

Kurikan kaupunki

## Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava

Kurikan kaupunki



*Kuva: © Olli Kortelainen/ FCG 2023*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
8.4.2024

<b>1</b>	<b>OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA .....</b>	<b>1</b>
1.1	OSALLISET.....	1
1.2	MIKÄ ON YLEISKAAVA?.....	1
<b>2</b>	<b>TYÖN TAVOITTEET.....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>SUUNNITTELUALUE .....</b>	<b>2</b>
3.1	KAAVAN NIMI JA SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI .....	2
<b>4</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>KAVAHIERARKIA JA SUUNNITTELUTILANNE.....</b>	<b>6</b>
5.1	SUOMEN KAAVAHIERARKIA LYHYESTI .....	6
5.2	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET .....	7
5.3	VOIMASSA OLEVAT MAAKUNTAKAAVAT .....	8
5.3.1	<i>Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava</i> .....	8
5.3.2	<i>Vaihemaakuntakaavat</i> .....	12
	I vaihemaakuntakaava .....	12
	II vaihemaakuntakaava .....	12
	III vaihemaakuntakaava .....	12
5.4	VIREILLÄ OLEVA MAAKUNTAKAAVA .....	12
5.5	YLEISKAAVAT .....	14
5.6	ASEMAKAAVAT .....	16
5.7	RAKENNUSJÄRJESTYS JA RAKENNUSKIELLOT.....	16
5.8	YLEISKAAVATYÖTÄ OHJAAVAT MUUT SUUNNITELMAT JA PÄÄTÖKSET .....	16
<b>6</b>	<b>SELVITYKSET .....</b>	<b>18</b>
6.1	LAADITUT SELVITYKSET .....	18
6.2	LAADITTAVAT SELVITYKSET .....	18
<b>7</b>	<b>VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....</b>	<b>19</b>
<b>8</b>	<b>OSALLISTUMINEN KAAVAPROSESSIIN .....</b>	<b>20</b>
8.1	OSALLISTUMISMENETTELYT, PALAUTTEEN ANTAMINEN .....	20
8.2	VALITUS KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ.....	20
8.3	VIRANOMAISYHTEISTYÖ – NEUVOTTELUT JA LAUSUNNOT.....	21
<b>9</b>	<b>KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU .....</b>	<b>22</b>
9.1	ALOITUS, ALKUVUOSI 2024 .....	22
9.2	VALMISTELU, KEVÄT-TALVI 2024 .....	22
9.3	EHDOTUS, TALVI 2024-KESÄ 2025 .....	22
9.4	HYVÄKSYMISVAIHE, SYKSY 2025 .....	22
9.5	VOIMAANTULO, SYKSY 2025 .....	23
<b>10</b>	<b>TIEDOTTAMINEN JA LISÄTIEDOT .....</b>	<b>24</b>

# Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava

## 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on [maankäyttö- ja rakennuslain](#) (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. **Tämä OAS koskee Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavan laatimista.**

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja halutessaan osallistua kaavan valmisteluun. OAS:ssa kerrotaan kaavan lähtökohdista, asukkaiden ja muiden osallisten mahdollisuuksista osallistua suunnitteluun sekä kaavan vaiheista, aikataulusta ja vaikutusten arvioinnista. Osallistumisen tavoista on kerrottu luvussa 8.

OAS:n riittävyttä saa kommentoida ja sitä päivitetään tarvittaessa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan erikseen.

*Tervetuloa mukaan yleiskaavatyöhön!*

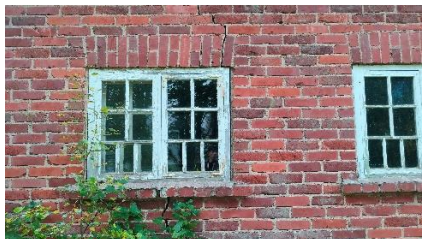
### 1.1 Osalliset

Yleiskaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maa- ja vesialueiden omistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62§) Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

### 1.2 Mikä on yleiskaava?

Yleiskaavat ovat suuntaviivoja antavia yleispiirteisiä maankäytön ja liikenteen suunnitelmia, joiden avulla hallitaan maankäytön kehitystä sekä kasvua. Maankäyttö- ja rakennuslain 39 § määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset ja yleiskaavat mahdollistavat maankäytön kehittämisen pitkällä aikavälillä. Yleiskaavan keskeisenä tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittamisen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen.

Osayleiskaavat ovat osaan kaupungin tai kunnan alueesta kohdistuvia yleiskaavoja ja ne voivat olla koko kaupungin yleiskaavaa tarkempia.



Kuvat: © Olli Kortelainen/FCG 2023

## 2 TYÖN TAVOITTEET

Jurvan kirkonkylän- Koskimäen osayleiskaavan kaavatyon keskeisenä tavoitteena on ajantasaistaa ja päivittää osayleiskaava. Keskeistä on asumisen ja sujuvan arjen tukeminen, elinkeinoelämän toimintaedellytysten vahvistaminen sekä alueen virkistys-, luonto- ja maisema-arvojen säilymisen turvaaminen. Tavoitteita tarkennetaan vuoden 2024 aikana. Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaavan päivitystarve ja vireilläolo on todettu Kurikan kaupungin 15.11.2022 päivitetystä 2022-2023 kaavoituskatsauksessa- ja ohjelmassa.

Osayleiskaavatyon tarkoituksena on mahdollistaa maankäytön kehittäminen ja toimintojen sijoittuminen kaavakartan merkinnöin ja määräyksin osoitetusti. Suunnittelussa otetaan huomioon paitsi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, myös voimassa olevan maakuntakaava sekä vireillä olevan maakuntakaavan tavoitteet ja Etelä-Pohjanmaan maakuntastrategia. Osayleiskaava laaditaan vaiheittain yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa ja kaupunginvaltuusto päättää sen hyväksymisestä.

Osayleiskaavan tavoitevuosi määritetään kaavatyon alkuvaiheessa. Tavoitevuosi tarkoittaa, että osayleiskaavassa osoitetut alueet ja alueen liikennejärjestelmä on tavoitteena toteuttaa kyseiseen vuoteen mennessä. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavasuunnittelusta vastaa Kurikan kaupunki ja kaavaa teetetään konsulttityönä. Konsulttina toimii FCG Finnish Consultin Group.

