

Rakennusluvan hakemisessa tarvittavat asiakirjat

Kaikkiin hankkeisiin tarvittavat liitteet (liitetään Lupapisteeseen):

- todistus rakennuspaikan hallintaoikeudesta
 - esim. lainhuutotodistus, kauppakirja tai vuokrasopimus
 - kaikkien tontin haltijoiden täytyy olla osapuolena Lupapisteessä, ellei yhdelle hakijalle tai asiamiehelle / pääsuunnittelijalle ole annettu valtakirjaa (valtakirja tulee lisätä Lupapisteen liitteisiin)
 - pääpiirustukset (asemapiirros, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset)
 - laatijana pätevä suunnittelija (www.ym.fi > [Rakentaminen ja maankäyttö > Rakentamismääräykset > Suunnittelu ja valvonta](#))
 - laadittu Suomen rakentamismääräysten (www.ym.fi > [Rakentaminen ja maankäyttö > Rakentamismääräykset > Suunnittelu ja valvonta](#)) mukaisesti, jolloin niistä tulee ilmetä mm.:
 - tontille rakennettujen, rakennettavien ja purettavien rakennusten kerrosalat, huoneistoalat ja tilavuudet
 - asemapiirroksessa rakennusten suunnitellut sijainnit, sokkelikorkeudet ja tontin korkeuserot
 - jäteveden johtaminen
 - esteettömyys: omakoti-, pari- ja rivitaloissa esitettävä kulkuväylän luiskavaraukset
 - rakennetyypit seinä-, alapohja- ja yläpohjarakenteista sekä osastoivista rakenteista
 - rakennuksen lämmitysmuoto ja ilmanvaihtotapa
 - palotekniset osastoinnit
 - piirustuksia Lupapisteeseen liitettäessä on huomioitava muut käyttäjät sekä kunnan arkistointijärjestelmä:
 - suunnitelmat lisättävä lukusuunnassa
 - suunnitelmat ovat selkeimmillään, kun ne on tallennettu pdf-tiedostoiksi oikean kokoisella paperiasetuksella
 - suunnitelmat on aina kohdistettava rakennukselle tai rakennuksille, joiden rakentamiseen ne liittyvät, esim.
 - asuinpienitalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo)
 - uusi varasto, autotalli tai muu talousrakennus
 - asemapiirros koskee rakennuspaikan kaikkia rakennuksia, se merkitään liittyväksi kaikille rakennuksille
 - suunnitelmat on nimettävä siten, että liitteen (piirustuksen) sisältötieto on sama kuin kuvan nimiötiedoissa esim.
 - pohjapiirustus
 - julkisivut ja leikkaus a-a
 - julkisivut, pohjoinen ja itä
 - pohjakuva 2. kerros
 - leikkaus C-C
 - talousrakennus, pääpiirustukset
- jne.

- o kun samassa liitetiedostossa (piirustuksessa) on esitetty esim. julkisivu- ja leikkauspiirustus, liitteen tyyppiä valitaan ”Muu pääpiirustus” ja tiedoston sisällöksi kirjataan ko. piirustukset.
- pääsuunnittelijan ja rakennussuunnittelijan (ARK) tutkintotodistukset ja referenssilistat vaativuudeltaan vastaavista hankkeista, jos suunnittelija toimii ensimmäistä kertaa Kurikassa (suunnittelijat täydentävät tietonsa Lupapisteeseen Osapuolet-osioon)
- naapurien kuuleminen
 - o naapureiden kuuleminen liittyy olennaisena osana maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 133 §): lupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta
 - o naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa
 - o kuulemisen luvanhakija voi suorittaa sähköisesti Lupapisteeseen kautta tai paperisella [lomakkeella](#) (liitetään skannattuna Lupapisteeseen) tai luvanhakija voi pyytää viranomaista suorittamaan kuulemisen taksan mukaista maksua vastaan

Rakentamistoimenpiteestä ja/tai rakennuspaikasta riippuen tarvittavat liitteet:

- selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta
 - o selvityksen laatii pääsuunnittelija tai rakennesuunnittelija
- energiaselvitys ja energiatodistus
 - o energiatodistuksen laatii aina pätevä henkilö, jolla on tehtävän vaatima pätevyys ja joka on ARA:n (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) rekisterissä
- kosteudenhallintaselvitys
 - o kosteudenhallintaselvityksellä rakennushankkeeseen ryhtyvä sitoutuu huolehtimaan rakennusprosessin kosteudenhallinnasta ja rakennuksen terveellisyysvaatimuksista
- jätevesijärjestelmän rakentamistapaselostus
 - o selostus tehdään hankkeissa, joita ei liitetä kunnan viemäriverkostoon, vaan rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä
 - o jätevesijärjestelmän rakentamistapaselostus liitetään ([jätevesijärjestelmän rakentamistapaselostuslomake](#)) täytettynä Lupapisteeseen liitteisiin
- Ely-keskuksen liittymälupa yleiselle tielle (asemakaava-alueen ulkopuolella)
 - o liittymälupa tarvitaan mm. uuden liittymän rakentamiseen, liittymän siirtämiseen, liittymän muuttamiseen, esimerkiksi parantamiseen tai laajentamiseen ja liittymän käyttötarkoituksen muuttamiseen
 - o tarkemmat ohjeet Ely-keskuksen [www-sivuilta](http://www.sivuilta) (www.ely-keskus.fi > Liikenne > [Luvat ja lausunnot](#) > [Liittymät](#))
- naapurin suostumus rajan läheisyyteen rakentamiseen
 - o suostumus tarvitaan, jos rakennus tai rakennelma sijaitsee asemakaava-alueella lähempänä kuin 4 metriä naapurin rajasta ja asemakaava-alueen ulkopuolella lähempänä kuin 5 metriä naapurin rajasta
 - o oheinen naapurin suostumus ([naapurin suostumus rajan lähelle rakentamiseen - lomake](#)) liitetään täytettynä Lupapisteeseen liitteisiin.
- aloittamisoikeutta koskeva hakemus, jos rakennustyö halutaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta

- aloittamisoikeutta haetaan rakennusluvan hakemisen yhteydessä Lupapisteen Hankkeen kuvaus -osiossa käyttäen esimerkiksi seuraavaa tekstimuotoa: haetaan oikeutta aloittaa rakennustyöt perustusten osalta ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta (lisäksi perustelut)
- mikäli aloittamisoikeus myönnetään, lupapäätöksestä ilmenee määrätyn vakuuden suuruus; selvitys vakuudesta on toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustyöhön ryhtymistä
- selvitys purettavan rakennuksen purkujätteestä
 - käytetään Lupapisteen Hankkeen kuvaus -osion Rakennus- ja purkujättesuunnitelma -kohtaa tai
 - selvitys ([selvitys rakennus- ja purkujätteestä](#)) rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta liitetään täytettynä Lupapisteen liitteisiin
- selvitys purettavan rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta
- muut rakennusvalvonnan erikseen pyytämät liitteet, joita rakennuslupa-asian käsittelemiseksi tarvitaan