

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-5	<p>Teollisuus- ja varastorakennusten sekä varastomyymälärakennusten korttelialue.</p> <p>-Toimialaan liittyvä varastomyymälä sallitaan.</p> <p>-Kerrosalasta enintään 20% saadaan rakentaa toiseen kerrokseen.</p> <p>-Toiseen kerrokseen saadaan rakentaa vain toimistokäyttöön tulevia tiloja.</p> <p>-Istutettavat tontinosat on varustettava pensasaidalla tai puuistutuksin vähintään 3m välein.</p>
EV	Suojaviheralue
[Symboli]	Rakennusala.
[Symboli]	Istutettava alueen osa
[Symboli]	Johtoa varten varattu alueen osa. Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = hulevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö
[Symboli]	Ohjeellinen tontin raja.
[Symboli]	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
[Symboli]	Kaupunginosan nimi ja numero
123	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IV u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
[Symboli]	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
[Symboli]	Osa-alueen raja.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluvuksi ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojastutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:

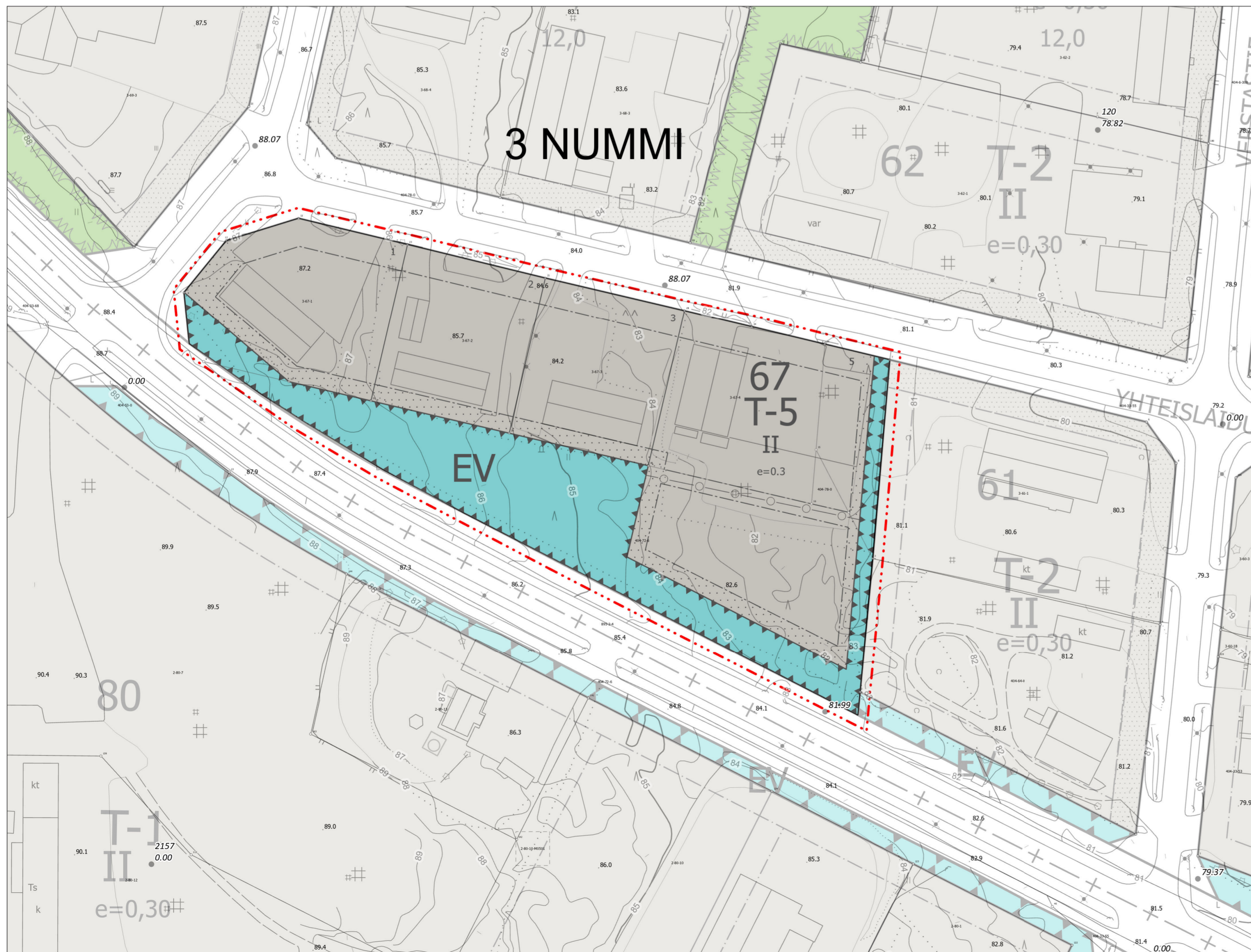
- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m2
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

HULEVESI:

- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.
- Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.



KURIKAN KAUPUNKI
3 Nummi kortteli 67 sekä viheralue (Yhteislaidun)

Kaava-alueen numero: 20240103

Asemakaavan muutos

Asemakaavalla muutetaan kaupunginosaa 3 NUMMI kortteliä 67 sekä viheraluetta. Asemakaavan muutoksella laajennetaan voimassa olevaa teollisuus- ja varastorakennusten kortteliä 67 sekä muodostetaan puistosta suojaviheralue.

Mittakaava: 1:1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

Vireille : 11.4.2024
 Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§) : 11.4.-13.5.2024
 Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§) : 13.6.-12.8.2024
 Hyväksyminen (MRL 52§) :
 Kaavatunnus (generoitu) : EHDOTUSVAIHE
 Voimaantulo (MRA 93§) :

<p>KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka</p>	<p>Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,</p>
<p>Ehdotus pvm: 5.6.2024</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.</p>
<p>Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)</p>	<p>Kati Sulonen kaupungeingeodeetti</p>