## 3 SUUNNITTELUALUE

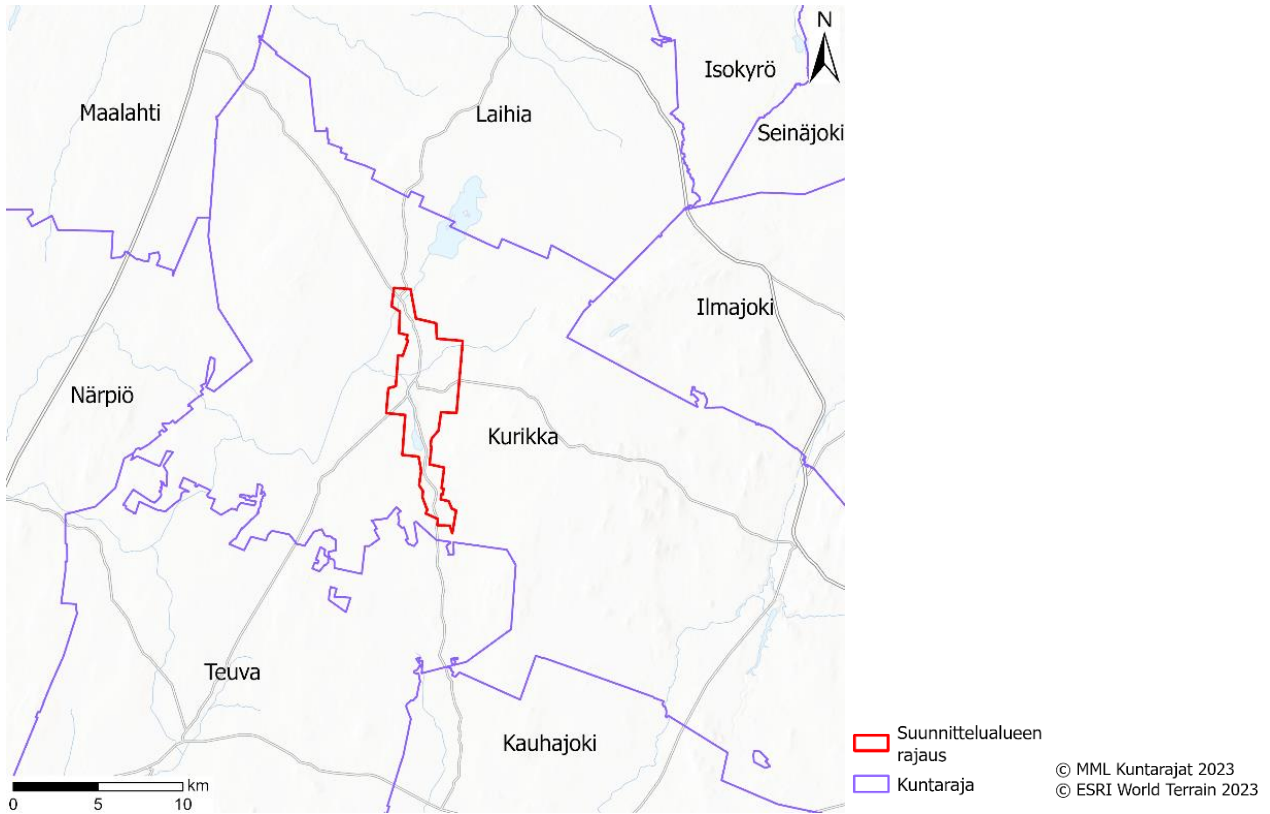
### 3.1 Kaavan nimi ja suunnittelualueen sijainti

Laadittavan osayleiskaavan nimi on Jurvan kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava.

Kaava-alue sijaitsee Jurvan kirkonkylässä ja Koskimäellä, Kurikan kaupungissa Etelä-Pohjanmaalla. Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatiminen sisältää Jurvassa seuraavat alueet: Kirkonkylä, Koskimäki, Pyörni, Säläisjärvi ja Botniaring. Suunnittelualueen pinta-ala on 3 000 hehtaaria, josta noin 2 539 hehtaaria on vuoden 2023 tilanteessa oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan kaava-alueita ja noin 493 hehtaaria on laajennus-alueita, jota ei ole kaavoitettu (Botniaring). (Kuvat 1-3)

Matkaa Kurikan torilta Jurvaan on noin 26 kilometriä. Vaasaan (pohjoiseen) on matkaa noin 57 km, samoin Seinäjoelle (itään) noin 57 km. Kaavan vaikutusalueita on Kurikan kaupungin alue, mutta myös naapurikunnat Laihia, Ilmajoki, Seinäjoki, Kihniö, Parkano, Karvia, Kauhajoki, Teuva, Närpiö ja Maalahti. (Kuvat 1-2)

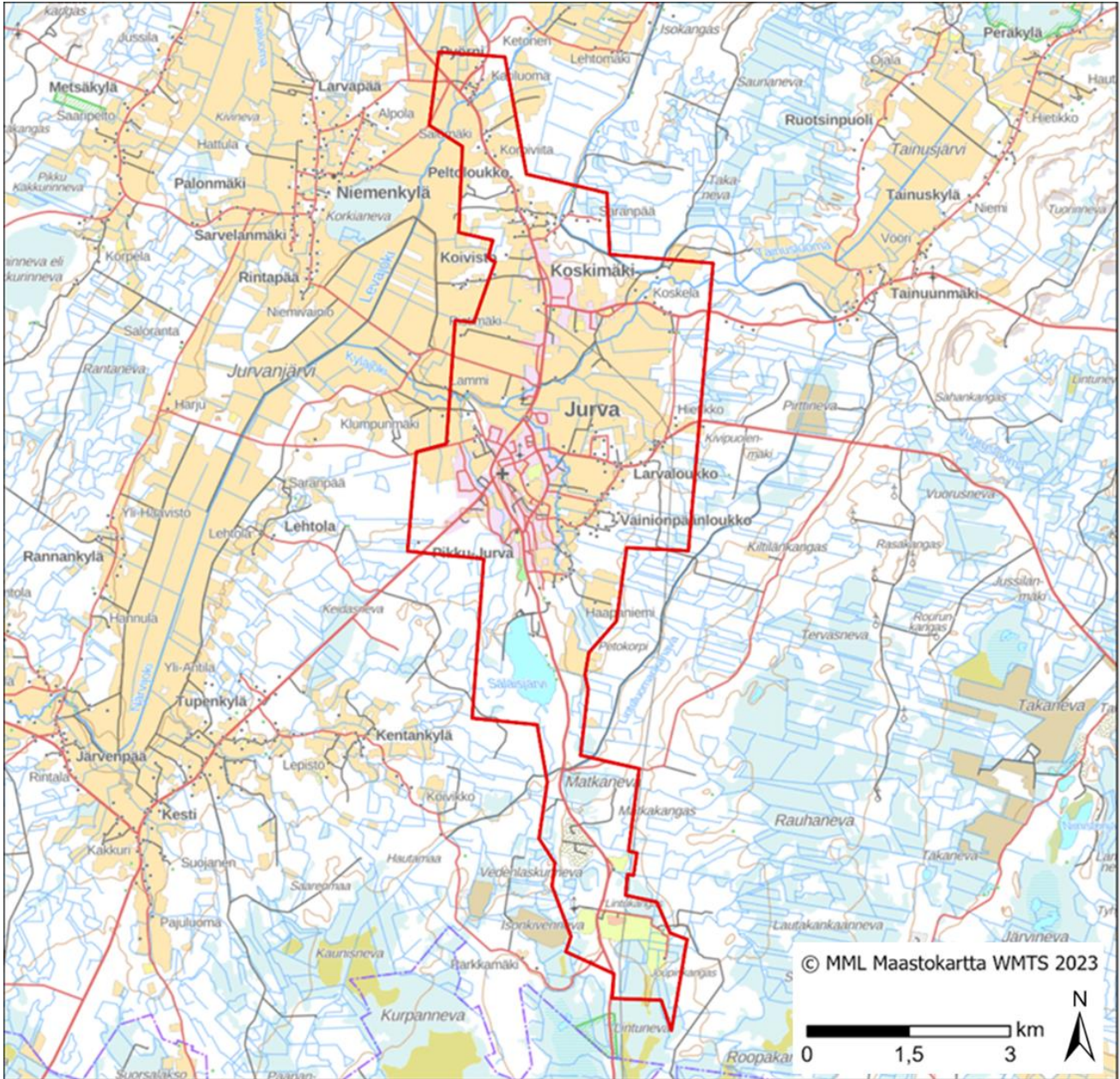




Kuva 1. Suunnittelalueen sijainti suhteessa naapurikuntiin Maanmittauslaitoksen taustakartalla.



