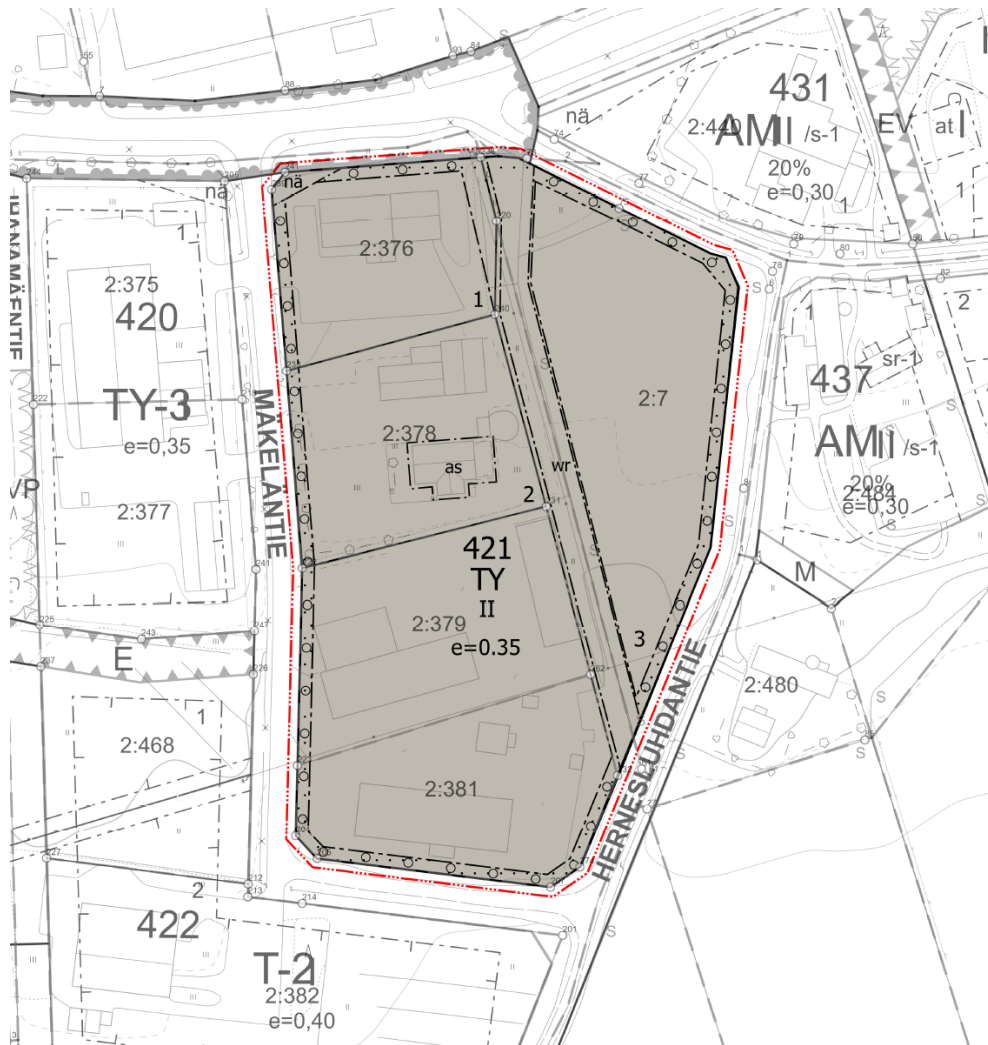




301 Kurikka, kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä Asemakaava

Asemakaavaselostus

joka koskee Jurvan kirkonkylän asemakaavakarttaa korttelissa 421
(kaava-alue 20220224).



Vireille		: 7.4.2022
Julkinen nähtävänäolo	(MRA 30§)	: 7.4. - 9.5.2022
Julkinen nähtävänäolo	(MRA 27§)	: 21.9. - 23.10.2023
Hyväksyminen	(MRL 52§)	:
Voimaantulo	(MRA 93§)	:
Kaavatunnus (generoitu)		:

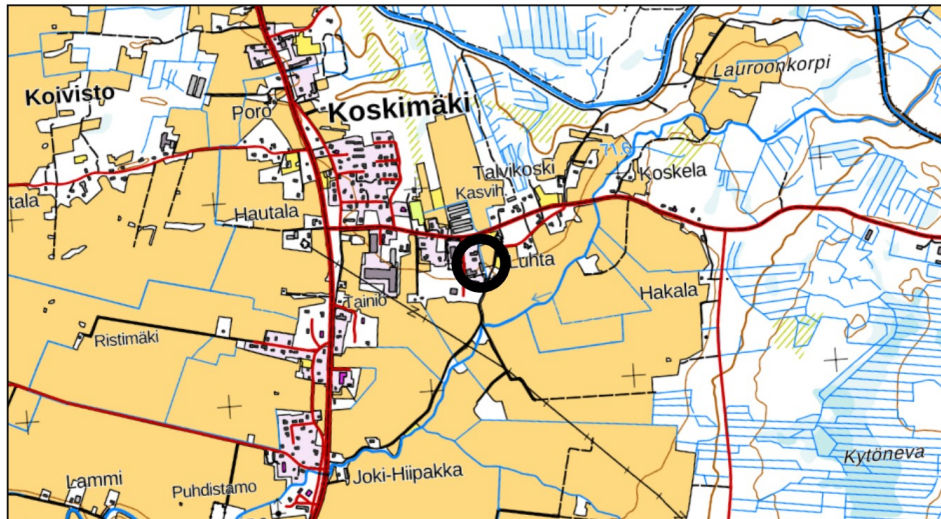


1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

	Akm
Alueen nimi:	Kaupunginosa 18 Jurva kk
Kunta:	Kurikka
Kortteli:	421
Päiväys	4.9.2023, päivitetty 27.10.2023
Kaavan laatija:	Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti, (yks-557) PL 500, 61300 Kurikka

1.2 Kaava-alueen sijainti



Kuva 1 Asemakaavamuutosalueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kurikan kaupungin Jurvan kirkonkylässä Koskimäen alueella korttelissa 421 ja maatalousalueella.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavan nimi on ”Asemakaava 18 Jurvan kirkonkylä, kortteli 421 (Yläkoskentie)”.

Suunnittelun tavoitteena on päivittää kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä kortteli 421 asemakaava sekä asemakaavalliset edellytykset muodostaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoimintaan (teollisuus) soveltuvaa aluetta.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä päivitetään kaavamääräykset ja -merkinnät.



