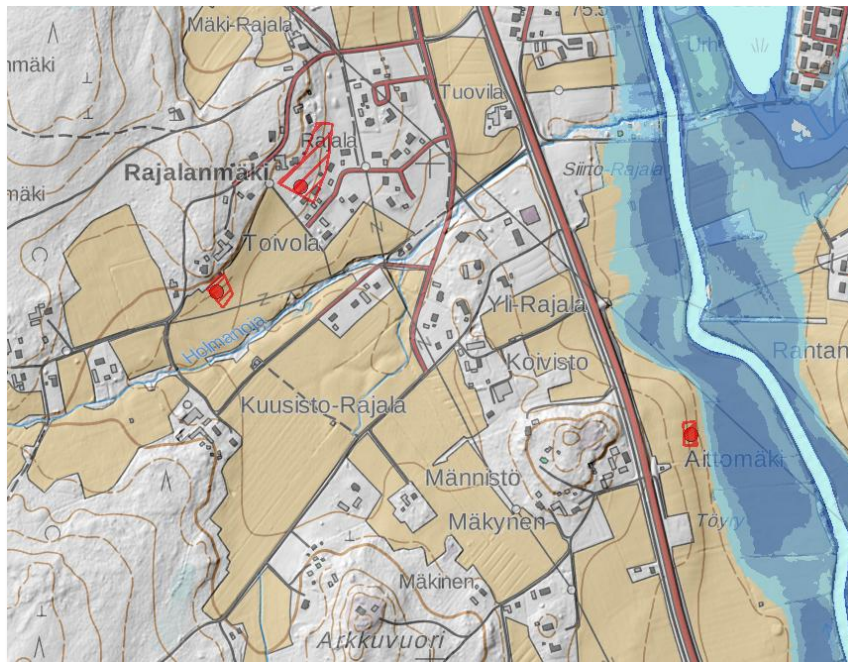
Alue on vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.



Kuva 4 Vesi- ja viemäriverkoston sijainti (vesijohto sininen viiva, viemäriputki punainen viiva)

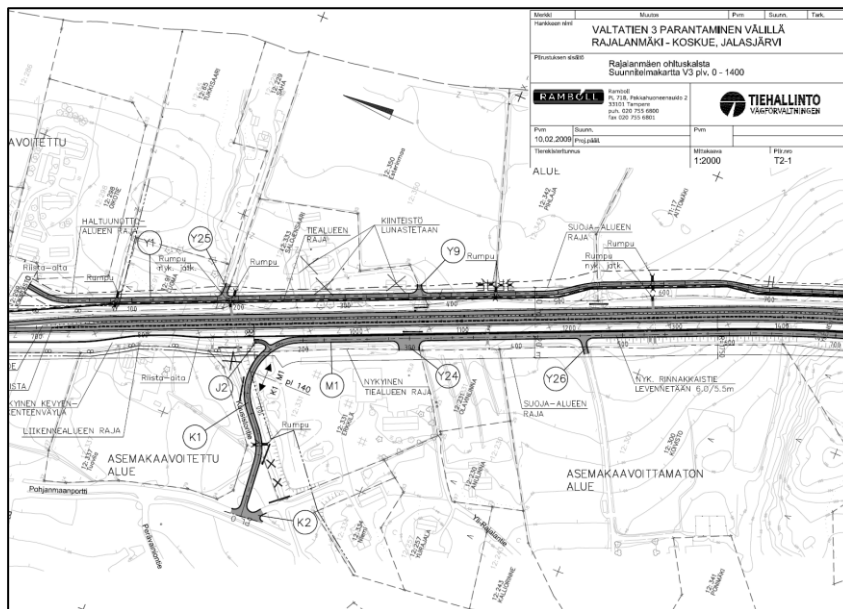


Muinaismuistot, tulvavaara



Kuva 5 Tulvavaara-alueet, muinaismuistot ja maaston muoto (Lähde: Paikkatietoikkuna)

Tiesuunnitelma koskien Valtatie 3:a (ohituskaistat)



Kuva 6 Ote tiesuunnitelmasta (plv. 700-1400).

3 VAIHTOEHTOJA

Kaavasuunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VE0.



4 ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5 OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasyhdistykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Alueellinen vastuumuseo; Seinäjoen Museot
- Kurikan kaupungin hallintokunnat
- Caruna
- Muut osallisiksi ilmoittautuvat

Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.

Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.

