

		Saapui	
1. Rakennuspaikka	Kaupunginosa/kylä	Kortteli/Tila	Tontti/RN:o
	Rakennuspaikan osoite		
2. Rakennusluvan hakija	Nimi		
	Postiosoite		
3. Suoritettava työ	<input type="checkbox"/> Uudisrakennustyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen muutos- ja korjaustyö <input type="checkbox"/>		
4. Vastaavan työn- johtajan nimi ja suostumus	Nimi		Ammatti (rakennusalan koulutus)
	Postiosoite		Puhelin virka-aikana
	<p>Olen tutustunut oheiseen tarkistuslistaan ja tietoisena vastaavan työnjohtajan tehtävistä sitoudun vastuuvollisena hoitamaan tämän rakennuskohteen vastaavan työnjohtajan tehtävät.</p> <p>Samalla ilmoitan, että toimin tällä hetkellä _____ kpl rakennustyön vastaavana työnjohtajana.</p> <p>Paikka: _____ Päiväys: _____ . _____ . 20 _____</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus</p>		
5. Rakennusluvan hakijan allekirjoitus	Paikka: _____ Päiväys: _____ . _____ . 20 _____		_____
Rakennusluvan hakijan allekirjoitus			
6. Lisätietoja			
7. Päätös	<input type="checkbox"/> Hyväksytty		<input type="checkbox"/> Hylätty
	Kurikassa . . 20		_____
Rakennustarkastajan allekirjoitus			

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET JA VELVOLLISUUDET

Vastaavan työnjohtajan kelpoisuudesta, sekä velvollisuuksista ja tehtävistä on säädetty vuoden 2000 alusta voimaan astuneessa maankäyttö ja rakennuslaissa. Tarkemmin asetuksen 70 § ja 73 §:ssä. (katso lomakkeen takasivu).

Rakennushankkeen onnistumisen kannalta on tärkeää, että vastaava työnjohtaja seuraa kiinteästi rakentamisen eri vaiheita, sekä toimii rakentajan teknillisenä asiantuntijana.

Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että rakennushankkeen suorittamisessa noudatetaan hyvää rakennustapaa, rakentamisessa käytetään oikeita tarvikkeita sekä noudatetaan lupapäätöksessä mainittuja ehtoja.

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa liitteenä olevan tarkistuslistan mukaiset rakennusvaiheitten tarkistustyöt ja vahvistaa ne nimikirjoituksellaan.

- tarkistuslista luovutetaan rakennustarkastajalle loppukatselmuksen yhteydessä.
- lupaviranomaisen toimesta tarkistuslista liitetään arkistoitavien lupapäätösten liitteeksi.
- luvanhakijalle palautetaan käyttöönotto/lopputarkastuspöytäkirjan yhteydessä kopio tarkistuslistasta.
- rakentajan tulee säilyttää palautettu tarkistuslista, lupapäätösasiakirjan liitteenä mahdollista myöhempää käyttöä varten.

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUS

Sen lisäksi mitä vastaavan työnjohtajan kelpoisuudesta on muutoin säädetty Kurikan kaupungissa noudatetaan vastaavan työnjohtajan kelpoisuudessa seuraavaa käytäntöä:

Asuinrakennukset ja siihen verrattavat vaatimustasoltaan vastaavat rakennuskohteet:

- teknillisen koulun, tai sitä ylemmän oppiarvon talonrakennuslinjalta suorittanut henkilö.

Vaatimustasoltaan vähäisemmät rakennuskohteet:

- kirvesmiehen ammattitaito.

Rakennuslautakunnan päätöksen mukaan vastaavaksi työnjohtajaksi ei voida toistamiseen hyväksyä henkilöä, joka ei ole suorittanut tarkistuslistan mukaisia valvontatoimenpiteitä, tai joka muuten laiminlyö vastaavalle työnjohtajalle kuuluvat tehtävät.

TARKISTUSLISTA

Säilytettävä työmaalla

(Rakennusluvan nro: _____)

Toimenpide	Pvm.	Vastaavan työnjohtajan nimikirjoitus
1. Rakennuslupapäätöksen ehdot tarkistettu.		
2. Aloituskokous pidetty.		
3. Perustamiseen liittyvät kaivuutyöt ja pohjan muotoilu suoritettu. Pohjamaan rakennuskelpoisuus ja perustamistapa selvitetty.		
4. Soratäyttö ja tiivistys suoritettu (huom. soran karkeus).		
5. Kvv-työnjohtajan hakemus hyväksytty.		
6. Salaojat ja routaeristeet asennettu.		
7. Perustusten muotit ja betoniteräksiset asennettu ja betonin kelpoisuus todettu.		
8. Ala- ja välipohjalaattateräksiset asennettu ja tarvittavat tuennat suoritettu.		
9. Runko- ja vesikattorakenteet tehty.		
10. Lämpö-, vesi- ja kosteuseristeet asennettu sekä äänieristävyyteen vaikuttavat rakenneratkaisut tarkastettu.		
11. Suodatinkenttä / imeytysojasto kaivoineen on käyttökunnossa.		
12. LVI-laitteet asennettu ja ovat käyttökunnossa.		
13. Kosteiden tilojen seinä- ja lattiarakenteet vesieristeineen on asennettu ja tarkastettu.		
14. Rakennus on käyttöönottokunnossa.		

Tarkistuslista luovutettu rakennustarkastajalle

____/____/____

Tarkastuslistan jäljennös palautettu rakennusluvan hakijalle

____/____/____

rakennustarkastajan allekirjoitus

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN KELPOISUUSVAATIMUKSET

MRA 70 §

Rakennustyön vastaavana työnjohtajana voi toimia henkilö, joka on suorittanut tehtävään soveltuvan rakennusalan korkeakoulututkinnon tai rakennusasetuksen (266/1959), jäljempänä aikaisempi asetus, 68, 132 ja 137 §:ssä työnjohtajalta edellytetyn tutkinnon. Lisäksi hänellä tulee rakennuskohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen olla riittävä kokemus rakennusalalla.

Pienehkön ja rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen vastaavana työnjohtajana voi toimia myös henkilö, jolla ei ole edellä tarkoitettua tutkintoa, mutta jolla muutoin voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset.

RAKENNUSTYÖN JOHTO

MRA 73 §

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty. Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätyt katselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätyt tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;
- 5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.