

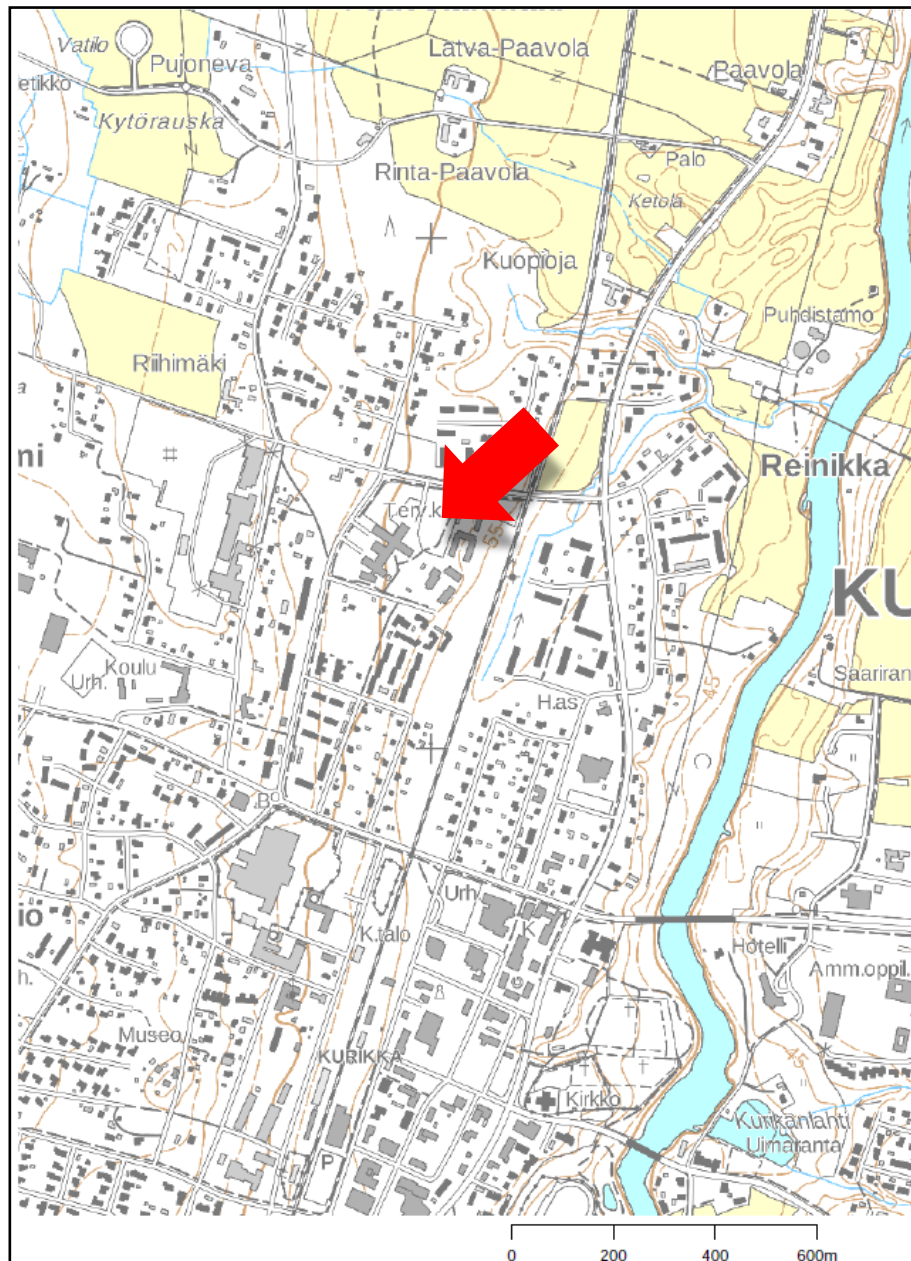


Kurikan kaupunki

Asemakaavamuutos koskien Nummi (3) korttelia 11 sekä virkistysaluetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1 Asemakaavan muutosalue Nummen kaupunginosassa



TEHTÄVÄ

Asemakaavamuutos koskien kaupunginosa 3 Nummi korttelia 11.

