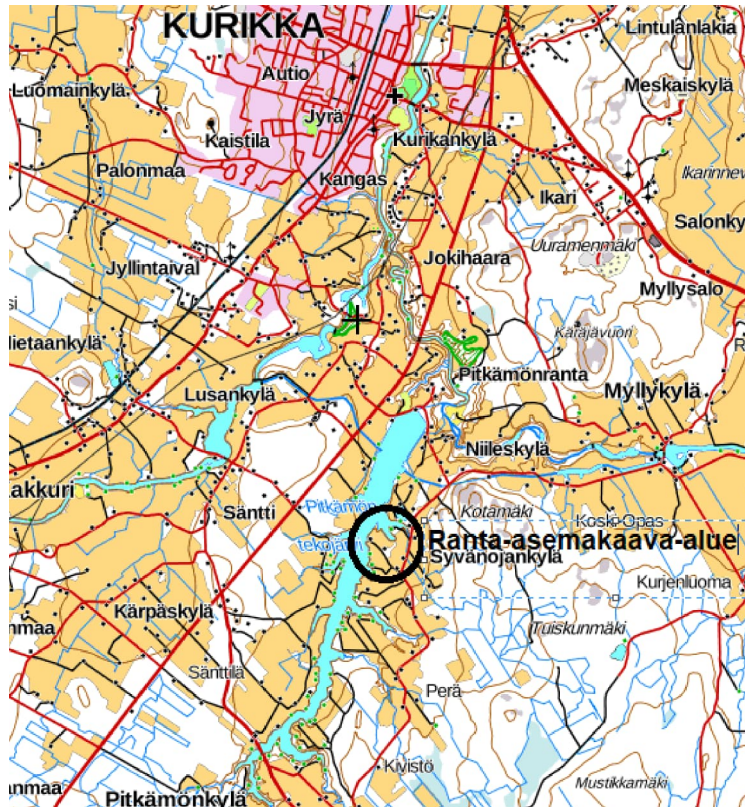


KURIKAN KAUPUNKI



Ranta-asemakaavan muutos koskien Pitkämö Tallinojan ranta-asemakaavaa Pitkämön altaan rantavyöhykkeellä

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

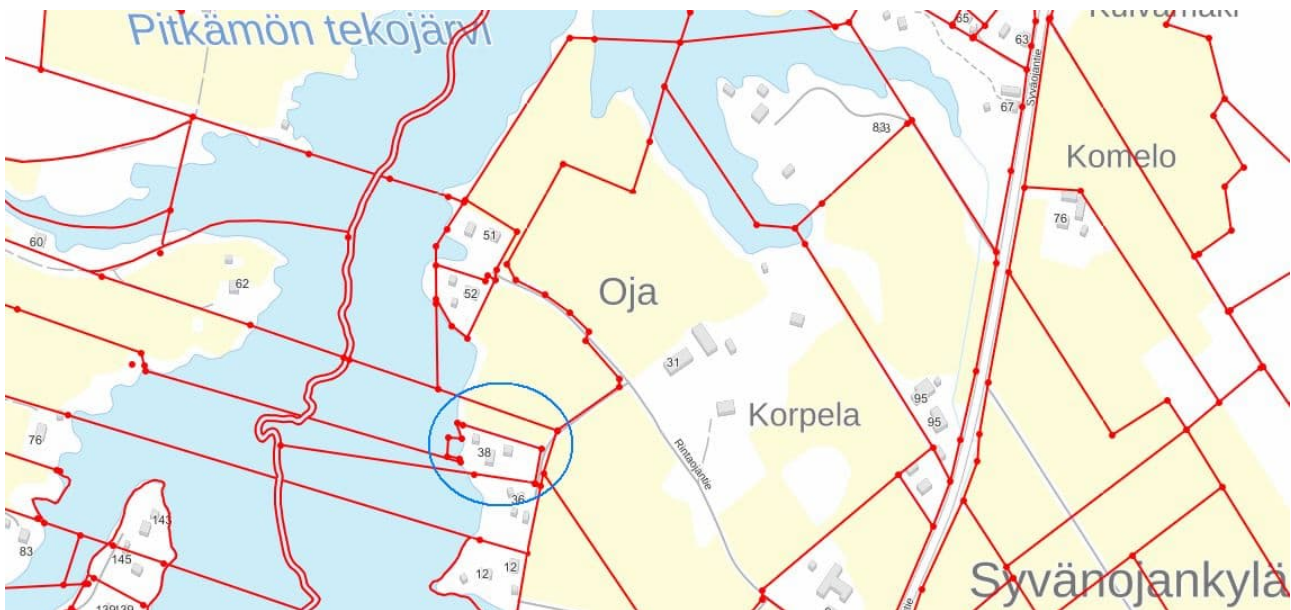
Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

1 Suunnittelualue

Kaava-alue on Pitkämön altaan rantavyöhykettä rajoittuen Pitkämön altaaseen. Alueen pohjoispuolella on istutettua havupuumetsikköä. Pitkämön tekojärven rantavyöhykkeet kasvavat enimmäkseen lehtipuustoa, osittain myös mäntyä, ja rannat ovat jyrkähköjä luiskia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,5 ha. Alueen sijainti ja viitteellinen rajaus on esitetty kuvassa 1. Kuvan mukaisesta ranta-asemakaava-alueesta käytetään tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) nimitystä ”suunnittelualue”.

Suunnittelualueen omistaa yksityinen kiinteistön omistaja.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

2 Suunnittelun lähtökohta ja tavoitteet

Asemakaavan muutosta ovat hakeneet ranta-asemakaava-alueen omistaja Jukka Kivelä. Asemakaavan muutoksen laatiminen on annettu Aluetaito Oy:n tehtäväksi 17.11.2023.

Ranta-asemakaavan muutoksella halutaan yhdistää 2 tonttia ja kiinteistön muuttaminen vakituisen asumisen sallimiseksi. Sekä rakennusoikeuden nostaminen, niin että se mahdollistaisi talousrakennuksen rakentamisen.

3 Hanketta ohjaavat suunnitelmat

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

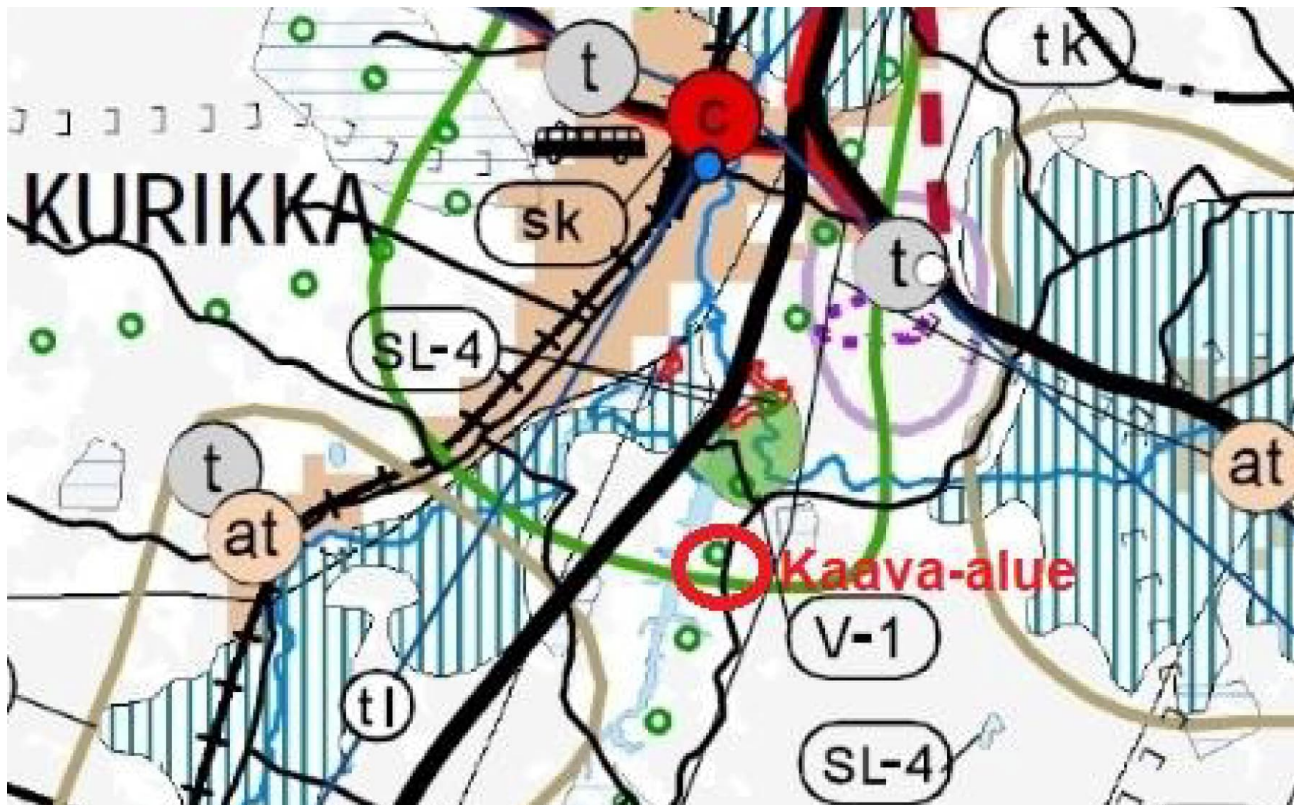
Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sovitetaan yhteen maakunnallisten tavoitteiden kanssa.

3.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus on lähetetty Ympäristöministeriöön vahvistettavaksi tammikuussa 2004. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 23.5.2005.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa kaavoitettava alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen.

Pitkämön altaan pohjoispää on osoitettu suunnittelualueen ulkopuolella merkinnällä V-1 virkistys- ja matkailutoiminnan solmupisteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen tarkka rajaus määräytyy kuntakaavoituksen yhteydessä. Vihreällä viivalla on rajattu matkailun vetovoima-alue. Tälle alueelle kuuluu Kurikan keskustan ohella Pitkämön altaan lasku-uoma altaan pohjoispäässä, jonne on osoitettu myös merkinnällä SL-4 pienialainen lehtojensuojelualue. Alueella ei maakuntakaavan mukaan ole valtakunnallisesti arvokkaita luontokohteita tai muita detaljikaavassa huomioitavia luontokohteita.



