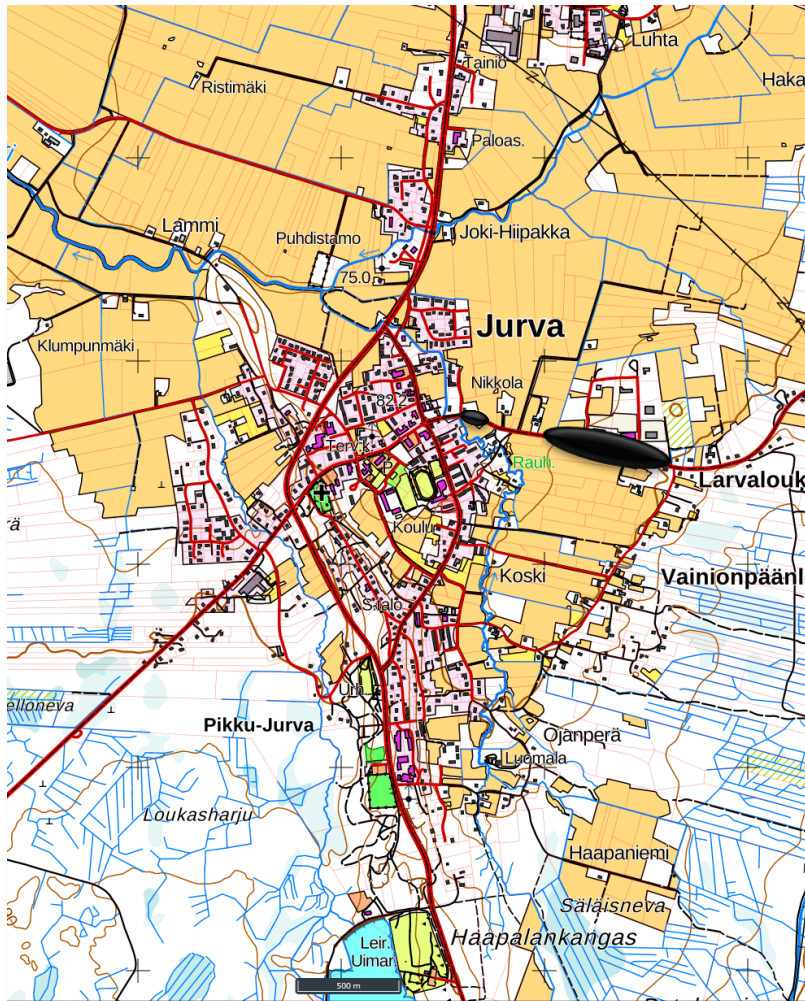


## Asemakaavamuutos koskien Kurikan kaupungin kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä.

Asemakaavan muutoksella muutetaan 18 Jurvan kirkonkylässä yleisen tien (mt 689) aluetta (Jurvantie).

### Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma.



Kuva 1 Asemakaavamuutoksen likimääräinen sijainti Jurvan kirkonkylän taajamassa.



## Sisällysluettelo:

### Sisällys

<b>ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKIEN KURIKAN KAUPUNGIN KAUPUNGINOSA 18 JURVAN KIRKONKYLÄ. 1 MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 63§ MUKAINEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA. .... 1</b>	
<i>Sisällysluettelo: .....</i>	<i>2</i>
<b>1 TEHTÄVÄ .....</b>	<b>3</b>
<i>Aloite tai hakija .....</i>	<i>3</i>
<i>Suunnittelun kohde .....</i>	<i>3</i>
<i>Suunnittelun tavoite .....</i>	<i>3</i>
<b>2 LÄHTÖTIEDOT .....</b>	<b>4</b>
<i>Maanomistus .....</i>	<i>4</i>
<i>Maakuntakaava .....</i>	<i>5</i>
<i>Yleiskaava .....</i>	<i>7</i>
<i>Asemakaava .....</i>	<i>8</i>
<b>3 VAIHTOEHTOJA .....</b>	<b>10</b>
<b>4 ARVIOINTISUUNNITELMA .....</b>	<b>10</b>
<b>5 OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN .....</b>	<b>10</b>
<i>OAS .....</i>	<i>11</i>
<i>Käsittelyaikataulu .....</i>	<i>11</i>
<b>6 LISÄTIETOJA .....</b>	<b>12</b>



---

## 1 TEHTÄVÄ

Asemakaavamuutos koskien kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylän yleisen tien aluetta (Jurvantie).

