

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 12

Kaupunginosan numero.
- VANT

Kaupunginosan nimi.
- 123

Korttelin numero.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa sijoittaa biokaasulaitoksen ja sen toimintoja.
- Tontin enimmäiskerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.
- VL

Lähevirkistysalue.
- Ohjeellinen tontin raja.
- vm

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Rakennusala.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 123

Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- ALUE

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.
- IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 12

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

- RAKENNUKSET, SEINÄT:
- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
 - Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoiltaan sopeuttaa ympäristöön.
 - Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
 - Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
 - Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
 - Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittää. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
 - Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
 - Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.
- ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
 - Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaisia aita, sen on oltava tyyppiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
 - Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaututuksiin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.
- KORKEUSASEMA:
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
 - Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.
- KATTO:
- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
 - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
 - Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.
- AUTOPAIIKKAVAATIMUS:
- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
 - 1ap/ 50k-m2
 - 1ap/ työntekijä
 - 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)
- HULEVESI:
- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
 - Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
 - Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
 - Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
 - Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumiselle riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskaivot.
 - Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.
- Ohje: Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
- VERKOSTOT:
- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.