Kuva 2. Jurvan sijainti Kurikan kaupungissa (Kurikan kaupunki 2023, Maapoliittinen ohjelma)



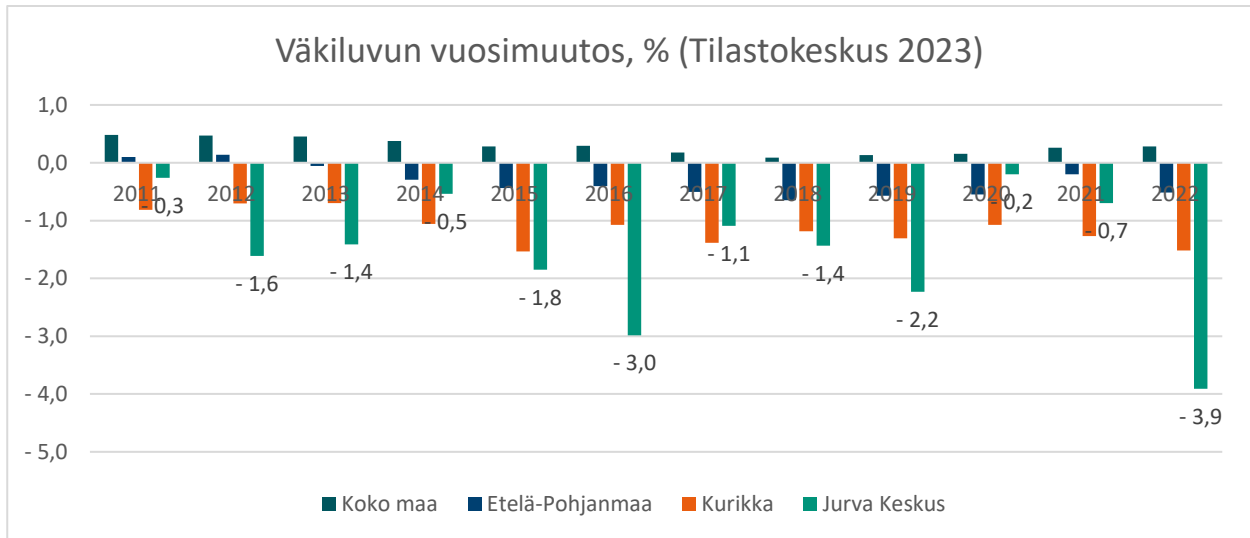
Suunnittelualueen rajaus

Kuva 3. Suunnittelualueeseen kuuluu Jurvan kirkonkylä-Koskimäen alue.

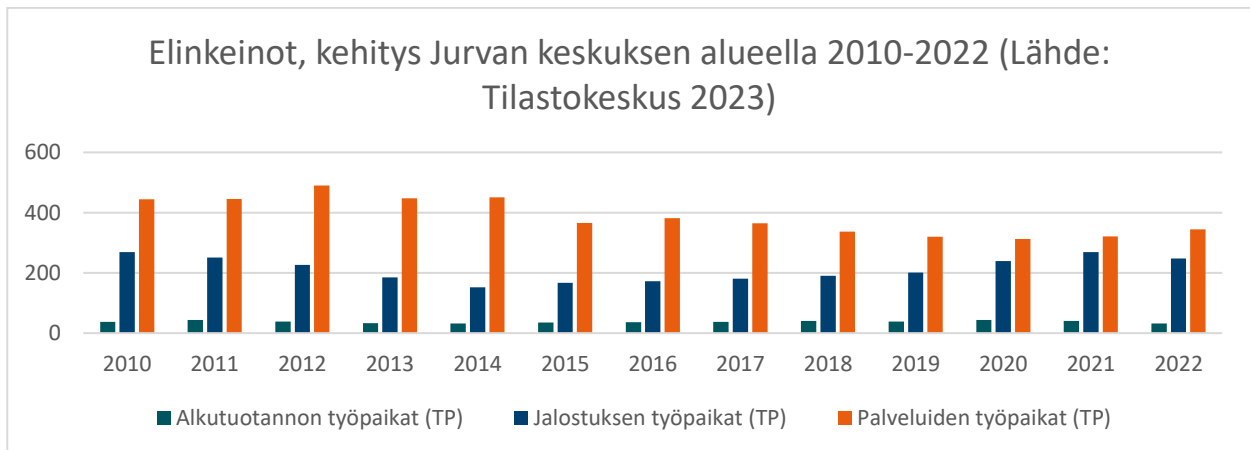
## 4 LÄHTÖKOHDAT

Jurva on ollut aiemmin itsenäinen kunta, mutta Jurvan kunta liittyi Kurikan kaupunkiin vuonna 2009.

Jurvan rakennuskanta on pientalovaltaista ja taajamaa ympäröivät pelto- ja metsäalueet. Alueelle sijoittuu Säläisjärvi. (Kuva 4) Aukkaita Jurvan taajamassa oli vuonna 2022 noin 750. Asutus on keskittynyt pitkälti noin 500 metrin vyöhykkeelle, Seututie 687 varrelle. Alueen asukasmäärä ja työpaikkojen määrä on laskenut viime vuosina (taulukot 1-2). Alueella on kuntalaisten saatavilla peruspalveluja, kuten koulu ja lukio, päiväkoti sekä elintarvikeliikkeitä. Terveyspalvelut sijaitsevat Kurikan kaupungin keskustassa.



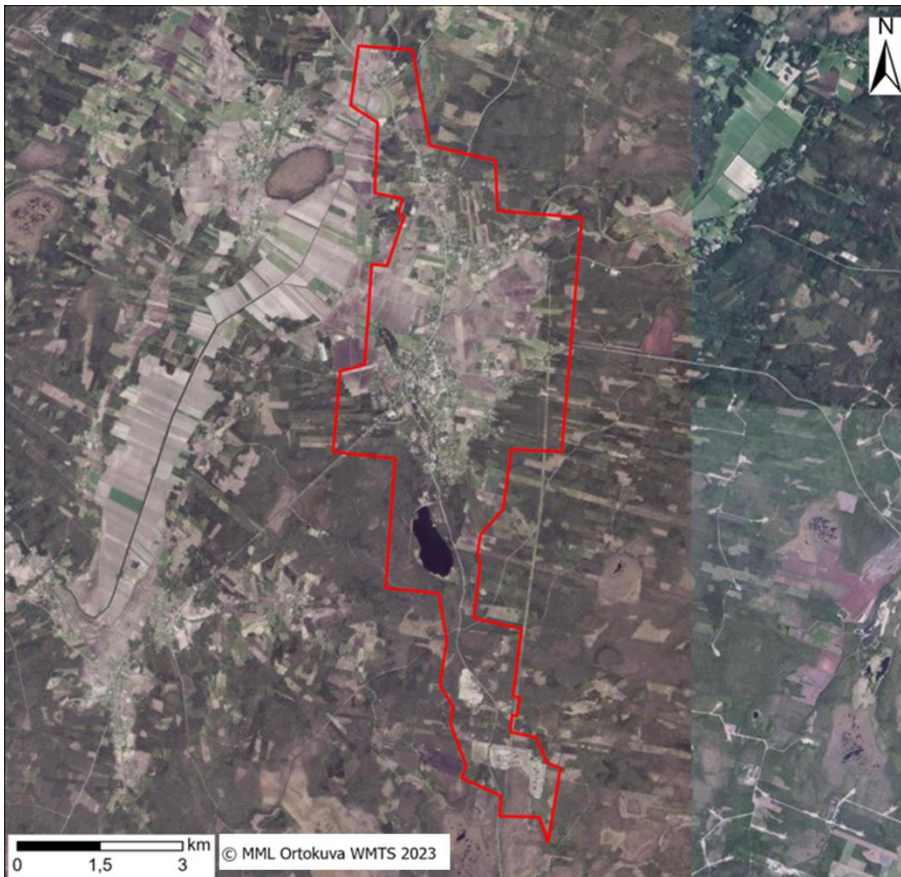
Taulukko 1. Asukasluvun kehitys.



Taulukko 2. Elinkeinojen kehitys.

Palveluliikennebussi Jurvanen toimii Jurvan alueella. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on hankkinut joukkoliikennettä yhteysväylille Teuva–Kauhajoki–Kurikka–Ilmajoki–Seinäjäki kesällä 2023. Jurvan kirkonkylän kautta kulkevat bussit numero 10, 12, 20, 21, 22, 22C, 23, 30, 31, 32 ja 33.