### Aloite tai hakija

Asemakaavamuutos on tullut vireille Kurikan kaupungin toimesta.

### Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena on alue, joka sijoittuu maantie 689, Jurvantielle, ja sen lähialueelle. Kaavamuutosalueen tarkempi rajaus muotoutuu kaavaprosessin yhteydessä.

### Suunnittelun tavoite

Suunnittelun tavoitteena on laajentaa kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä yleisen tien aluetta. Yleisen tien aluetta on tavoitteena laajentaa siten, että Jurvantien pohjoispuolelle olisi mahdollista rakentaa kevyenliikenteen väylän.

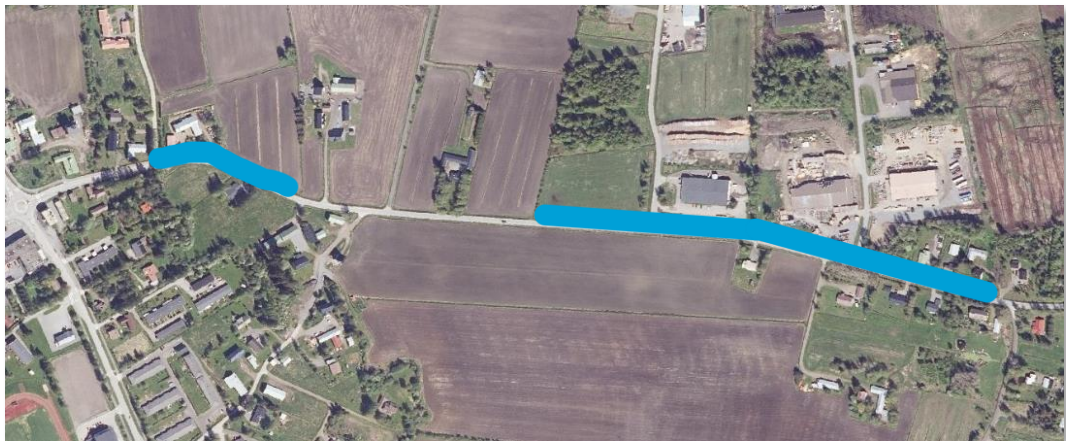


## 2 LÄHTÖTIEDOT

### Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä, yrityksen sekä yhteiskunnan omistuksessa.

Kiinteistötunnus:	Nimi:	Omistaja:
301-414-4-155	VIITALUOMA	Yksityinen
301-414-4-155	VIITALUOMA	Yksityinen
301-414-4-155	VIITALUOMA	Yksityinen
301-414-4-250	Kuntahiippakka	Yhteiskunta
301-414-1-117	KORPI	Yhteiskunta
301-414-1-115	SALO	Yhteiskunta
301-414-1-2	Salonhalli	Yritys
301-414-1-46	RAITA	Yksityinen
301-414-1-45	PIHLAJA	Yksityinen
301-414-1-94	HALLI	Yritys
301-414-1-99	KALUSTELA	Yritys
301-895-2-4	Jurva-Kurikka	Yhteiskunta



Kuva 2 Suunnittelualue.