1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3 KAAVAN NIMI JA TARKOITUS	2
1.4 SELOSTUKSEN SISÄLLYSLUETTELO.....	3
1.5 LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA	4
1.6 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA	4
2 TIIVISTELMÄ	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.1.1 Kaavan valmistelu.....	5
2.1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan nähtävillä olo.....	5
2.1.3 Kaavasta annetut lausunnot, muistutukset ja mielipiteet	5
2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS	9
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	9
3 LÄHTÖKOHDAT	10
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	10
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	10
3.1.2 Luonnonympäristö	11
3.1.2.1 Maaperä	12
3.1.3 Rakennettu ympäristö	13
3.1.3.1 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	13
3.1.3.2 Palvelut	18
3.1.3.3 Työpaikat, elinkeinotoiminta	18
3.1.3.4 Virkistys.....	18
3.1.3.5 Liikenne	18
3.1.3.6 Tekninen huolto	19
3.1.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	19
3.1.3.8 Hulevesi	19
3.1.4 Maanomistus	21
3.2 SUUNNITTELUTILANNE	21
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.....	21
3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	21
3.2.1.2 Maakuntakaava	21
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	26
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	26
4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	26
4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	26
4.3.1 Osalliset	26
4.3.2 Vireilletulo	26
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	26
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	27
4.4 Asemakaavan tavoitteet	27
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	27
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	27
4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	27
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus	27



4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	27
4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta	28
4.5.4 Asemakaavaratkaisun muodostaminen ja perusteet	28
4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	28
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	29
5.1 KAAVAN RAKENNE.....	29
5.1.1 Mitoitus	29
5.1.2 Palvelut	29
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	29
5.3 ALUEVARAUKSET.....	29
5.3.1 Korttelialueet.....	29
5.3.2 Muut alueet	29
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	29
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	29
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	29
5.4.3 Muut vaikutukset	30
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT.....	30
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET	30
5.7 NIMISTÖ	31
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	32
6.1 TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT.....	32
6.2 TOTEUTTAMINEN JA AJOITUS	32
6.3 TOTEUTUKSEN SEURANTA	32
7 LIITTEET	33

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- 1) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2) Tilastolomake

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- 3) Asemakaava:
 - Jurvan kirkonkylän asemakaava korttelit 421
- 2) Pöytäkirjan otteet, joista ilmenevät asemakaavan muutoksen käsittelyvaiheet



2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutoksen aloitus	1. huhtikuu 2022
Valmisteluvaihe (MRL62§, MRA30§)	2. Ympäristölautakunnan käsittely 3. Vireille 7.4.2022 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävänä yhdessä kaavaluonnoksen kanssa /palaute mielipiteinä.
Ehdotusvaihe (MRL65§, MRA27§)	5. Ympäristölautakunta 6. Kaavaehdotus nähtävillä /palaute muistutuksina Tarvittaessa kaavaehdotus uudelleen nähtäväksi
Hyväksyminen (/muutoksenhaku) (MRL52§)	7. Kaupunginvaltuuston / Ympäristölautakunnan päätös hyväksymisestä 8. Muutoksenhakumahdollisuus kaavaehdotuksen hyväksymisen jälkeen hallinto-oikeudesta (30vrk).

2.1.1 Kaavan valmistelu

Kunnallisessa organisaatiossa maankäytön suunnittelusta vastaa kaupunginhallitus. Kaavan valmistelee ympäristölautakunta. Kaavat hyväksyvyyden päättää kaupunginvaltuusto ja pienissä kaavoissa Ympäristölautakunta (Kurikan kaupungin hallintosäännön mukaisesti). Kaavan laatijana on Kurikan kaupungin Ympäristötoimi.

2.1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavan nähtävillä olo

Asemakaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos olivat yhdessä nähtävillä 7.4.-9.5.2022 välisenä aikana. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 21.9.-23.10.2023.

2.1.3 Kaavasta annetut lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Taulukossa on tiivistelmä kaavaa koskevista lausunnoista, muistutuksista ja mielipiteistä.

Antaja:

Valmisteluvaihe:

Caruna, 26.4.2022

Nykyinen sähköjakeluverkko 20 kV ja 0,4 kV
Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot on esitetty violeteilla neliöillä ja pylväsmuuntamot violeteilla ympyröillä.

Kaavanlaatija:

-Merkitään tiedoksi.



Vaikutukset sähköjakeluun

Alueella tarvitaan uusia kaapelointeja. Otetaan tarkemmin kantaa sähköjakeluun kaavan tarkentuessa.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto vielä kaavaehdotusvaiheessa, kun kaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

EpoEly, 5.5.2022

Jurvan kirkonkylän pohjoispuolella pääosin korttelia 421 koskevan asemakaavan muutoksen tarkoituksena on osoittaa alue ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuustoiminnan alueeksi. Oikeusvaikutuksettomassa 1986 hyväksytyssä Jurvan yleiskaavassa alue on varattu ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi. Nykyisessä asemakaavassa alue on teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-3), itäinen osa on maatalousaluetta (MT) ja näiden välissä on kapea lähivirkistysalueen kaistale.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualue toteaa, että kaava mahdollistaa teollisuustoiminnan lisäämisen alueella ja sivuaa maantietä 6880, Koskenkorvantie. Alueen itäinen tontti/rakennuspaikka nro 5 on rakentumaton. Kyseistä aluetta sivuava katu, Yläkoskentie, näyttää melko kapealta vastakkaisiin suuntiin kulkevien ajoneuvojen kohtaamiselle. Tämä voi heikentää liikenneturvallisuutta Koskenkorvantien ja Yläkoskentien liittymän alueella varsinkin, kun kaavan toteutuminen oletettavasti lisää raskaiden kuljetusten määriä alueella. Näin ollen voi olla parempi järjestää liikenne uudelle

-Hernesluhdantie on rakentumaton katualueena. Kulku laajennusalueen osalta tapahtuu Mäkeläntien kautta Koskenkorvantielle. Asemakaavan laajennusalue on omistuspohjaltaan samalla yritysryhmällä.



tontille Mäkeläntien kautta. ELY-keskus näkee liikenteen osalta tarpeellisena arvioida kaavan vaikutus liikennemääriin (kevyet ja raskaat ajoneuvot) sekä kuvata liikennejärjestelyt itäiselle tontille. Kaavakartalla olisi hyvä näkyä myös kaava- aluetta rajaavien tien ja katujen nimet.

Ehdotusvaihe:
Caruna 28.9.2023

Nykyinen sähköjakeluverkko 20 kV ja 0,4 kV
Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot on esitetty violeteilla neliöillä ja pylväsmuuntamot violeteilla ympyröillä.

Vaikutukset sähköjakeluun
Alueella tarvitaan uusia kaapelointeja ja mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Toivomme, että kaavamääräyksiin lisätään teksti, että TY-korttelialueelle saadaan sijoittaa sähköjakelun tarvitsemat puistomuuntamot.

Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.
Puistomuuntamo tulee sijoittaa siten, että sen luokse on helposti päästävissä.

Siirtokustannusten jako
Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirto-kustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Muuta huomautettavaa
Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaehdotuksesta.
Pyydämme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty.

EPOELY 13.10.2023

Korttelia 421 koskevalla asemakaavan muutoksella mahdollistetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuusrakennusten korttelialueen (TY) laajentaminen läheiselle vuoden 1992 mukaiselle maatalousalueelle (MT). Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 2,8 ha.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä keväällä 2022. Kaavaehdotuksessa on huomioitu ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta osoittama huomio liikenteen yhteyksistä maantielle 6880, Koskenkorvantie.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavan liikenteellisistä vaikutuksista eikä laaditusta asemakaavan muutosehdotuksesta

Kaavanlaatija:

-Merkitään tiedoksi.

Kaavanlaatija:

-Merkitään tiedoksi.



Alva -museo, Seinäjoen Museot, 23.10.2023

Kurikan kaupunki on pyytänyt Seinäjoen museoilta lausuntoa kaavaehdotuksesta koskien asemakaavamuutosta kaupunginosassa 18 (Jurvan kirkonkylä), korttelissa 421. Suunnittelun kohteena on alue, joka sijoittuu Yläkoskentie-Hernesluhdantie-Mäkeläntie-Koskenkorvantie rajaamalle alueelle. Suunnittelun tavoitteena on päivittää kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä kortteli 421 asemakaava sekä asemakaavalliset edellytykset muodostaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoimintaan (teollisuus) soveltuvaa aluetta.

