



**KURIKKA**

**Kurikan kaupunki**

**Rakennusvalvonnan taksa 1.2.2019**

## Sisällysluettelo:

<b>Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen) .....</b>	<b>4</b>
<b>1 § Yleistä .....</b>	<b>4</b>
<b>2 § Rakennusluvut .....</b>	<b>4</b>
2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §) .....	4
2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, loma-asunnon sekä maatalouteen liittyvän tuotanto-, varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen. ....	4
2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §).....	5
2.4 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §) .....	5
2.5 Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §).....	5
2.6 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan: .....	5
2.7 Aloituskokouksen pitäminen, .....	6
<b>3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset.....</b>	<b>6</b>
3.1 Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:.....	6
3.2 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus, .....	7
<b>4 § Purkamisluvat .....</b>	<b>7</b>
4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä, .....	7
4.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen, .....	7
4.3 Rakennuksen purkamisilmoitus, .....	7
<b>5 § Maisematyöluvut .....</b>	<b>7</b>
5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja muu siihen verrattava toimenpide,.....	7
5.2 Puiden kaataminen, .....	7
<b>6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä.....</b>	<b>7</b>
6.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §), .....	7
6.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §),.....	7
6.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §), .....	7
6.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §), .....	7
6.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),.....	8
6.6 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta, .....	8
6.7 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta, .....	8
6.8 Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto, .....	8
6.9 Suunnitelmista poikkeaminen (MRL 150 e §),.....	8
6.10 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, .....	8
<b>7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset .....</b>	<b>8</b>
7.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen, .....	8
7.2 Rakennuslupamuutoshakemuksen ratkaiseminen lautakuntakäsittelyssä,.....	8
<b>8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus .....</b>	<b>8</b>
8.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset.....	8

8.2 Erikseen merkittävä talusrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma .....	9
8.3 Muut rakennukset, .....	9
8.4 Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus, .....	9
<b>9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen .....</b>	<b>9</b>
9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen, .....	9
9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, .....	9
9.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, .....	9
9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, .....	9
<b>10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen .....</b>	<b>10</b>
10.1 Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.....	10
10.2 Keskenäisen rakennustyö, veloituspäätös, .....	10
10.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämis- tai poistamispäätös, .....	10
10.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishaku, .....	10
10.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishakan täytäntöönpanosta, .....	10
<b>11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus.....</b>	<b>10</b>
11.1 Suunnittelutarveratkaisu, .....	10
11.2 Kunnan poikkeamispäätös, .....	10
11.3 Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen, .....	10
<b>12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot .....</b>	<b>11</b>
12.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa .....	11
12.2 Maksun määrääminen korotettuna .....	12
12.3 Maksun suorittaminen.....	12
12.4 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....	12
12.5 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta .....	13
<b>13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....</b>	<b>13</b>

# Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § Rakennusluvat

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti **200** euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **1,50** euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, loma-asunnon sekä maatalouteen liittyvän tuotanto-, varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen.

Maksu rakennusta kohti **150** euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **1,50** euroa.

### **2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §).**

Maksu rakennusta kohti **130** euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **0,70** euroa/m<sup>2</sup>.

- konekatos ja vastaavat yksinkertaiset rakennukset.
- rehusiilojen ja lantaloiden päälle rakennettavat rakennukset.

### **2.4 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, maksu rakennusta kohti on **130** euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **1,2** euro/m<sup>2</sup>.

### **2.5 Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu (esim. LVI-järjestelmän muutos, savuhormi tms.),

maksu **130** euroa.

### **2.6 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

#### **Tuulivoimala (suurikokoiset),**

maksu **2300** euroa/tuulivoimayksikkö.

#### **Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,**

maksu **130** euroa.

#### **Laituri (suurikokoinen),**

maksu **130** euroa.

#### **Matkaviestintukiasema ja masto,**

maksu **130** euroa.

#### **Kylmäasema ja mittarikatos,**

maksu **130** euroa.

**Mainospylonit,**

maksu **130** euroa.

**Ravintolateltilta ja vastaava,**

maksu **130** euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**

maksu **130** euroa.

