

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

12	Kaupunginosan numero.
VANT	Kaupunginosan nimi.
123	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
ALUE	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
✕ ✕	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
✕	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
— — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
— · · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
	Ohjeellinen tontin raja.
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi
— wf —	Hulevesireitti.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
	Osa-alueen raja.
∞ ∞ nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

KATTO:
- Pinnottamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

RAKENNUKSET, SEINÄT:
- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuisoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemieluiltä suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näytejakkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojastutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

VERKOSTOT:
- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkohaltijan kanssa.

HULEVESI:
- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
- Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

LEIKKI-/OLESKELUALUE:
- Pihaluett 10m2 /100 asuinkerrosalaa kohti.

AUTOPAIIKKAVAATIMUS:
- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50K-m2
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200K-m2 (polkupyöräpaikka)