ALOITE TAI HAKIJA

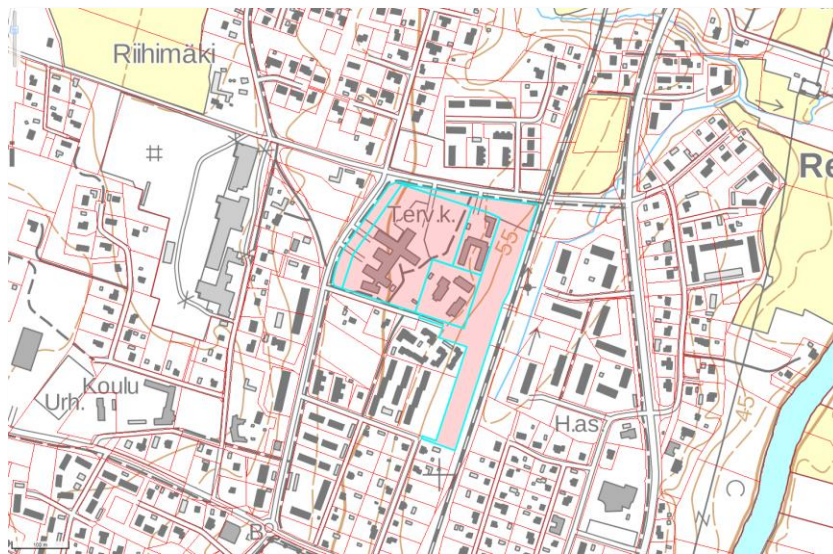
Kurikan kaupunki

SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelun kohteena ovat seuraavat kiinteistöt:

KIINTEISTOTUNNUS	OMISTAJA
301-003-0011-0002	Kurikan kaupunki
301-003-0011-0003	Kurikan kaupunki
301-003-0011-0004	Pohjanmaan Hoivapalvelut Oy
301-003-9903-0014	Kurikan kaupunki

Kaavamuutosalue sijaitsee Mäkitien, Reinikantien ja Muurimäentien rajaamalla alueella. Kaavasuunnittelun tarkempi rajausta määrityy asemakaavaprosessin yhteydessä.



SUUNNITTELUN TAVOITE

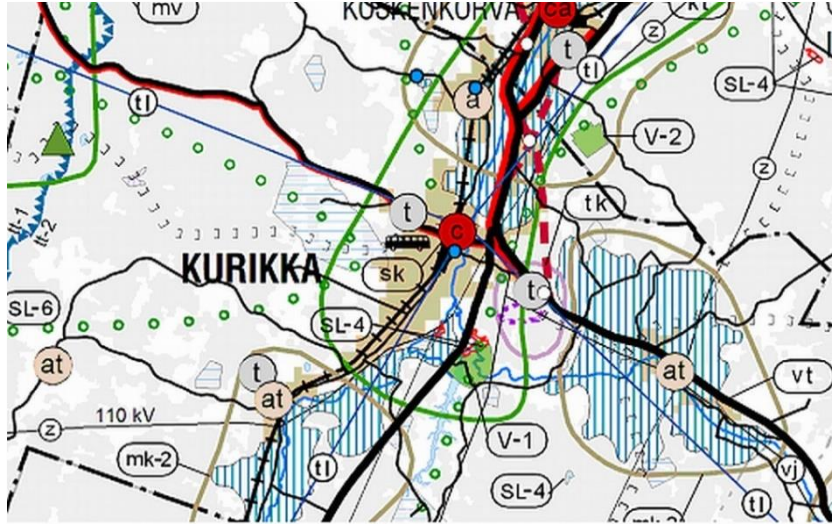
Kaavamuutoksen tarkoituksena on muodostaa asemakaavalliset edellytykset palvelurakennusten sekä sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten rakentamiselle ja päivittää asemakaava ajanmukaiseksi.

