

## KURIKAN KAUPUNKI

Kaupunginosa 19, Jalasjärven kirkonkylä  
Asemakaavamuutos

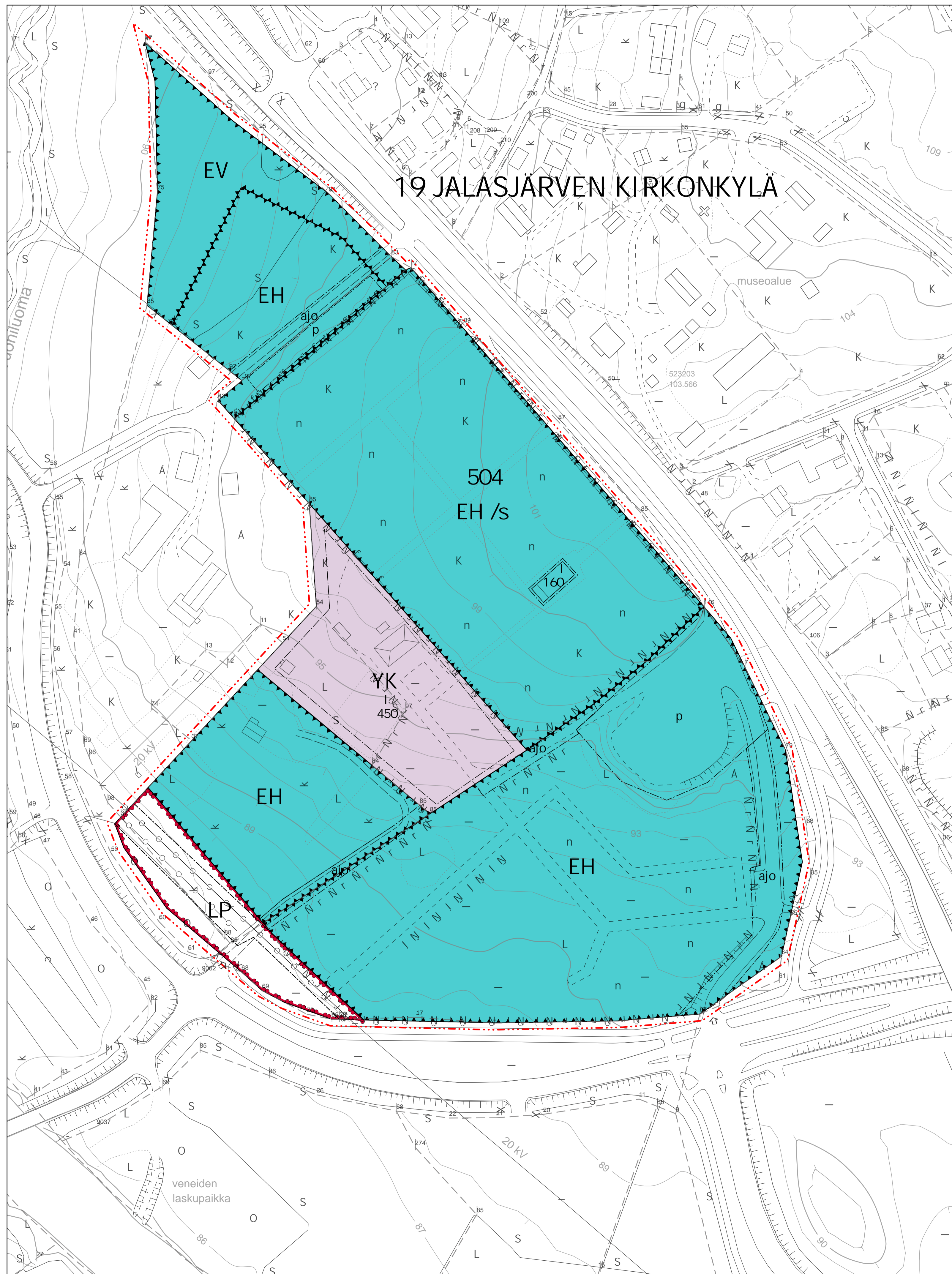
Asemakaavamuutoksella muutetaan kaupunginosa 19 Jalasjärven kirkonkylän kortteliä 504 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostetaan kirkollisen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, hautausmaa-, suojaviher-, yleisen tien ja pysäköinnin korttelialueita.

