

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

EV	Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa jalankululle ja pyöräilylle varatun väylän.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Katu
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
123	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
-----	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
12	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
123	Korttelin numero.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e = 0,12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
ALUE	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
12	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
✕ ✕	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
⊗	Suojeltava puu.
----	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:

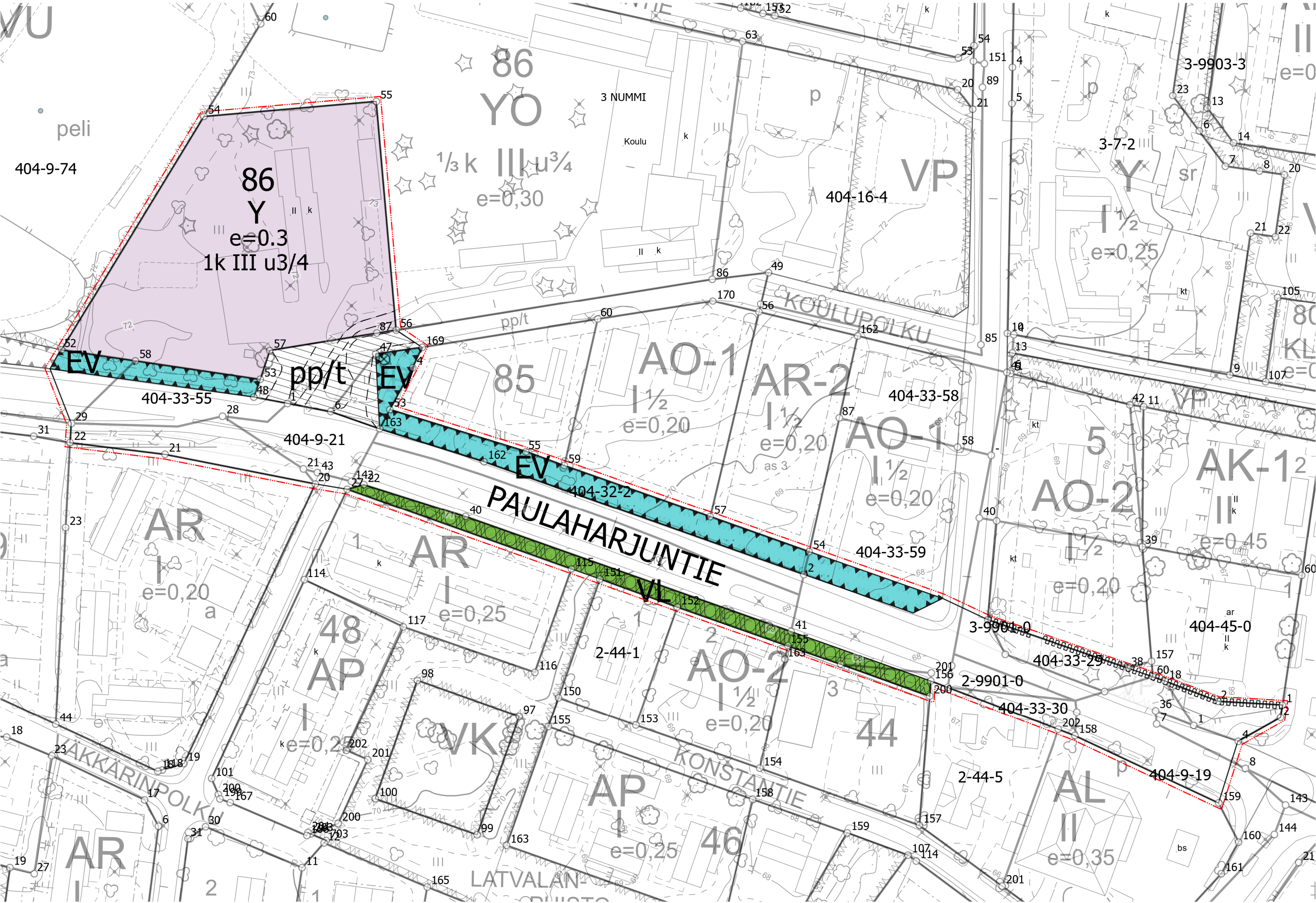
- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

AUTOPAIIKKAVAATIMUS:

- 1,5 ap/ asuinhuoneisto, 1ap/ 50k-m2, 1ap/ työtekijä,
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.



KURIKAN KAUPUNKI

Asemakaava 3 Nummi, osakortteli 86, katu- ja viheralue (Paulaharjuntie)

Kaava-alueen numero: 20230501

Asemakaavan muutos.

Asemakaavamuutoksella muutetaan kaupunginosaa 3 Nummi korttelinosaa 86 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muutetaan virkistysaluetta.

Mittakaava: 1:1 000	
0 10 20 30 40 50 100 m	
Vireille	: 21.9.2023
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)	: 21.9. - 23.10.2023
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§)	:
Hyväksyminen (MRL 52§)	:
Kaavatunnus (generoitu)	:
Voimaantulo (MRA 93§)	:

KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN, Luonnos Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Kurikassa ____ . ____ . 20 ____ Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	Kati Sulonen kaupungingeodeetti