

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<b>T-5</b>	<p>Teollisuus- ja varastorakennusten sekä varastomyymälärakennusten korttelialue.</p> <p>-Toimialaan liittyvä varastomyymälä sallitaan.</p> <p>-Kerrosalasta enintään 20% saadaan rakentaa toiseen kerrokseen.</p> <p>-Toiseen kerrokseen saadaan rakentaa vain toimistokäyttöön tulevia tiloja.</p> <p>-Istutettavat tontinosat on varustettava pensasaidalla tai puuistutuksin vähintään 3m välein.</p>	— — — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>EV</b>	Suojaviheralue	— · — · — · — · —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
□	Rakennusala.	— · — · — · — · —	Osa-alueen raja.
□	Istutettava alueen osa	X	Alleiviiva osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
□	Johtoa varten varattu alueen osa.		
□	Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = hulevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö		
□	Ohjeellinen tontin raja.		
□	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva		
KATU	Kaupunginosan nimi.		
ALUE	Korttelin numero.		
e = 0.12	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero		
1234	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
X X	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.		
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.		
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		

**TONTTIJAKO**  
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

**RAKENNUKSET, SEINÄT:**  
- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.  
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.  
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.  
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.  
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.  
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosaluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.  
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.  
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

**ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:**  
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.  
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.  
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaututuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

**KORKEUSASEMA:**  
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.  
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

**KATTO:**  
- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.  
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.  
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

**AUTOPAIKKAVAATIMUS:**  
- 1,5 ap/ asuinhuoneisto  
- 1ap/ 50k-m2  
- 1ap/ työntekijä  
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

**HULEVESI:**  
- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.  
- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.  
- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.  
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.  
- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.  
- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.  
Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

**VERKOSTOT:**  
- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.



## KURIKAN KAUPUNKI

### 3 Nummi kortteli 67 sekä viheralue (Yhteislaidun)

Kaava-alueen numero: 20240103

**Asemakaavan muutos**  
Asemakaavalla muutetaan kaupunginosaa 3 NUMMI korttelia 67 sekä viheraluetta. Asemakaavan muutoksella laajennetaan voimassa olevaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelia 67 sekä muodostetaan puustosta suojaviheralue.

Mittakaava: 1:1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

Vireille :  
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§) :  
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§) :  
Hyväksyminen (MRL 52§) :  
Kaavatunnus (generoitu) : LUONNOSVAIHE  
Voimaantulo (MRA 93§) :

<p>KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka</p>	<p>Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,</p> <p>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.</p>
<p>Kurikassa . . . . . 20</p>	<p>Kati Sulonen kaupungingeodeetti</p>
<p>Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)</p>	