

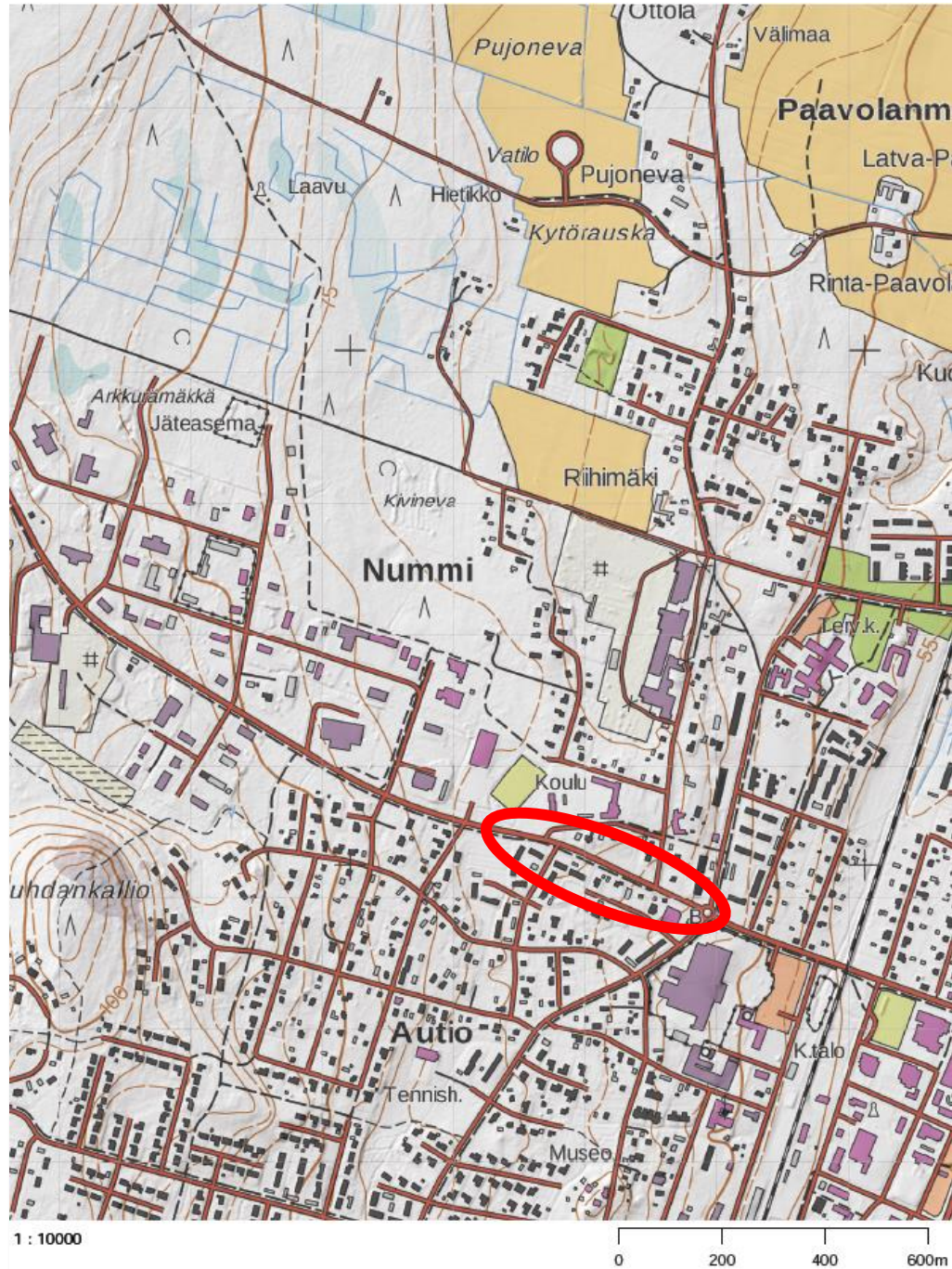


KURIKAN KAUPUNKI

Asemakaavamuutos koskien Nummi (3) osakorttelia 86 sekä katu- ja virkistysaluetta (Paulaharjuntie - Koulupolku).