Suunnittelualueen  
 rajaus

Kuva 4. Suunnittelualue ortoilmakuvassa (© MML 2021)

## 5 KAAVAHIERARKIA JA SUUNNITTELUTILANNE

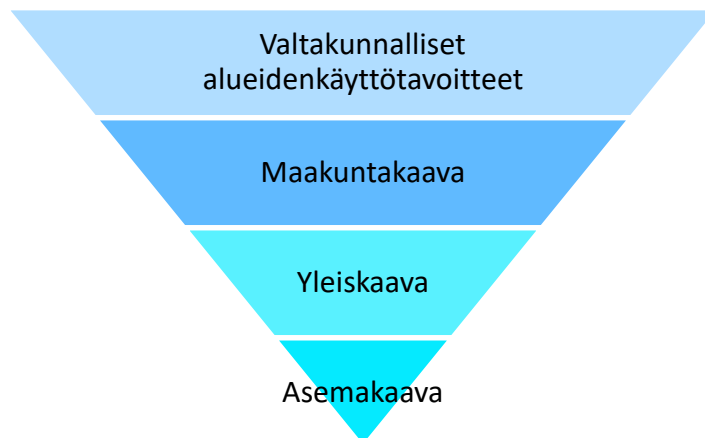
### 5.1 Suomen kaavahierarkia lyhyesti

Maankäytön suunnittelua säätelee Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL). Kaavojen välinen hierarkia on tiivistetysti seuraava:

- Valtioneuvosto hyväksyy alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**
- **Maakuntakaava** on yleispiirteinen suunnitelma maakunnasta
- **Yleiskaavoilla** esitetään kunkin **kunnan** alueiden käytön pääpiirteet
- **Asemakaavoilla** ratkaistaan kunnan osa-alueiden käyttö ja rakentaminen

Kaavojen sisältö tarkentuu ylhäältä alaspäin. Kullakin alueella tarkin oleva kaavatase on ratkaiseva. Ylempi kaavatase ohjaa alemman laatimista ja muuttamista. Ylemmän kaavatason vastaista välittömästi alempaa kaavaa tai sen muutosta ei pääsääntöisesti voi hyväksyä. Poikkeuksena tästä on vanhentunut yleiskaava, joka ei ole ohjeena asemakaavan laadinnassa (MRL 42.4§). (Kuva 5)





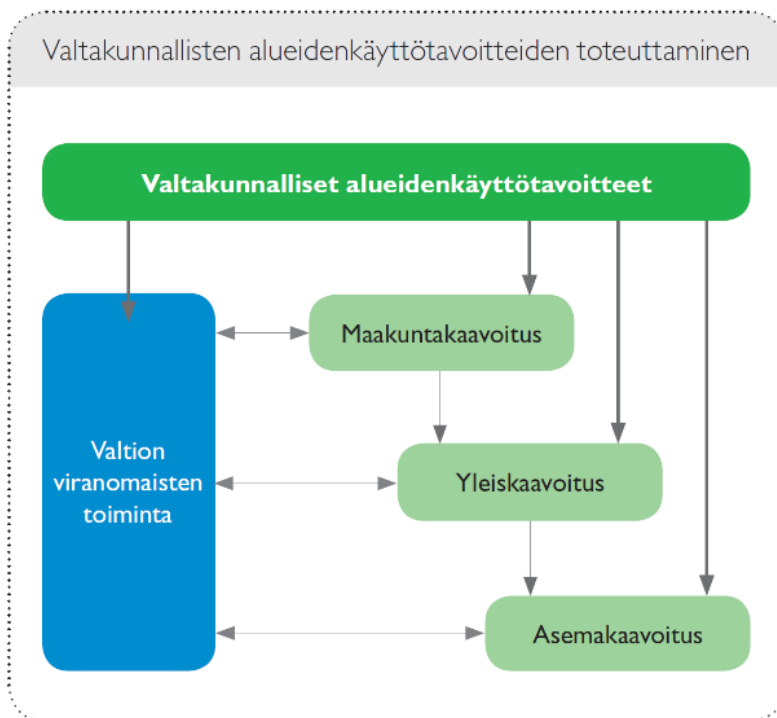
*Kuva 5. Kaavahierarkia.*

## **5.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa (kuva 6). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (1.4.2018) otetaan huomioon kokonaisuudessaan yleiskaavatyön valmistelun lähtökohdissa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen,
- tehokas liikennejärjestelmä,
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö,
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat,
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista: <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto/valtakunnalliset-alueidenkayttotavoitteet>.



Kuva 6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhde kaavoitukseen.

### 5.3 Voimassa olevat maakuntakaavat

#### 5.3.1 Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Kurikka kuuluu Etelä-Pohjanmaan liittoon, jonka alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava (kuva 7). **Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa vuonna 2003 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet (kuva 8). Maakuntakaava on ohjeena yleiskaavaa laadittaessa.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaa päivitetään parhaillaan. **Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050** on tullut vireille vuonna 2021. Tavoitteena on, että se astuisi voimaan 2024 ja kumoaisi aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Maakuntakaavan päivittäminen on ehdotusvaiheessa (1/2024) ja työn etenemistä voi seurata [Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilta](#).

Jurvan kirkonkylän-Koskimäen alue on osoitettu maakuntakaavassa suurelta osin **taajamatoimintojen alueeksi** (alumerkintä, vaalean ruskea). Alueella sijaitsee myös **kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä alueita** (alumerkintä, sininen vaakaviivitus) ja **valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde** (sininen pistemerkintä).

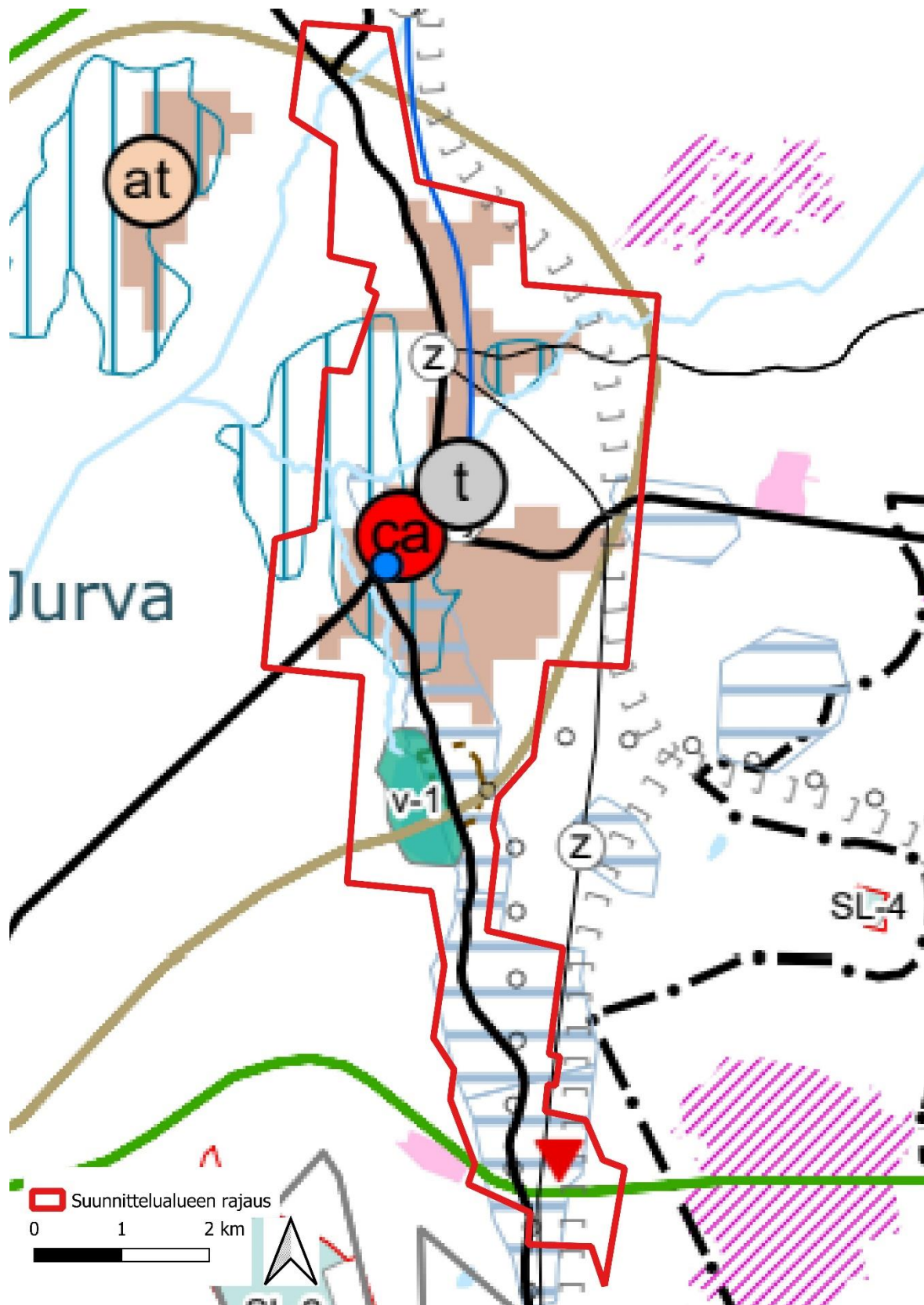
Alueen keskiosassa sijaitsee **keskustatoimintojen alakeskus** (punainen pistemerkintä, jossa ca-tunnus). Lisäksi alueella on teollisuus- ja varastoalueen merkintä (harmaa pistemerkintä, jossa t-tunnus). Alueen eteläosaan on esitetty virkistysalue v-1 (Säläisjärvi). Koko suunnittelualueen läpi on esitetty etelä-pohjoinensuunnassa **voimajohto** (110 kV, musta viiva ja rengastettu z-merkintä). Suunnittelualue on myös suurelta osin esitetty pohjavesialueeksi (vaaleansininen vaakaraiditus) ja alueella sijaitsee syöttövesijohto (sininen viiva-merkintä, jossa vj-tunnus). Aluetta halkovat seututiet 689, 685, 687, jotka on osoitettu myös maakuntakaavassa. Alueen eteläreunalle v1-alueen viereen sijoittuu arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Suunnittelualueen eteläreunalle sijoittuu **moottoriturheilurata**-merkintä.