**2.7 Aloituskokouksen pitäminen,**

maksu **65** euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

**3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset**

**3.1 Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

maksu **130** euroa/rakennus tai rakennelma:

- mainoslaite, mainostaulu
- aitaaminen
- jätekatos
- jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen
- lantalat – säiliöt
- katetut terassit > 15 m<sup>2</sup>
- lasitetut parvekkeet
- huoneiston jakaminen tai yhdistäminen
- puistomuuntamo
- tuulivoimala, (napa) korkeus enintään 20 metriä
- maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen
- maston, suurehkon antennin, suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen.
- asuntovaunun tai laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn.
- muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset.
- julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos

### **3.2 Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus,**

maksu **70** euroa.

## **4 § Purkamisluvat**

### **4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**

maksu **80** euroa/rakennus.

### **4.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,**

maksu **40** euroa/rakennus.

### **4.3 Rakennuksen purkamisilmoitus,**

maksu **60** euroa/purkamisilmoitus.

## **5 § Maisematyöluvut**

### **5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö ja muu siihen verrattava toimenpide,**

maksu **150** euroa.

### **5.2 Puiden kaataminen,**

maksu **80** euroa.

## **6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä**

### **6.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §),**

maksu **40** euroa/naapuri kuitenkin enintään 200 €.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

### **6.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §),**

maksu **300** euroa/katselmus.

### **6.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),**

maksu **130** euroa/hanke.

### **6.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),**

maksu **150** euroa / kokoontumistila

**6.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),**

maksu **80** euroa/päätös.

**6.6 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**

maksu **130** euroa.

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

**6.7 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**

ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**6.8 Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**

maksu **80** euroa/toimenpide.

**6.9 Suunnitelmista poikkeaminen (MRL 150 e §),**

lupapäätöksessä hyväksytyyn suunnitelmaan, asetetun määrä-ajan tai lupaehdon muuttaminen erillisellä päätöksellä. Maksu **80** euroa/päätös.

**6.10 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

maksu **80** euroa/katselmus tai toimenpide.

**7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

**7.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**

maksu **80** euroa.

**7.2 Rakennuslupamuutoshakemuksen ratkaiseminen lautakuntakäsittelyssä,**

maksu **200** euroa.

**8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

**8.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset.**

maksu **160** euroa.



## 8.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma

maksu **90** euroa.

## 8.3 Muut rakennukset,

maksu **190** euroa.

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus

Maksu on puolet 8.1 – 8.3 kohtien mukaisesta maksusta, jos kysymyksessä on jo suoritettua merkitsemisen uusiminen tai pelkkä sijaintikatselmus

## 8.4 Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus,

erillisenä toimenpiteenä 50 % kohtien 8.1 – 8.3 maksusta

## 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

### 9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,

Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite **200** euroa.

Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite).

- rakennusrasitteen perustaminen	<b>200</b> euroa
- rakennusrasitteen muuttaminen	<b>200</b> euroa
- rakennusrasitteen poistaminen	<b>200</b> euroa
- muu rasitejärjestely	<b>200</b> euroa

### 9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,

maksu **300** euroa/päätös.

### 9.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,

maksu **230** euroa/päätös.

### 9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,

maksu **130** euroa/kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai/kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## **10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen**

**10.1 Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys, maksu **130** euroa/määräys.

### **10.2 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**

maksu **60** euroa/päätös.

**10.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös,**

maksu **120** euroa/päätös.

**10.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishukka,**

maksu **120** euroa/päätös.

**10.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishukan täytäntöönpanosta,**

maksu **120** euroa/päätös.

## **11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

**11.1 Suunnittelutarveratkaisu,**

Maksu **300** euroa/päätös.

**11.2 Kunnan poikkeamispäätös,**

maksu **350** euroa/päätös.

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on enintään 50 %.

**11.3 Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**

maksu **50** euroa/päätös.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

## 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

### 12.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

## **12.2 Maksun määrääminen korotettuna**

Mikäli viranomaisen tarkastus ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja on muutoin laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun lisätään luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimista peritään maksu 10.3 – 10.5 kohdan mukaan.

## **12.3 Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, eräänytyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

## **12.4 Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5.000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10.000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaa lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaa ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja.

Tätä määritelmää soveltaen rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden, säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman pinta-ala

lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### **12.5 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

### **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut on Kurikan ympäristölautakunta hyväksynyt kokouksessaan 19.12.2018 § 286.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.2.2019. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan ympäristölautakunnan 27.1.2016 § 9 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.