

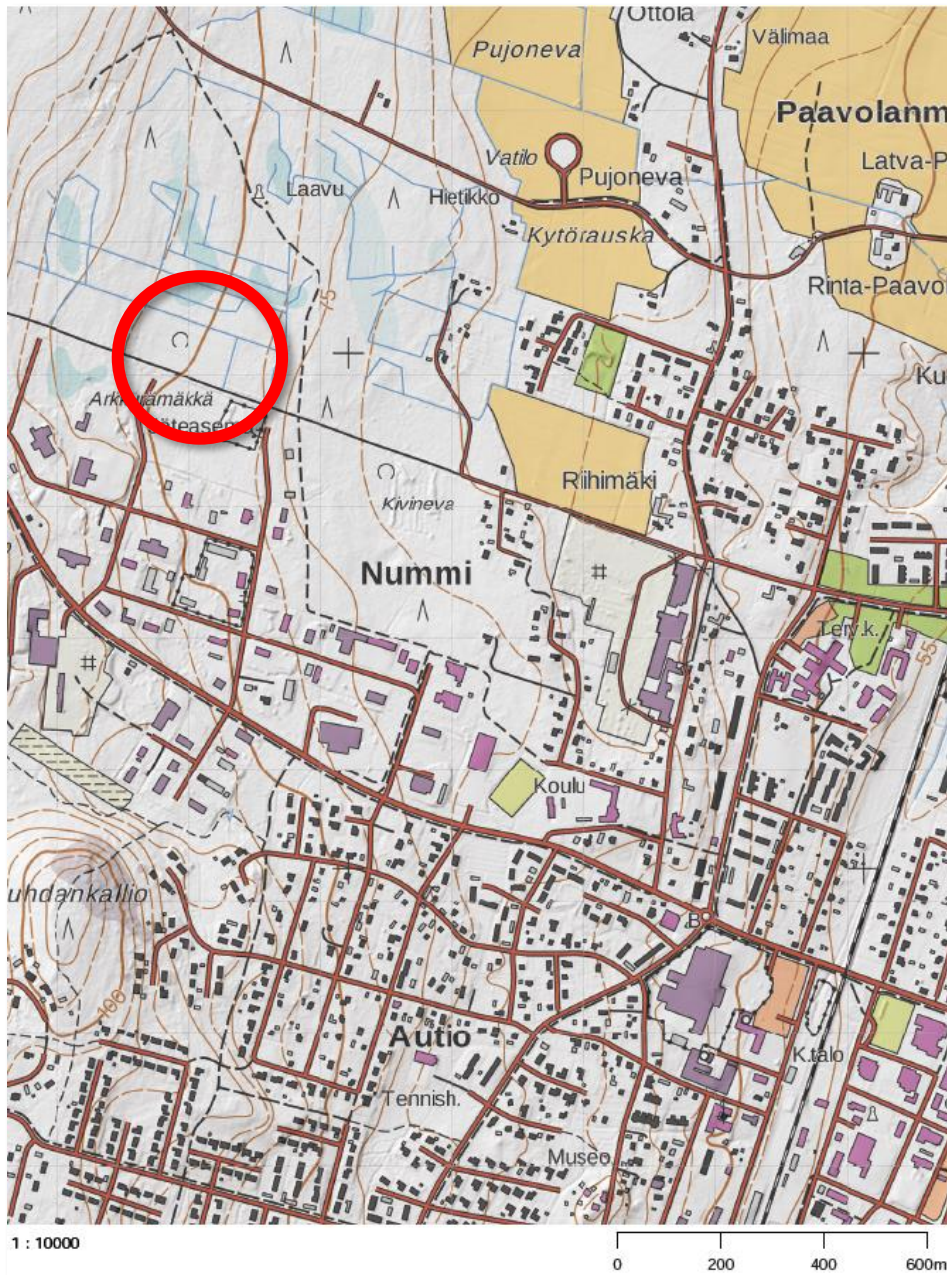


KURIKAN KAUPUNKI

Asemakaavamuutos koskien Nummi (3) korttelia 67 sekä virkistysaluetta.
(Kaavatunnus: 20240502)

Kurikassa 22.5.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1 Asemakaavan muutosalueen sijainti Nummen kaupunginosassa



Sisällys

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
Tehtävä.....	2
Aloite tai hakija.....	2
Suunnittelun kohde	2
Suunnittelun tavoite.....	3
LÄHTÖTIEDOT	3
Maanomistus.....	3
Maakuntakaava.....	3
Yleiskaava	4
Asemakaava	5
Vaihtoehtoja.....	6
Arviointisuunnitelma	6
Osalliset sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	7
OAS	7
Käsittelyaikataulu	7
Lisätietoja.....	8

Tehtävä

Asemakaavamuutos koskien kaupunginosa 3 Nummi korttelia 71-72 sekä virkistysaluetta.