Koko maakuntakaavaa koskien on annettu **yleinen suunnittelumääräys** ”yksityiskohtaisemmassa alueidenkäytön suunnittelussa ja maankäytön aluevarauksia tehtäessä on varauduttava selvittämään kehittämismahdollisuudet koskien korkeatasoisia valtakunnallisia liikenneyhteyksiä, jossa erityisesti pääteiden liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuuden parantaminen sekä raideliikenteen kehittäminen on otettava huomioon”.




Kuva 7. Jurvan kirkonkylän-Koskimäen sijainti Etelä-Pohjanmaalla.






Kuva 8. Ote Etelä-Pohjanmaan epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.


 Keskustatoimintojen alakeskus

 Teollisuus- ja varastoalue


 Voimajohto


 Virkistysalue

 Pohjavesialue

 Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue


 Taajamatoimintojen alue


 Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

 Turvetuotantoalue


 Turvetuotantoon soveltuva alue

 Maaseudun kehittämisen kohdealue

 Matkailun vetovoima-alue

 Valtakunnallisesti merkittävä  
kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde

 Moottoriturheilurata

 Seututie

 Ohjeellinen moottorikelkkailun runkoreitti

 Syöttövesijohto

 Vesistö

### 5.3.2 Vaihemaakuntakaavat

#### I vaihemaakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaa on täydennetty vaihemaakuntakaavoilla. Etelä-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 31.10.2016. Vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa. Jurvan kirkonkylälle tai Koskimäelle ei vaihemaakuntakaavassa ole osoitettu tuulivoima-alueita.

#### II vaihemaakuntakaava

II vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Kaava tuli voimaan 11.8.2016. Kaavamuuotos 2019 päivitti seudullisesti merkittävän kaupan alarajat vastaamaan lainsäädännössä tapahtuneita muutoksia sekä kumosi keskustatoimintojen alueiden enimmäismitoitukset. Jurvan taajamaan on osoitettu Keskustatoimintojen alakeskus, ca.

#### III vaihemaakuntakaava

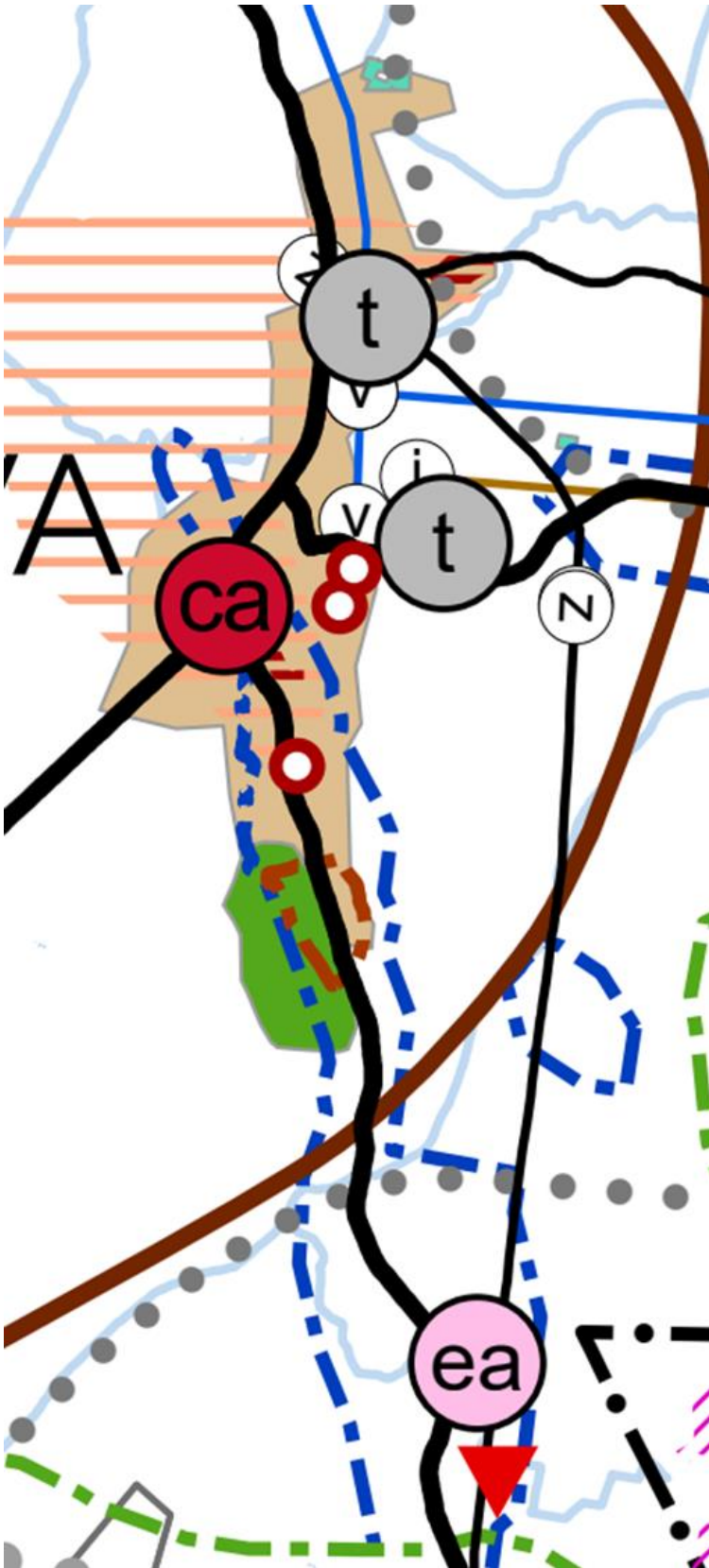
Vaihemaakuntakaavan III teemoina ovat turvetuotanto, suoluonnon suojelu, puolustusvoimien alueet, bioenergia- ja biolaitokset ja energiapuun terminaalit. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi III vaihemaakuntakaavan 3.12.2018. Kaava on kuulutettu voimaan 23.8.2021. Vaihemaakuntakaavan merkinnät eivät kohdistu Jurvaan.

