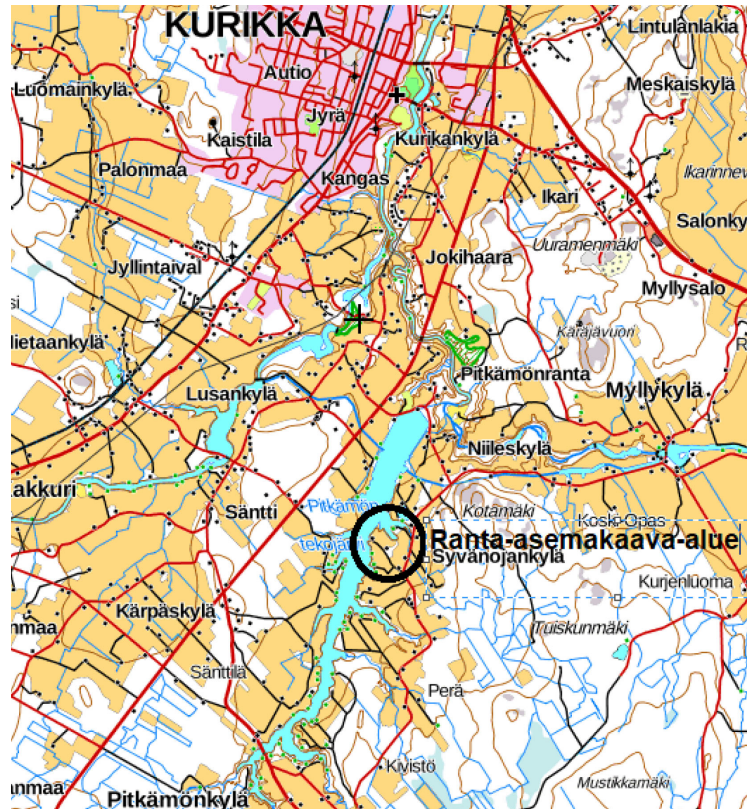


KURIKAN KAUPUNKI



Ranta-asemakaavan muutos koskien Pitkämä Tallinojan ranta-asemakaavaa Pitkämön altaan rantavyöhykkeellä

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

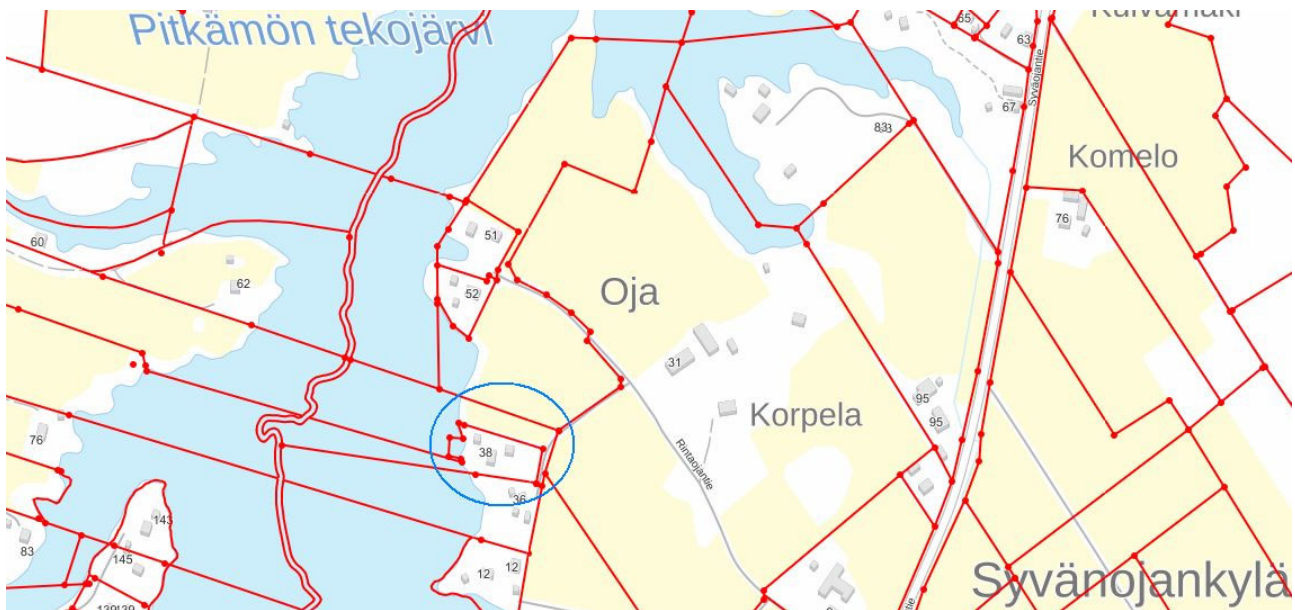
Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

