

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

12	Kaupunginosan numero.
VANT	Kaupunginosan nimi.
123	Korttelin numero.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
	Osa-alueen raja.
	Osa-alueen raja
AO	Erillispientalojen korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue. - Korttelialueelle saa sijoittaa majoitus- ja ravintolatoimintaa. - Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään 45% käyttää asuintiloiksi.
PKTY	Palvelu- ja toimitilarakennusten korttelialue
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
TY	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. - Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa vesistön tai pohjaveden pilaantumista, häiritsevää ääntä, melua, hajua tai muuta ilman pilaantumista - Alueelle saa sijoittaa palvelu- sekä myymälätiloja.
VL	Lähivirkistysalue.
MT	Maatalousalue.
EV	Suojaviheralue.
LT	Maantien alue.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
	Istutettava alueen osa. -Alueella suojeltavaa puustoa.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Ohjeellinen energiahuoltoa huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. -Alueelle saa sijoittaa aurinkopaneleita aidatulle alueelle.
	Suojeltava rakennus
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = hulevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö



RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopusoinnussa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Tontilla mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.

ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaututuksin erotettava tontin muusta osasta tontinosan käyttötarkoituksen mukaisesti.

KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

KATTO:

- Pinnottamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa ja väritystä.

AUTOPIKKAVAATIMUS:

- 1,5 ap/ asuinhuoneisto
- 1ap/ 50k-m2
- 1ap/ työntekijä
- 1pp/200k-m2 (polkupyöräpaikka)

Tekniset verkostot tulee huomioida rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkonhaltijan kanssa.



KURIKAN KAUPUNKI

19 Jalasjärvi Juustoportin alue

Asemakaava 20180919
Asemakaavalla muutetaan kaupunginosa 19 Jalasjärven kirkonkylä korttelit 500-503 ja 537 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella Kurssitie -niminen katualue lakkautetaan ja Trikookuva -nimisen kadun linjausta muutetaan. KortteliT 503 ja 537 poistetaan. Kortteli 503 yhdistetään kortteliin 501.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Mttakaava: 1: 2 000	
0 20 40 60 80 100 200	
Vireille	: 25.9.2018
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§)	: 27.9 - 29.10.2018
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§)	:
Hyväksyminen (MRL 52§)	:
Kaavatunnus	:

 KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN,
Kurikassa . . 2020	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	Kati Sulonen kaupungingeodeetti