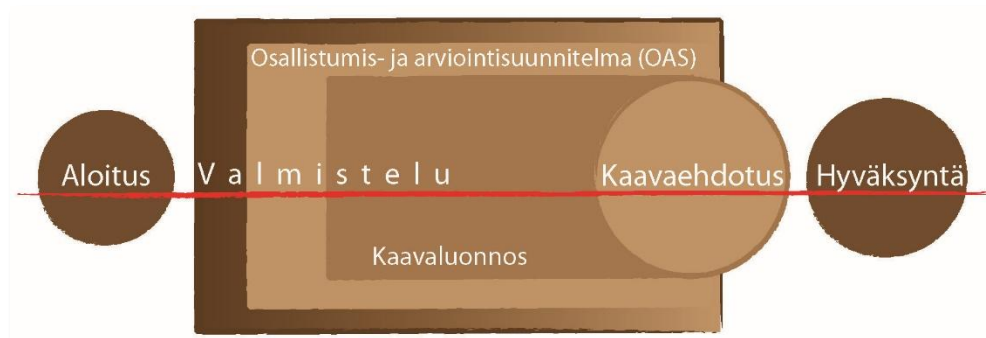
Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin Teknisellä osastolla (Koulupolku 5, Kurikka) sekä soveltuvien osien Kurikan kaupungin kotisivuilla » [Asuminen ja ympäristö](#) » [Tontit, kaavoitus ja maankäyttö](#) » [Kaavoitus](#) » [Ajankohtaiset kaavasuunnitelmat](#) .

OAS

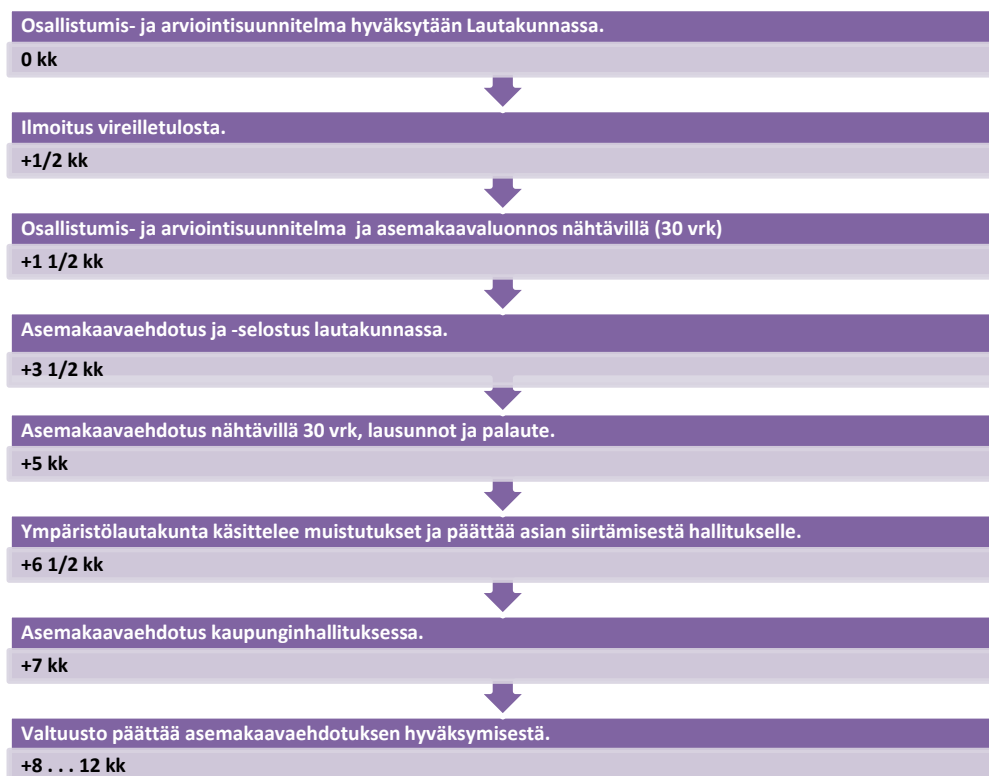
Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.



Käsittelyaikataulu



Kuva 7 Käsittelyprosessi.



Asemakaavaehdotus olisi valmis 2025.

6 LISÄTIETOJA

Kurikan kaupunki /Tekninen osasto
Ympäristötoimi
PL 500, 61301 Kurikka

Kaavanlaatija:
Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti, YKS-557
044 550 2667

Kurikassa 25.2.2025.

Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti