

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella tontin ne osat, joita ei käytetä rakentamiseen eikä kulkuteinä, on säilytettävä luonnontilaisena ja ne osat, jotka ovat olleet peltoa, on istutettava riittävän näkösuojan muodostavilla istutuksilla.



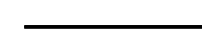
Vesialue.



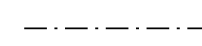
Lähivirkistysalue.
Vilejykytössä olleet alueet tulee metsittää ja muilta osin säilyttää alue luonnontilaisena.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



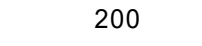
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



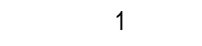
Osa-alueen raja.



Korttelin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Ohjeellisen tontin numero.



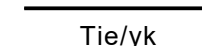
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



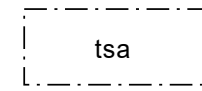
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



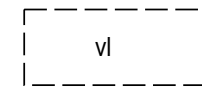
Rakennusala.



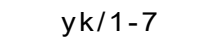
Yksitystie.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevyitä talusrakennuksia ja saunan.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita sekä säilyttää veneitä.



Korttelien 1-7 yhteiskäyttöalue.

- Rakennusten on oltava harjakattoisia.

- Korttelin alueella siellä, missä oikeusvaihteinen ranta-asemakaava ei estä tai ei toisin salli, rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

- Kortteleissa 1 ennen rakennuslupan myöntämistä luvan hakijan on tarkemmin selvitettävä rakennuspaikan maaperän rakennettavuus ja suunnitellun rakentamisen vaatimat erityistoimenpiteet.

- Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee olla tyypiltään, muodoiltaan, mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

- Pitkämön tekojärven rantamaisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, ruoppausta, rannan täyttöä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa ja maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa ja rannan rakentaminen sekä hoito- ja käyttötoimenpiteet on sopeutettava olevaan rantaluontoon. Rakennettavien rakennelmien ja laitureiden tulee olla tyypiltään, muodoiltaan, mittakaavaltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön sopeutuvia ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä.

- Kortteli on liitettävä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Liittämisen jälkeen alueelle voidaan rakentaa vesikäymälöitä. Muut kuin vesikäymäläjätevedet on käsiteltävä terveys- ja ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma.

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.

- Lopulliseen kuntoon rakennetun tien pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

- Korttelissa 1 rakennuksessa ei saa olla kellaria.

- Kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason (N60) +69,40 metriä (N2000 +69,80 m) alapuolelle.

KURIKAN KAUPUNKI

SYVÄNOJANKYLÄN, PITKÄMÖ TALLINOJAN ALUEEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaava koskee: Syvänojankylän ranta-asemakaavan korttelia 1

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu: Syvänojankylän ranta-asemakaavan kortteli 1, sekä siihen liittyvää lähivirkistys-, vesi- ja katualueita.

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 23.5.2024
OAS ja asemakaavan luonnos nähtävillä 23.5.-24.6.2024
Asemakaavan ehdotus nähtävillä xx.xx.-xx.xx.202x

Ympäristölautakunta hyväksynyt: xx.xx.2024
Kaupunginhallitus hyväksynyt: xx.xx.2024
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: xx.xx.2024

Piirtänyt ins. AMK Anssi Kiviniemi
30.1.2025 EHDOTUS

Kaavan laatija Jorma Keskikiikonen arkkitehti safa