Aloite tai hakija

Kurikan kaupunki

Suunnittelun kohde

Suunnittelun kohteena ovat seuraavat kiinteistöt:

Kiinteistötunnus:	Nimi:	Rekisteriyksikkölaji:	Omistaja:
301-404-6-493	NUMMIREINIKKA	Tila	Kurikan kaupunki
301-404-78-0	LÄHIMETSÄ	Tila	Kurikan kaupunki
301-3-72-3		Tontti	Lakeuden Etappi Oy
301-3-72-2		Tontti	Lakeuden Etappi Oy Puutavaraliike K.
301-3-72-1		Tontti	Rakkolainen Oy
301-3-72-4		Tontti	Lakeuden Etappi Oy
301-3-71-1		Tontti	L-trans Oy



Kaavamuuotosalue sijaitsee Verstastie – Värkkitie – Pajatie välisellä alueella Nummen kaupunginosassa Paulaharjun teollisuusalueella. Kaavasuunnittelun tarkempi rajausta määrityt asema-kaavaprosessin yhteydessä.

Suunnittelun tavoite

Kaavamuuotoksen tarkoituksena on laajentaa voimassa olevan asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialuetta sekä muuttaa virkistysaluetta.

Lähtötiedot

Maanomistus

Suunnittelualue on Kurikan kaupungin sekä yritysten omistuksessa.

Maakuntakaava

ETELÄ-POHJANMAAN EPÄVIRALLINEN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄ

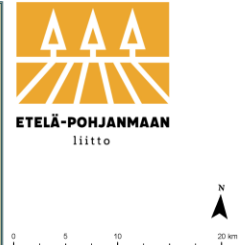
Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Kaavaan on tehty muutos Lapuan kaupungin Honkimäen alueen osalta ja Ympäristöministeriö on vahvistanut muutoksen 5.12.2006.

Vaihemaakuntakaava I (tuulivoima) on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016.

Vaihemaakuntakaava II (kauppa, liikenne ja keskustatoiminnot) on tullut voimaan 11.8.2016.

Vaihemaakuntakaavan II muutos (kauppa ja keskustatoiminnot) on tullut voimaan 21.4.2020. Tarve muutokselle tuli maankäyttö- ja rakennuslakiin tehtyjen, vähittäiskauppaa käsittelevien muutosten vuoksi. Vaihemaakuntakaava II on kaavamuuotoksella tarkistettu vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä täältä osin.

Vaihemaakuntakaava III (turvetuotanto, suoluonnon suojelu, puolustusvoimien alueet, bioenergia-aitokset ja energiapuun terminaalit) on kuulutettu voimaan 23.8.2021.



ETELÄ-POHJANMAAN KOKONAISMAKUNTAKAAVA *

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Paivelujen alue Taajamatoimintojen alue Kylä Kylä, jossa vapaa-ajan asutusta Loma-asuntoalue Energianhuollon alue Jätteenkäsittelyalue/jätekeskus Jätteenkäsittelyalue/osatoiminto Kaivosalue Teollisuus- ja varastoalue Vedenotto Virkistys-/matkailukohde Moottoriurheilurata Merkitävä muinaisjäänös Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde | <ul style="list-style-type: none"> Taajamatoimintojen alue Kaupunkikehittämisen kohdealue Maaseudun kehittämisen kohdealue Matkailun vetovoima-alue Teollisuuden kehittämisen kohdealue Yhdyskuntarakenteen laajenemisuunta Kallioiviainesten ottamisalue Maa-ainesten ottamisalue Virkistysalue Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue Suojelualue Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue Arvokas harjajalue tai muu geologinen muodostuma Eriyysuojelua vaativa vesistö Pohjavesialue Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue | <ul style="list-style-type: none"> Voimajohto Voimajohdon uusi johtovarasto Siirtoviemäri Siirtoviemärin tarve Syöttövesijohto Syöttövesijohdon tarve Yhdysvesijohdon tarve Ohjeellinen ulkoilureitti Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti |
|---|---|---|

* Merkintöihin liittyvät kaavamääräykset on esitetty kunkin vahvistetun kaavan kaavokartalla.