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Vireille : 8.2.2018  
Julkinen nähtävänäolo (MRA 30§) : 8.2. - 12.3.2018  
Julkinen nähtävänäolo (MRA 27§) : 4.4. - 6.5.2019  
Hyväksyminen (MRL 52§) :  
Kaavatunnus :

<p>KURIKAN KAUPUNKI Ympäristötoimi PL500, 61300 Kurikka</p>	Tasokoordinaatisto ETRS_1989_GK22FIN.
	Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
Kurikassa 15.3.2019, päiv. 17.6.2019	Kati Sulonen kaupungeedeetti
Jukka Peltoniemi toimistoarkkitehti (YKS-557)	



### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<b>JALA</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi
<b>19</b>	Kaupungin- tai kunnanosan numero
<b>504</b>	Korttelin numero
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
<b>450</b>	Rakennusoikeus
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
<b>YK</b>	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä korttelialueelle saan rakentaa siunaukskappelin tai vastaavia kokoonmistiloja.
<b>EH</b>	Hautausmaa-alue
<b>/s</b>	Alue, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakenteita. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.
<b>EV</b>	Suojaviheralue
<b>LP</b>	Yleinen pysäköintialue
	Rakennusala
<b>ajo</b>	Ajoyhteys
	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti
<b>p</b>	Pysäköimispaikka
	Johtoa varten varattu alueen osa. Kirjain osoittaa käyttötarkoituksen: z = sähköjohto, h = tullevesi, v = vesijohto, j = jätevesiviemäri, k = kaukolämpö

### RAKENNUKSET, SEINÄT:

- Rakennusten tulee julkisivumateriaalin, muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen olla sopuisuudessa ja korkealuokkaiset.
- Rakennukset tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeuttaa ympäristöön.
- Korttelialueilla rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varistorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava näkemän katkaiseva pysyvä rakennelma, saa olla enintään 26 metriä.
- Korttelien alueella siellä, missä oikeusvaikutteinen asemakaava ei sitä estä tai ei toisin salli, rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Oleskelutilat tonteilla on sijoitettava liikennemelulta suojaisiin paikkoihin.
- Alueella mahdollisesti sijaitsevat tekniset verkostot tulee huomioida uutta rakennuspaikkaa suunniteltaessa. Mikäli teknisiä verkostoja on tarve siirtää, siirrosta tulee sopia kyseisen verkkovalmistajan kanssa.
- Ilmastointikonehuoneet saa rakentaa annettu kerrosluku ja rakennusoikeus ylittäen. Ne on pyrittävä sijoittamaan kattopintojen alle tai toteutettava osana julkisivuja ja rakennusten hahmoa.
- Julkisivun pinnalle asennettavat energia, ilmastointi yms. laitteet on toteutettava osana julkisivua.

### ISTUTUKSET, AITAUKSET, PUUSTO, MAAPERÄ:

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä, on istutettava ja hoidettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Avoimilla alueilla tontin kadun puoleiselle sivulle on istutettava puustoa tai pensasaitaa. Mikäli siihen tai muille sivuille halutaan rakentaa muunlaista aitaa, sen on oltava tyypiltään kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä.
- Korttelissa olevat avoimet pysäköinti- ja varastoalueet on suojaitustuksin erotettava tontin muusta osasta tontin osan käyttötarkoituksen mukaisesti.

### KORKEUSASEMA:

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- Valmiiksi rakennetun kadun pinnan on mahdollisimman hyvin seurattava maaston muotoja.

### KATTO:

- Pinnoittamaton metallipinnat on maalattava.
- Vanhan rakennuksen peruskorjauksessa tai laajennusosassa tulee käyttää samaa kattomuotoa, mikä rakennuksella on ollut aikaisemminkin.
- Korttelikohtaisesti on käytettävä yhtenäistä kattomuotoa.