

VÄHIMMÄISETÄISYYDESTÄ POIKKEAMINEN

Ilmoituksen käsittelevä viranomainen harkitsee tapauskohtaisesti, onko eläinsuojan laajennusosa mahdollista sijoittaa vähimmäisetäisyyttä lähemmäs häiriintyvää kohdetta. Edellytyksenä on, että häiriintyvälle kohteelle ei saa aiheutua huomattavaa hajuhaittaa ja että eläinsuojan laajennusosaa ei ole mahdollista sijoittaa kiinteistöllä muulle soveltuvalla vähimmäisetäisyyden täyttävälle paikalle. Häiriintyvälle kohteelle aiheutuvan hajuhaitan arvioinnissa voidaan huomioida paikalliset olosuhteet ja hajuhaittoja ehkäisevät toimenpiteet.

<p>Kuvaus kiinteistöllä sijaitsevista vaihtoehtoisista vähimmäisetäisyydet täyttävistä sijoituspaikoista eläinsuojalle ja lantalalle Eläinsuojan suunniteltu sijainti on tilan toiminnan kannalta logistisesti ja taloudellisesti paras paikka. Muut mahdolliset sijoituspaikat tontilla vaatisivat mittavat paalutustyöt tai kallion louhintaa.</p>
<p>Miksi eläinsuojaa tai lantala ei voi sijoittaa kyseisille paikoille? Lantala on tilalla olemassa oleva, sitä ei voi siirtää. Muut rakennuspaikat nostaisivat rakennuskustannuksia merkittävästi ja lisäksi eläinten siirtelytöitä rakennusten välillä.</p>
<p>Kuvaus eläinsuojan ja lannan varastointitilan laajennusosan vähimmäisetäisyydestä poikkeavasta sijoituspaikasta ja etäisyys (m) lähimpään häiriintyvään kohteeseen: Uusi rakennus sijoittuu lypsypihatton pohjoispuolelle. Etäisyys lähimpään naapuriin, joka on vapaa-ajan asunto, on n. 160 m. Ko. naapurin kiinteistön ympärillä oleva metsä kuuluu samaan naapurin kiinteistöön. Vakituksessa asuinkäytössä olevaan lähimpään naapuriin on 330 m.</p>
<p>Miten estetään huomattava hajuhaitta häiriintyvässä kohteessa (hajun leviämistä vähentävät toimenpiteet ja tekniikat)? Rakennuksesta muodostuu ainoastaan kuivalantaa. Kuivikkeena käytetään turvetta, joka sitoo ammoniakkia. Rakennus on kylmäpihatto, jossa on luonnollinen ilmanvaihto, eikä sieltä tule pistekuormitusta.</p>
<p>Mitkä paikalliset olosuhteet vaikuttavat siihen, ettei vähimmäisetäisyydestä poikkeamisesta aiheudu häiriintyvässä kohteessa huomattavaa hajuhaittaa? Rakennettavan rakennuksen ja naapureiden kiinteistöjen välissä on suojaavaa metsikköä. Joka on naapurikiinteistöjen omistuksessa.</p>
<p>Asemapiirroksen merkitään eläinsuojan ja lannan varastointitilan vaihtoehtoiset sijoituspaikat kiinteistöllä.</p>