

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-5

Teollisuus- ja varastorakennusten sekä varastomyymälärakennusten korttelialue.
 -Toimialaan liittyvä varastomyymälä sallitaan.
 -Kerrosalasta enintään 20% saadaan rakentaa toiseen kerrokseen.
 -Toiseen kerrokseen saadaan rakentaa vain toimistokäyttöön tulevia tiloja.
 -Istutettavat tontinosat on varustettava pensasaidalla tai puuistutuksin vähintään 3m välein.

IV
 1/2 k IV
 IV u 3/4

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Rakennusala.

Rakennusala.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Istutettava alueen osa

Istutettava alueen osa

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

gino

Kaupunginosan nimi ja numero.

123

Korttelin numero.

12

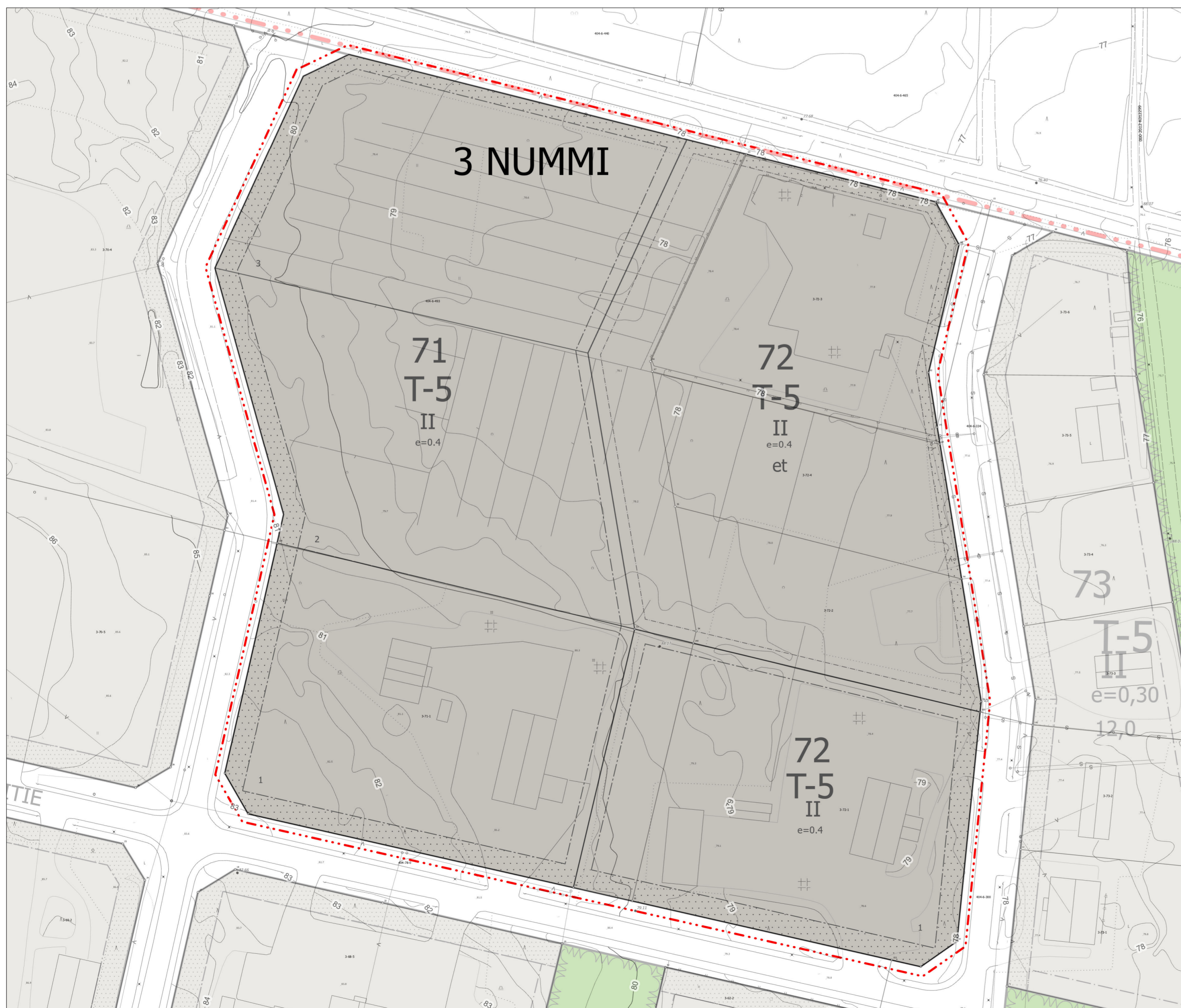
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e = 0.12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)kkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppitään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojastutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

AUTOPAIIKKAATIMUS:

- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m²
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200k-m² (polkupyöräpaikka)

HULEVESI:

- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumiselle riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.
- Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkkohaltijan kanssa.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.



KURIKAN KAUPUNKI

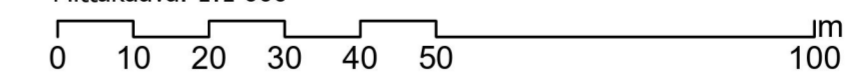
Asemakaava 3 Nummi, korttelit 71-72 (Arkkurämäkkä)

Kaava-alueen numero: 20240502

Asemakaavan muutos.

Asemakaavamuuoksella laajennetaan korttelia 72 sekä muutetaan lähivirkistysaluetta.

Mittakaava: 1:1 000



Vireille	: 13.6.2024
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)	: 13.6.-12.8.2024
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§)	:
Hyväksyminen (MRL 52§)	:
Kaavatunnus (generoitu)	: Luonnos
Voimaantulo (MRA 93§)	:

<p>KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka</p>	Tasokoordinaalisto ETRS_1989_GK22FIN,
	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Kaavaehdotus pvm: ____ . ____ . 2024	Kati Sulonen kaupungingeodeetti
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	