### 5.4 Vireillä oleva maakuntakaava

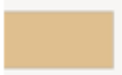






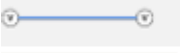
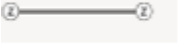



Suunnittelualueella on vireillä Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Maakuntakaavan kaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti maakuntakaavan kannalta keskeisten viranomaisten ja yhteisöjen lausuttavana aikavälillä 30.11.2023-10.1.2024, jolloin maakuntakaavaehdotuksesta saivat jättää lausunnon ne tahot, joilta sitä lausuntopyynnössä pyydettiin.

Maakuntakaavaehdotus etenee kaikille avoimeen julkiseen kuulemiseen kevään 2024 aikana.





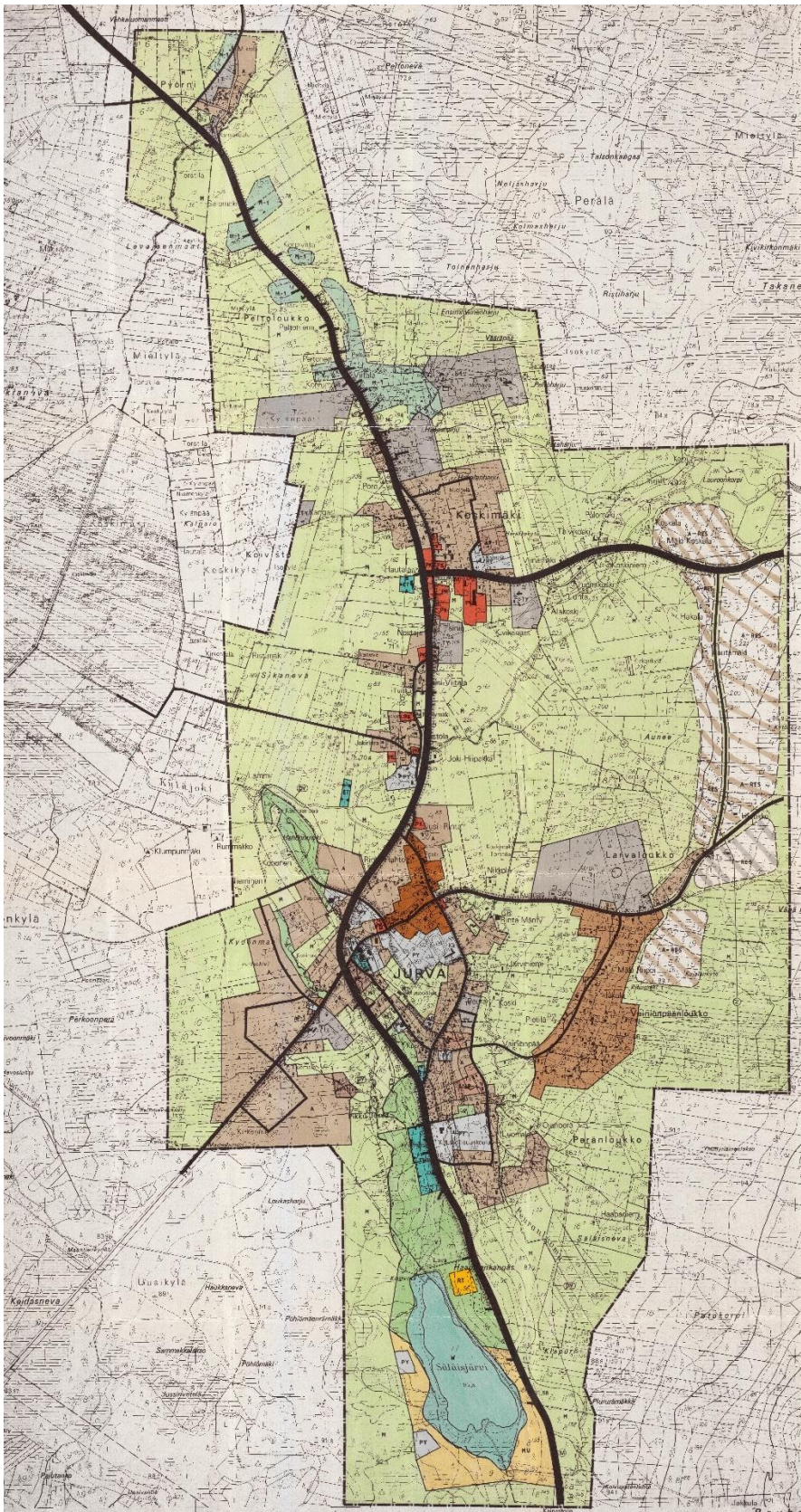
Kuva 9. Ote vireillä olevan maakuntakaavan ehdotuksen kartasta, Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 (tilanne 2/ 2024)

	Taajamatoimintojen alue
	Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
	Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
	Virkistysalue- ja kohde
	Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
	Keskustatoimintojen alakeskus
	Teollisuus- ja varastoalue
	Päävesijohto
	Voimajohto 100 kV/ 120 kV
	Moottoriurheilurata
	Ampumarata
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

### 5.5 Yleiskaavat

Suunnittelualueen yleispiirteistä maankäyttöä ohjaa Jurvan kirkonkylän-Koskimäen oikeusvaikutukseton yleiskaava vuodelta 1986 (K.val. 6.11.1986), laatijana Vaasan maanmittaustoimiston kaavoitusyksikkö (kuva 10). Osa suunnittelualueesta on yleiskaavoittamatonta.





# JURVA

## KIRKONKYLÄN-KOSKIMÄEN OSAYLEISKAAVA

**MERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**

- A** ASUTUSALUE.
- A-1** ASUTUSALUE, jossa asuinalueen luokanmääräysten tulee täpärästi noudattaa, mutta maatalouden edellyttämien lisäkäytöiden myötä on mahdollista.
- C** KESKUSTOIMINTOJEN ALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** YMPYRISTÖKÄSITTELTÄVIEN AINEIDEN TUOTANTOALUE.
- V** VIIRIKESYYSALUE.
- RY** TELTATILAT- JA LEIKENTYÖALUE.
- ET** YRITYSKÄYTTÖALUEEN HALLINNON ALUE.
- EM** HUUTALUOMA-ALUE.
- SR** RAKENNUSTALOUSALUEEN MUJALLA SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN ALUE.  
Alueella on sallittua mm. ja metsätalouden hoito- ja tuotantoa liittyvät toiminnat sekä kylvö- ja metsätyöt metsätyökaluilla.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN ALUE, jolla on suojeltavaa.  
Alue vapautuu virkistyskäyttöön huomioon ottaen mm. ja metsätalouden osana.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUEEN ALUE.  
Alueen osat, jolle luokitusluokituksen osuus tulee keuhkoti-  
työ- ja metsätalouden osana, on suojeltava, mikäli se on  
suojeltava ja metsätyökaluilla.
- AP-1** PUUNVALVONTA-ALUE, jolle saa sijoittaa ympäristö-  
harmittomia rakennuksia.  
Tilintarkastuksen kohteena on oltava enintään 70 % rakennus-  
kohtien pinta-alasta.
- W** VESIALUE.
- RES** VAPAA-ALUE.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- SEURAKUNNAN PÄÄVÄYLÄ.
- ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.
- KOKOUS- JA TAI VIHVISTIE.
- LIITTYNÄ.
- KEVYEN LIIKENTEEN ALIKUUKU.
- KEVYEN LIIKENTEEN BELTTEI.
- PÄÄVÄYLÄ.
- PUUNVALVONTA-ALUEEN SUOJELTAVA ALUE.
- RAKENNUSTALOUSALUEEN MUJALLA SUOJELTAVA ALUE.
- HUUTALUOMA-ALUEEN MUJALLA SUOJELTU KOKOUS.