1 Suunnittelualue

Kaava-alue on Pitkämön altaan rantavyöhykettä rajoittuen Pitkämön altaaseen. Alueen pohjoispuolella on istutettua havupuumetsikköä. Pitkämön tekojärven rantavyöhykkeet kasvavat enimmäkseen lehtipuustoa, osittain myös mäntyä, ja rannat ovat jyrkähköjä luiskia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,5 ha. Alueen sijainti ja viitteellinen raja on esitetty kuvassa 1. Kuvan mukaisesta ranta-asemakaava-alueesta käytetään tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) nimitystä ”suunnittelualue”.

Suunnittelualueen omistaa yksityinen kiinteistön omistaja.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

2 Suunnittelun lähtökohta ja tavoitteet

Asemakaavan muutosta ovat hakeneet ranta-asemakaava-alueen omistaja Jukka Kivelä. Asemakaavan muutoksen laatiminen on annettu Aluetaito Oy:n tehtäväksi 17.11.2023.

Ranta-asemakaavan muutoksella halutaan yhdistää 2 tonttia ja kiinteistön muuttaminen vakituisen asumisen sallimiseksi. Sekä rakennusoikeuden nostaminen, niin että se mahdollistaisi talousrakennuksen rakentamisen.

3 Hanketta ohjaavat suunnitelmat

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sovitetaan yhteen maakunnallisten tavoitteiden kanssa.