LÄHTÖTIEDOT

Maanomistus

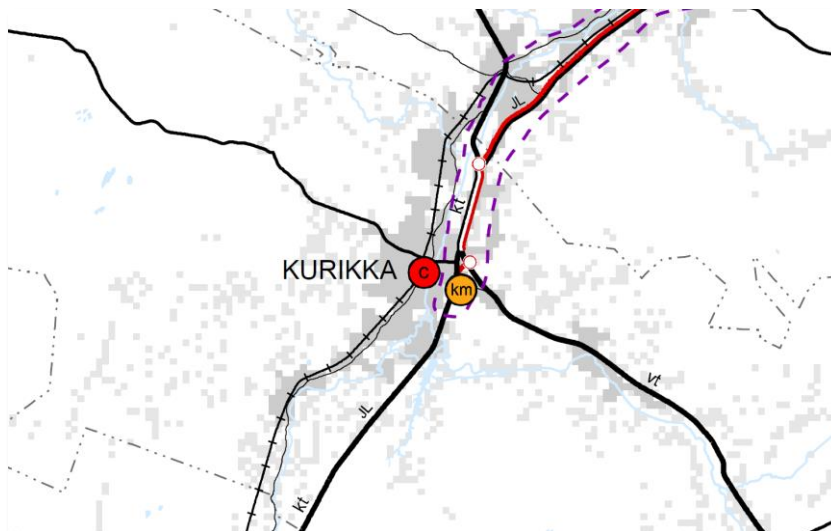
Suunnittelualue on Kurikan kaupungin sekä yhteisöjen omistuksessa.

Maakuntakaava



Ote maakuntakaavasta (23.5.2005)

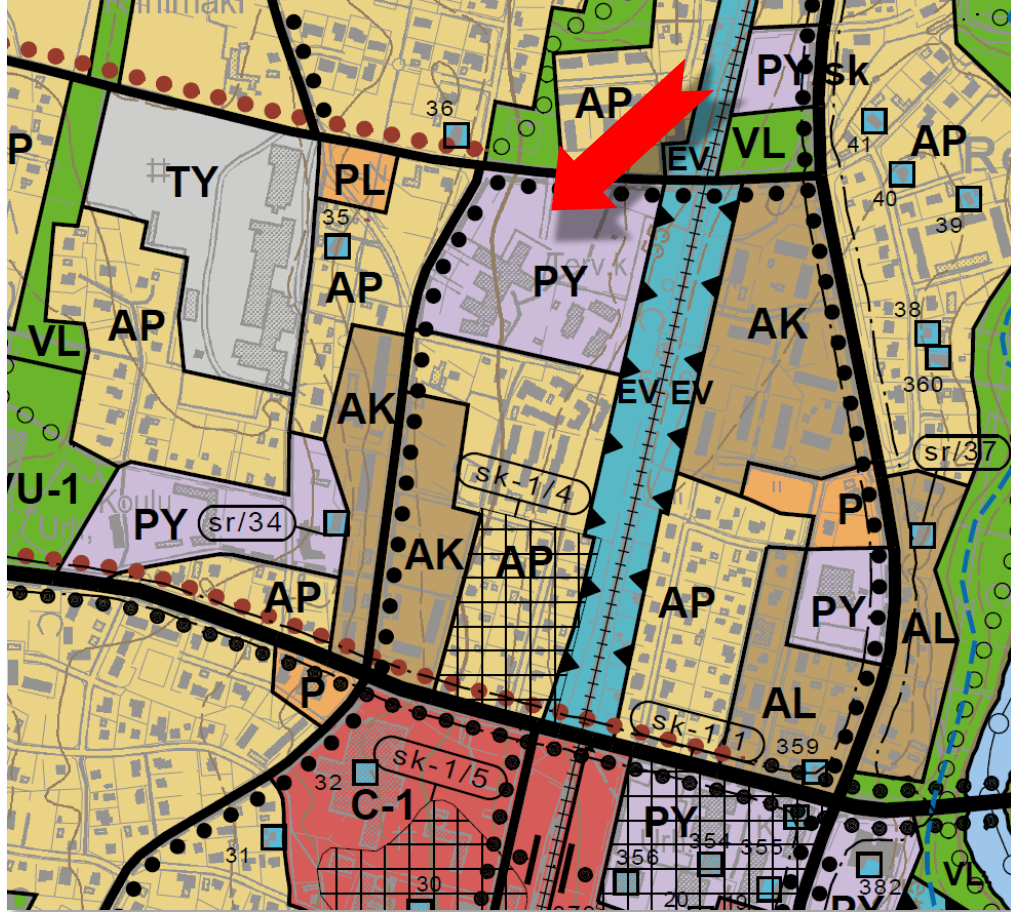
Kurikan keskusta-alue on voimassa olevassa maakuntakaavassa määritetty keskustatoimintojen alueeksi.