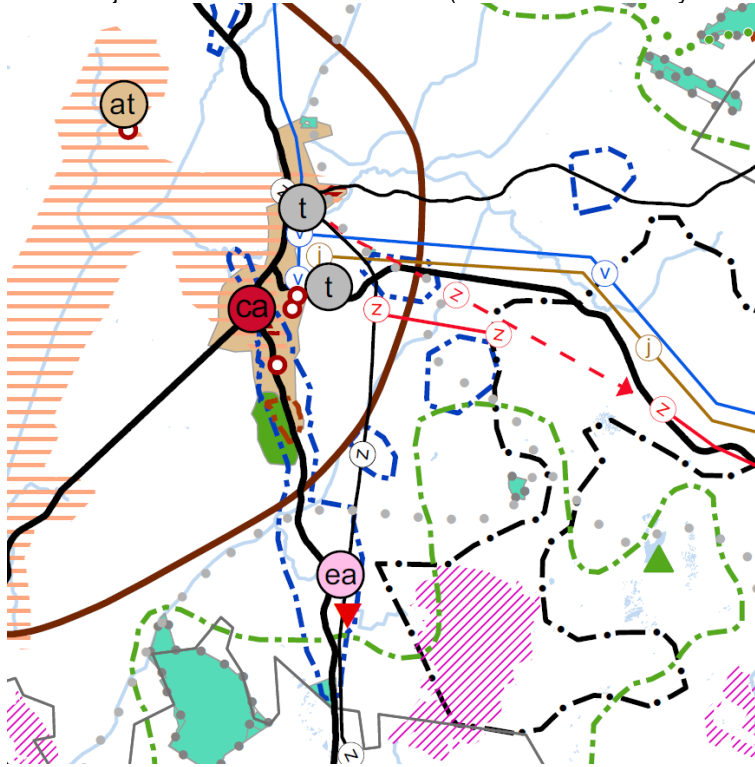
## Maakuntakaava

Jurvan kirkonkylänalue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty kuntakeskuksen keskustatoimintojen alueeksi.

Ote:

### ETELÄ-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 (maakuntavaltuusto hyv. 16.9.2024)



— SEUTUTIE TAI PÄÄKATU



TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE



KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE



PÄÄVESIJOHTO



SIIRTOVIEMÄRI



VOIMAJOHTO, UUSI





## ETELÄ-POHJANMAAN EPÄVIRALLINEN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄ

**Etelä-Pohjanmaan kokonismaakuntakaava** on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Kaavaan on tehty muutoksen Lapuan kaupungin Honkimäen alueen osalta ja Ympäristöministeriö on vahvistanut muutoksen 5.12.2006.

**Vaihemaakuntakaava I (tuulivoima)** on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016.

**Vaihemaakuntakaava II (kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot)** on tullut voimaan 11.8.2016.

**Vaihemaakuntakaavan II muutos (kauppa ja keskustatoiminnot)** on tullut voimaan 21.4.2020. Tarve muutokselle tuli maankäyttö- ja rakennuslainin tehtyjen, vähittäiskaupaa käsittelevien muutosten vuoksi. Vaihemaakuntakaava II on kaavamuutoksella tarkistettu vastaamaan muutunutta lainsäädäntöä tältä osin.

**Vaihemaakuntakaava III (turvetuotanto, suolunnon suojele, puolustusvoimien alueet, bioenergia- ja energiapuun terminaalit)** on kuulutettu voimaan 23.8.2021.

\* Merkintöihin liittyvät kaavamääräykset on esitetty kunkin vahvistetun kaavan kaavakartalla.

