

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

VANT

12

123

12

1234

e = 0.12

00 %

IV

KATU

KL

Y-1

p

p

p

p

sr-1

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

o o o o

- Kaupunginosan nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- Liikerakennusten korttelialue.
- Yleisten rakennusten korttelialue.
 - Alueelle saa rakentaa julkista hallintoa ja palvelua sekä kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia.
 - Alueen kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyviä kioski-, myymälä- ja ravintolatoimia varten sekä henkilöliikenteeseen liittyviä tiloja ja toimintoja.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa
- Suojeltava rakennus
 - Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.
 - Maankäyttö- ja rakennuslain 57§ 2. mom. nojalla määrätään että rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat ulkoosan rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja
- Säilytettävä/istutettava puuviiva
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Alleiviiva osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

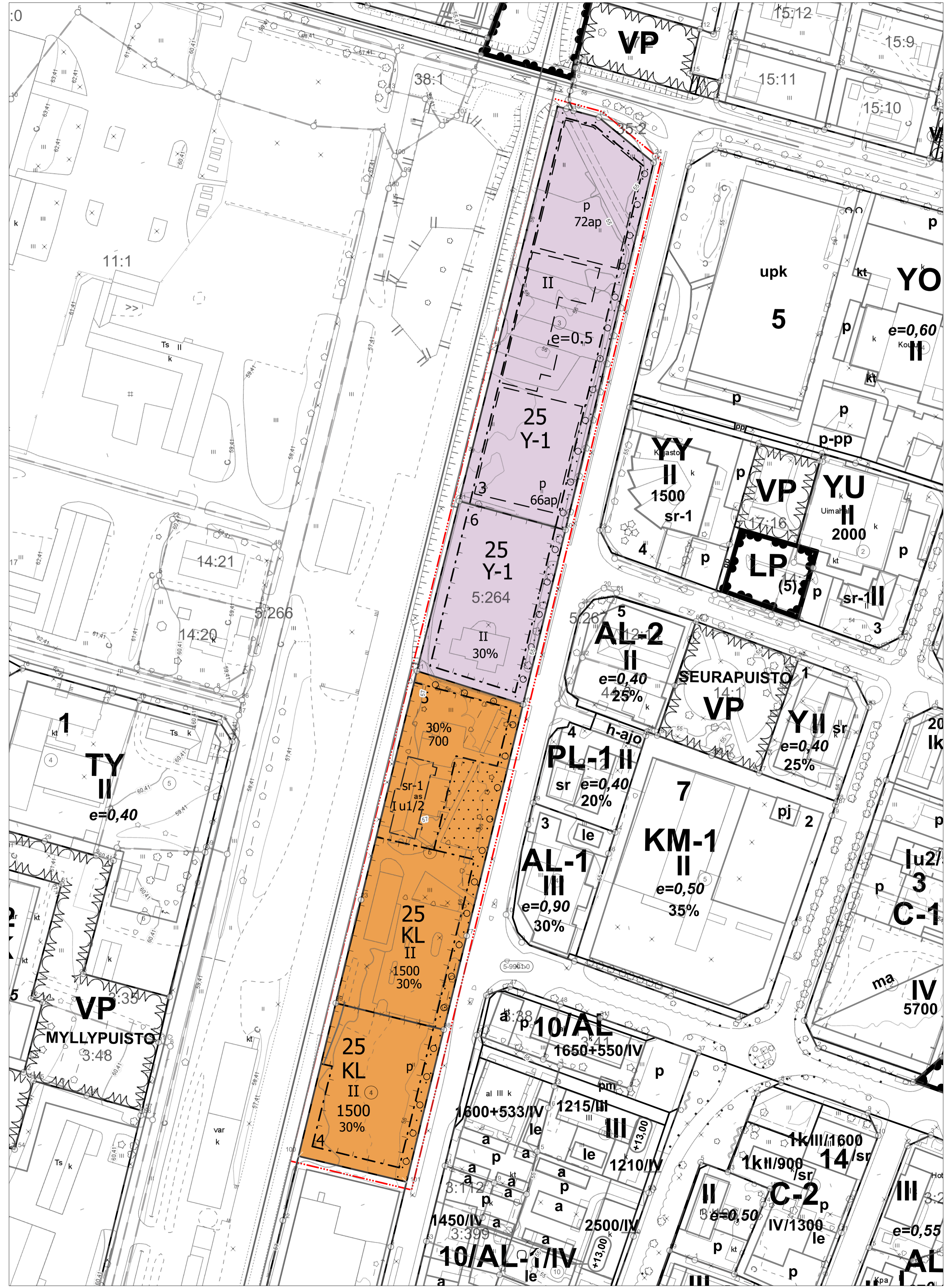
- RAKENNUKSET, SEINÄT:
- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnissa ja korkealuokkaiset.
 - Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
 - Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
 - Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
 - Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
 - Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.
 - Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
 - Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
 - Maantason toimittilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

- ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
 - Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyyppitään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
 - Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaistetuksi erotettava tontin muusta osasta tontin osan käyttötarkoituksen mukaisesti.

- KORKEUSASEMA:
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
 - Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

- KATTO:
- Pinnottamaton metallipinnat on maalattava.
 - Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
 - Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

- AUTOPAIKKAVAATIMUS:
- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
 - 1ap/ 50k-m2 (liiketilikauppa)
 - 1ap/ työntekijä
 - 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)



LUONNOS



KURIKAN KAUPUNKI
05 Keskusta, osakortteli 25
 Kaava-alueen numero: 20200803
 Asemakaavan muutos ja -laajennus
 Asemakaavamuutetaan kaupunginosaa 5 Keskusta osakorttelia 25.
 Asemakaavan muutoksella muodostetaan liike- ja yleistenrakennusten korttelialuetta.

Mittakaava: 1:1 000
 0 10 20 30 40 50 100
 Vireille
 Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)
 Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§)
 Hyväksyminen (MRL 52§)
 Kaavatunnus (generoitu)

<p>KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka</p>	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN. Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Kati Sulonen kaupungingeodeetti
Kurikassa . . . 2022 Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	