Kuva 2. Ote E-P:n maakuntakaavasta.

3.3 Osayleiskaava

Kaavoitettava alue ei kuulu osayleiskaava-alueeseen.

3.4 Ranta-asemakaava

Alueelle on voimassa kaupunginvaltuuston 29.4.2013 §58 hyväksymä Pitkämä Tallinojan ranta-asemakaava. Pitkämä Tallinojan ranta-asemakaavan muutos, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 4.3.2019. Suunnittelualue kuuluu loma-asuntojen korttelialueeseen (RA-1), yhteiskäyttöalueeksi on osoitettu virkistysalue (VL-1 yk/1-7), vesialue (W) ja alue kuuluu myös maa- ja metsätalousalueeseen (M).



Kuva 3. Voimassa olevien ranta-asemakaavoista ote.

3.5 Rakennusjärjestys

Kurikan nykyisin voimassa olevan rakennusjärjestyksen Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksyi 21.3.2016 §32.

3.6 Pohjakartta

Kaavanmuutoksen pohjakarttana käytetään kaupunginvaltuuston 29.4.2013 hyväksymän ranta-asemakaavan pohjakarttaa. Pohjakartta on vanhentunut muutosalueen osalta, koska ranta-asemakaavan muutos on vähäinen niin voidaan pohjakarttaa käyttää maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 54a§ mukaan.

”...Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.”

4 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) säätelee kaavan laatimisessa noudatettavaa menettelyä.

Lain asettama tavoite on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun (MRL 1§).

Osallistumismenettelyä ohjaamaan on laadittu nyt käsillä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tiedottamaan osallisille asemakaavan laatimisen vireille tulosta ja siitä, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laatimiseen (MRL 63§).

Nyt käsillä olevassa OAS:ssa kerrotaan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä, kaavan muutoksen vaikutuksista ja kaavoituksen eri vaiheista.

Asukkaat

1. Alueen ja lähialueen maanomistajat
2. Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kurikan kaupunki

3. Kurikan kaupungin hallintokunnat
4. Rakennustarkastaja
5. Ympäristösihteeri

Viranomaiset

6. Etelä-Pohjanmaan liitto
7. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
8. Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo

Yritykset ja yhteisöt

9. Pitkämön tekojärven vesiosuuskunta
10. Syvänojankylän vesiyhtymä
11. Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
12. Rintaojantien tiekunta

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavanmuutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua niistä mielipiteensä.

Vuorovaikutuksesta kaavanmuutosta valmisteltaessa tiedotetaan osallisille niin, että osallisilla, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa on mahdollisuus osallistua kaavanmuutoksen valmisteluun, arvioida muutoksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62§).

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla kaavan valmisteluaineisto kaupungin toimesta kuuluttamalla nähtäville 15 päivän ajaksi.

5 Tiedottaminen ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Mielipiteet voi lähettää Kurikan kirjaamoon, Kärkytie 1, PL500, 61301 Kurikka.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin teknisen osaston ilmoitustaululla, www-sivuilla. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat nähtävillä 15

päivän ajan, jolloin osalliset saavat esittää tarvittaessa mielipiteensä suunnitelmasta. Aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavaehdotus ja valmisteluaineisto tulevat ympäristölautakunnan toimesta nähtäville kaupungin teknisen osaston ilmoitustaululla sekä kaupungin www-sivuille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n ja Maankäyttö- ja rakennuslain 65§:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n mukaisesti, jolloin osalliset saavat esittää tarvittaessa mielipiteensä suunnitelmasta. Aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.

Kaavoitusprosessin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

6 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan neuvottelu-/lausuntomenettelyllä.

7 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia luonnonympäristöön ja rakennettuun ympäristöön. Lähtökohtana ovat alueella aiemmin laaditut kaavat ja suunnitelmat, uusia selvityksiä pyydetään tarvittaessa.

8 Alustava aikataulu

OAS ja ranta-asemakaavan muutos luonnos loppuvuodesta 2023
Ranta-asemakaavan muutos ehdotus alkuvuodesta 2024
Ranta-asemakaava muutoksen hyväksyminen kesällä 2024

Valitusajan umpeuduttua tarkastetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.

Yhteystiedot

Kurikan kaupunki
Tekninen osasto
Kärrietytie 1, PL500
61301 Kurikka

Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti
p. 044 550 2667
Sähköposti: jukka.peltoniemi@kurikka.fi

Aluetaito Oy
Asemakatu 1
62100 Lapua

Arkkitehti SAFA Jorma Keskikiikonen
Puhelin 040 556 0474
Sähköposti: jorma.keskikiikonen@aluetaito.fi

Ins. AMK Anssi Kiviniemi
Puhelin 050 550 7199
Sähköposti: anssi.kiviniemi@aluetaito.fi