



KURIKKA

Kurikan kaupunki

Rakennusvalvonnan taksa 3.3.2025

TAKSA

Sisällysluettelo:

1 § Yleistä	6
2 § Rakentamislupa RakL 42 §	7
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.3 Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.4 Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	8
2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)	8
2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) tai väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) (enintään 10 vuotta)	8
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	8
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5)	8
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 §)	8
2.2.6 Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § 6 kohta)	9
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta), maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen (RakL 42.2 §)	9
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	9
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	9
2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	9
2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)	10
2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	10
2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	10
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	10
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	10
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	10
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	10
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	10
2.4.7 Isot kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	10

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	11
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	11
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	11
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)	11
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	11
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	11
2.5.2 Kattomuodon muutos asemakaava-alueella (RakL 42.3 §)	11
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	11
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	11
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	11
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	11
3 § Sijoittamisluvat	12
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	12
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	12
4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	12
4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	12
4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa	12
5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §	12
5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	12
5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	12
5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	12
5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	12
5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	12
6 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §	13
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	13
6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	13
7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §	13
7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)	13
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	13
7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	13
7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	13
7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	13
8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §	13
8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	13
8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)	13
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	14
9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	14
9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	14
9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	14
9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	14
9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 41.2 §)	14
9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)	14
9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	14
9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	14

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	14
9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	14
9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	15
9.12 Rakennustuotteen käytön erillishyväksyntäpäätös, hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella.....	15
9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.).....	15
9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	15
9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide.....	15
10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	15
10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	15
10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	15
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	15
11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet.....	16
11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet.....	16
11.3 Rakennuskohteen laajentaminen.....	16
11.4 Muut rakennuskohteet.....	16
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	16
12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	16
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	16
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §).....	16
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §).....	16
13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....	17
13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom).....	17
13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §).....	17
13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta- viranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	17
13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	17
14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot.....	17
14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	17
14.2 Hakemuksen hylkääminen.....	17
14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus).....	17
14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella.....	17
14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella.....	18
14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	18
14.7 Maksun korottaminen.....	18
14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu.....	18
14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä.....	18
14.10 Maksun tarkistaminen.....	18
14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	19
15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	19
15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös.....	19
15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta.....	19

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	19
16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	19

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrätessä tiedossa. Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Vuoden 2024 loppuun mennessä jätettyihin hakemuksiin sovelletaan hakemuksen jättöhetkellä voimassa ollutta taksaa.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun lupaehtoina olevista katselmuksista.

Naapurien kuulemiset lisätään molemmissa tapauksissa laskuun, kuulemisten määrän mukaan, kohdan 8.1 mukaisesti.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **260** euroa ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **1,80** euroa/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Kohdan 2.1.1 mukaisesti.

Suunnittelutarvealueella tarvitaan rakentamisluvan yhteydessä myös sijoittamislupa. Sijoittamislupamaksu on kohdan 3.1 mukaisesti.

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **170** euroa ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan **1,00** euroa/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Kohdan 2.1.3 mukaisesti.

Suunnittelutarvealueella tarvitaan rakentamisluvan yhteydessä myös sijoittamislupa. Sijoittamislupamaksu on kohdan 3.1 mukaisesti.

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Maksu rakennusta kohti **170** euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **1,0** euroa/m².

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **260** euroa ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **1,80** euroa/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) tai väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) (enintään 10 vuotta)

(Esim. ylipainehalli, pressuhalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke, väliaikainen käyttötarkoituksen muutos)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **260** euroa ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **1,80** euroa/m².

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Maksu **150** euroa/rakennus tai rakennelma.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Maksu **150** euroa/rakennus tai rakennelma.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **300** euroa.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Maksu **3000** euroa / teollisen teholuokan tuulivoimayksikkö

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **250** euroa.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 §)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden **200** euroa.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden **200** euroa.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta), maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Maksu **3000** euroa / suuren teollisen teholuokan aurinkovoimayksikkö.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300** euroa.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300** euroa.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300** euroa.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **170** euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **1,50** euroa/m².

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **200** euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **1,80** euroa/m².

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Kohdan 2.3 mukaisesti.

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on **350** euroa.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Kohdan 2.3.1 mukaisesti.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Kohdan 2.3 mukaisesti.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.7. maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **250** euroa.

2.4.7 Isot kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Kohdan 2.1.5 mukaisesti.

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350** euroa.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.5.2 Kattomuodon muutos asemakaava-alueella (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200** euroa.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmuksset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **250** euroa ja lisäksi työmäärän mukaan, jos asian käsittelyyn kulunut työaika ylittää viisi tuntia.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on **350** euroa.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on **1000** euroa.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Kohdan 2.1 ja 2.1.1 mukaisesti.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Kohdan 2.1 ja 2.1.1 mukaisesti.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Maksu on **80** euroa/rakennus paitsi merkittävästi ympäristökuvaan vaikuttavat kohteet **300** euroa/rakennus.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Maksuon **300** euroa/rakennus.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden **300** euroa.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Taksan kohdissa 5.1–5.3 mukainen maksu alennettuna 30 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden **60** euroa.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **250** euroa.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on **80** euroa.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on **350** euroa.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu **1500** euroa.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Kohdan 7.1 mukaisesti.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on **100** euroa poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeama maksu rakennustyön aikana on **100** euroa poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Maksu **40** euroa/naapuri kuitenkin enintään **200** euroa.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus **300** euroa.

Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä **200** euroa.

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **50** euroa.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **100** euroa.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on **50** euroa.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **50** euroa.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu **150** euroa / kokoontumistila.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on **100** euroa/päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta hänelle aiheutuvista kustannuksista.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta hänelle aiheutuvista kustannuksista.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **200** euroa.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden **100** euroa.

9.12 Rakennustuotteen käytön erillishyväksyntäpäätös, hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen käytön erillishyväksyntäpäätöstä kohti **200** euroa.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Lupapäätöksessä hyväksytyyn suunnitelman, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen erillisellä päätöksellä. Maksu on **100** euroa/päätös.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on **100** euroa.

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on **100** euroa/katselmus tai muu toimenpide.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on **100** euroa.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on **100** euroa.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **200** euroa.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **250** euroa.

11.3 Rakennuskohteen laajentaminen

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **200** euroa.

11.4 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **250** euroa.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on **250** euroa/päätös.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on **400** euroa/päätös.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on **250** euroa/päätös.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on **200** euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on **160** euroa/määräys.

13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on **100** euroa/päättös.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta- viranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on **150** euroa/päättös.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on **150** euroa/päättös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on työmäärän mukaan **100–1000** euroa, lähtökohtaisesti **300** euroa.

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on **200** euroa/päätös.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on **200** euroa/päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut on Kurikan ympäristölautakunta hyväksynyt kokouksessaan 5.2.2025 § 11.

Nämä maksut tulevat voimaan 3.3.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan ympäristölautakunnan 1.2.2023 § 3 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut. Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.