6 päivänä heinäkuuta 1984 Kirjoittanut 21.11.1984  
maamittausinsinööri Väli Vörhämä

1 : 10 000

VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTON  
KAAVOITUSYKSIKKÖ 1983

Kuva 10. Voimassa oleva yleiskaava vuodelta 1986 (kunnanvaltuusto 6.11.1986)



## 5.6 Asemakaavat

Jurvan kirkonkylän ja Koskimäen alueella asemakaava-alueita on n. 621 hehtaaria. Alue on kaavoitettu suurelta osin pientalorakentamiselle, mutta Kauppatien ja Liiketien varsilla on palveluille kaavoitettujen Y-alueiden yhteydessä myös matalan kerrostalorakentamisen mahdollistavia asemakaavoja. (Kuva 11, sivu 16)

Suunnittelualueella on vireillä (1/ 2023) kolme asemakaavaa (Jurvan kirkonkylässä Sellan alue ja Viitaharjuntie, Koskimäessä Hernesluhdan – Mäkeläntie), joista yksi on hyväksymiskäsittelyssä. Vireillä olevien asemakaavojen tavoitteena on mahdollistaa alueelle asumista sekä elinkeinotoimintaa.

## 5.7 Rakennusjärjestys ja rakennuskiellot

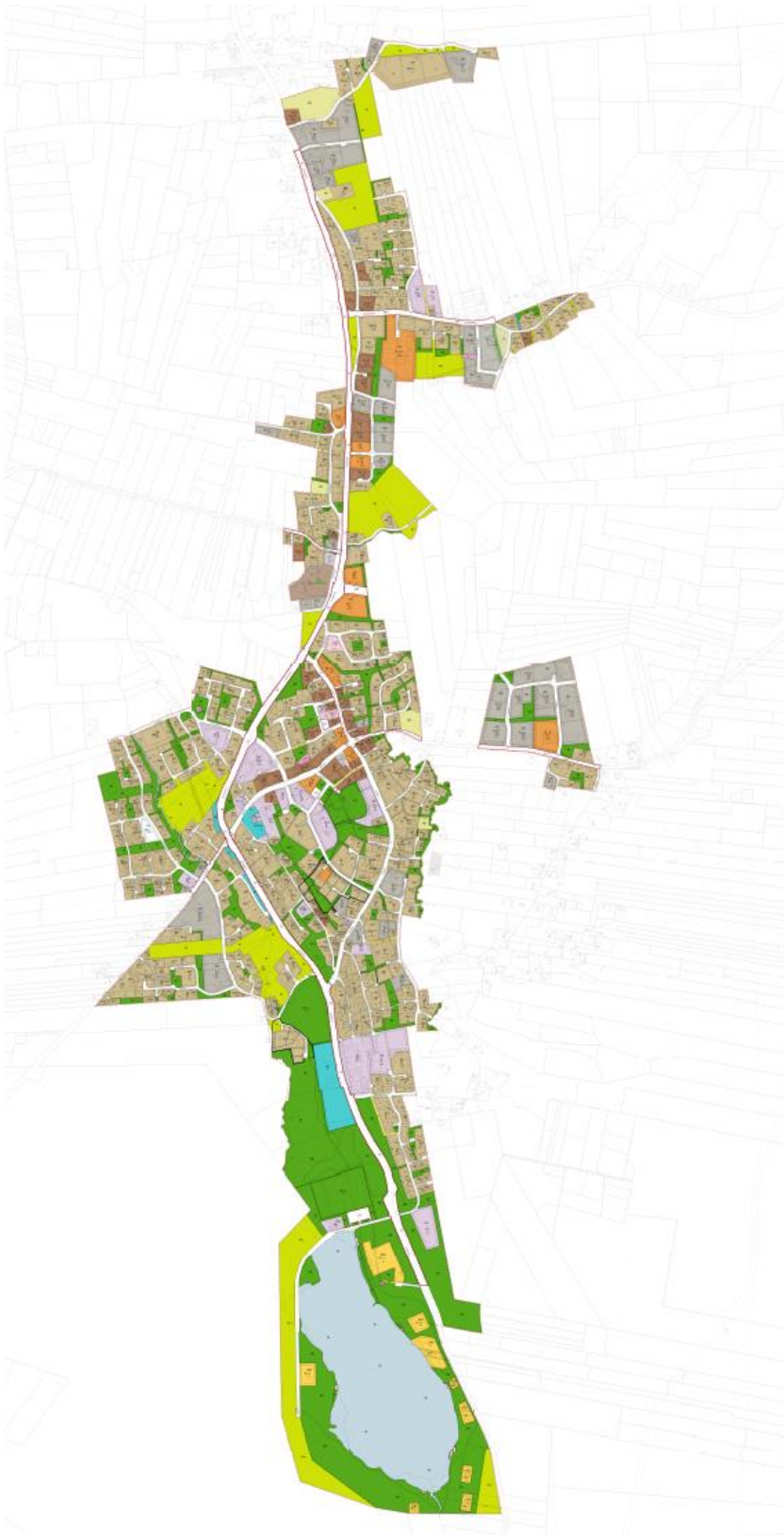
Alueella ei ole yleiskaavan laatimista varten voimassa olevia maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisia rakennuskieltoalueita tai 128 §:n toimenpiderajoitusalueita. Kurikan rakennusjärjestys on tullut voimaan vuonna 2016.

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskieltoja (12/ 2023).

## 5.8 Yleiskaavatyötä ohjaavat muut suunnitelmat ja päätökset

Kurikan kaupungilla on useita kunnan toimintaa ja tilannetta kuvaavia selvityksiä ja suunnitelmia, joita tullaan käyttämään kaavatyön lähtökohtina. Alla on listattuna esimerkkejä aineistoista, joita tullaan hyödyntämään.

- 2021 [Maapoliittinen ohjelma](#)
- 2021 [Matkailustrategia 2021-2028](#)
- 2022 [Kaupunkistrategia 2023-2027](#)
- 2023 [Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024-2026](#)
- 2020 [Elinvoimainen taajamahanke](#)
- 2020 [Kurikan kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2017-2020](#)
- 2019 [Kurikan kaupungin kestävän kehityksen ohjelma 2019-2025](#)



*Kuva 11. Jurvan kirkonkylän-Koskimäen alueen ajantasa-asemakaava 12/ 2023.*

## 6 SELVITYKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Kaavaselostuksessa esitetään:

- Selvitys alueen oloista
- Rakennuskanta
- Muut ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset
- Muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot alueesta ja sen lähiympäristöstä
- 

### 6.1 Laaditut selvitykset

Kaavan laadinnassa ja sen vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään olemassa olevia, alueeseen liittyviä tai sitä sivuavia selvityksiä ja suunnitelmia, kuten:

- Maakuntakaavan tarkistusta varten tehdyt selvitykset
- Museoviraston aineistot, RKY 2009<sup>1</sup>
- Museoviraston kulttuuriympäristön rekisteriportaali<sup>2</sup> (muinaismuistot ja rakennusperintö)

### 6.2 Laadittavat selvitykset

- Luontoselvitys (FCG),
- Liikenneselvitys (FCG),
- Melu- ja hulevesiselvitykset (FCG),
- Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä (FCG),
- Muinaisjäännösselvityksen (Heilu Oy).

---

<sup>1</sup> RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

<sup>2</sup> <https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx>

## 7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §).

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan suunnittelussa tulee arvioida kaavan merkittävät vaikutukset ja tehdä arvioinnissa tarvittavat tutkimukset ja selvitykset. Kaavaratkaisun vaikutuksia on selvittävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset seuraaviin:

- 1) ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Vaikutukset arvioidaan asiantuntijatyönä.