VAIHHEMAAKUNTAKAAVA I *

- Tuulivoimaloiden alue
- Voimajohto
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

POHJAKARTTA

- Kuntaraja
- Vesistö

Aineisto:
Luonnonsuojelualueet, Natura 2000 -verkosto, maa-ainesten ja kallioiviainesten ottamisalueet, pohjavesialueet © SYKE (kokonaismaakuntakaava 2005)
Tie- ja rautatie © Liikennevirasto 04/2015 (vaihemaakuntakaava II)
Vesiväylien © Liikennevirasto 01/2016 (vaihemaakuntakaava III)
Väestöennuste © YKR/SYKE ja TK2015 (vaihemaakuntakaava II)
Soiden ulkorajat (ainestoa muokattu) © GTK 2016 (vaihemaakuntakaava III)

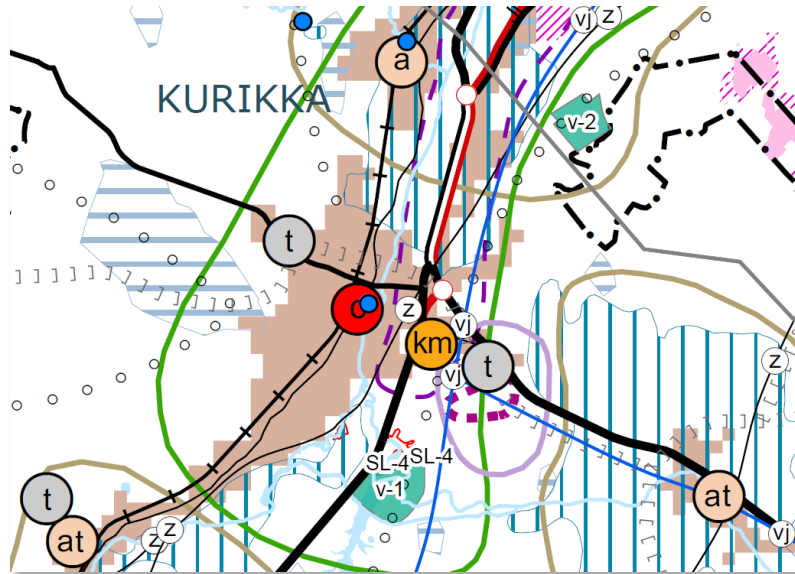
Etelä-Pohjanmaan liitto 2021

VAIHHEMAAKUNTAKAAVA III *

- Puuterminaali
- Puolustusvoimien alue
- Uusiutuvan energian ja bioteollisuuden kehittämisalue
- Suojavyöhyke, varalaskupaikka (svl 2)
- Suojavyöhyke (sv)
- Suoj-alue, varalaskupaikka (svl)
- Puolustusvoimien alue (EP)
- Melualue (me2)
- Ampuma- ja harjoitusalue (EAH)
- Turvetuotantoalue
- Turvetuotantoon soveltuva alue
- Suojelualue (S)
- Luonnonsuojelualue (SL-7, SL-8, SL-9)

