

Majoitustoiminnan perustamisessa huomioon otettavia seikkoja

- Kaavamääräykset ja tilojen rakennustekninen käyttötarkoitus (varmistetaan rakennusvalvonnasta)
- Toimintojen jakautuminen huoneistossa, tilojen riittävyys ja tarkoituksenmukaisuus
→ vahvistettu henkilömäärä (palo-/rakennustarkastaja)
- Talousveden laatu ja saantitapa (oma kaivo, kunnallistekniikka jne.)
- Pintojen kunto ja puhdistettavuus
 - pintamateriaaleina suositellaan helposti puhtaana pidettäviä materiaaleja
 - suuria epäpuhtauksia kerääviä pintoja tulee välttää, esim. kokolattiamatot (pl. akustiikkarakenteet)
 - jos majoitushuoneessa kokolattiamatot, tulisi voimakkaasti allergisille olla huoneet, joissa ei ole pölyä kerääviä materiaaleja (allergiahuoneet)
- Huoneistoissa tai niiden välittömässä läheisyydessä ihmisten määrään nähden riittävä määrä miehille ja naisille soveltuvia käymälöitä (arvioidaan tilanteen mukaan)
 - kokoontumishuoneisto 1/60, majoitushuoneisto
- Siivousjärjestelyt
 - siivouskomero: poistoilmanvaihto, vesipiste, kaatoallas / lattiakaivo, kuivauspatteri, varsiteline, hyllytilaa
 - jo olemassa olevat tilat: välineiden säilytykseen tuulettuva tila, pesuvedenottoon ja siivousvälineiden pesuun vesipiste, likavesien kaatopaikka (viemäri/wc-istuin), siivousliinojen kuivausteline
 - siivousvälineiden kunto: ehjät ja puhtaat, tarkoitukseen soveltuvat
- Ilmanvaihto
 - vähintään koneellinen poistoilmanvaihto ja raitisilmaventtiilit
 - korvausilman tuloventtiileitä riittävästi ja sijoitettu niin, että korvausilma puhdasta
 - ilmanvaihtojärjestelmälle huoltosuunnitelma
 - ilmanvaihtojärjestelmän ilmavirtauksen tulee olla riittävä suhteessa huoneistoa käyttävien henkilöiden määrään (vrt. rakennuksen rakentamisajankohtana voimassa olleen rakennusmääräyskokoelma osa D2 soveltuvin osin)
 - o ilmanvaihdon mittauspöytäkirjat uusilta kohteilta, käyttötarkoituksen muuttuessa (isompi käyttäjämäärä), epäiltäessä ilmanvaihdon riittävyttä
 - ilmanvaihdon suositellaan olevan aina toiminnassa, ainakin pienellä teholla
- Lämpötila
 - lämmityskaudella +18 – +26 °C (toimenpiderajat)
 - lämmityskauden ulkopuolella +18 – +32 °C (toimenpiderajat)
- Melu
 - ulkoa sisään tai huoneistosta toiseen ei kantaudu häiritsevää melua (ravintolan musiikki, liikenne jne.)
 - huoneistossa järjestettävästä toiminnasta tai ilmanvaihtolaitteista ei saa aiheutua häiritsevää melua
 - arvioidaan ja tarvittaessa mitataan huoneiston edellytykset saavuttaa seuraavat päivä- ja yöajan melutasojen ohjeavrot sinä aikana jona yleisö oleskelee huoneessa. Äänitasot saattavat olla korkeampia aikoja, jolloin huoneessa ei ole yleisöä.
 - o Yöaikainen (klo 22—7) musiikkimelu tai muu vastaava mahdollisesti inihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona $L_{Aeq,1h}$ (klo 22—7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen.
 - o Oleskelutilat päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} (klo 7-22) 35dB, yöajan keskiäänitaso L_{Aeq} (klo 22-7) 30 dB
- Riittävä valaistus, vähintään 300 lux
- Lämpimän vesijohtoveden lämpötila +50 - +65 °C
- Rakennuksen sisäänkäynnissä tuulikaapit, ilmaverhot tai niitä lämmöneristävyydeltään vastaava ovi
- Pihan toiminnot (liikenne, mikroilmasto, pintavesien käsittely, lumen käsittely, jätehuolto)
- Oheistilat (esim. sauna, uima-allas). Ilmoitukseen kirjattava oheistilat
- Liinavaatehuolto
 - liinavaatteiden pesu koneellisesti ≥ 60 °C:ssa ja kuivataan ilmastavasti jokaisen käytön jälkeen
 - peittojen ja tynyjen pesu ja vaihto, patjojen vaihto
- Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus
 - ilmanvaihtokanavien nuohous: 10 vuoden välein
 - koneellinen tuloilma: suodattimien puhdistus kaksi kertaa vuodessa
 - ilmalämpöpumppu: suositus 2-4 viikon välein
- Toiminta tiloissa, esim. lemmikkieläimien pito, tuhoeläinten torjunta, tarvittaessa oheistoiminnot
- Majoitustoiminnan harjoittaja on vastuussa siitä, että matkustajasta tehdään ilmoitus (*matkustajailmoitus*).
- [Terveystarkastajain 13 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden soveltamisohje \(valvira.fi\)](#)