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1 Asemakaavan muutosalueen sijainti Nummen kaupunginosassa



TEHTÄVÄ

Asemakaavamuutos koskien kaupunginosa 3 Nummi osaa korttelia 86 sekä katu- ja virkistysalue.

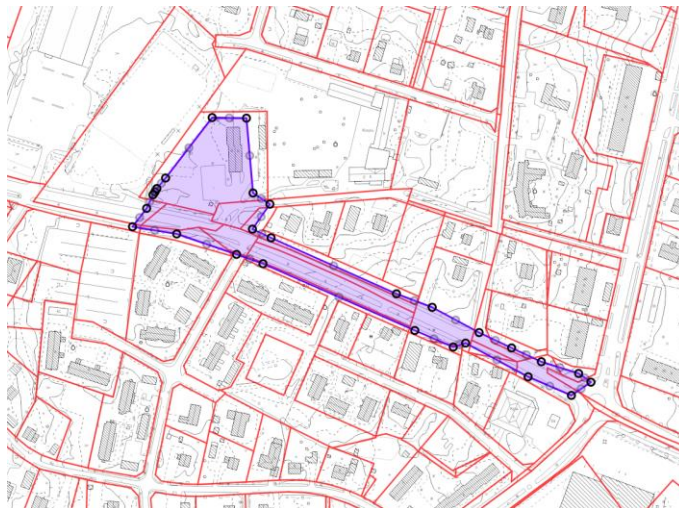
ALOITE TAI HAKIJA

Kurikan kaupunki

SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelun kohteena ovat seuraavat kiinteistöt:

Yleinen alue	301-2-9901-0, AUTION KATUALUEET
Yleinen alue	301-2-9903-7, LATVALANPUISTO
Tontti	301-3-86-2
Yleinen alue	301-3-9901-0, NUMMEN KATUALUEET
Yleinen alue	301-3-9903-22
Yleinen alue	301-3-9903-25
Tila	301-404-9-19, KUJANPÄÄ
Tila	301-404-9-21, VAINIONPÄÄ
Tila	301-404-9-74, METSÄVAINIO
Tila	301-404-32-2, MÄKIPÄÄ
Tila	301-404-33-1, PUIKKOLA
Tila	301-404-33-29, MANTILA
Tila	301-404-33-30, SALOLA
Tila	301-404-33-31, PUSKA
Tila	301-404-33-55, TALOLA
Tila	301-404-33-59, SINKKONEN



Kaavamuutosalue sijaitsee Paulaharjuntien ja Koulupolun alueella Nummen kaupunginosassa. Kaavasuunnittelun tarkempi rajaus määrittyy asemakaavaprosessin yhteydessä.

Tekn. lautakunta 14.6.2023 §42, ote:

Paulaharjuntie/Nummentie risteysalueelta tehtäisiin kevyenliikenteen väyläyhteys Paulaharjuntie/Mäkitie kiertoliittymälle saakka ja näin saataisiin myös enemmän odotustilaa mm. kevyenliikenteen käyttäjille Nummentie/Paulaharjuntie kulmaukseen. Paulaharjuntie/Koulupolku risteysalueella jäsenneltäisiin Koulupolku, kiinteistön

Koulupolku 5 ja kevyenliikenteenväylät erikseen tällä järjestelyllä risteysalue selkeytyisi ja ei olisi risteävää liikennettä kevyenliikenteen ja ajoradan osalla.

Toimenpiteet edellyttävät asemakaavan tarkistusta kaava- ja aluemarkintojen osalta siten, että se sallii rakentaa liikenneyhteydet merkintöjen kohdille.