### ETELÄ-POHJANMAAN KOKONAISMAAKUNTAKAAVA \*

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Palvelualue</li> <li>● Taajamatoimintojen alue</li> <li>● Kylä</li> <li>● Kylä, jossa vapaa-aajan asutusta</li> <li>● Loma-asuntoalue</li> <li>● Energianhuollon alue</li> <li>● Jätteenkäsittelyalue/jätteskus</li> <li>● Jätteenkäsittelyalue/osatoiminto</li> <li>● Kaivosalue</li> <li>● Teollisuus- ja varastoalue</li> <li>○ Vedenotanto</li> <li>▲ Virkistys-/matkailukohde</li> <li>▲ Moottoriturheilurata</li> <li>■ Merkittävä muinaisjäänös</li> <li>● Valtakunnallisesti merkittävä kultuurihistoriallisesti arvokas kohde</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Taajamatoimintojen alue</li> <li>■ Kaupunkikehittämisen kohdealue</li> <li>■ Maaseudun kehittämisen kohdealue</li> <li>■ Matkailun veto-alue</li> <li>■ Teollisuuden kehittämisen kohdealue</li> <li>■ Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta</li> <li>■ Kallioiviainesten ottamisalue</li> <li>■ Maa-ainesten ottamisalue</li> <li>■ Virkistysalue</li> <li>■ Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue</li> <li>■ Luonnonsuojelualue</li> <li>■ Suojelualue</li> <li>■ Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue</li> <li>■ Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma</li> <li>■ Erityissuojelua vaativa vesistö</li> <li>■ Pohjavesialue</li> <li>■ Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Voimajohto</li> <li>○ Voimajohdon uusi johtovaraus</li> <li>○ Siirtoviemäri</li> <li>○ Siirtoviemärin tarve</li> <li>○ Syöttövesijohto</li> <li>○ Syöttövesijohdon tarve</li> <li>○ Yhdysvesijohdon tarve</li> <li>○ Ohjeellinen ulkokuilureitti</li> <li>○ Ohjeellinen moottorikelkailun runkoreitti</li> </ul> |
|--|--|---|

### VAIHEMAAKUNTAKAAVA I \*

- Tuulivoimaloiden alue
- Voimajohto
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

### VAIHEMAAKUNTAKAAVA II JA

### VAIHEMAAKUNTAKAAVAN II MUUTOS \*

- Eritasollittymä
- Uusi eritasollittymä tai merkittävästi parannettava liittymä
- Logistiikka-alue
- Matkakeskus
- ✈ Lentoasema
- ✈ Lentopaikka
- ▲ Venepaikka
- ▲ Joukkoliikenteen laatuikäytävä
- Euroopan laajuisen liikenneverkon TEN-T
- Keskustatoimintojen alue
- Keskustatoimintojen alakeskus
- Vähittäiskaupan suuryksikkö
- Vähittäiskaupan matkailua palveleva suuryksikkö
- Keskustatoimintojen alue
- Kaupallinen vyöhyke, km-1
- Kaupallinen vyöhyke, km-2
- Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalue
- Melualue
- Valtakunnallisesti merkittävä päärata, merkittävä parantaminen
- Valtakunnallisesti merkittävä päärata
- Rautatie
- Veneväylä
- Merkittävästi parannettava kaksiajorajainen valta- tai kantatie
- Merkittävästi parannettava valta- tai kantatie, seututie tai yhdytie
- Uusi valtatie
- Tieluokan muutos
- Kaksiajorajainen valtatie
- Valtatie tai kantatie
- Seututie
- Tärkeä yhdytie
- Logistiikan kehittämisen vyöhyke

### VAIHEMAAKUNTAKAAVA III \*

- Puuterminaalit
- Puolustusvoimien alue
- Uusiutuvan energian ja bioteollisuuden kehittämisalue
- Suojavyöhyke, varalaskupaikka (svl 2)
- Suojavyöhyke (sv)
- Suoja-alue, varalaskupaikka (sv)
- Puolustusvoimien alue (EP)
- Melualue (me2)
- Ampuma- ja harjoitusalue (EAH)
- Turvetuotantoalue
- Turvetuotantoon soveltuva alue
- Suojelualue (S)
- Luonnonsuojelualue (SL-7, SL-8, SL-9)