3.2 Maakuntakaava

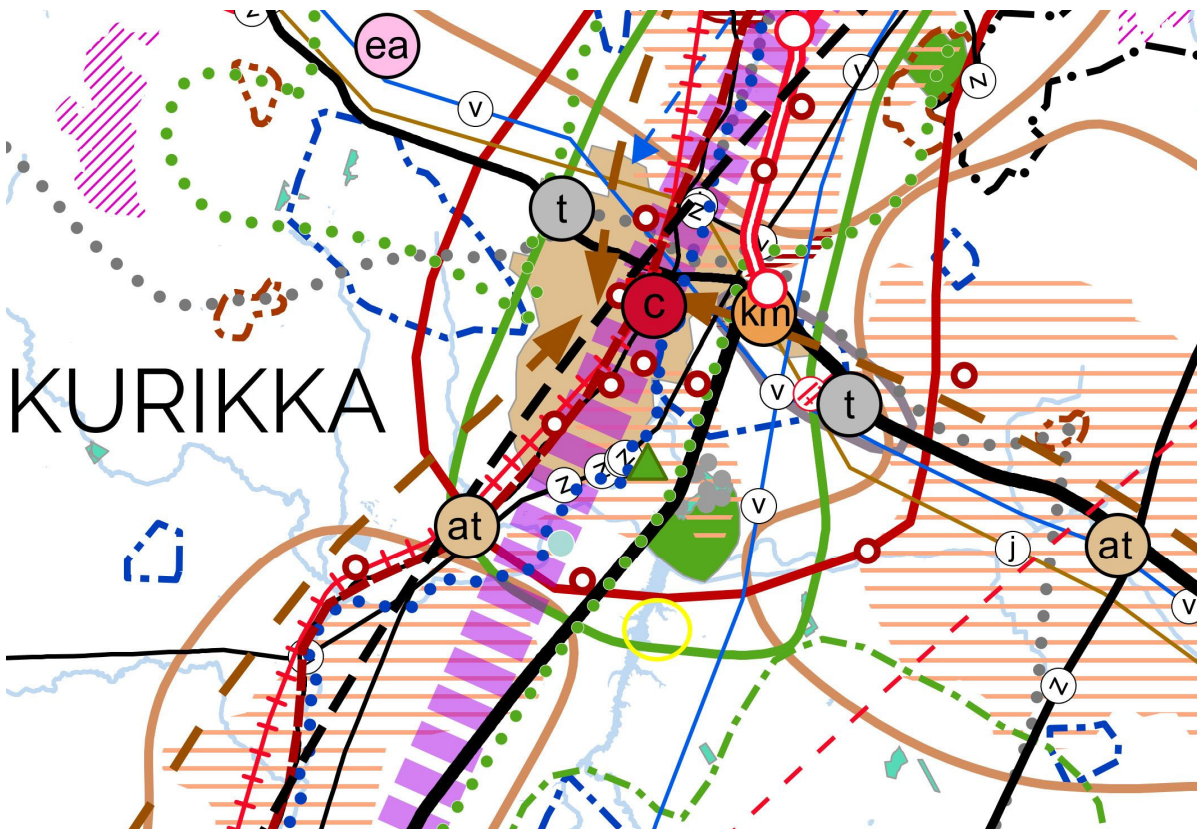
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Maakuntahallitus on 17.12.2024 (§ 107) päättänyt määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kuulutus maakuntakaavan voimaantulosta julkaistiin sanomalehti Ilkka-Pohjalaisessa, Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla ja kaikissa Etelä-Pohjanmaan kunnissa 20.12.2024.

Voimaan tullessaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa aiemmin hyväksytyt voimassa olevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Maakuntakaavaehdotuksessa 2050 alue kuuluu matkailun ja virkistyskeittämisyöhykkeeseen paksu vihreäviiva.

Merkinnän kuvaus: Matkailun ja virkistyskeittämisyöhykkeinä osoitetaan luontomatkailun ja virkistyskeittämisyöhykkeen vetovoima-alueet. Alueisiin sisältyy mm. kansallispuistot, Unesco Global Geopark -alueen kohteita sekä luonnonsuojelu- ja maisema-alueita, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palvelevia laajoja kokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys: Aluetta tulee kehittää valtakunnallisesti ja kansainvälisesti kiinnostavana luontomatkailualueena. Suunniteltaessa ja keittämisyöhykkeessä matkailuun ja virkistyskeittämisyöhykkeeseen liittyviä toimintoja tulee kiinnittää huomiota alueen erityispiirteisiin ja hyödyntää sen elämyspotentiaalia. Suunnittelussa, rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä on huomioitava kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.



Kuva 2. Ote E-P:n maakuntakaavasta.

3.3 Osayleiskaava

Kaavoitettava alue ei kuulu osayleiskaava-alueeseen.

3.4 Ranta-asemakaava

Alueelle on voimassa kaupunginvaltuuston 29.4.2013 §58 hyväksymä Pitkämö Tallinojan ranta-asemakaava. Pitkämö Tallinojan ranta-asemakaavan muutos, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2019. Suunnittelualue kuuluu loma-asuntojen korttelialueeseen (RA-1), yhteiskäyttöalueeksi on osoitettu virkistysalue (VL-1 yk/1-7), vesialue (W) ja alue kuuluu myös maa- ja metsätalousalueeseen (M).



Kuva 3. Voimassa olevien ranta-asemakaavoista ote.

3.5 Rakennusjärjestys

Kurikan nykyisin voimassa olevan rakennusjärjestyksen Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.3.2016 §32.