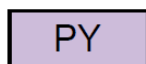
Kuva 2 Ote Vaihe- ja maakuntakaava II, Kauppa, liikenne, keskustatoiminnot (MVal. 30.5.2016)

Yleiskaava

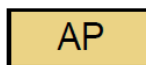
Keskustan ja Panttilan osayleiskaava 2025 on Kurikan kaupunginvaltuusto hyväksynyt kokouksessaan 10.12.2012 §91.



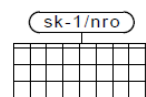
Ote Keskusta - Panttila osayleiskaava 2025.



PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Olemassa oleva ja asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.



AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Asemakaavoitettava tai asemakaavan mukaan toteutuva alue.



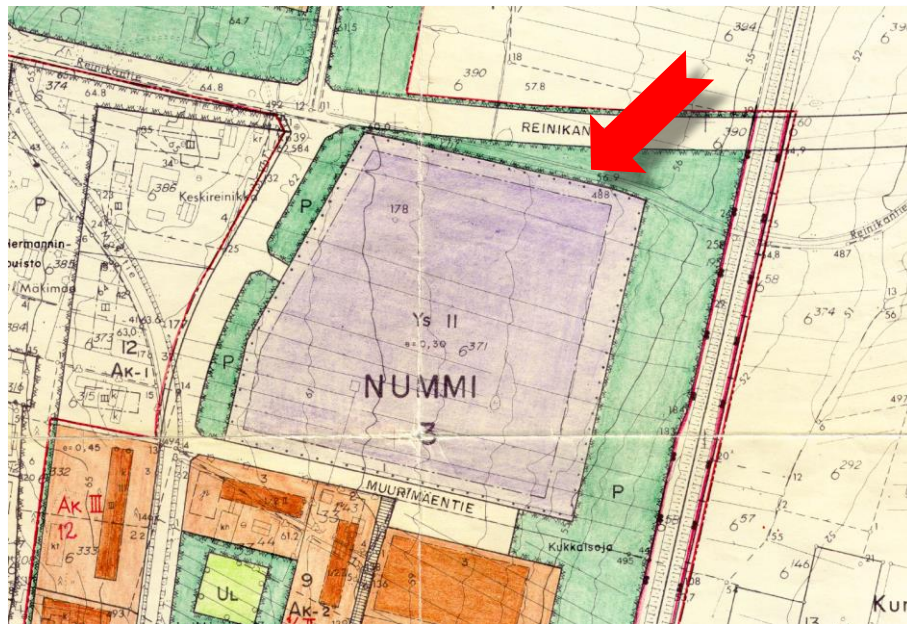
sk-1/nro TAAJAMAKUULLISESTI ARVOKAS ALUE. Omaleimaisena säilynyt paikallisesti arvokas rakennettu ympäristö. (Osayleiskaavan kulttuuriympäristöselvitys 2009) Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. - Uusi rakentaminen tulee sovittaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin ominaispiirteisiin.

