

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.
-Alueelle saa sijoittaa myymälä- ja siihen verrattavia tiloja.

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- Kerrosalasta enintään 40 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.
- Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaati vaativan erikoiskaupan myymälätilojen lisäksi 400 m² päivittäistavarakaupan myymälätiloja sekä pohjavesialueen ulkopuolelle sijoittuvan huoltoaseman.
- Maantason liikelatit on varustettava näyte ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osilta.
- Alueen toiminnasta aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa olla päivällä (klo 7-22) suurempi kuin 55dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45dB(A).

AKTY

Asuinpientalojen sekä toimitilarakennusten korttelialue.
Alueella voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuustoimintaa.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

EV

Suojaviheralue.

vm

Katu.

pk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

pk

Rakennusala.

pk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin

χpv

Istutettava alueen osa

χpv

Ohjeellinen tontin raja.

χpv

Ohjeellinen rakennusala.

vm

Ajoyhteys.

mv

Maavalli
- Maisemoitava ja Istutettava suojapuusto.

mv

Pohjavesialue

mv

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

mv

Osa-alueen raja.

mv

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

mv

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

mv

Johtoa varten varattu alueen osa.
Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = hulevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukoiämpö

mv

Säilytettävä/istutettava puurivi

mv

Ulkoilureitti.

mv

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

mv

Alleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

mv

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

mv

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

mv

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

mv

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12

Kaupunginosan numero.

VANT

Kaupunginosan nimi.

123

Korttelin numero.

KATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e = 0,12

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ALUE

Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.

12

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

12

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuisuudessa ja korkealuokaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpääty, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 20 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosaluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia-, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osilta.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avomilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppitään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojastitukset erottettava tontin muusta osasta tontin osan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:

- Pinnottamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:

- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m²
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200k-m² (polkupyöräpaikka)

HULEVESI:

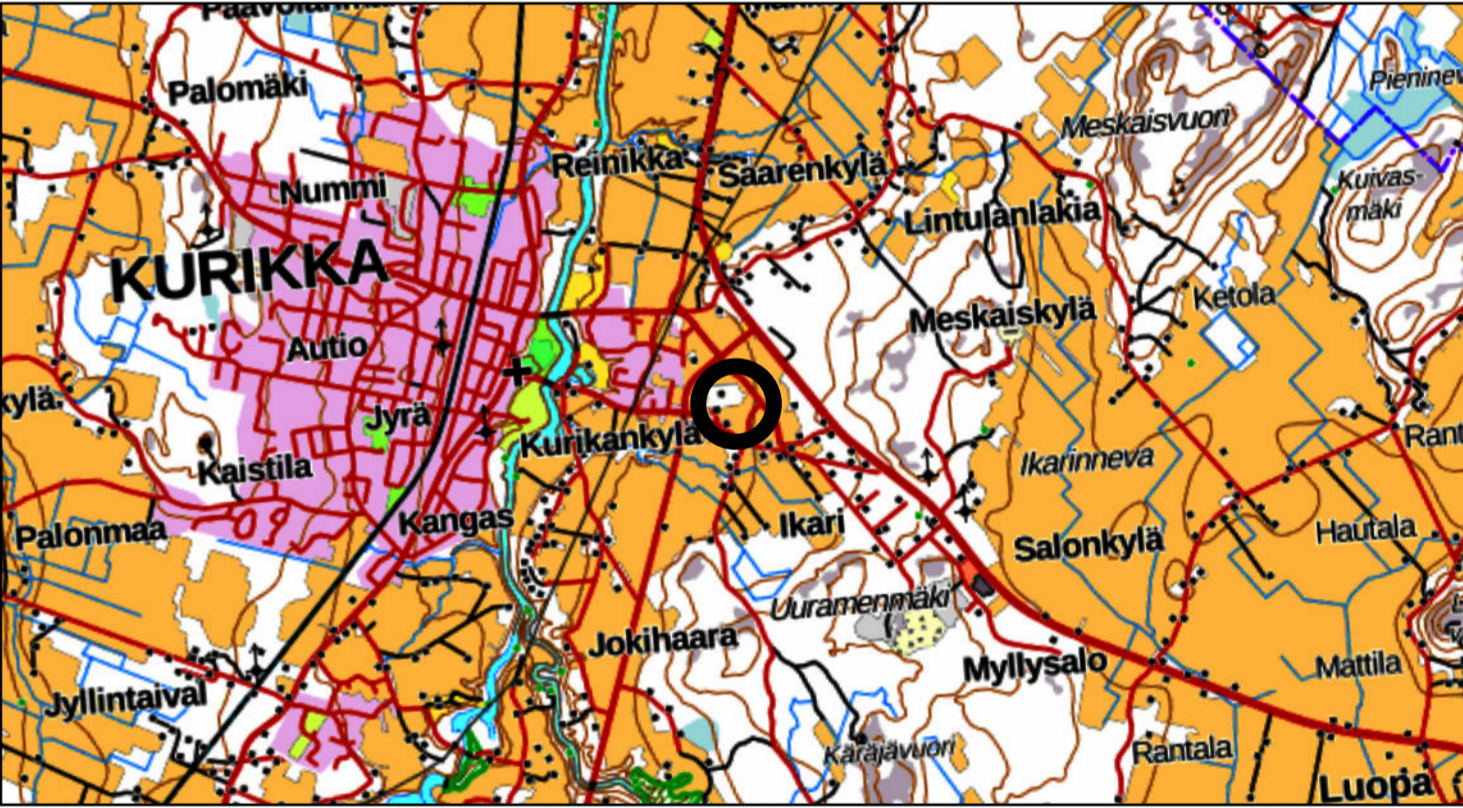
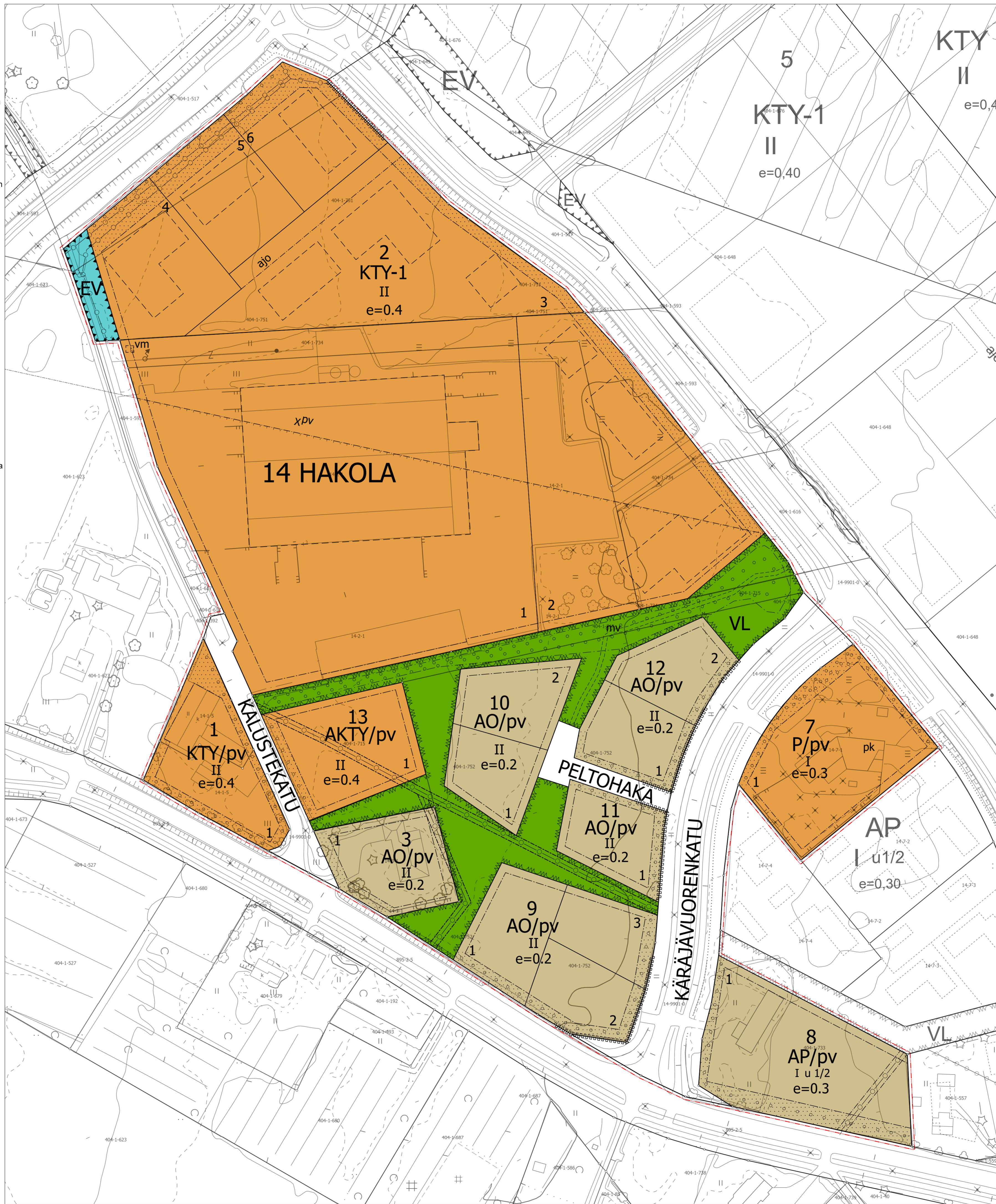
- Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
- Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² vetä läpäisemättöntä pintaa kohden.
- Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään.
- Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.
- Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.
- Mikäli tonteilla harjoitetaan hulevesien pilaantumisen riskialtista toimintaa, on tonteille rakennettava öljynerotuskäivet.
- Rakennusluupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma.

VERKOSTOT:

- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.

POHJAVESIALUE:

- Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.
- Jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle tiiviissä viemärisä.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi, kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Katu- ja pysäköintialueet sekä öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vetä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on viemäritävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Pohjavettä suojaavia pintakerroksia tulee rikkoa mahdollisimman vähän.
- Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- Alueella kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhtaat hulevedet (esim. katovedet) voidaan imeyttää pohjavesialueelle.



KURIKAN KAUPUNKI
14 Hakola, korttelit 1-3, 7-13

Kaava-alueen numero: 20220308
Asemakaavamuutos ja -laajennus.
Asemakaavalla muodostetaan palvelu- ja virkistysalueita.
Asemakaavan muutoksella muutetaan osakortteleita 7 ja 8.

Mittakaava: 1:1 088

0	10	20	30	40	50	100
Vireille						
: 7.4.2022						
Julkisen nähtävänäolo (MRA 30§)						
: 7.4. - 9.5.2022						
Julkisen nähtävänäolo (MRA 27§)						
: 8.9. - 10.10.2022						
Hyväksyminen (MRL 52§)						
:						
Kaavatunnus (generoitu)						
:						

<p>KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka</p>	<p>Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN.</p>
	<p>Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.</p>
<p>Kurikassa 24.8.2022.</p>	<p>Kati Sulonen kaupungingeodeetti</p>
<p>Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)</p>	