

KURIKAN KAUPUNKI

Ympäristölautakunta

Koulupolku 5, PL 500

61301 Kurikka

Maa-aineslupapäätös

Antopäivä

28.6.2024

Maa-aineslain 4 §:n mukainen päätös, joka koskee maa-ainesasetuksen 1 §:n mukaista lupahakemusta kalliokiviaineksen ottamiseksi.

Lisäksi haetaan lupaa toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 §).

Hakija Kurikan Toimitilat Oy
Keskuspuistikko 12 LT2
61300 Kurikka

Maanomistaja

Kurikan kaupunki
PL 500
61300 Kurikka

Asian vireilletulo ja aikaisemmat luvat

Asia on tullut vireille Kurikan kaupungin ympäristölautakunnalle 13.5.2024 jättämällä hakemuksella. Alueelle ei ole aiempia maa-aineslupia. Ottaminen hakemuksen mukaisella alueella on maa-ainesluvanvaraista, koska voimassa oleva asemakaavamerkintä VL (lähivirkistysalue) ei mahdollista maa-aineslain 2 §:n 2) kohdan soveltamista eikä luvanvaraisuuden ulkopuolelle rajaamista voimassa olevan eikä 1.1.2025 voimaan tulevan maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Otopaikka

Ottamisalue sijaitsee Kurikan kaupungin Kurikan kylässä maa-alueella tilasta Lisäikari 301-404-1-701. Ottamisalueen sisältävän vuokratun maa-alueen pinta-ala on noin 2100 m².

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa asemakaava 09 Ikari, osakortteli 25 (hyv. Ympltk 25.5.2012 §49), jossa hakemuksen mukaista ottamisaluetta koskee kaavamerkintä VL – lähivirkistysalue. Aluetta koskeva asemakaavamuutos alueen muuttamiseksi yhtenäiseksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi on vireillä: osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos on asetettu nähtäville ajalle 13.6.-12.8.2024.

Kohde, ympäristön tila ja laatu

Ottamisalue sijaitsee Ikarin teollisuusalueen lounaislaidalla.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Aronlähteen vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä luoteeseen ottamisalueesta. Alueella ei ole tiedossa olevia uhanalaisten, harvinaisten tai erityistä suojelua vaativien eliölajien esiintymiä tai vastaavia luontotyyppejä eikä muinaismuisto esiintymiä.

Lähimmät naapurin asuinrakennukset sijaitsevat idässä, valtatie 3:n toisella puolella noin 460 ja 670 metrin etäisyydellä ottamisalueesta.

Ottotoiminta ja sen laajuus

Kyseessä on Ikarin asemakaavassa (kortteli 25) lähivirkistysalueeksi merkityltä alueelta tapahtuva kalliialueen tasaaminen hakijan omistaman viereisen tontin pysäköinti- ja liikennöintitarvetta varten. Louhittava kalliokiviaines käytetään hyväksi viereisen tontin maanrakentamisessa. Kallion kuorinnasta syntyvä muu ylimääräinen maa-aines kuljetetaan tontilta pois. Valmis piha-alue asfaltoidaan.

Suunnitellulta alueelta otetaan kalliokiviainesta yhteensä enintään 1 800 m³-ktr. Ottamisalueen pinta-ala on enintään 0,1 hehtaaria. Maa-aineslupahakemuksen mukaiseen ottamisalueeseen sisältyvän kallion keskimääräinen korkeusasema on +97,50 m ja korkein kohta +98,20 m. Kallio louhitaan tasolle +95,10 m. Lupaa haetaan 1 (yhden) vuoden ajaksi.

Alueella ei tulla säilyttämään poltto-/voiteluaineita. Alueella työskentelevät koneet huolletaan tarvittaessa urakoitsijoiden huoltotiloissa. Työkoneiden tankkaukset tapahtuvat lain edellyttävällä tavalla turvallisesti. Jätteitä ei varastoida tontilla. Urakoitsija toimittaa syntyvät jätteet asiaan kuuluvaan paikkaan.

Hakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu pitämällä kuulutus hakemuksen vireille tulosta ja hakemusasiakirjat nähtävillä Kurikan kaupungin internetsivustolla 16.5. – 24.6.2024 välisenä aikana. Hakemuksen vireille tulosta on erikseen tiedotettu seuraavien naapurikiinteistöjen omistajia:

<u>Kiint.nimi</u>	<u>Kiint.rek.nro</u>
tontti	301-9-23-1
tontti	301-9-23-5
tontti	301-9-23-9

Hakemusta on täydennetty leikkauskuvilla 14.5.2024 ja ottamissuunnitelmaselostuksella 15.5.2024. Hakemuksen liitteenä toimitettua maanvuokrasopimus on päivitetty 27.5.2024 maa-aineksen ottamiseen oikeuttavalla tarkennuksella (kaupungingeodeetti 14§/2024).

Lausunnot, muistutukset, mielipiteet ja vastineet

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Katselmukset ja tarkastukset

Paikalla ei ole tehty tarkastuksia.