3.6 Pohjakartta

Kaavanmuutoksen pohjakarttana käytetään Aluetaito Oy:n tekemää Kurikan kaupungin Syyäojankylän Pitkämön Tallinojan alueen ranta-asemakaavan pohjakartan täydennyksen. Ranta-asemakaavan pohjakartta on laadittu ETRS-GK22-tasokoordinaatistossa ja N2000 -korkeusjärjestelmässä. Pohjakartan mittausluokka on 3 ja se on laadittu joulukuussa 2024.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n asettamat vaatimukset.

Pohjakartta on hyväksytty Kurikassa 13.1.2025 Maanmittausinsinööri (DI) Janne Tuomisto, maankäyttöinsinööri, Kurikan kaupunki.

4 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) säätelee kaavan laatimisessa noudatettavaa menettelyä.

Lain asettama tavoite on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun (MRL 1§).

Osallistumismenettelyä ohjaamaan on laadittu nyt käsillä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tiedottamaan osallisille asemakaavan laatimisen vireille tulosta ja siitä, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laatimiseen (MRL 63§).

Nyt käsillä olevassa OAS:ssa kerrotaan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, kaavan muutoksen vaikutuksista ja kaavoituksen eri vaiheista.

Asukkaat

1. Alueen ja lähialueen maanomistajat
2. Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kurikan kaupunki

3. Kurikan kaupungin hallintokunnat
4. Rakennustarkastaja
5. Ympäristösihteeri

Viranomaiset

6. Etelä-Pohjanmaan liitto
7. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
8. Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo

Yritykset ja yhteisöt

9. Pitkämön tekojärven vesiosuuskunta
10. Syvänojankylän vesi-yhtymä
11. Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
12. Rintaojantien tiekunta

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavanmuutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä.

Vuorovaikutuksesta kaavanmuutosta valmisteltaessa tiedotetaan osallisille niin, että osallisilla, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa on mahdollisuus osallistua kaavanmuutoksen valmisteluun, arvioida muutoksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62§).

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla kaavan valmisteluaineisto kaupungin toimesta kuuluttamalla nähtäville 15 päivän ajaksi.

5 Tiedottaminen ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Mielipiteet voi lähettää Kurikan kirjaamoon, Kärkytie 1, PL500, 61301 Kurikka.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin teknisen osaston ilmoitustaululla, www-sivuilla. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä 15

päivän ajan, jolloin osalliset saavat esittää tarvittaessa mielipiteensä suunnitelmasta. Aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavaehdotus ja valmisteluaineisto tulevat ympäristölautakunnan toimesta nähtäville kaupungin teknisen osaston ilmoitustaululla sekä kaupungin www-sivuille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n ja Maankäyttö- ja rakennuslain 65§:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n mukaisesti, jolloin osalliset saavat esittää tarvittaessa mielipiteensä suunnitelmasta. Aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.

Kaavoitusprosessin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

6 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan neuvottelu-/lausuntomenettelyllä.

7 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia luonnonympäristöön ja rakennettuun ympäristöön. Lähtökohtana ovat alueella aiemmin laaditut kaavat ja suunnitelmat, uusia selvityksiä pyydetään tarvittaessa.

8 Alustava aikataulu

OAS ja ranta-asemakaavan muutos luonnos loppuvuodesta 2023
Ranta-asemakaavan muutos ehdotus alkuvuodesta 2024
Ranta-asemakaava muutoksen hyväksyminen kesällä 2024

Valitusajan umpeuduttua tarkastetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.

Yhteystiedot

Kurikan kaupunki
Tekninen osasto
Kärkytie 1, PL500
61301 Kurikka

Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti
p. 044 550 2667
Sähköposti: jukka.peltoniemi@kurikka.fi

Aluetaito Oy
Asemakatu 1
62100 Lapua

Arkkitehti SAFA Jorma Keskikiikonen
Puhelin 040 556 0474
Sähköposti: jorma.keskikiikonen@aluetaito.fi

Ins. AMK Anssi Kiviniemi
Puhelin 050 550 7199
Sähköposti: anssi.kiviniemi@aluetaito.fi