Arkeologinen kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä, muinaisesineiden löytöpaikkoja tai muita arkeologisia kohteita. Lähin tunnettu muinaisjäännös on Koskiniemen kivikautinen asuinpaikka suunnittelualueesta noin 400 metriä itään (muinaisjäännösrekisterin kohde 175010043, Koskiniemi B). Koskiniemen talon ympäristöstä on löytynyt useita kivikautisia kiviesineitä.

Löytöpaikka on tarkastettu Jurvan kiinteiden muinaisjäännösten inventoinnissa vuonna 1981, jolloin se todettiin potentiaalisesti maastoksi kivikautiselle asuinpaikalle, mutta muinaisjäännöksen laajuuden ja säilyneisyyden arvioimiseksi tarvittavia havaintoja ei saatu. Kivikautisen asuinpaikan jatkumisesta korttelin 421 kaavamuutosalueelle asti ei kuitenkaan ole viitteitä, joten museolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Nykyisessä asemakaavassa kaava-alue on teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-3), itäinen osa on maatalousaluetta (MT) ja näiden välissä on kapea lähivirkistysalueen kaistale.

Lausuntopyynnön mukana toimitetusta kaavamateriaalista ei selviä, mitä rakennuskantaa alueella on. Tästä pitäisi olla selvitys kaava-aineiston mukana. Kaava-alueen läheiset maankäyttömuodot on asuin- sekä yhdistetty ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman yritystoiminnan aluetta. Osa lähialueesta on kaavoittamatonta. Alueen lähistöllä sijaitsevat teollisuuden, metalli- sekä puualan työpaikat ovat Koskimäen sekä Korven teollisuusalueella.

Asemakaavamuutoksen aiheuttamia vaikutuksia kulttuuriympäristöön ja maisemaan ei kaavaselostuksen mukaan ole juuri lainkaan. Museo kiinnittää huomiota

Kaavanlaatija:

-Merkitään tiedoksi.

-Lisätään kuvia kaavaselostukseen kaava-alueen rakennuskannasta.

Kaavaselostuksessa on arvioitu, ettei kaavalla ja korkealaatuisella



Ylikoskentien varren vanhaan rakennuskantaan, joka on otettava huomioon arvioita tehtäessä. Kaava-alueen vieressä (naapurina) Yläkoskentie 13:sta on entinen Luhta (nyk. Kontu), jonka päärakennus on vuodelta 1881.

Maakunnallisessa rakennusinventoinnissa v. 2016 listattiin tämä ja useita muita vanhoja pihapiirejä Koskimäen kylästä Ylikoskentien varrelta ja nämä ovat tulossa uuteen maakuntakaavaan maakunnallisesti merkittävänä kohteina. Museon näkemyksen mukaan kaavamuutosalueen rakentamattomalle (MT) osalle ei tule rakentaa tulevaisuudessakaan mitään, jotta tämä noin 100 leveä vyöhyke jää suojavyöhykkeeksi vanhan ja uuden rakentamisen väliin.

rakentamisella ole kulttuuriympäristöön merkittäviä vaikutuksia. Alueelle on jo rakentunut ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta rakentamista.

Maisema/kaupunkitilaa kaavalla pyritään parantamaan kaavamääräyksellä, missä Hernesluhdantien varteen on istutettava puita rajaamaan ja jäsennöimään maisema/kaupunkitilaa yhdessä Hernesluhdantien kanssa suhteessa Yläkoskentie 13 sijaitsevaan rakennuskantaan.

Kaavoitettavalle alueelle on rakennettu alueella olevan elinkeinoelämän tarpeita palvelemaan pressuhalleja, mikä ei ole kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti kovinkaan korkeatasoinen ratkaisu.

2.2 Asemakaavan muutos

Suunnittelun tavoitteena on päivittää kaupunginosa 18 Jurvan kirkonkylä kortteli 421 asemakaava sekä asemakaavalliset edellytykset muodostaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoimintaan (teollisuus) soveltuvaa aluetta. Asemakaavamuutoksen yhteydessä päivitetään kaavamääräykset ja -merkinnät.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava rakentuu maanomistajien ja kunnallisten päätösten mukaisesti.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Jurvan kirkonkylän keskustaajaman pohjoispuolella n. 1,5 km etäisyydellä Tainusluoman pohjoispuolisella ja maantie 6880 välisellä alueella. Alue on tasaista peltomaisemaa ja rakentaminen on sijoittunut peltoaukeiden reuna-alueille.



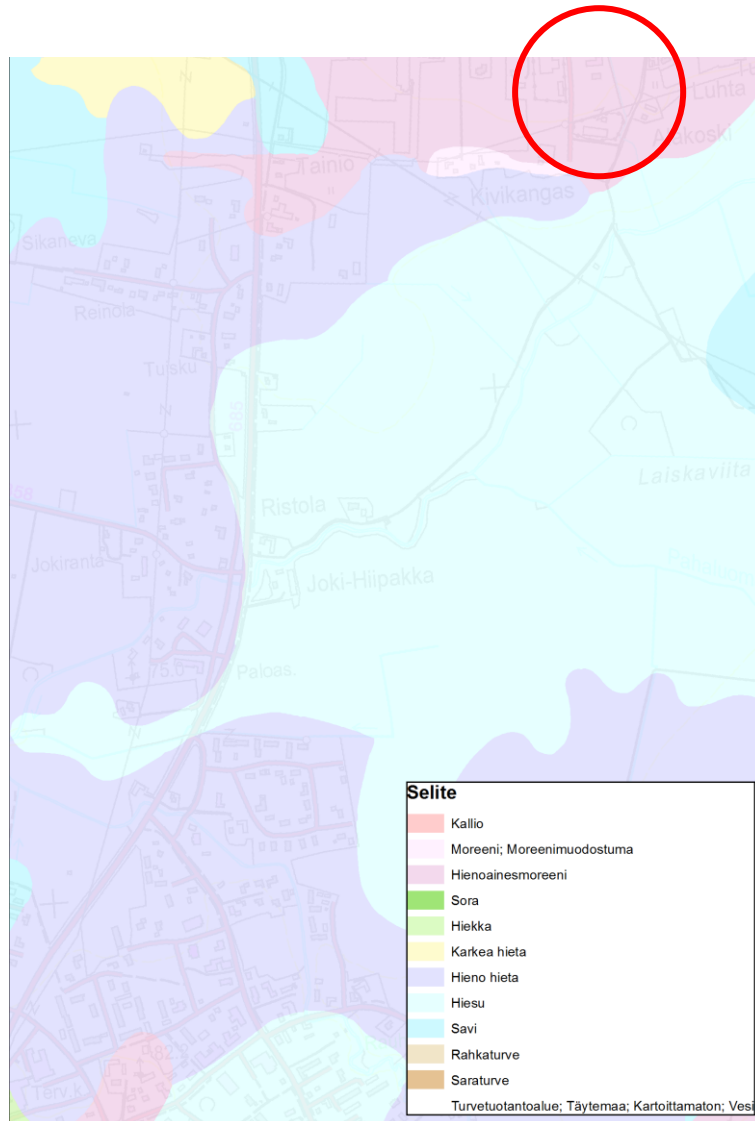
Kuva 2 Ote ortokuvasta, Jurvan kirkonkylä.

Kaava-alueen eteläpuolisen peltoaukean reunalla on Jurvan kirkonkylän ja sen tarjoamat kaupalliset ja julkiset palvelut. Kaava-alueen eteläpuolella on viljelysmaata. Länsipuolella on teollisuuslaitoksia ja itäpuolella asuinrakentamisaluetta.

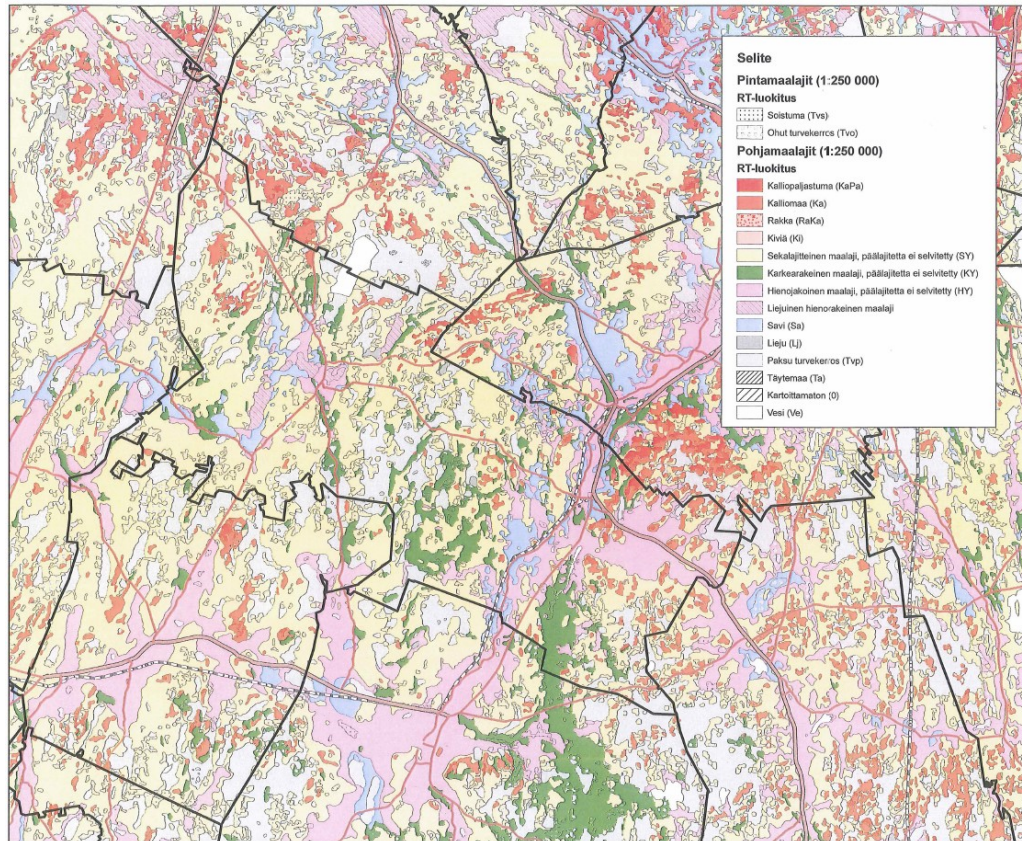


3.1.2 Luonnonympäristö

Asemakaava-alue on osaksi rakennettua. Rakentamaton osa on hoidettua peltomaata. Alueen itä- ja eteläpuolella on aktiivisessa viljelyskäytössä olevaa peltoa. Koskematonta luonnonympäristöä kaava-alueella ei ole. Kivi- ja Levalammen tekojärven osalta on alueella tehty vesistöjärjestelyitä.

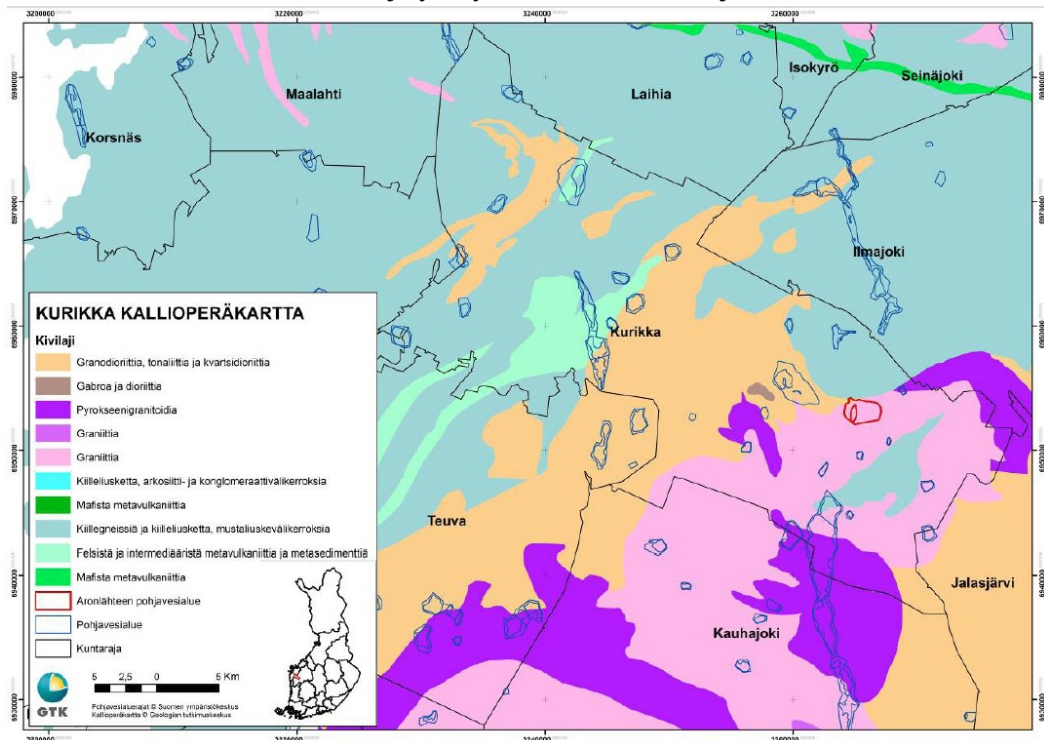


Kuva 3 Maaperäkartta (GTK)



3.1.2.1 Maaperä

Kaavamuutosalueen maaperä on hienojakoista. Jääkauden jälkeinen merenpohjan sedimentaation myötä syntynyt laaksoavikko on antanut maisemalle loivapiirteisen ilmeen. Lähialueella on 1900 -luvulla viljelyskäyttöön kuivattu Jurvajärvi.



Kuva 4 Kallioperäkartta, peruskallio graniitti



3.1.3 Rakennettu ympäristö

3.1.3.1 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella sijaitseva rakennuskanta on pääsääntöisesti alkanut rakentua 1980-luvulla. Rakennukset ovat yksi kerroksisia rakennuksia.

Mäkeläntien (4) itäpuolelle ensimmäinen toimitilarakennus rakennettiin 1984 ja samaan pihapiiriin rakennettiin myös asuinrakennus. Mäkeläntien (2) ja Koskenkorvantien risteyksen kaakkoispuolella rakentui 1988 Jurvan Jousi Oy:n toimitila. Mäkeläntie 6-8 rakennuskanta on rakentunut 2007-20 välisenä aikana. Alueella on aktiivista metalliteollisuutta.



Mäkeläntie 2



Mäkeläntie 4



Mäkeläntie 6, pressuhalli



Kuvia Mäkeläntie 8 rakennuskannasta.





Hernesluhdantie 139. Jälleenrakennuskauden asuinrakennus.



Yläkoskentie 13, Rakennus sijaitsee Yläkoskentien varrelle sijoittuneen kylärakentamisen lounaisreunalla rajautuen kaava-alueen itäreunalle. Hernesluhdantie muodostaa teollisuusaluetta ja vanhaa kyläaluetta kaupunkitilallisen rajaavan elementin.



Näkymä Yläkoskentie ja Hernesluhdantie risteysalueelta lounaan suuntaan kaava-alueelle.

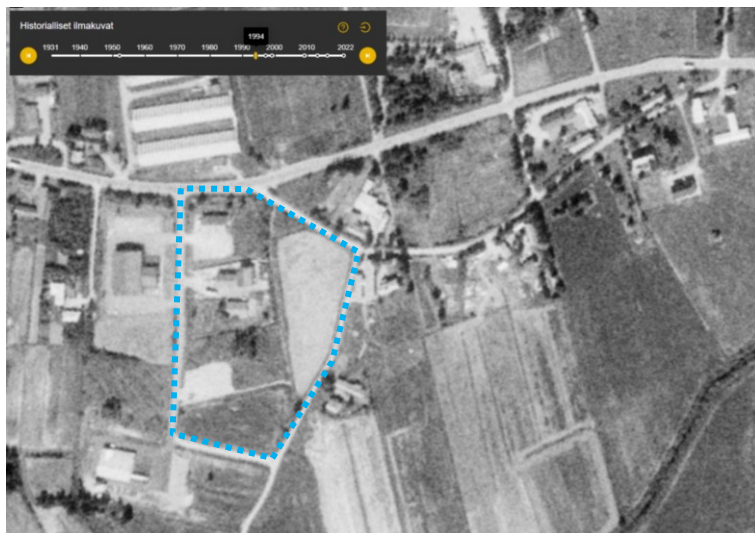


Karttaesitys alueen rakentumisesta (1970-2020)

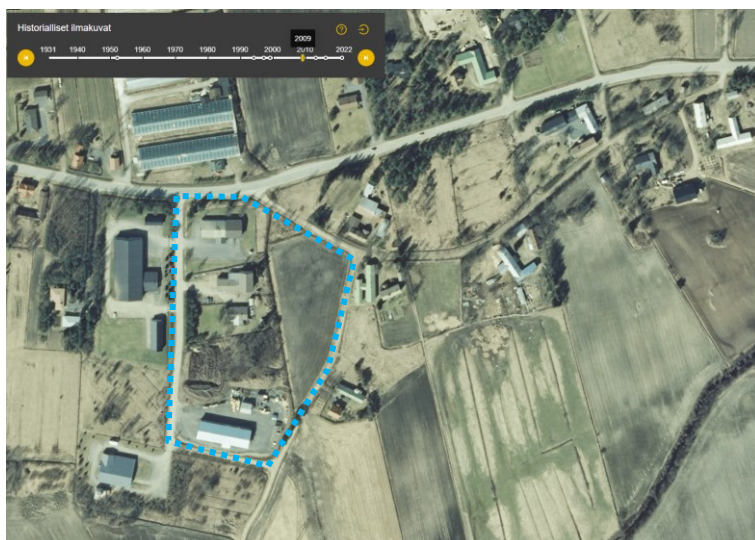
	1970
	1988 Koskenkorvatietä on oikaistu 1970-80 luvulla ja oikaisun yhteydessä on muodostunut Yläkoskentie, jonka varrella on rakennuskaavassa huomioitua kulttuuriympäristöä.
	2022



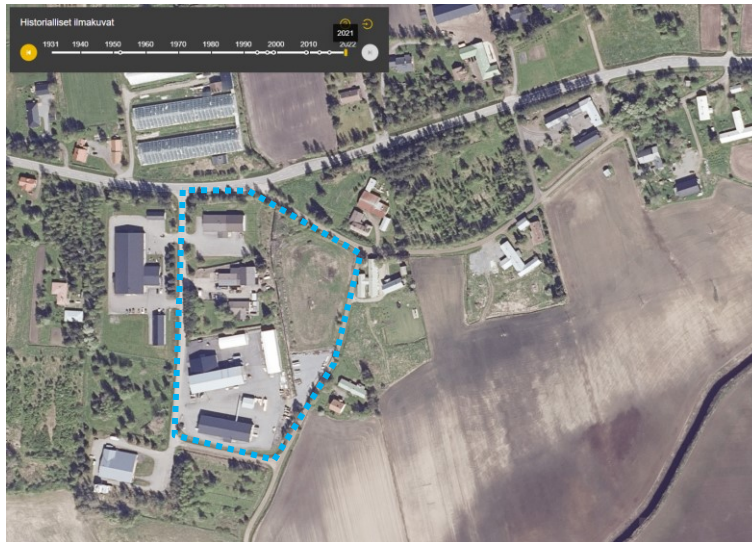
Ortokuva 1952. Alue on rakentumatonta.



Ortokuva 1994. Alueelle on muodostunut rakennuskantaa Mäkeläntien alkupäähän.



Ortokuva 2009. Mäkeläntien loppupäähän on muodostunut uusia toimitilarakennuksia.



Ortokuva 2021. Rakentamisen ja alueiden käytön nykytila.

Alueella ole tiedossa olevia muinaismuistolain tarkoittamia muinaisjäännöksiä.

3.1.3.2 Palvelut

Julkiset sekä kaupalliset palvelut sijaitsevat Jurvan kirkonkylän taajamassa kävelymatkan päässä (~2 km).

3.1.3.3 Työpaikat, elinkeinotoiminta

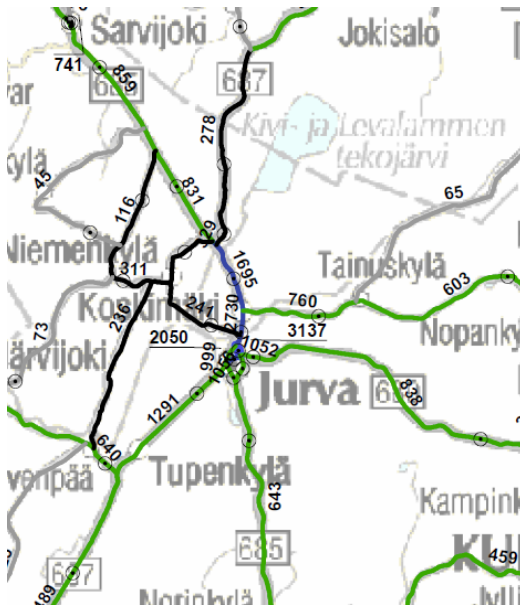
Alueen lähistöllä sijaitsevat teollisuuden, metalli- sekä puualan työpaikat ovat Koskimäen sekä Korven teollisuusalueella. Jurvan kirkonkylän taajamassa ovat palvelupainotteiset työpaikat. Asemakaavan muutosalueella on ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastoja.

3.1.3.4 Virkistys

Jurvan kirkonkylän lähivirkistysalueet sijoittuvat koulukeskuksen läheisyyteen, missä on keskusurheilukenttä sekä leikkipaikkoja ja tiloja sisäliikunnalle. Lisävirikistysmahdollisuuksia on peltoalueita reunustavissa metsäisillä selännealueilla.

3.1.3.5 Liikenne

Jurvan Kirkonkylän - Koskimäen alueella on asukkaita n.1900.



Liikennevirrat Jurvan kirkonkylän ja Koskimäen alueelle ohjautuvat Koskenkorvantien, Vaasantien, Teuvantien ja Jurvantien kautta. Kaavamuutosalueelta johtaa katuyhteys Tainiontien kautta Vaasantielle (Mnt 685).

3.1.3.6 Tekninen huolto

Alueelle on asennettu mm. teleliikenteeseen sekä sähkön jakeluun liittyviä johdotuksia. Alueella on viemäri- ja vesijohtoverkosto.

3.1.3.7 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole luonnonsuojelualueita eikä ympäristöhäiriöiksi luokiteltavia kohteita.

3.1.3.8 Hulevesi

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvettä. Näitä vesiä syntyy erityisesti kaduilta, teiltä ja rakennusten katolta ja muilta vastaavilta pinnoilta muodostuvana pintavaluntana. Katolta kerääntyvät vedet muodostavat yleensä suurimman yksittäisen osan tontin hulevesien määrästä. Perustusten kuivatusvedet eivät ole hulevesiä, mutta niiden käsittelyssä sovelletaan hulevesiä koskevia määräyksiä.

Perustusten kuivatusvesi on rakennuspohjaan, rakennuksen perustusten ja alapohjan alapuolisiin maakerroksiin kapillaarivirtauksin nouseva sekä maanpinnalta perustusten viereisiin maakerroksiin imeytyvä vesi, joka johdetaan salaojien avulla pois. Kiinteistön hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan tontilla olevia rakenteita ja rakennusosia, joilla hulevesiä hallitaan. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa näistä rakenteista liittymäkohtaansa asti. Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta tontin ulkopuolella. Se voi koostua esimerkiksi avo-ojista, viivytys-, pidätys- ja imeytysrakenteista, valumisvesien reiteistä sekä viemäreistä lukuun ottamatta vesihuoltolaitoksen viemäreitä.

Hulevesien hallinnan periaatteet:

- hulevesien muodostumisen estäminen
- hulevesien määrän vähentäminen, eli käsittely ja hyödyntäminen niiden syntypaikalla
- johtaminen suodattavalla ja hidastavalla järjestelmällä
- johtaminen yleisillä alueilla oleville hidastus- ja viivytysalueille, esim. kosteikkoihin

- johtaminen purkuvesiin tai pois alueelta

Hulevesitulvareitit

Katualueelle ja kortteleiden väliin jätettävät mahdolliset reunapainanteet ja viheralueet toimivat alueen tulvareitteinä. Hulevesitulvatilanteessa tonttialueen hulevedet virtaavat ojissa altaisiin ja, jos viivytystilavuus täyttyy, hulevedet johdetaan hallitusti alaiden ylivuodon kautta pois. Tulvareitteinä toimivien avo-ojien rummut pitää mitoittaa riittävän suuriksi.

Hulevesien laatu rakentamisen aikana

Rakentamisella on aina vaikutusta syntyvien hulevesien laatuun. Syntyvistä haitta-aineista tärkeimmäksi on todettu kiintoaines, joka sameuttaa vettä ja aiheuttaa kuivatus ja hulevesijärjestelmien liettymistä. Kiintoainesta ei saa päästää virtaamaan vesistöihin. Rakentamisen aikana koneista tai laitteista ei saa päästää öljyä tai muita haitta-aineita maaperään ja vesistöön. Hulevesirakenteet on hyvä toteuttaa heti rakennushankkeen alussa tai etukäteen ja rakentamisen päätyttyä rakenteet tarvittaessa puhdistaa ja viimeistellä.

Hulevesien laatu alueen käytön aikana

Kestopäälysteisillä piha-alueilla periaatteena on, että hulevedet kerätään sadevesiviemäröinnillä, joka varustetaan suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Alueelta syntyvien hulevesien veden laatua on tarkkailtava ja seurattava säännöllisesti, koska alueelta voi syntyä myös haitallisia hulevesiä, jotka voivat aiheuttaa riskiä ihmisille, ympäröivälle luonnolle ja hulevesijärjestelmille.

- Hulevesien keräys- ja johtamisjärjestelmien kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja ne on pidettävä toimintakunnossa.
- Rakenteita on huollettava, saostuskaivot, tasausaltaat ja hulevesisäiliöt on tyhjennettävä säännöllisin väliajoin.

Merkittävä hulevesin laatua heikentävä tekijä on eroosio. Hulevesirakenteita suunniteltaessa tulee kiinnittää huomiota riittävään eroosiosuojaukseen suuremmissa virtauskohdissa, rumpujen suilla ja purkupisteillä.

Hulevesiä tulisi viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään. Tarkoitus on estää kaupunkipurojen eroosio ja tulvinen, maaperän kuivuminen ja painuminen sekä kasvillisuuden kuihtuminen kesän kuivina aikoina. Rakennettavan alueen pintatasaus pitää tehdä niin, että kaikki pintavalunta hulevedet voitaisiin kerätä ja ohjata hallitusti hulevesijärjestelmään.



Kuva 5 Hulevesireitti



3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen kiinteistöjen maanomistus:		
Tila 301-415-2-376	KUNTA-MÄKELÄ II	Jurvan Jousi Oy, 2320061-1
Tila 301-415-2-378	KORPELA	
Tila 301-415-2-383	KUNTA-MÄKELÄ	Kurikan kaupunki, 0209046-8
Tila 301-415-2-379	KUNTA-MÄKELÄ IV	Jurvan Koneistus Oy, 1626243-5
Tila 301-415-2-381	KUNTA-MÄKELÄ VI	
Tila 301-415-2-14	JAANALA	

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

3.2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Valtioneuvosto uudisti 14.12.2017 alueidenkäyttötavoitteet, jotka jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

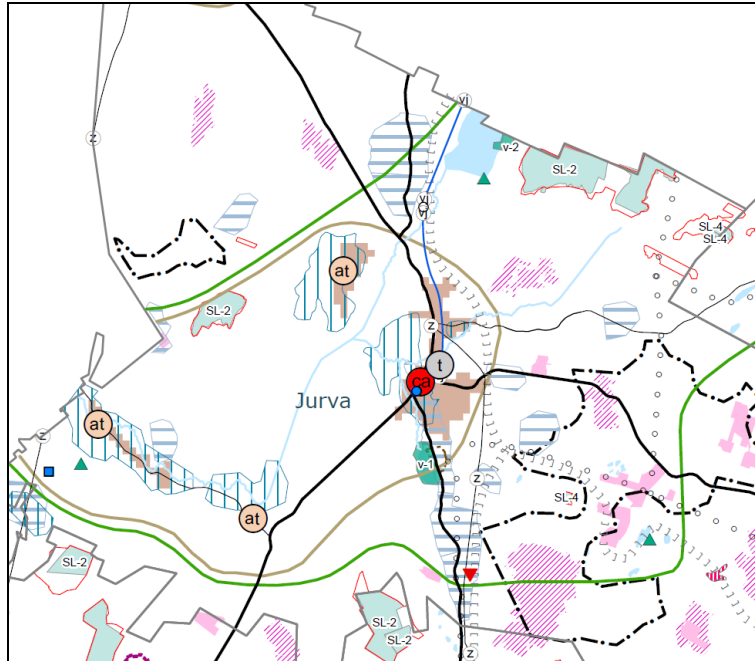
- 1) toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2) tehokas liikennejärjestelmä
- 3) terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4) elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- 5) uusiutumiskykyinen energiahuolto.