Kuva © Kervinen 2023



## 8 OSALLISTUMINEN KAAVAPROSESSIIN

### 8.1 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Kaavaprosessiin osallistuvat kaavan suunnittelijat, maanomistajat, asukkaat ja muut osalliset sekä eri alojen asiantuntijat ja viranomaiset. Suunnittelijat koordinoivat kokonaisuutta, ylläpitävät keskusteluyhteyttä osalisiin ja suunnittelevat kaavaratkaisua eri lähtökohdat, tavoitteet ja tarpeet yhteensovittaen.

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan viranhaltijoihin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Tarvittavat yhteystiedot on esitetty tämän OAS:n lopussa.

Luottamushenkilöt päättävät yleiskaavan tavoitteista ja työn valmistuttua suunnitelman hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Osalliset saavat tietoa kaavan valmistelusta kaupungin verkkosivuilta [www.kurikka.fi](http://www.kurikka.fi) koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoituksen eri vaiheissa osallisille järjestetään mahdollisuuksia esittää näkemyksensä suunnitelmasta. Osallisilta saatua tietoa käytetään suunnittelun lähtötietona.

Yleiskaavan valmisteluun on mahdollista osallistua esimerkiksi seuraavin tavoin:

- Voit seurata kaavatyön etenemistä ja tutustua kaava-aineistoihin kaupungin verkkosivuilla
- Voit osallistua asukastilaisuuksiin, joita järjestetään kaavoitusmenettelyn aikana.
- Kun kaava-aineisto on nähtävillä, voit jättää virallisen mielipiteen kaavaluonnoksesta ja muistutuksen kaavaehdotuksesta.

Varsinaiset osallisten kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

- Palaute  
Kaavan muutoksen ja laajennuksen vireille tulon kuulutuksen yhteydessä kuulutetaan myös OAS:n nähtäville panosta. Osallinen voi antaa OAS:sta vapaamuotoisesti palautetta.
- Mieli-pide kaavan valmisteluvaiheessa  
Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana osallinen voi esittää valmisteluaineistosta mielipiteen. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitetaan valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksessa.
- Muistutus kaavaehdotuksesta  
Kaavaehdotus kuulutetaan ja asetetaan kuukauden ajaksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa.  
Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine. Mikäli haluaa henkilökohtaisen erillisen tiedotteen kaavan hyväksymisestä, sen voi mainita muistutuksen yhteydessä.

### 8.2 Valitus kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Vain laillisuusperusteet ovat oikeudellisesti merkityksellisiä. Tuomioistuin yleensä vain joko hyväksyy tai kumoaa päätöksen, ei tee siihen muutoksia. Kaavan sisältöön liittyvät seikat on siksi syytä tuoda esille ennen hyväksymisvaihetta.

### **8.3 Viranomaisyhteistyö – neuvottelut ja lausunnot**

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentissa tarkoitettu viranomaisyhteistyö pidetään kaavaa valmisteltaessa, ennen kuin kunta on varannut osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen. Kunta sopii elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa neuvottelun järjestämisestä ja toimittaa neuvottelua varten tarvittavan aineiston. (29.12.2009/1829) Neuvotteluun kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta (24.5.2017/298). Viranomaisten tulee esittää käsityksensä kaavaa koskevista tutkimus- ja selvitystarpeista mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. (1.2.2007/118)

Neuvottelusta on laadittu muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu, järjestetään vielä toinen neuvottelu tarvittaessa (1.2.2007/118).

Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmisteluaineistosta sekä -ehdotuksesta. Lausuntoihin laaditaan kirjalliset vastineet.

## 9 KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

Yleiskaavatyö ajoittuu arviolta vuosille 2024-2025. Aikataulu on alustava arvio ja tarkentuu työn edetessä.

### 9.1 Aloitus, alkuvuosi 2024

- Viranomaisneuvottelu

Valtakunnallisiin, seudullisiin tai muihin keskeisiin tavoitteisiin liittyvien seikkojen selvittämiseksi järjestetään ELY-keskuksen ja kunnan kesken ennen valmisteluvaiheen kuulemista viranomaisneuvottelu.

- Vireille tulo

Kaupunki kuuluttaa Jurvan kirkonkylä-Koskimäen osayleiskaavan muutoksen laadinnan vireille tulosta ja asettaa samalla OAS:n nähtäville.

- OAS:sta voi antaa palautetta

### 9.2 Valmistelu, kevät-talvi 2024

- Kaupunki päättää osayleiskaavan tavoitteet
- Luonnos valmistellaan
- Osayleiskaavan luonnos asetetaan nähtäville ja siitä voi jättää mielipiteen
- Asukastilaisuus

Osallisille varataan tilaisuus mielipiteensä esittämiseen asettamalla kaavaluonnos nähtäville (valmisteluvaiheen kuuleminen). Nähtävillä olon aikana osalliset voivat antaa luonnoksesta *mielipiteen*. Viranomaisilta pyydetään luonnoksesta lausunnot. Tarvittaessa yleisötilaisuus.

### 9.3 Ehdotus, talvi 2024-kesä 2025

- Ehdotus valmistellaan muun muassa keskeisten luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja selvityksissä ilmenneiden tietojen perusteella
- Asukastilaisuus
- Yleiskaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään neljän viikon ajaksi ja siitä voi jättää muistutuksen. Vieraspaiikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on kunnan tiedossa, lähetetään tiedotekirjeet viikkoa ennen nähtäville panoa. Osalliset voivat jättää kaavasta kirjallisen *muistutuksen*, viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- Jos kaavaan tehdään vielä merkittäviä muutoksia, se asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville. Muussa tapauksessa kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.

### 9.4 Hyväksymisvaihe, syksy 2025

- Ehdotukseen tehdään tarvittaessa tarkistuksia ja teknisiä korjauksia
- Hyväksymiskäsittely

Kaavamutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä kuulutetaan. Niille, jotka ovat sitä pyytäneet, ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä erikseen.

## 9.5 Voimaantulo, syksy 2025

- Valitusaika

Siitä, kun kaavan hyväksymisestä koskeva päätös on tullut osallisten tietoon, alkaa kuukauden valitusaika. Ilman valituksia kaavamuuotos tulee voimaan valitusajan päätyttyä kuulutuksella.

- Kurikan kaupunki kuuluttaa kaavan voimaan.



Kuva © Kervinen 2023



## 10 TIEDOTTAMINEN JA LISÄTIEDOT

Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavan ja siihen liittyvän suunnittelumateriaalin nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin päättämien sanomalehtien välityksellä. Kaavoitusprosessiin mahdollisesti myöhemmin tulleista oleellisista muutoksista tiedotetaan vastaavasti.

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikoina kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä [Kurikan kaupungin verkkosivuilla](#).

### Lisätietoja antaa:

Kurikan kaupunki  
Laurintie 21, PL 500,  
61301 Kurikka

**Kaupungingeodeetti**  
Kati Sulonen  
044 735 5441  
[kati.sulonen@kurikka.fi](mailto:kati.sulonen@kurikka.fi)

**Toimistoarkkitehti**  
Jukka Peltoniemi, yks-557  
044 5502667  
[jukka.peltoniemi@kurikka.fi](mailto:jukka.peltoniemi@kurikka.fi)

Kaavaa laativa konsultti

**FCG Finnish Consulting Group Oy**  
Heini-Sofia Iho, FM, insinööri YAMK, YKS-612 (projektijohtaja)  
044 431 4350  
[heini-sofia.ihofcg.fi](mailto:heini-sofia.ihofcg.fi)

Tuomas Kiviluoma, insinööri AMK (maankäyttösuunnittelija)  
puh. 041 732 0034  
[tuomas.kiviluomafcg.fi](mailto:tuomas.kiviluomafcg.fi)