### POHJAKARTTA

- Kuntaraja
- Vesistö

0 5 10 20 km

**Aineisto:**  
Luonnonsuojelualueet, Natura 2000 -verkosto, maa-ainesten ja kallioiviainesten ottamisalueet, pohjavesialueet © SYKE (kokonismaakuntakaava 2005)  
Tietä ja rautatiet © Liikennevirasto 04/2015 (vaihemaakuntakaava II)  
Vesivyöhykset © Liikennevirasto 01/2016 (vaihemaakuntakaava II)  
Vaestöaineistot © YKR/SYKE ja TK2015 (vaihemaakuntakaava II)  
Soiden ulkorajat (ainestoa muutettu) © GTK 2016 (vaihemaakuntakaava III)

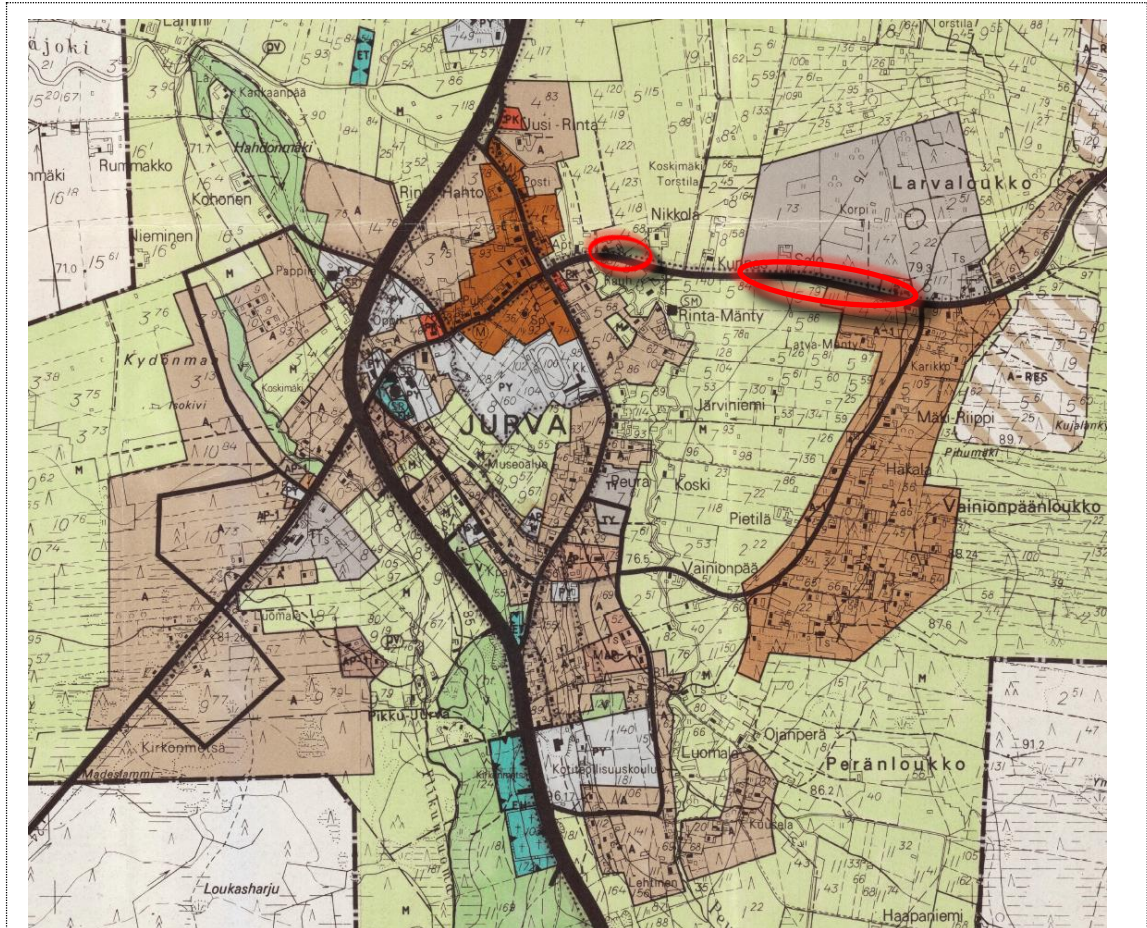
Etelä-Pohjanmaan liitto 2021



## Yleiskaava

Jurvan voimassa oleva yleiskaava on valtuusto hyväksynyt 6.11.1986.