Kuva 6 Alueidenkäyttötavoitteiden vaikutus kaavatasoihin

3.2.1.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa kaava-alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.



Merkintä:

Suunnittelumääräys:



mv



Alueen suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämistä, täydennysrakentamista ja taajamakuvaan eheyttämistä

Matkailun vetovoima-alue

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tuetaan kuntien, seutukuntien ja ylimaakunnallisten virkistysalueiden ja matkailualueiden muodostamia verkostoja ja niiden kehittämistä kokonaisuuksina. Kehittämistoimien tulee liittyä maakunnan matkailuelinkeinojen maankäytöllisten edellytysten tukemiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyden turvaamiseen.

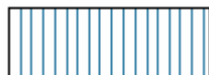
Kyrönjokilaakson ja Lapuanjokilaakson matkailun vetovoima-alueilla alueen runkoreittien suunnittelussa tulee hyödyntää jokilaaksoissa tai niiden läheisyydessä sijaitsevat virkistysalueet ja -kohteet, kulttuurimaisemat ja rakennettu kulttuuriympäristö.

Kuntakeskuksen keskustatoimintojen alue

Suunnittelumääräys:

Kuntakeskuksen keskustatoimintojen aluetta kehitetään taajamakuvallisesti eheyttämällä kunnan keskuksena. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijainti määritellään kunnan kaavoituksessa.

Teollisuus- ja varastoalue



Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue

Suunnittelumääräys:

Kulttuuriympäristön ja maiseman arvot on otettava huomioon siten, että varmistetaan näihin liittyvien arvojen säilyminen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä museoviranomaiselta ja ympäristökeskukselta lausunto.

Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma

ge

V-1



Virkistysalue

Suunnittelumääräys:

Alue on tarkoitettu virkistys- ja matkailutoiminnan solmupisteeksi, jonne voidaan sijoittaa tarkoitusta tukevia rakennuksia ja rakenteita. Alueen



tarkka rajausta määrätty kuntakaavoituksen yhteydessä.

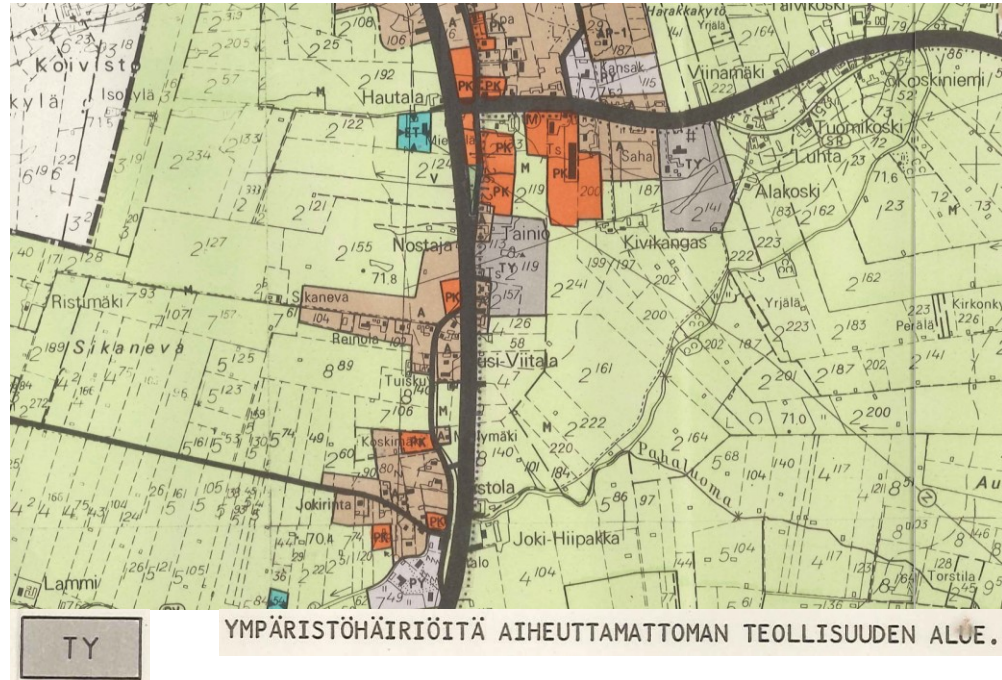
Alueella ei ole voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Yleiskaava

Jurvan Kirkonkylän-Koskimäen osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 6.11.1986.

Ote Yleiskaavasta



Asemakaava

Voimassa olevat asemakaavat.



Ote asemakaavasta (Jurvan kunnanvaltuusto 3.9.1992, läänin hall. 26.2.1993).

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Lisäksi alueelle saa sijoittaa sen muuhun toimintaan liittyviä liiketoimia enintään 30 % alueen enimmäisrakennusoikeudesta sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisen yhden erillisen asuinrakennuksen tonttia kohden.

Lähivirkistysalue.



Maatalousalue.

MT

Rakennusjärjestys

Kurikan kaupungin alueella noudatettava rakennusjärjestys on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.3.2016 §32.

Pohjakartta

Kurikan kaupunki pitää yllä ajantasaista numeerista kaavoituksen pohjakarttaa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Maanomistaja on tehnyt aloitteen asemakaavamuutoksesta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavasuunnittelu on käynnistetty kaupungin toimesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

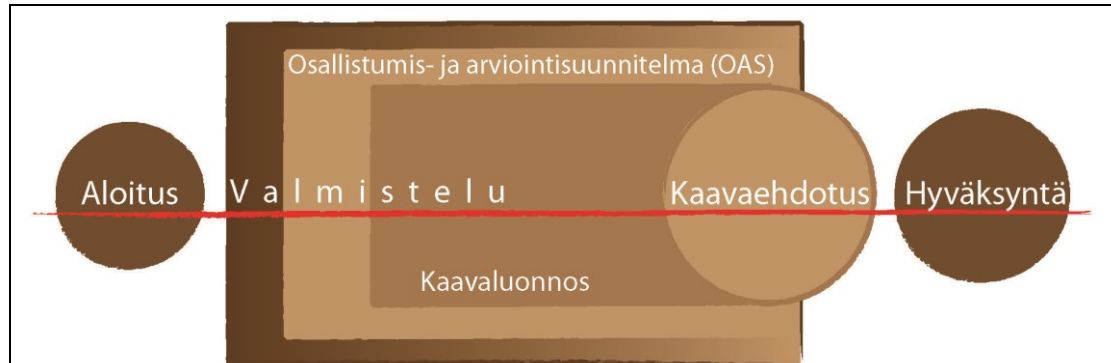
Osalliset on määritelty 4.3.2022 päivätyssä Osallistumis- ja Arviointisuunnitelmassa (myöhemmin OAS).