SUUNNITTELUN TAVOITE

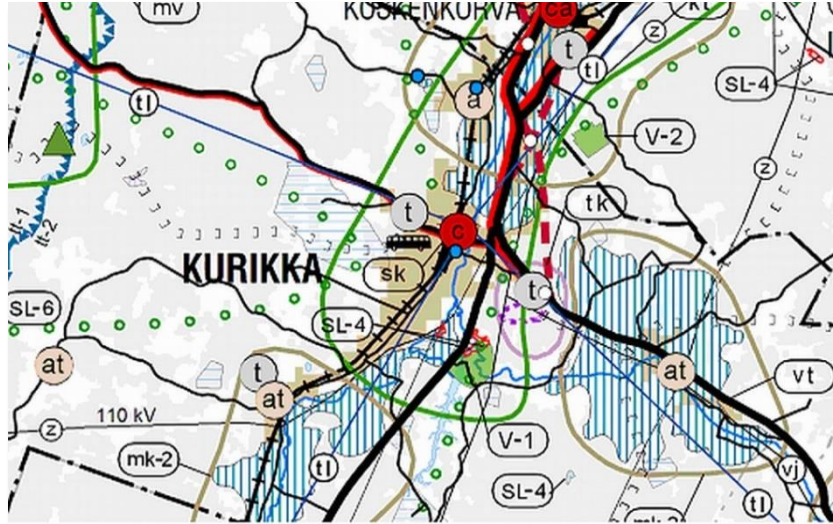
Kaavamuutoksen tarkoituksena on järjestää Koulupolun liittymää Paulaharjuntien suhteen poistamalla risteäviä liikennevirtoja sekä parantaa kevytliikenteen turvallisuutta Paulaharjunttiellä Nummentien ja Mäkitien kiertoliittymän välisellä osuudella.

LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

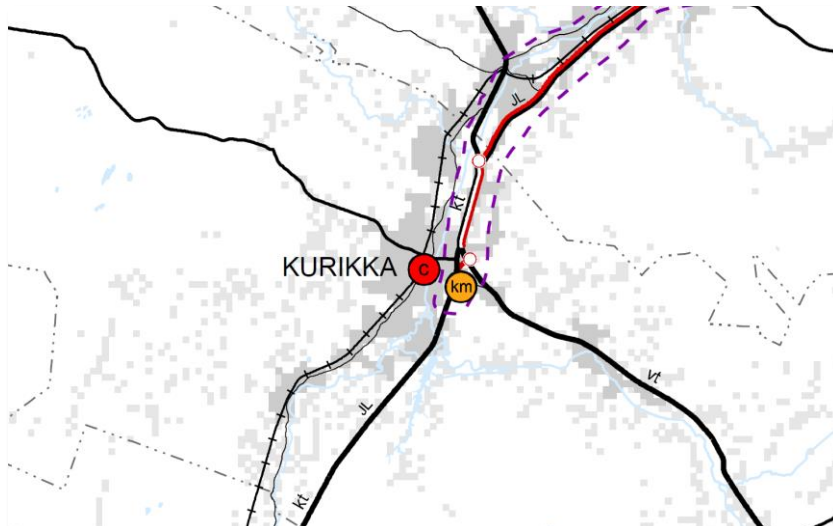
Suunnittelualue on Kurikan kaupungin sekä yksityisomistuksessa.

Maakuntakaava

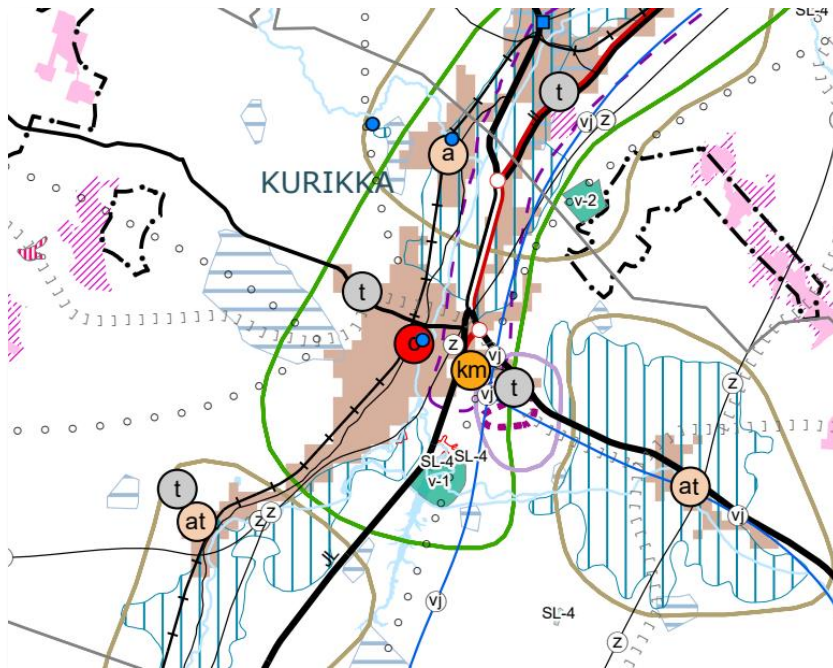


Ote maakuntakaavasta (23.5.2005)

Kurikan keskusta-alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskustatoimintojen alueeksi.



Kuva 2 Ote Vaihemaakuntakaava II, Kauppa, liikenne, keskustatoiminnot (MVal. 30.5.2016)

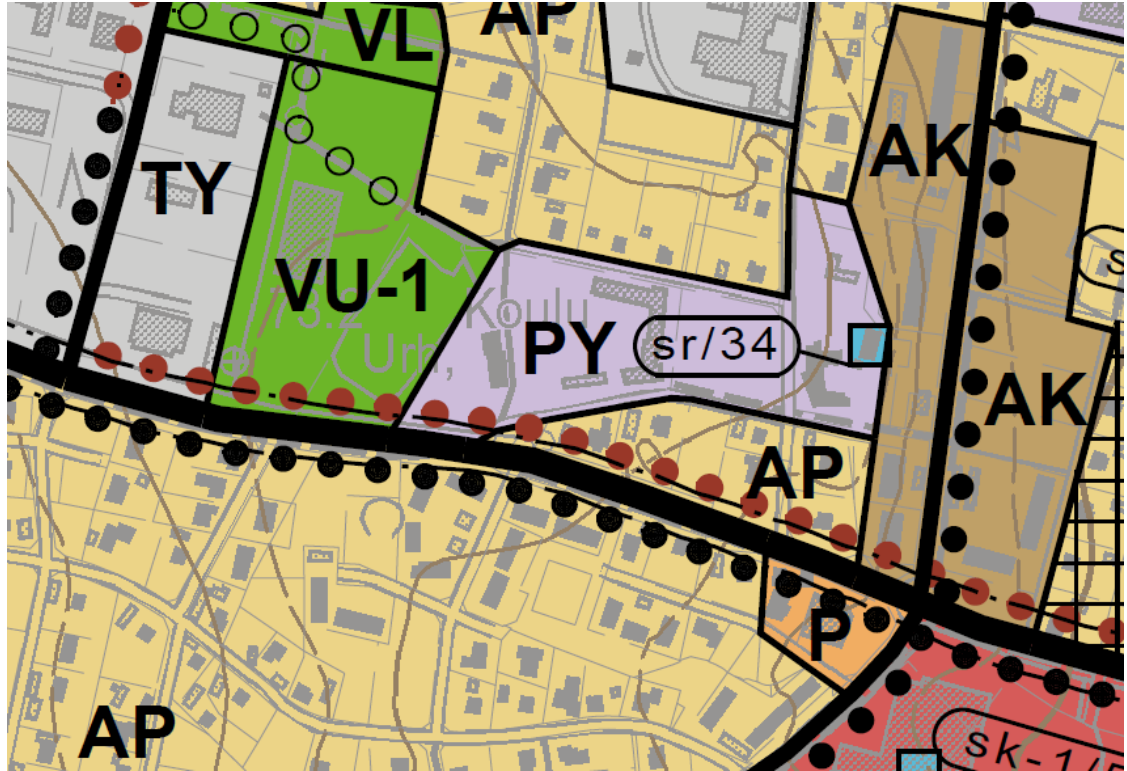


Ote etelä-pohjanmaan epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä (2021)

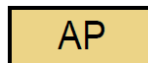


Yleiskaava

Keskustan ja Panttilan osayleiskaava 2025 on Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksynyt kokouksessaan 10.12.2012 §91.

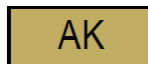


Ote Keskusta - Panttila osayleiskaava 2025.



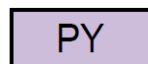
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.



KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.



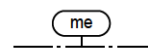
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.



KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.



UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.



MELUALUE. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhyke. Asumiseen liittyvät ja melusta häiriintyvät ulko-oleskeluun tarkoitetut alueet on suojattava melulta.



SEUTUTIE/PÄÄKATU.



YHDYSTIE/PÄÄKOKOOJAKATU.

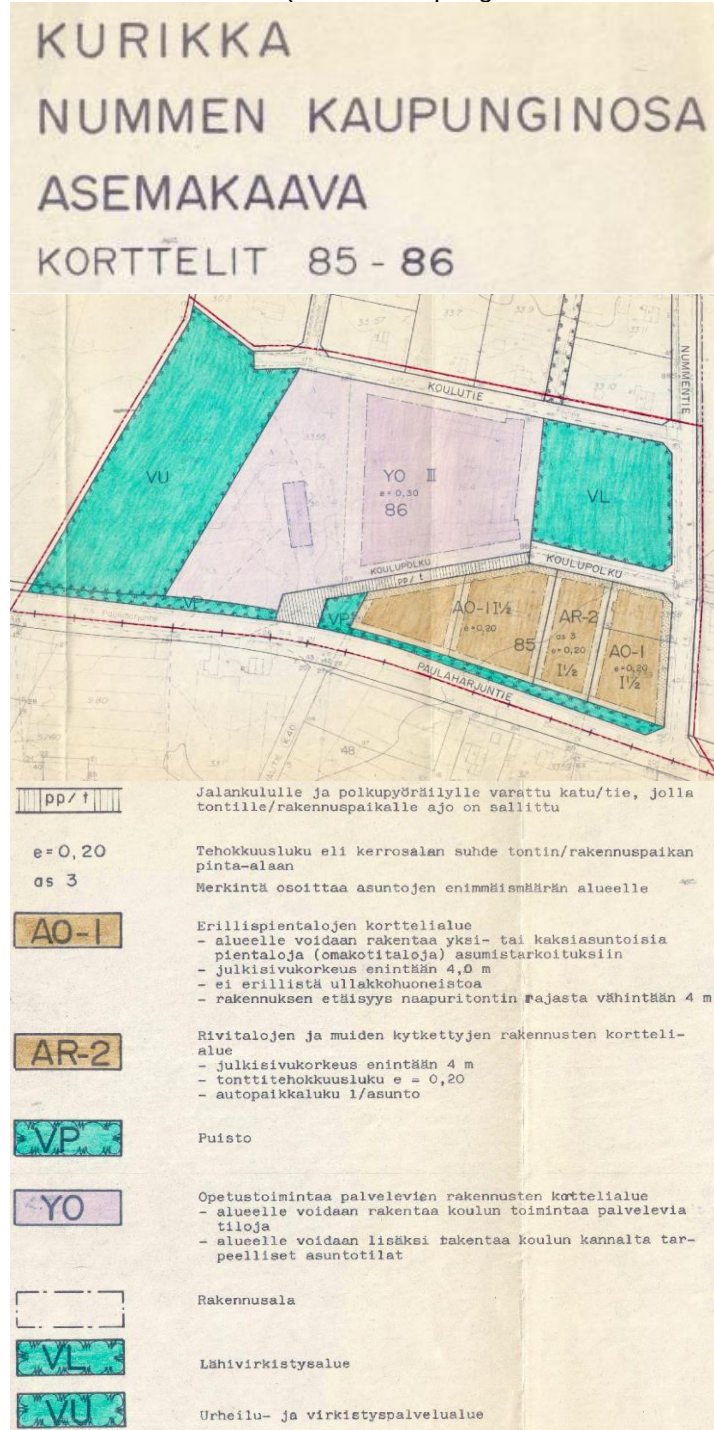


KOKOOJAKATU.



Asemakaava

Ote rakennuskaavasta (Kurikan kaupunginvaltuusto 26.8.1985 §183)





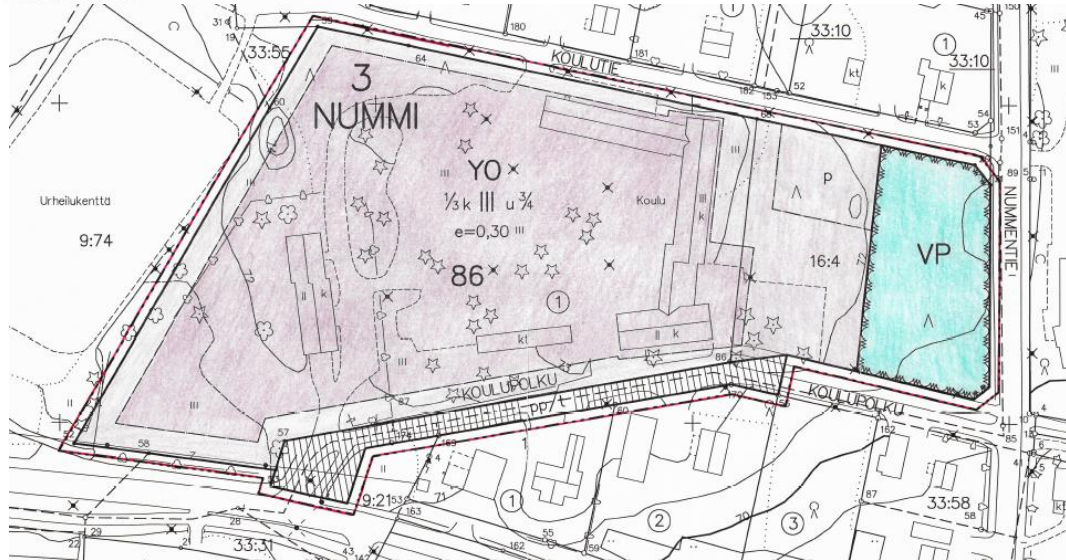
Ote asemakaavasta (Kurikan kaupunginvaltuusto 12.5.2003 §27)

KURIKKA

NUMMEN KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELI 86



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
– alueelle voidaan rakentaa koulun toimintaa palvelevia tiloja
– alueelle voidaan lisäksi rakentaa asumiseen sekä sijaishuollon osaamiskeskuksen tarpeisiin tarkoitettuja tiloja



Puisto

$\frac{1}{3} k III$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

$III u \frac{3}{4}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

$e=0,30$

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu



Ote asemakaavasta Nummi, kortteli 5 (kaupunginvaltuusto 27.5.1985 §143):

KURIKKA
NUMMEN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVA
KORTTELI 5, 12, 13, 80, 81, 82, 84
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELI 6, 7, 8



AO-2	Erillispientalojen korttelialue - alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin - kortteliin rakennettavien erillispientalojen tulee kat- tokaltevuudeltaan, julkisivumateriaaliltaan ja julki- sivukorkeudeltaan vastata viereisten rakennuspaikkojen julkisivuja
	Puisto



Asemakaava (kval 21.1.2013 §31):

KURIKKA

AUTION KAUPUNGINOSA

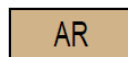
Korttelien 49, 52, 68 osa ja Väkkäränpuiston asemakaavan muutos

17.12.2012 1:2000

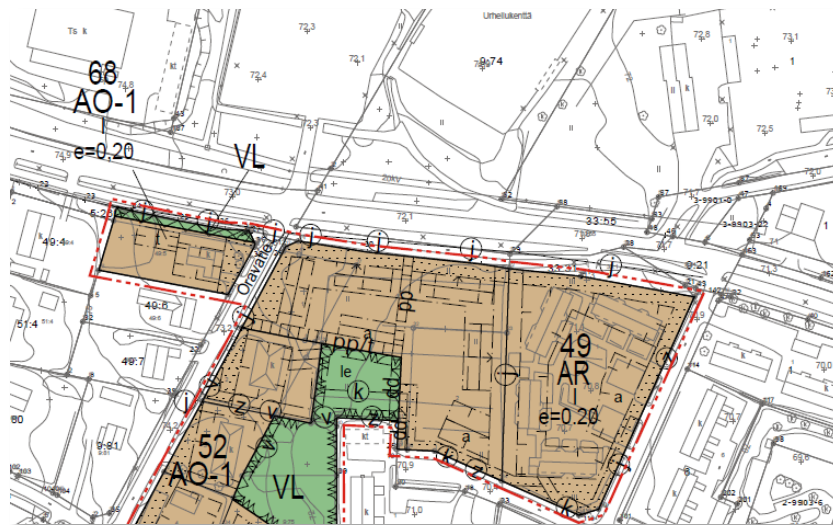
Asemakaavan muutos koskee Kurikan kaupungin Aution (2) kaupunginosan kortteleita 49, 52, 68 osa sekä Väkkäränpuistoa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu erillispientalojen-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta sekä lähivirkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen
asuinrakennusten korttelialue.





Asemakaava (k.val. 24.6.1991 §109):

KURIKKA
NUMMEN KAUPUNGINOSA
PAULAHARJUNTIE
AUTION KAUPUNGINOSA
PAULAHARJUNTIE , OSA KORTTELIA 8I,
OSA VÄKKÄRINPUISTOA
ASEMAKAAVAN MUUTOS





Asemakaava (k.val 14.12.1981 §280):

KURIKKA

AUTION KAUPUNGINOSA

ASEMAKAAVA

KORTTELIT 44 - 71





VAIHTOEHTOJA

Kaavasuunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VEO.

ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasystykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.

Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan.

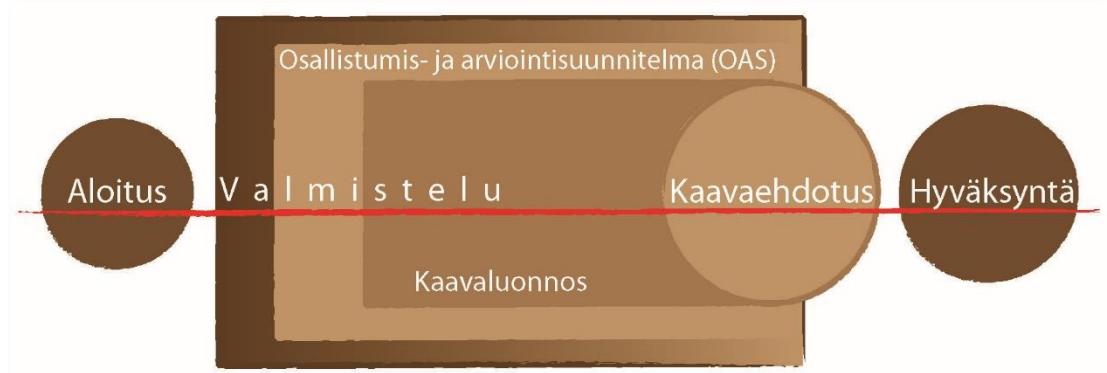
Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin ympäristötoimessa sekä Kurikan kaupungin internet sivuilla kohdassa

” » Asuminen ja ympäristö » Tontit, kaavoitus ja maankäyttö » Kaavoitus »
Ajankohtaiset kaavasuunnitelmat » ”

