

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

12	Kaupunginosan numero.
VANT	Kaupunginosan nimi.
123	Korttelin numero.
12	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
VP	Puisto.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen tontin raja.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
sr-1	Suojeltava rakennus Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§ 2. mom. nojalla määrätään että rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat ulkoasun rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja
ajo	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

KORKEUSASEMA:
- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

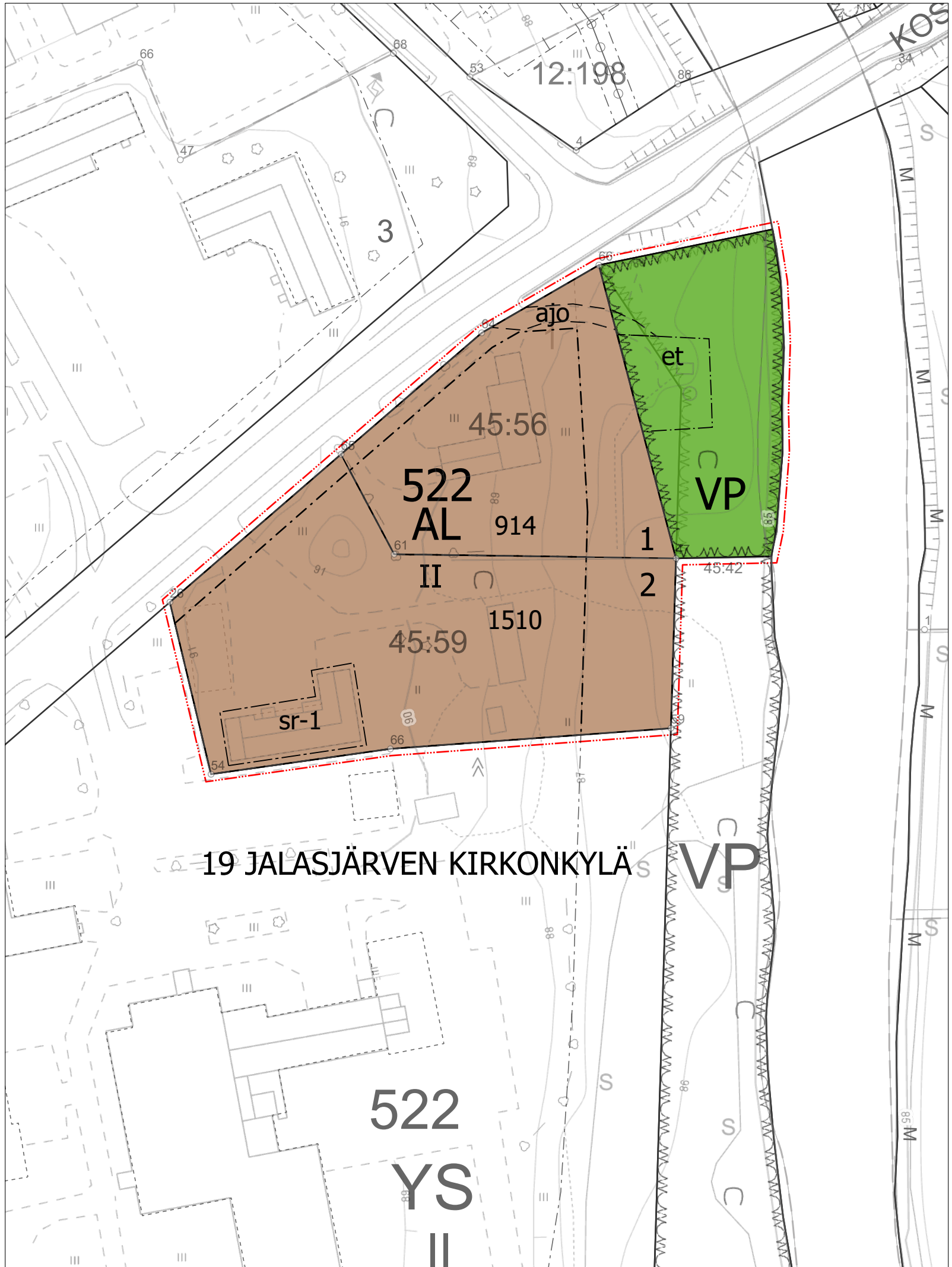
KATTO:
- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

RAKENNUKSET, SEINÄT:
- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.
- Maantason toimitilat on varustettava (näyte)ikkunoilla katualueen sekä yleisen tien suuntaan rajautuvilta osin.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:
- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaistutuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

LEIKKI-/OLESKELUALUE:
- Piha-aluetta 10m2 /100 asuinkerrosalaa kohti.

AUTOPAIKKAVAATIMUS:
- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m2
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)



K U R I K A N K A U P U N K I

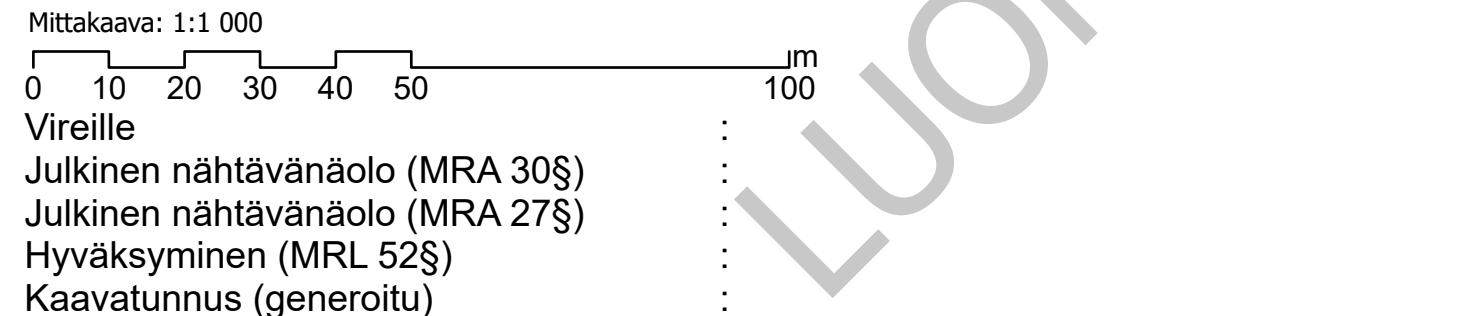
Jalasjärvi, osakortteli 522 (Koskitie)

Kaava-alueen numero: 20210427

Asemakaavan muutos

Asemakaavalla muutetaan kaupunginosa 19 Jalasjärven kirkonkylän korttelin 522 osaa sekä puistoaluetta.

Asemakaavalla muodostetaan asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta.



 KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,
Kurikassa . .2021	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	Kati Sulonen kaupungingeodeetti