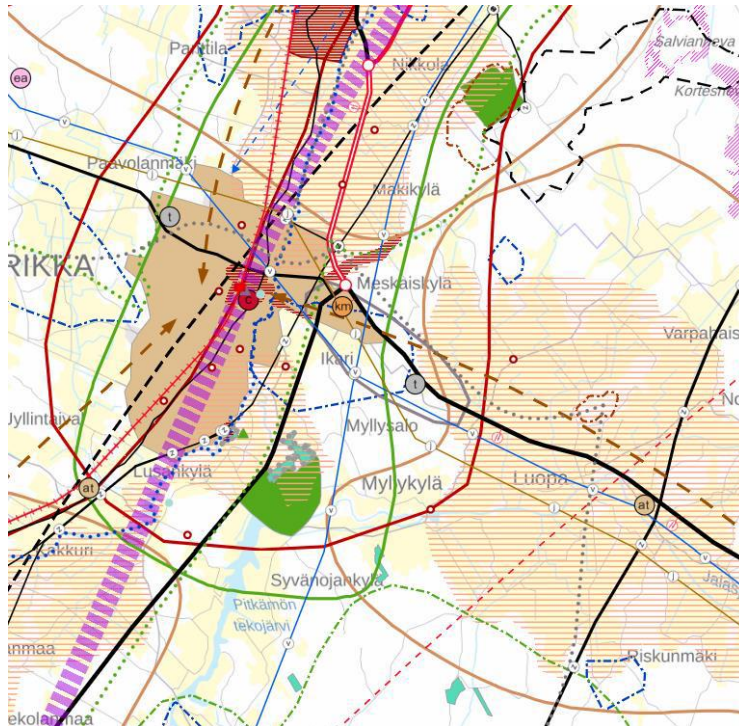
VAIHHEMAAKUNTAKAAVA II JA VAIHHEMAAKUNTAKAAVAN II MUUTOS *

- Entasoliittymä
- Uusi entasoliittymä tai merkittävä parannettava liittymä
- Logistiikka-alue
- Matkakeskus
- Lentoasema
- Lentopaikka
- Venepaikka
- Joukkoliikenteen laatuikäytävä
- Euroopan laajuisen liikenneverkko TEN-T
- Keskustatoimintojen alue
- Keskustatoimintojen alakeskus
- Vähittäiskaupan suuryksikkö
- Vähittäiskaupan matkailua palveleva suuryksikkö
- Keskustatoimintojen alue
- Kaupallinen vyöhyke, km-1
- Kaupallinen vyöhyke, km-2
- Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-käytävän kehittämisalue
- Melualue
- Valtakunnallisesti merkittävä pääraita, merkittävä parantaminen
- Valtakunnallisesti merkittävä pääraita
- Rautatie
- Veneväylä
- Merkitävästi parannettava kaksiorainen valta- tai kantatie
- Merkitävästi parannettava valta- tai kantatie, seututie tai yhdystie
- Uusi valtatie
- Tieluokan muutos
- Kaksiorainen valtatie
- Valtatie tai kantatie
- Seututie
- Tärkeä yhdystie
- Logistiikan kehittämisen vyöhyke



Ote voimassa olevasta epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä.

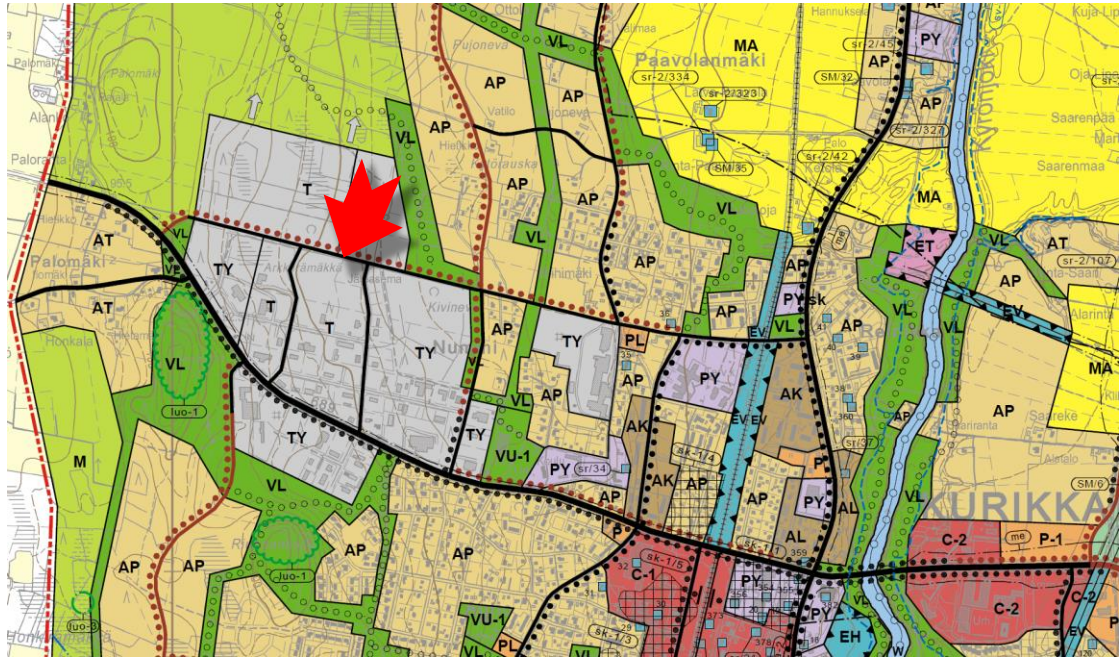
Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaa ollaan päivittämässä (tilanne 16.5.2024). Paulaharjun teollisuusalue on maakuntakaavaehdotuksessa Teollisuus- ja varastoalue sisältyen Kurikan taajamatoimintojen alueeseen.