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta tiedotettiin samalla kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville yhdessä valmisteluvaiheen asemakaavaluonnoksen, -asiakirjojen ja – materiaalien kanssa.

Vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 7.4.2022.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt



Kuva 7 Kaavoituksen prosessikaavio

- 1) Suunnittelun alkamisesta tiedotetaan kuuluttamalla julkisesti kaavoituksen aloitusvaiheessa siten kuin kunnalliset kuulutukset ilmoitetaan.
- 2) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen asemakaavaluonnos materiaaleineen asetetaan nähtäville.
 - Osalliset voivat ilmaista näkökantansa mielipiteinä ja lausuntoina
- 3) Ehdotusvaiheen kaavaehdotus asiakirjoineen asetetaan nähtäville.
 - Osalliset voivat ilmaista kaavaehdotuksesta näkökantansa muistutuksina ja lausuntoina

Viranomaistahoja, yhteisöjä ja kaava-alueen maanomistajia informoidaan sähkö-/postitse lähetettävällä aineistolla.



Kuulutukset julkaistaan Kurikan kaupungin käyttämissä ilmoituslehdissä. Kuulutukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnokset ja – ehdotukset ovat nähtävillä osoitteessa:

Kurikan kaupungintalo
Tekninen osasto /ympäristötoimi
Koulupolku 5, 61300 Kurikka

Asemakaavaprosessin aikana järjestetään viranomaisneuvottelu tarvittaessa.

Kaavan hyväksymisestä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavanlaatija on informoinut viranomaistahoja asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on luoda Jurvan kirkonkylän korttelissa 414 kaavalliset edellytykset järjestää ja parantaa tonttien käyttöä. Voimassa oleva asemakaavan pääkäyttötarkoitus ei muutu.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Ei ole määritelty.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Osallisten tavoitteet

Ei ole määritelty.

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

Ei ole määritelty.

Muut tavoitteet

Ei ole määritelty.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus

Alustava vaihtoehto on lähtökohtaisesti muotoutunut olemassa olevan ympäristön rakennuskannan, katuverkoston ja yhdyskunnan toiminnallisen suunnitelman johdannaista.

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Arvioitava ominaisuus	VE 0 Nykytil.	VE1	Vaikutus: + positiivinen 0 neutraali - negatiivinen
Yhdyskuntarakenne	0	0	Ei merkittävää muutosta
Palvelut	0	0	Ei merkittävää muutosta
Työpaikat	0	+	Elinkeinotoiminnan edellytykset paranevat
Virkistys	0	0	Viheralueena määritelty alue toimii lähinnä suoja-alueena tonttien välissä.
Liikenne	0	0	Liikennemäärät eivät merkittävästi muutu.



			Katuverkosto nykyisellään täyttää liikennemäärän asettamat vaatimukset.
Yhdyskuntatalous	0	0	Olemassa olevan infran käyttö kaavamuutoksen myötä tehostuu.
Kaupunkikuva, maisema	0	0	Huomioon on otettava uudisrakentamisen soveltuvuus lähialueen rakennuskantaan mm. rakentamistavan, materiaalien ja muotokielen suhteen.
Kulttuuriympäristö	0	0	Ei merkittävää muutosta
Luonto, kallioperä	0	0	Ei muutosta
Ympäristöhaitat	0	0	Ei merkittävää muutosta. Alueella on olemassa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta.
Kulttuurilliset ja sosiaaliset vaikutukset	0	0	Ei merkittävää muutosta. Alue luonne korostuu työpaikka-alueena.

4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

Tiivistämällä yhdyskuntarakennetta rakennetut alueet, palvelut ja infrastruktuurin käyttöasteen tehostuminen on yhdyskuntataloudellisesti perusteltua. Kaava-alueen sijainti tukee tehokkaampaa maankäyttöä sekä on kestävä kehityksen mukaista. Lisäksi elinkeinoelämän toimintaedellytykset paranevat.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun muodostaminen ja perusteet

Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Mielipiteet huomioidaan asemakaavaehdotusta muodostettaessa.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Suunnitteluvaiheet ja päätökset ilmenevät kaavoitusta koskevista päätöksistä ja pöytäkirjanotteista sekä tiivistelmästä.



5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alue sijaitsee Mäkeläntie – Hernesluhdantie – Yläkoskentie muodostamalla alueella Jurvan Koskimäen alueella. Alue on varattu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle. Alue on soveltuva pienteollisuuden, teollisuuden ja varastoinnin alueeksi sekä kaupalle.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutosalue on pinta-alaltaan 2,84 ha
Maankäyttö jakaantuu seuraavasti:

Kortteli-/ alue	Kortteleiden / alueiden lukumäärä	Tonttien lukumäärä	Pinta-ala yht. (ha)	% kok. pinta- alasta
TY	1	3	2,8443	100%

5.1.2 Palvelut

Asemakaava-alueella on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan teollisuusrakentamiseen, varastointiin sekä liikerakentamiseen osoitettua maankäyttöä. Muut palvelut löytyvät Jurvan kirkonkylän taajamasta.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavamuutoksella ei aseteta erityisiä ympäristön laatua koskevia tavoitteita.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
----	---

5.3.2 Muut alueet

Ei ole

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaavamuuotosalue on osaksi rakennettu. Alueelle voidaan rakentaa nykyaikaisista elinkeinotoimintaa palvelevaa rakennuskantaa.

Korkealaatuisella rakentamisella ei voida katson olevan merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueen ja sen ulkopuoliseen luonnonympäristöön asemakaavan muutoksella ei ole oleellista vaikutusta.



5.4.3 Muut vaikutukset

Asemakaavan muutoksen aiheuttamat arvioidut vaikutukset:

- 1) **Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön:**
- Ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia
- 2) **Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon:**
- Ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia. Rakentamisessa ja alueen käytössä on varauduttava vahinkotapauksiin ja erityisiin sääilmiöihin.
- 3) **Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin:**
- Alueella ei ole tiedossa sellaisia erityisiä arvoja, joita asemakaava uhkasi.
- 4) **Alue ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen:**
- Yhdyskuntarakenteen perusrakenne säilyy.
- 5) **Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön:**
- Ei arvioida oleva oleellisia vaikutuksia, mikäli rakentaminen on korkealaatuista.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueella ei ole tiedossa olevia ympäristön häiriötekijöitä muita kuin teollisesta toiminnasta johtuvia.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Normaaleista kaavamerkinnoista poikkeavia erityisiä kaavamerkintöjä tai -määräyksiä ei ole asemakaavassa annettu.

12	Kaupunginosan numero.
VANT	Kaupunginosan nimi.
123	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia



	Ohjeellinen tontin raja.
	Säilytettävä/istutettava puurivi
	Hulevesireitti.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
	Osa-alueen raja.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

KATTO:

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, väriyksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puustomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaututuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.

HULEVESI:

- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
- Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
- Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

LEIKKI-/OLESKELUALUE:

- Piha-aluetta 10m2 /100 asuinrakennuskohti.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:

- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m2
- 1ap/ työtekijä
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

5.7 Nimistö

Olemassa oleva nimistö säilyy. Uusia nimiä ei ole annettu.



6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Ei ole.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava toteuttaminen alkaa asemakaavan tullessa lainvoimaiseksi voimaantulokuulutuksen (MRA 93§) jälkeen.

6.3 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutuksen seurannasta vastaa Kurikan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen.



7 LIITTEET