

# KAUPPAKIRJALUONNOS

## 1. KAUPAN OSAPUOLET

**Myyjä** Kurikan kaupunki  
Y-tunnus: 0209046-8  
Osoite: PL 500, 61301 Kurikka

**Ostaja**

## 2. KAUPAN KOHDE

**Kiinteistö**

**Pinta-ala**

**Kaavoitustilanne**

## 3. KAUPAN EHDOT

### 3.1 Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on xx (xx €) euroa.

Kauppahinnasta kuitataan varausmaksuna suoritetuksi xx euroa tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Loppu kauppahinta on maksettava kuukauden kuluessa siitä päivästä lukien, kun kaupunginjohtajan kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman. Mikäli kauppahintaa ei mainittuun päivään mennessä ole maksettu, on myyjä oikeutettu perimään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukaisen viivästyskoron

### **3.2 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle ja kauppa tulee kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun kaupunginjohtaja on kaupan hyväksynyt ja kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

### **3.3 Ostajan saamat tiedot kohteesta ja kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisterin otteeseen kaupantekopäivältä.

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja on tietoinen sen rajoista ja maasto-olosuhteista.

### **3.4 Rakentamisvelvoite**

Ostajat sitoutuvat kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen.

### **3.5 Sopimussakko**

Mikäli ostajat eivät ole täyttäneet edellä 3.4 kohdassa määrättyä rakennusvelvollisuuttaan tai ovat luovuttaneet tontin rakentamattomana muulle kuin Kurikan kaupungille, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille sopimussakkona kaksi kertaa tontin normaalikauppahinnan suuruisen määrän.

### **3.6 Kohteen rasitukset ja velvoitteet sekä rasitteet**

Myyjä vastaa siitä, että kaupan kohteena oleva alue myydään vapaana kiinteistökiinnityksistä.

### **3.7 Verot ja maksut**

Kaupan kohteena olevaa kiinteistöä koskevista veroista ja muista julkisista maksuista vastaa myyjä siihen saakka, kun kauppa saavuttaa lainvoiman, sen jälkeen ostaja.

Kauppahintaan ei sisälly jätevesimaksulain edellyttämää liittymismaksua, vesilaitoksen liittymismaksua eikä lohkomiskustannuksia, jotka peritään erikseen kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

### **3.8 Varainsiirtovero ja lainhuudatus**

Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

### 3.9 Irtain omaisuus

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimusta.

### 4. JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

### 5. ALLEKIRJOITUKSET

Kurikassa xxkuun xx. päivänä 201x

**MYYJÄ**

KURIKAN KAUPUNGINHALLITUS

---

kaupunginjohtaja

hallintojohtaja

**OSTAJA**

---