Kuva 2 Ote maakuntakaavaehdotuksesta, jonka tavoitevuosi on 2050.

Yleiskaava

Keskustan ja Panttilan osayleiskaava 2025 on Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksynyt kokouksessaan 10.12.2012 §91.



Ote Keskusta - Panttila osayleiskaava 2025.

	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue. Alueelle saa sijoittaa myös kaupallisia palveluita.

Asemakaava

Ote asemakaavasta (k.valtuusto 6.4.1992 §31)



Vaihtoehtoja

Kaava-suunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VE0.

Arviointisuunnitelma

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Osalliset sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasyhdistykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.

Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.

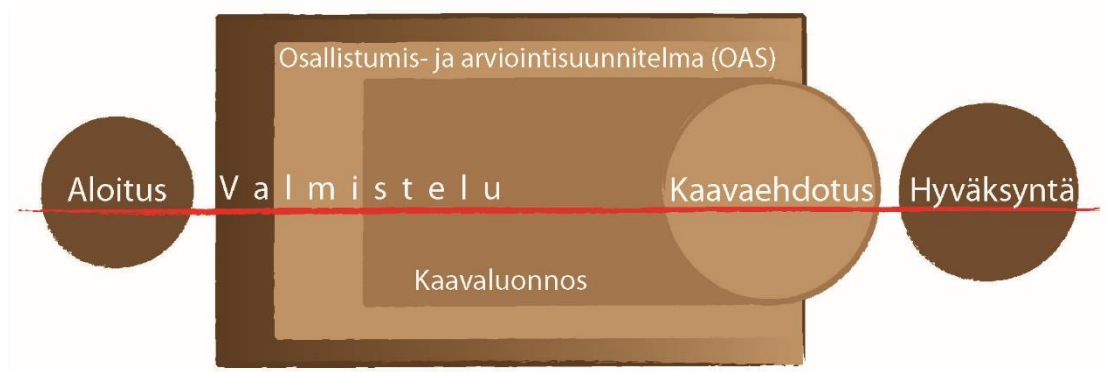
Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin ympäristötoimessa sekä Kurikan kaupungin internet sivuilla kohdassa

” » Asuminen ja ympäristö » Tontit, kaavoitus ja maankäyttö » Kaavoitus »
Ajankohtaiset kaavasuunnitelmat » ”

OAS

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Käsittelyaikataulu



Kuva 3 kaavoituksen prosessikaavio

Aikataulullisesti asemakaavaehdotus olisi valmis 2024.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään Lautakunnassa.

0 kk.



Ilmoitus vireilletulosta.

+½ kk.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos (30 vrk).

+1½ kk.



Kaavaehdotus ja -selostus lautakunnassa.

+3½ kk.



Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk, lausunnot ja palaute.

+5 kk.



Ympäristölautakunta käsittelee muistutukset

- Päättää asian siirtämisestä hallitukselle.

- Muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävät kaavat, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen.

+6½ kk.



Kaavaehdotus kaupunginhallituksessa.

+7 kk.



Valtuustopäätää kaavaehdotuksen hyväksymisestä.

+8...12 kk.

Lisätietoja

Kurikan kaupunki,
Tekninen osasto / Ympäristötoimi
PL 500, 61301 Kurikka

Kaavanlaatija:
Jukka Peltoniemi,
toimistoarkkitehti (YKS-557)
044 550 2667