
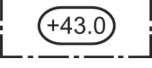








ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Lisäksi alueelle saa sijoittaa sen muhun toimintaan liittyviä liiketiloja enintään 30% alueen enimmäisrakennusoikeudesta.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen tontin raja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
kaupunginosi	Kaupunginosan nimi.
123	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
ALUE	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
IV u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, väriyksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuosinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaututuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

AUTOPAIIKKAATIMUS:

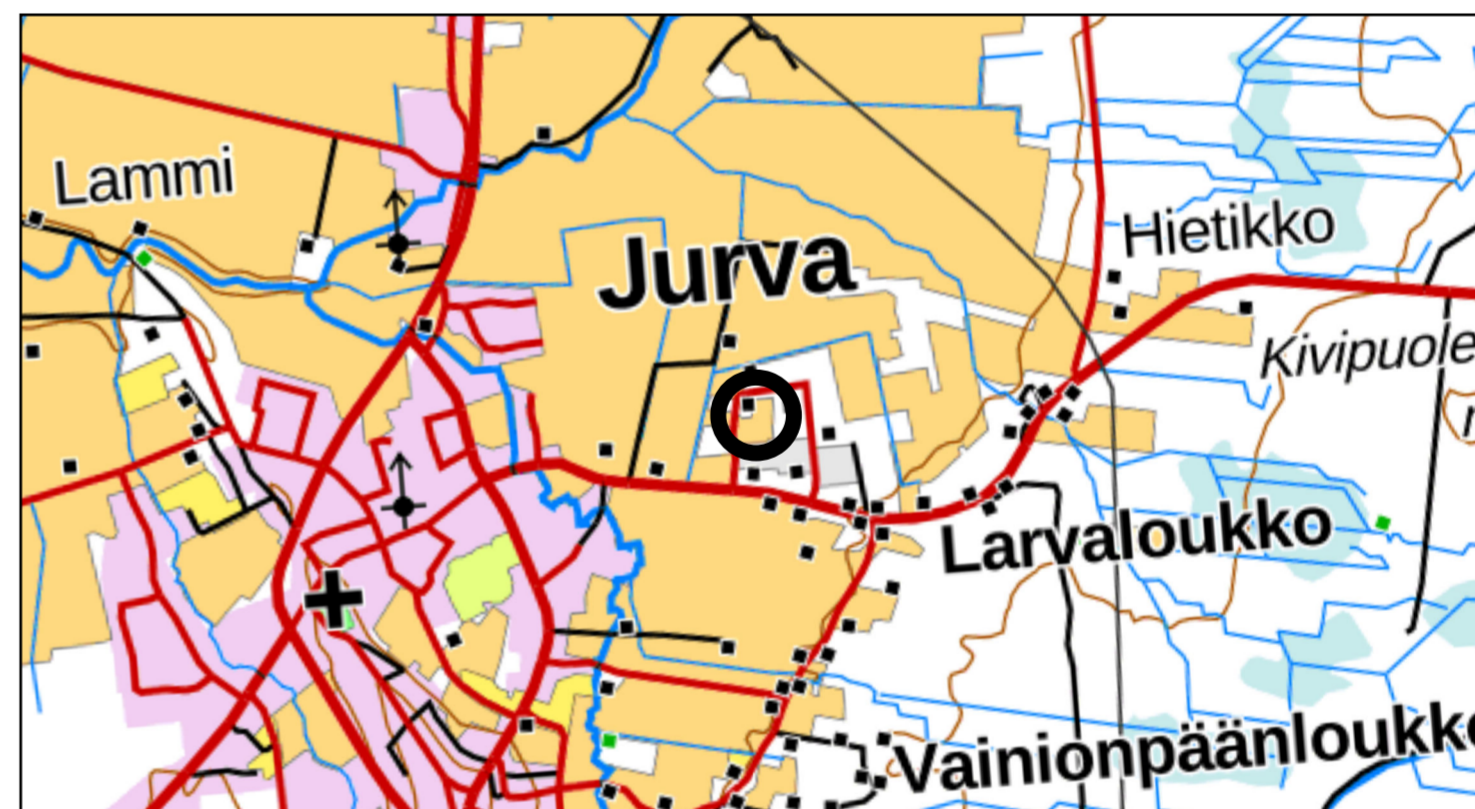
- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m2
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

HULEVESI:

- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
 - Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
 - Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
 - Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
 - Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
 - Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.
- Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.

**KURIKAN KAUPUNKI**

Asemakaava 18 Jurvan kirkonkylä kortteli 704 (Salontie)

Kaava-alueen numero: 20240124

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella muutetaan kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä korttelia 704 sekä virkistysaluetta.

Mittakaava: 1:1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

Vireille : 29.2.2024

Julkisen nähtävänäolo (MRA 30§) : 29.2. - 2.4.2024

Julkisen nähtävänäolo (MRA 27§) :

Hyväksyminen (MRL 52§) :

Kaavatunnus (generoitu) : Luonnosvaihe

Voimaantulo (MRA 93§) :

 KURIKAN KAUPUNKI
Ympäristötoimi
PL500, 61300 Kurikka

Ehdotuspvm:

Jukka Peltoniemi
toimistoarkkitehti (YKS-557)

Tasokoordinaatio ETRS_1989_GK22FIN,

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Kati Sulonen
kaupungingeodeetti