Osayleiskaavassa on määritelty kaava-alueen läheiset maankäyttömuodot teollisuudelle ja asumiselle.



A	ASUNTOALUE.
A-1	ASUNTOALUE, JOSSA ASUNTOJEN UUSRAKENTAMISEN TULEE TAPAHTUA NIIN, ETTÄ MAATALOUDEN EDELLYTTÄMÄ LISÄRAKENTAMINEN MYÖS ON MAHDOLLISTA.
C	KESKUSTOIMINTOJEN ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
V	VIHKISTYSALUE.

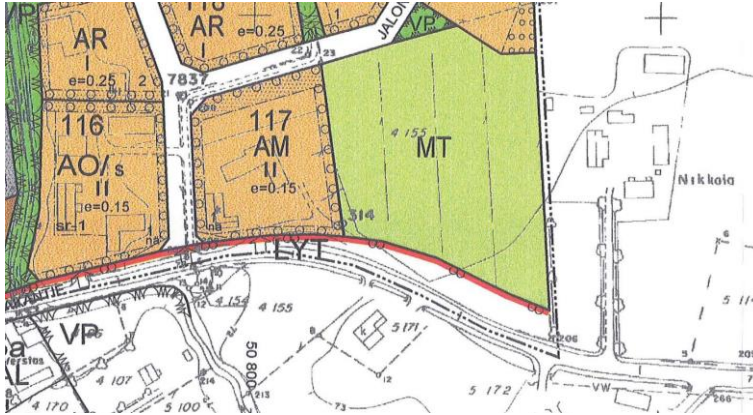




## Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alueen läheiset maankäyttömuodot on teollisuus ja varastorakentamiseen liittyvää aluetta.

Jurva, kirkonseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus (L.hall.16.12.1998)



	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemä-alueineen.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Maatalousalue.

Ote rakennuskaavasta, Jurva Kirkonseutu-Koskimäki (3.9.1992 §62, I.hall. 26.2.1993)



	Erillispientalojen korttelialue.
	Yleinen tie vierialueineen.





---

KL	Liikerakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella saa myös sijoittaa myös sen muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 30 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta. Alueelle ei saa huonekaluteollisuuden maalaustoimintaa lukuun ottamatta sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja.
T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella saa myös sijoittaa myös sen muuhun toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 30 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta.



### 3 VAIHTOEHTOJA

Kaavasuunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VE0.

### 4 ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

### 5 OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasyhdistykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Alueellinen vastuumuseo
- Kurikan kaupungin hallintokunnat
- Caruna
- Muut osallisiksi ilmoittautuvat

Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.

Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.

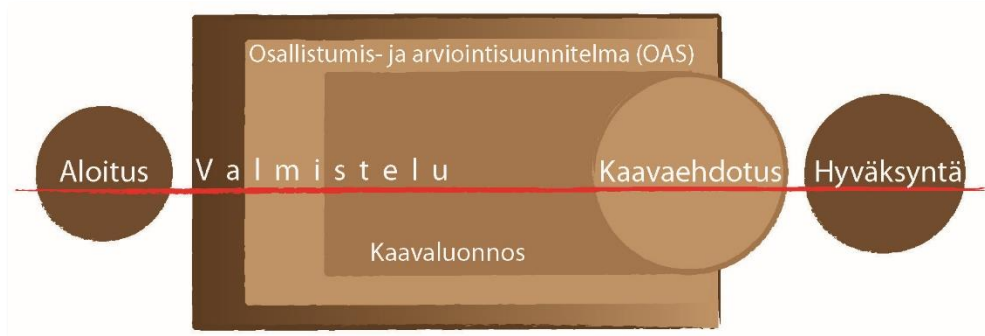
Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin Teknisellä osastolla Ympäristötoimessa (Koulupolku 5, Kurikka) sekä soveltuvin osin Kurikan kaupungin kotisivuilla:

*([www.kurikka.fi](http://www.kurikka.fi) » Asuminen ja ympäristö » Tontit, kaavoitus ja maankäyttö » Kaavoitus » Ajankohtaiset kaavasuunnitelmat » [Asemakaavan nimi]).*

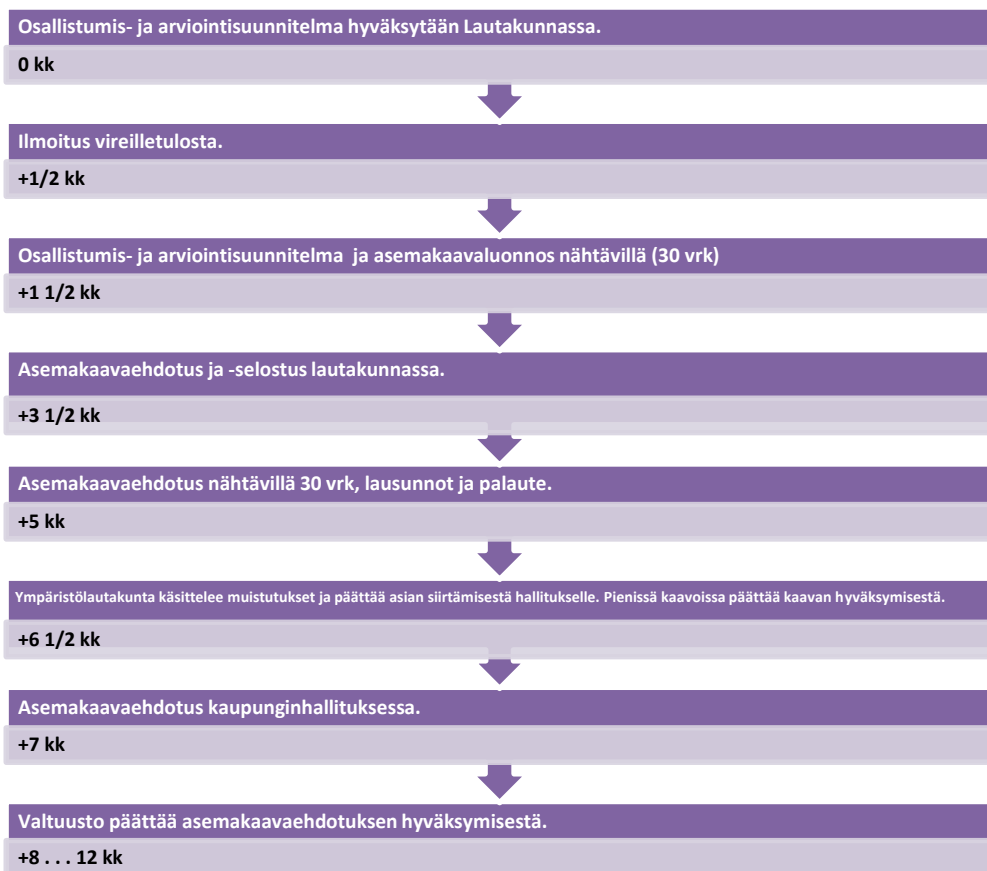
## OAS

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

## Käsittelyaikataulu



Kuva 3 Käsittelyprosessi.



Asemakaavaehdotus olisi valmis 2025.



---

## 6 LISÄTIETOJA

Kurikan kaupunki  
Tekninen osasto / Ympäristötoimi /Kaavoitus  
Koulupolku 5, 61300 Kurikka

Kaavanlaatija:  
Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti, YKS-557  
044 550 2667

Kurikassa 7.10.2024

Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti, YKS-557