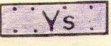
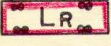
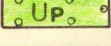
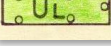
●●●●●● KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

●●●●●● UUSI KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.

Asemakaava

Kuva 3 Ote asemakaavasta (kauppalan valtuusto 10.7.1972 §102)



	Sairaalarakennusten korttelialue
	- sairaalan henkilökunnan asunnot sallitaan
	- tonttitehokkuus $e = 0,30$
	- autopaikkaluku 1 ap/4 potilaspaikkaa ja 1 ap/asunto
	Rautatiealue
	Puistoalue
	Palloilukenttä
	Leikkikenttä



VAIHTOEHTOJA

Kaavasuunnittelussa laaditaan tutkittava vaihtoehto (tai vaihtoehtoja) ja sitä vertaillaan nykytilanteeseen eli vaihtoehto VEO.

ARVIOINTISUUNNITELMA

Asemakaavasta ei ole tarpeen laatia erillistä arviointisuunnitelmaa.

Kaavaselostuksen yhteydessä suoritetaan vaikutustenarviointi, joka sisältää selvitykset suunnitelman vaikutuksista.

MRA 1 § mukaan vaikutukset

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

OSALLISET SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat; suunnittelualueen maanomistajat ja oikeuden haltijat; lähialueiden asukasystykset; henkilöt ja yhteisöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos ja kaava saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus

Etelä-Pohjanmaan liitto

Kurikan kaupungin hallintokunnat

Suunnittelualueen maanomistajille lähetetään kuulemiskirje ja kartta.

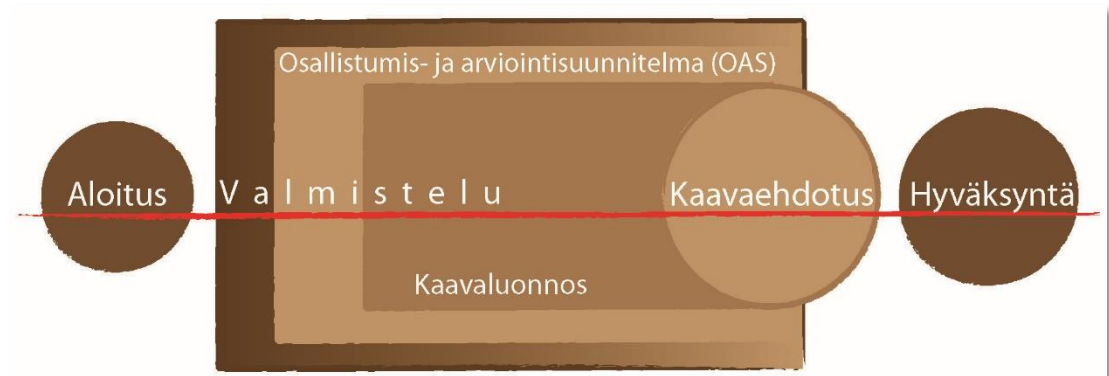
Asemakaavan muutoksesta kuulutetaan kunnan päättämien sanomalehtien välityksellä valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa sekä tarvittaessa tarpeen mukaan. Aineisto on kaavaprosessin ajan nähtävillä Kurikan kaupungin ympäristötoimessa sekä Kurikan kaupungin internet sivuilla kohdassa

”» Asuminen ja rakentaminen » Kaavoitus » Ajankohtaiset kaavasuunnitelmat »”.

