

YMP/2017/403/012

76

## Ympäristölautakunnan viranomaistehtävien delegointi

Kaupunginvaltuuston 21.8.2017 päätöksellä § 97 hyväksymän hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena, kuntien ympäristöhallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä maa-aineslain mukaisena maa-aineslupa- ja valvonta-viranomaisena.

Lautakunta voi kuntalain, lain kunnallisesta ympäristönsuojeluviranomaisesta sekä eräiden erityislakien (mm. ympäristönsuojelulaki, jätelaki, vesilaki, maankäyttö- ja rakennuslaki) mukaan siirtää toimivaltansa alaiselleen viranhaltijalle (Kurikan kaupungin hallintosääntö 24§ kohta 12). Toimivallan siirto on usein tarpeen käytännön asioiden joustavan hoitamisen vuoksi. Lisäksi erityisesti tarkastusoikeus tulee em. lakien mukaan erikseen määrätä.

Lisätietoja: Vs. tekninen johtaja Seppo Kangas, 050 595 0562, seppo.kangas@kurikka.fi.

Vs. teknisen johtajan ehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelun osalta seuraavat ympäristösihteerin ja ympäristöinsinöörin virkoihin kuuluvat ratkaisuvallat:

### Ympäristönsuojelulaki (2014/527)

- 1) päättää erityisestä syystä yksittäistapauksissa poikkeamisen ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä lukuun ottamatta pohjavesialueita;
- 2) antaa aluehallintovirastolle ja naapurikunnille ympäristölupahakemuksia koskevat lausunnot, jos lupaa haettavasta toiminnasta ei voi katsoa aiheutuvan merkittävää ympäristöhaittaa (42 §);
- 3) antaa lausunnon silloin kun lausuntoa pyydetään 118 tai 119 §:n mukaisesta ilmoituksesta (42 §);
- 4) päättää seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä ja muuttamisesta (64, 65 §);
- 5) päättää ympäristöluvan määräyksen noudattamisen määräajan pidentämisestä (91 §);

- 6) tekee ilmoituksen toiminnan rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään sekä määrää siitä perittävän maksun (117 §);
- 7) antaa päätökset 12 luvun mukaisia ilmoituksia koskien (118-120, 122 §);
- 8) käyttää tiedonsaanti- ja tarkastusoikeutta (172 §);
- 9) antaa kiireellisissä tapauksissa 175 §:ssä tarkoitetun kielion tai määräyksen (182 §);
- 10) antaa vastineen valtion valvontaviranomaiselle sen valmistelemissa 18 luvun mukaisissa asioissa (185 §);
- 11) antaa kehotuksen säännösten tai määräysten vastaisen toiminnan lopettamiseksi (179 §);
- 12) antaa määräyksen pilaantumisen ehkäisemiseksi (180 §);
- 13) suorittaa kiireellisessä tapauksessa 181 §:n mukaisen toiminnan keskeyttämisen (182 §)
- 14) tekee ilmoituksen 224 ja 225 §:ssä tarkoitetusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten (188 §).

#### Jätelaki (2011/646)

- 1) antaa jätehuoltoviranomaiselle lausunnon koskien jätehuoltomääräyksistä poikkeamisasioissa kun kyse on yksittäisen kiinteistön tai vähäisen joukon jätehuollosta (91 §);
- 2) käyttää tiedoksisaantioikeutta (122 §);
- 3) käyttää tarkastus- ja näytteenotto-oikeutta (123 §);
- 4) toimii valvontaviranomaisena tarkastuksissa (124 §);
- 5) päättää yksittäisen määräyksen antamisesta muuta kuin luvanvaraista toimintaa koskien (125 §);
- 6) käyttää määräysvaltaa rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemiseksi kiireellisissä tapauksissa (126 §);
- 7) merkitsee ilmoituksen jätehuoltorekisteriin (100 §);
- 8) tekee ilmoituksen 147 §:n 1 momentissa tarkoitetusta teon tai laiminlyönnin epäilyksestä poliisille esitutkintaa varten (136 §).

#### Vesilaki (2011/587)

- 1) toimii valvontaviranomaisena, jolla on tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus (14:3 §);
- 2) keskeyttää kiireellisissä tapauksissa 2 luvun 15 §:ssä tarkoitetun toiminnan (14:11 §);
- 3) tekee ilmoituksen vesilain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten noudattamatta jättämisestä poliisille esitutkintaa varten (14:2 §).

Maa-aineslaki (1981/555)

- 1) päättää vakuuden hyväksymisestä ja palauttamisesta, hyväksyy vähäisen muutoksen annettuun vakuuteen ja määrää lisävakuuden (12 §);
- 2) toimii valvontaviranomaisena, jolla on tarkastusoikeus (14 §);
- 3) keskeyttää maa-ainesten ottamisen (15 §);
- 4) antaa suostumuksen vähäiselle poikkeamiselle lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä (16 § 2. mom);
- 5) tekee ilmoituksen 17 §:ssä tarkoitetun teosta tai laiminlyönnistä syyttävöviranomaiselle (18 §).

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan osalta seuraavat rakennustarkastajien ja toimistoarkkitehdin virkoihin kuuluvat ratkaisuvallat:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (1999/132):

- 1) myöntää enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten sekä niiden laajennusten rakennusluvut;
- 2) myöntää enintään 500 m<sup>2</sup>:n liike-, teollisuus- ja korjaamorakennusten rakennusluvut;
- 3) myöntää 2)- kohdan mukaisten rakennusten enintään 500 m<sup>2</sup>:n laajennusten rakennusluvut;
- 4) myöntää talous- ja varastorakennusten, ja enintään 1.000 m<sup>2</sup>:n maatalouden tuotantorakennusten rakennusluvut, lukuun ottamatta niitä rakennuksia/laitoksia joiden lupasian ratkaisemiseksi suoritetaan paikanpäällä katselmus;
- 5) myöntää 4)- kohdan mukaisten rakennusten, enintään 1.000 m<sup>2</sup>: n laajennusluvut;
- 6) myöntää enintään 60 m korkeiden tuulivoimaloiden luvat;
- 7) myöntää lomarakennusten sekä niiden laajennusten rakennusluvut;
- 8) myöntää tilapäisten rakennusten rakennusluvut (MRL 176 §);
- 9) myöntää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista koskevat luvat;
- 10) myöntää MRL 126 §:n tarkoittamat toimenpideluvat ja ilmoitukset;
- 11) hyväksyy rakennustöiden vastaavan työnjohtajan hakemuksen;

- 12) hyväksyy kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistojen sekä ilmainvaihtolaitteiden vastaavan työnjohtajan hakemuksen;
- 13) päättää rakennuksen purkuluvasta (MRL 127 §);
- 14) päättää MRL 128 §:n tarkoittamasta maisemätyöluvasta;
- 15) myöntää lisäaikaa rakennustöiden aloittamiseen tai niiden loppuun suorittamiseen, (MRL 143 §);
- 16) päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158 §);
- 17) päättää asemakaavan edellyttämistä rasitteista (MRL 159 §);
- 18) huolehtii purkamisaikomuksen edelleen tiedottamisesta, (MRA 67 §);
- 19) päättää aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.
- 20) käyttää MRL 183 §:n tarkoittamaa tarkastusoikeutta.
- 21) suunnittelutarveratkaisun tekee kaavoittajaa kuultuaan rakennusluvasta päättävä viranomainen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.