

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

12

VANT

123  
KATU

1234

e = 0.12

IV

X

TY-2

KTY

PKTY

AO

VL

MT

EV

LT

KTY

PKTY

AO

VL

MT

EV

LT

KTY

PKTY

AO

VL

MT

EV

LT

KTY

PKTY

AO

VL

MT

EV

LT

KTY

PKTY

AO

VL

MT

EV

LT

KTY

PKTY

AO

VL

MT

EV

LT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

- Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa vesistön tai pohjaveden pilaantumista, häiritsevää tärinää, melua, hajua tai muuta ilman pilaantumista.

- Korttelin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 49 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä-, palvelu- sekä muita toimintaan liittyviä tiloja varten.

Toimitilarakennusten korttelialue.

Palvelu- ja toimitilarakennusten korttelialue

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Maatalousalue.

Suojaviheralue.

Maantien alue.

Katu.

Istutettava alueen osa.

-Alueella suojeltavaa puustoa.

Maavalli

- Maisemoitava ja istutettava suojapuustoa.

Ajoyhteys.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp = Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

pp/t = Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo sallittu.

pp/h = Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/h = Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen tai vastaavia tiloja

Suojeltava rakennus

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 § 2. mom. nojalla määrätään että rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat ulkoosan rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Ohjeellinen energiahuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Johtoa varten varattu alueen osa.

- Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = hulevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö.

- Johtokäytävän suojaleveys 4 metriä.



**RAKENNUKSET, SEINÄT:**

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkkoahaltijan kanssa.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosalalu ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.

**ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:**

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaitetuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

**KORKEUSASEMA:**

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja. - Kastuessaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa tason +87,60m (n60) yläpuolelle.

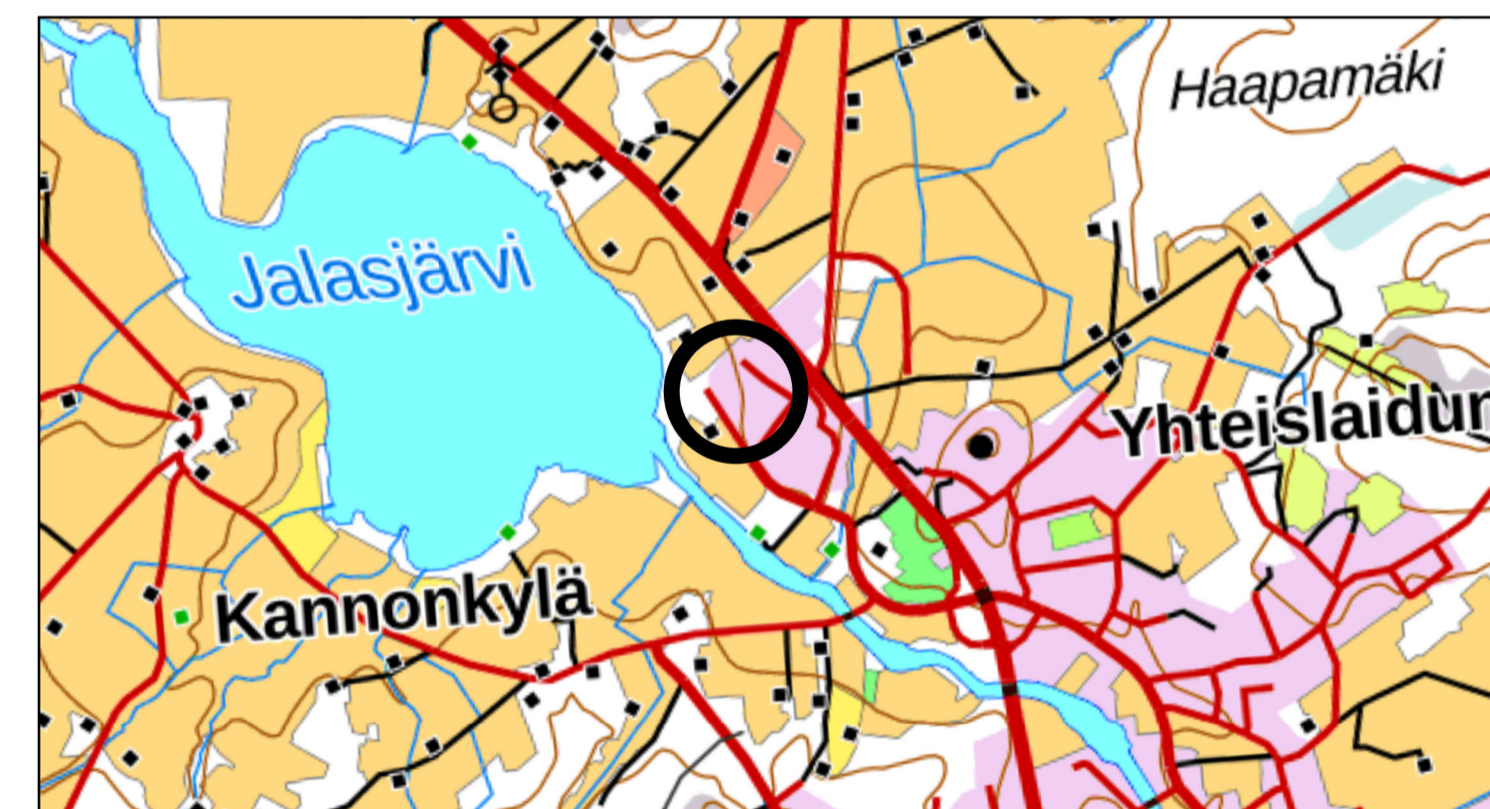
**KATTO:**

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

**AUTOPAIIKKAVAATIMUS:**

- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m2
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

Tekniset verkostot tulee huomioida rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkkoahaltijan kanssa.



**KURIKAN KAUPUNKI**  
**19 Jalasjärven kirkonkylä (Juustoportti)**

Kaava-alueen numero: 20180919

Mittakaava: 1:2 000

**Asemakaavan muutos ja -laajennus**

Asemakaavalla muutetaan kaupunginosaa 19 Jalasjärven kirkonkylä kortteleita 500, 501, 502, 503 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella osa Kurssitien katualueesta lakkautetaan sekä poistetaan kortteli 537.

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Vireille                             | : 25.9.2018          |
| 2. Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)      | : 25.9. - 29.10.2018 |
| 3. Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§, 32§) | : 4.2. - 7.3.2021    |
| 4. Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§, 32§) | : 8.2. - 11.3.2024   |
| 5. Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§, 32§) | : 12.9.-14.10.2024   |
| 6. Hyväksyminen (MRL 52§)               | :                    |
| 7. Voimaantulo (MRA 93§)                | :                    |

Kaavatunnus (generoitu)

: Kaavaehdotus (6B)

<p>KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka</p>	<p>Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN.</p>
	<p>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.</p>
<p>Ehdotuspvm: 4.9.2024</p>	<p>Kati Sulonen kaupungeingeodeetti</p>
<p>Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)</p>	