Lupapäätöksen ratkaisu

Ympäristölautakunta päättää myöntää Kurikan Toimitilat Oy:lle maa-ainesten ottamisluvan kalliokiviaineksen ottamiseen Kurikan kaupungin Kurikan kylässä sijaitsevalla tilalla Lisäikari 30-404-1-701. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti, alla olevin ehdoin tarkennettuna.

Samalla hakijan pyynnöstä määrätään, että toiminta voidaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta aloittaa päätöksen antopäivän jälkeen tätä lupapäätöstä noudattaen. Muutoksenhakuajaksi vakuudeksi luvanhaltijan tulee antaa 1 500 €:n suuruisen vakuus. (MAL 21 §)

1. Ottamisalue ja ottomäärä

Suunnitelman mukaisesti enintään 0,1 ha siten, että ottamismäärä on yhteensä enintään 1 800 m³-ktr. (MAL 11 §)

2. Alin ottamistaso

Alin ottamistaso on +95,10 m_{N2000}. (MAL 11 §)

3. Vakuus

Lupaehtojen noudattamisen vakuudeksi on ennen ottamistoiminnan aloittamista asetettava 1 500,00 €:n hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 1 vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen, mutta kuitenkin niin kauan, että luvan jälkihoitovelvoitteet on kokonaisuudessaan suoritettu ja luvan valvontaviranomainen on ne hyväksynyt. (MAL 12 § ja MaA 8 §)

4. Toimet ennen ottamisen aloittamista

Luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta aloitustarkastuksen tekemistä alueelle ennen ottamisen aloittamista. (MAL 11 §)

Luvanhaltijan on toimitettava lupaehdossa 3 tarkoitettu vakuus ennen ottamistoiminnan aloittamista. (MAL 11 §)

5. Alueen hoito ja käyttö sekä seuranta luvan voimassaoloaikana

Ottamistoiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin. (MAL 11 §)

Ottamisalueella ei saa säilyttää poltto- tai voiteluaineita. Ottamisen aikana alueella ei saa säilyttää tai varastoida koneita, laitteita tai tarvikkeita, jotka eivät liity alueen ottamis- tai rakentamistoimintaan. (MAL 11 §)

Mahdollisista vuoto- ja vahinkotilanteista on ilmoitettava välittömästi palo- ja pelastusviranomaiselle sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin laajemman vahingon estämiseksi. (MAL 11 §)

6. Jälkihoitotoimenpiteet

Ottamisalue tasoitetaan sekä päällystetään ja sen kalliorintauksiin rajoittuvat reunat luiskataan ja aidataan hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Jälkihoitotoimenpiteiden, lukuun ottamatta päällystämistä, tulee olla suoritettuna maa-ainesten ottamisluvan voimassaolon päättyessä. (MAL 11 §)

7. Ilmoitusvelvollisuus

Vuotuisesta ottomäärästä tulee tehdä ilmoitus valvontaviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. (MAL 23 a §)

Ottamisen päättymisestä ja jälkihoitotoimenpiteiden valmistumisesta tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. (MaA 7 §)

8. Luvan siirto

Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MAL 13 a §)

Päätöksen perustelut

Kyseisen maa-aineksen ottaminen ja järjestely hakemuksen mukaan eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Ottamistoiminta ei vaikeuta alueen tulevaa kaavoitusta eikä turmele maisemakuvaa. Lupaehdot on annettu luonnolle, pohjaveteen, maisemaan ja turvallisuuteen kohdistuvien vahingollisten vaikutusten minimoimiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa yhden (1) vuoden luvan myöntämisestä. Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 26.6.2025.

Ottamissuunnitelman tarkastamismaksu ja valvontamaksu

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen (YmpLtk 16.12.2020 §144, voimassa 1.2.2021 alkaen) kohdan 2.4 perusteella peritään tämän luvan ottamissuunnitelman tarkastamisesta **250,00 €** sekä kohdan 4.1 perusteella 15 €/kuultu naapuri/asianosainen, yhteensä **45,00 €** (3 kpl).

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta peritään vuosittain maa-ainestaksan mukainen valvontamaksu. Luvan myöntämishetkellä voimassa olevan taksan mukainen vähimmäisvalvontamaksu on **130 €**.

Päätöksen tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja lupapäätösasiakirjat Kurikan kaupungin internetsivustolla 28.6.2024. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, 6.8.2024, jollei päätökseen haeta muutosta hallinto-oikeudelta.

Päätös: hakija

Tiedoksi: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/ Ympäristö- ja luonnonvarat –vastuualue

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään (MAL 20 §). Valitusosoitus on tämän lupapäätöksen liitteenä.

Sovelletut säännökset

Maa-ainelaki (555/1981) 1, 3, 4, 5-7, 10-13a, 16, 19-20a, 21, 23, 23a §

Maa-ainesasetus (926/2005) 1-3, 6-9 §

Valtioneuvoston asetus (379/2008) kaivannaisjätteistä

Lisäksi on huomioitu Ympäristöministeriön julkaisu 30/2023: Maa-ainesten ottaminen - Opas ainesten kestävään käyttöön