OAS

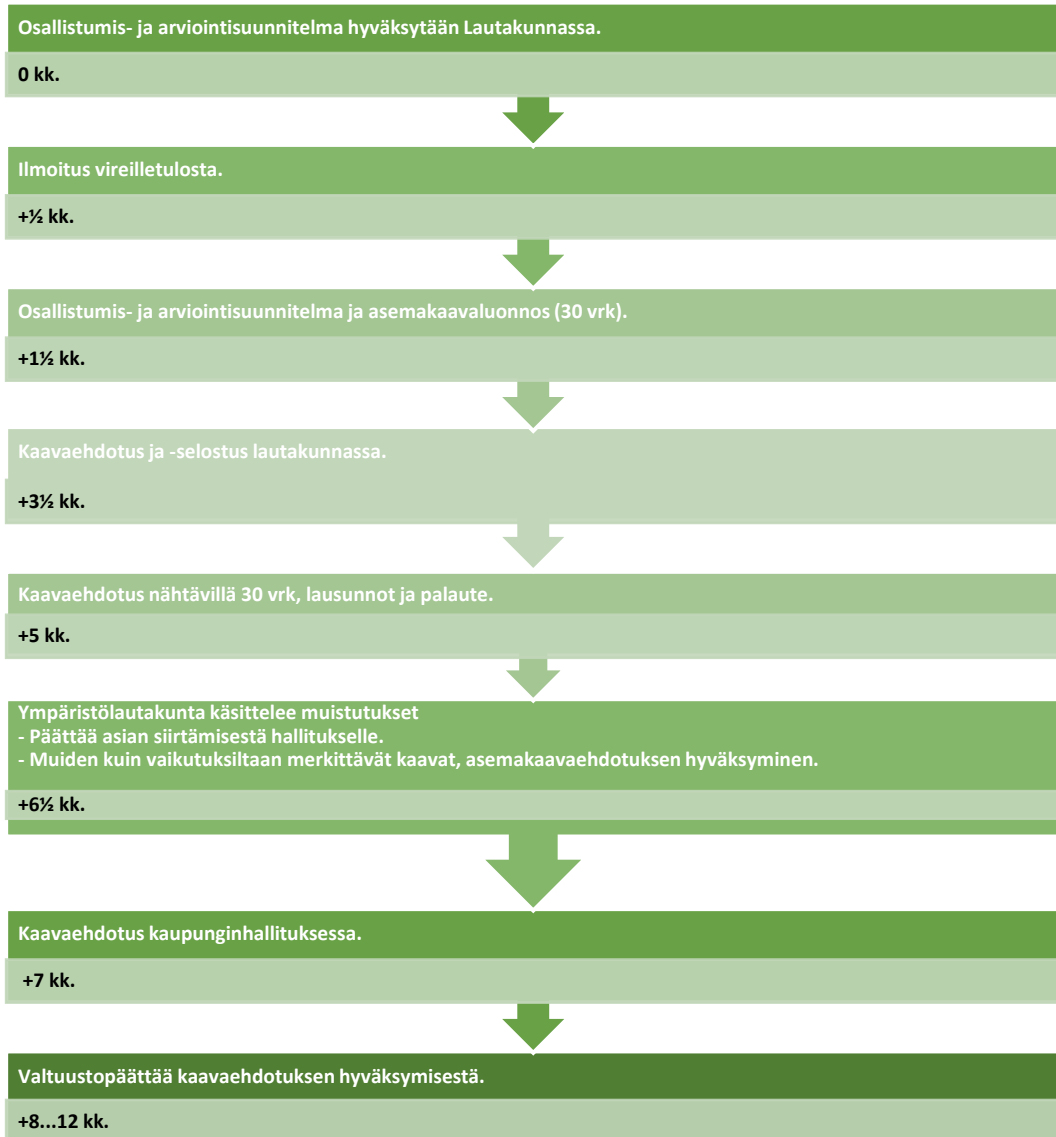
Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

KÄSITTELYAIKATAULU



Kuva 3 kaavoituksen prosessikaavio

Aikataulullisesti asemakaavaehdotus olisi valmis 2024.





LISÄTIETOJA

Kurikan kaupunki,
Tekninen osasto / Ympäristötoimi
PL 500, 61301 Kurikka

Kaavanlaatija:

Jukka Peltoniemi, YKS-557
toimistoarkkitehti
044 550 2667

Kurikassa 6.9.2023