

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: KURIKAN KAUPUNKI KATI SULONEN

Toimeksiantaja: KURIKAN KAUPUNKI KATI SULONEN

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KURIKKA	433	HAUTAMÄKI	8:86	3,91

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 29.01.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 01.02.2024

Arvion tulos: 26800€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kurikka

1.2.2024

Laatijan allekirjoitus

Manu Sillanpää

Arvion nimi: Tila-arvio

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HAUTAMÄKI	301-433-8-86	KURIKKA	3,91	5,35
Yhteensä			3,91	5,35

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,91		1 965	502
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,32		2 936	2 224
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			28 624	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	466	26 778		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	85	1 846		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	17			
5.5 Taimikoiden puusto	52			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			33 525	8 574
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-6 705	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			26 820	6 859
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			26 820	6 859

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Arvion nimi: Tila-arvio

Kiinteistö		HAUTAMÄKI, 301-433-8-86																					
Kuvio	p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
1	0.51	MT	Hieskoiv	50	03	0.0	3	0	0	1	9	125	14	4	156	80	1585	1.00	0	510	0	3618	1845
2	0.12	VT	Hieskoiv	66	03	0.0	23	0	0	19	0	21	0	1	64	8	261	1.00	0	250	0	2425	291
158	0.46	MT	Mänty	131	04	0.0	57	0	0	36	0	0	0	2	94	43	2262	1.00	0	510	0	5427	2497
158.1	1.32	VT	Mänty	110	Y1	0.0	28	0	0	11	0	0	0	9	48	64	3022	1.00	0	250	2224	4764	6288
159	1.50	OMT	Kuusi	101	04	0.0	69	104	0	23	52	0	0	2	249	374	21493	1.00	0	740	0	15069	22603
Keskim./ha	0.78			100		0.0	44	40	0	18	21	17	2	4	145	114	5725		0	502	2224	3574	6705
Kiinteistö yhteensä	3.91						171	156	0	69	82	66	7			568	28624		0	1965	2936		33525
Arvio yhteensä	3.91						171	156	0	69	82	66	7			568	28624		0	1965	2936		33525