OAS

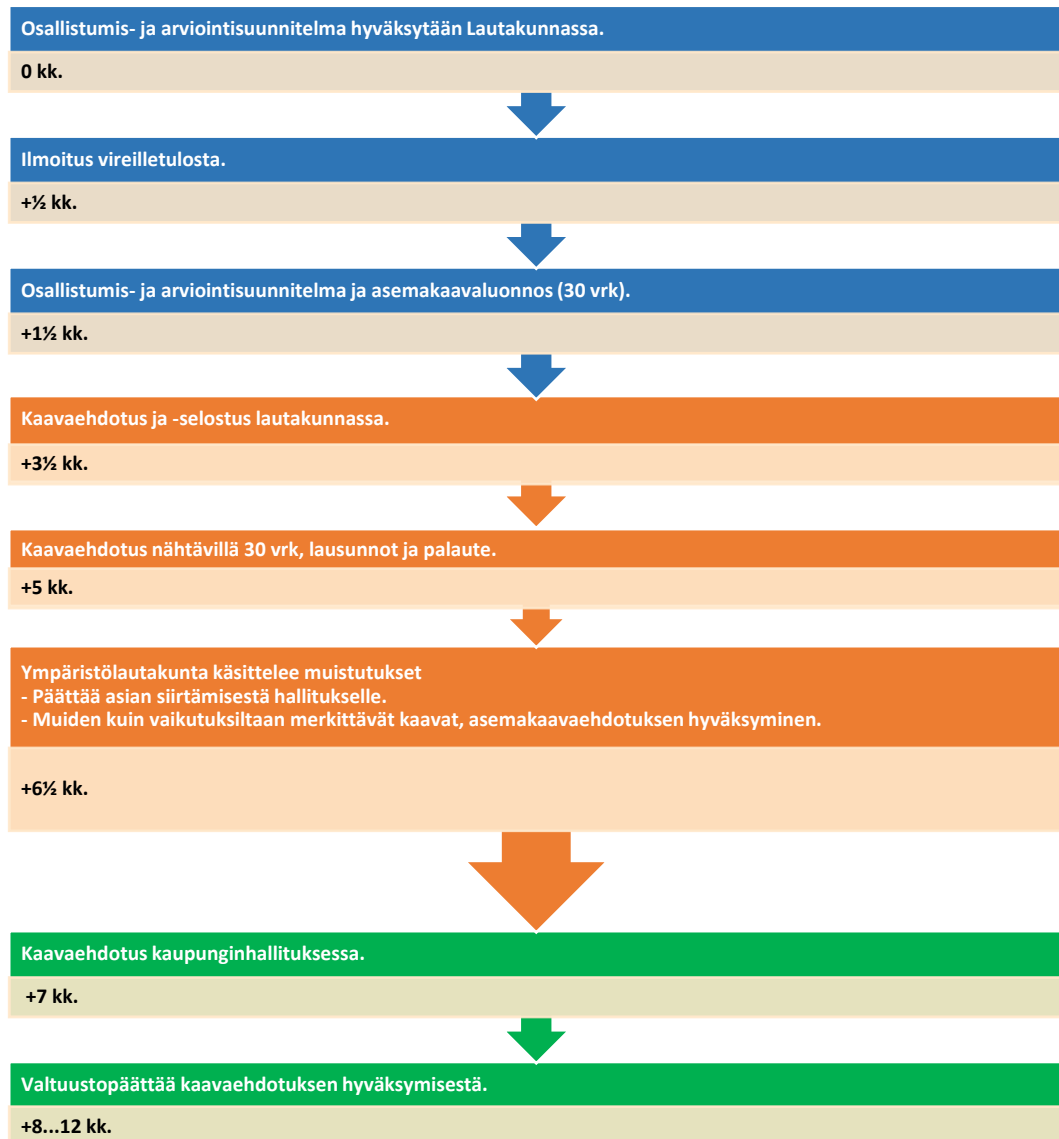
Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) tehdään tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

KÄSITTELYAIKATAULU



Kuva 4 kaavoituksen prosessikaavio

Aikataulullisesti asemakaavaehdotus olisi valmis 2018.





LISÄTIETOJA

Kurikan kaupunki,
Tekninen osasto / Ympäristötoimi
Käräytie 1, 61300 Kurikka

Kaavanlaatija:

Jukka Peltoniemi, YKS-557
toimistoarkkitehti
044 550 2667

Kati Sulonen
kaupungeingeodeetti

Kurikassa 3.1.2018

Jukka Peltoniemi, toimistoarkkitehti